



**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL**

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CALIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 208 / 20.04.2022
privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care
aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2022;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 86961 / 20.04.2022;

- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 07009 / 20.04.2022;

- avizul Comisiei de specialitate nr 1 - de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L. nr. 109/2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța cu completările și modificările ulterioare;

- conform art. 2-7 din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și județelor aprobate prin HG nr. 392/2020;

- art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- procesul verbal nr. 59455 / 18.03.2022 întocmit de Comisia specială de inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Constanța, constituită în baza Dispoziției primarului nr.4600/10.08.2021, modificată și completată cu Dispoziția primarului nr.256/14.01.2022;

- HCL nr.479/2021 – privind reluarea în domeniul privat al municipiului Constanța a imobilului teren identificat cu nr. cadastral 255078, în suprafață de 76 mp, situat în municipiul Constanța, Bd. Tomis nr. 437;

- HCL nr.446/2021 - privind reluarea în domeniul privat al municipiului Constanța a imobilului teren identificat cu nr. cadastral 254840, în suprafață de 343 mp, situat în municipiul Constanța, Palazu Mare, Sola 33, Parcela A251/20, lot 1/2;

- HCL nr.61/2022 - privind reluarea în domeniul privat al municipiului Constanța a imobilului teren identificat cu nr. cadastral 245252, în suprafață de 388 mp, situat în municipiul Constanța, str.Bucovinei nr.FN3, lot 4/1 și lot 4/2, lot 23;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, aprobat prin HCL nr.109/2005, completată ulterior, cu următoarele imobile (terenuri), conform anexelor nr. 1-3 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției generale economico-financiare, RAEDPP Constanța și S.P.I.T. - V.B.L. Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului - Județul Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA
NR. _____/_____, 2022



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 86961 / 20.04.2022

REFERAT DE APROBARE

Conform prevederilor art. 357 alin. (1) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită..",

Luând în considerare Dispoziția primarului nr.4600/10.08.2021 privind constituirea Comisiei speciale de inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Constanța, modificată și completată cu Dispoziția primarului nr.256/14.01.2022

Văzând procesul verbal nr. 59455 / 18.03.2022 întocmit de Comisia special de inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Constanța;

Având în vedere că, potrivit prevederilor art.357 alin.(4) din același act normative, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Constanța.

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 87.009 / 20.04.2022

RAPORT
proiect de hotărâre privind completarea și actualizarea
inventarului bunurilor care aparțin domeniului
privat al municipiului Constanța

În conformitate cu dispozițiile art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: (1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (2) Comisia prevăzută la alin.(1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ - teritoriale. (3) Comisia prevăzută la alin.(1) are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective. (4) Inventarul prevăzut la alin.(1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

De asemenea art. 2-7 din HG nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și județelor, reglementează în mod expres procedura de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Unității administrativ-teritoriale municipiul Constanța.

Luând în considerare:

- procesul verbal nr. 59455 / 18.03.2022 întocmit de Comisia specială de inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Constanța, constituită în baza Dispoziției primarului nr.4600/10.08.2021, modificată și completată cu Dispoziția primarului nr.256/14.01.2022;

- HCL nr.479/2021 - privind reluarea în domeniul privat al municipiului Constanța a imobilului teren identificat cu nr. cadastral 255078, în suprafață de 76 mp, situat în municipiul Constanța, Bd. Tomis nr. 437;

- HCL nr.446/2021 - privind reluarea în domeniul privat al municipiului Constanța a imobilului teren identificat cu nr. cadastral 254840, în suprafață de 343 mp, situat în municipiul Constanța, Palazu Mare, Sola 33, Parcela A251/20, lot 1/2;

- HCL nr.61/2022 - privind reluarea în domeniul privat al municipiului Constanța a imobilului teren identificat cu nr. cadastral 245252, în suprafață de 388 mp, situat în municipiul Constanța, str.Bucovinei nr.FN3, lot 4/1 și lot 4/2, lot 23;

Supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

Director adjunct
Răzvan Adrian CALOTĂ

Șef Serviciu
Irina Roxana PÎNZĂRIU

Director executiv adjunct
Carmen Mihaela ISPAS

Întocmit
Alexandru PĂTRU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
Comisia specială de inventariere a bunurilor care aparțin
domeniului public și privat al municipiului Constanța
NR. 59455 / 18.03.2022

PROCES VERBAL
pentru inventarierea bunurilor
care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Membrii comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Constanța constituită în baza Dispoziției primarului nr.4600/10.08.2021 privind constituirea Comisiei speciale de inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Constanța, modificată și completată cu Dispoziția primarului nr.256/14.01.2022, cunoscând prevederile art.357 din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 6 din HG nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și județelor, am procedat la verificarea documentației de inventariere, întocmită de către Serviciul Patrimoniu, Direcția Patrimoniu, din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, a bunurilor din domeniul privat al municipiului Constanța.

Pentru bunurile neînscrise în domeniul privat al municipiului Constanța, ce urmează a fi inventariate, fără valoare de inventar, aceasta va fi stabilită ulterior prin raport de evaluare.

Se modifică, se completează și se actualizează inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, cu următoarele bunuri ce constituie domeniul privat conform OUG 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, neinventariate, conform anexă:

1. imobil – teren situat în Constanța, **Bd. Tomis nr.437** – 76,00 mp, identificat cu nr. cadastral 255078; în temeiul HCL nr.479/2021 s-a aprobat preluarea în domeniul privat al municipiului Constanța a imobilului teren în suprafață de 76 mp, conform Declarației notariale autentificată sub nr.2241/17.11.2021 prin care KAUFLAND ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ(SCS) renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului teren în suprafață 76 mp, situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr. 437, în favoarea municipiului Constanța, sens în care se actualizează inventarul bunurilor aparținând domeniului privat cu imobilul situat în Bd. Tomis nr.437 în suprafață de 76 mp;

2. imobil – teren situat în Constanța, **Palazu Mare, Sola 33, Parcela A251/20, lot 1/2** – 343,00 mp, identificat cu nr. cadastral 254840; în temeiul HCL nr.446/2021 s-a aprobat preluarea în domeniul privat al municipiului Constanța a imobilului teren în suprafață de 343 mp, conform Declarației notariale autentificată sub nr.1992/06.10.2021 prin care SC IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului teren în suprafață 343 mp, situat în municipiul Constanța, Palazu Mare, Sola 33, Parcela A251/20, LOT1/2, în favoarea municipiului Constanța, sens în care se actualizează inventarul bunurilor aparținând domeniului privat cu imobilul situat în Palazu Mare, Sola 33, Parcela A251/20, lot 1/2 în suprafață de 343 mp;


3. imobil – teren situat în Constanța, **str.Bucovinei FN3, lot 4/1 și lot 4/2, lot 23** – 388,00 mp, identificat cu nr. cadastral 245252; în temeiul HCL nr.61/2022 s-a aprobat preluarea în domeniul privat al municipiului Constanța a imobilului teren în suprafață de 388 mp, conform Declarației notariale autentificată sub nr.123/17.01.2022, rectificată cu Încheierea de autentificare nr.9/04.02.2022, prin care NEJLOVEANU VICTORIA renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului teren în suprafață 388 mp, situat în municipiul Constanța, str. Bucovinei FN3, lot 4/1 și lot 4/2, lot 23, în favoarea municipiului Constanța, sens în care se actualizează inventarul bunurilor aparținând domeniului privat cu imobilul situat în municipiul Constanța, str. Bucovinei FN3, lot 4/1 și lot 4/2, lot 23 în suprafață de 388 mp;


Președinte: Vergil Chițac – primar 

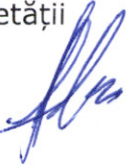
Membrii:

Viorela Mirabela Călin – secretar general municipiul Constanța 

Georgeta Gheorghe - director executiv adjunct, Direcția financiară; 

Dan Petre Leu – arhitect șef; 

Carmen Mihaela Ispas – director executiv adjunct, Direcția patrimoniu; 

Liliana Adam – șef birou legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății 

Anca Dumitrof – inspector, Biroul registru agricol 



ROMÂNIA
Județul Constanța
Primăria Municipiului Constanța
Comisia specială de inventariere a bunurilor care aparțin
domeniului public și privat al municipiului Constanța

PREȘEDINTE
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC

Omitac
 /

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța
Aprilie 2022

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	-	Teren	Bd. Tomis nr. 437, lot 2 Suprafața – 76 mp intravilan	2021	33.600 Raport de evaluare nr.198/RF/31.03.2022	HCL nr.479/2021 privind preluarea în domeniul privat al municipiului Constanța a imobilului teren identificat cu nr. cadastral 255078, în suprafață de 76 mp, situat în municipiul Constanța, B- dul Tomis nr. 437 Nr. CF 255078
2	-	Teren	Palazu Mare, sola 33, Parcela A251/20, lot1/2 Suprafața – 343 mp intravilan	2021	153.000 Raport de evaluare nr.199/RF/31.03.2022	HCL nr.446/2021 privind preluarea în domeniul privat al municipiului Constanța a imobilului teren identificat cu nr. cadastral 254840, în suprafață de 343 mp, situat în municipiul Constanța, Palazu Mare, sola 33, parcela A251/20, lot1/2 Nr. CF 254840

[Handwritten signature]

3	-	Teren	Str.Bucovinei FN3, lot 4/1 și lot 4/2, lot 23 Suprafața - 388 mp intravilan	2022	345.000 Raport de evaluare nr.200/RF/31.03.2022	HCL nr.61/2022 privind preluarea în domeniul privat al municipiului Constanța a imobilului teren identificat cu nr. cadastral 245252, în suprafață de 388 mp, situat în municipiul Constanța, str.Bucovinei FN3, lot 4/1 și lot 4/2, lot 23 Nr. CF 245252
---	---	-------	---	------	---	---

Membrii:

Viorela Mirabela Călin – secretar general municipiul Constanța

Georgeta Gheorghe - director executiv adjunct, Direcția financiară;

Dan Petre Leu – arhitect șef;

Carmen Mihaela Ispas – director executiv adjunct, Direcția patrimoniu

Liliana Adam – șef birou legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății

Anca Dumitrof – inspector, Biroul registrul agricol



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. _____

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	-	Teren	Bd. Tomis nr. 437, lot 2 Suprafața – 76 mp intravilan	2021	33.600 Raport de evaluare nr.198/RF/31.03.2022	HCL nr.479/2021 privind preluarea în domeniul privat al municipiului Constanța a imobilului teren identificat cu nr. cadastral 255078, în suprafață de 76 mp, situat în municipiul Constanța, B- dul Tomis nr. 437 Nr. CF 255078

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind preluarea în domeniul privat al municipiului Constanța
a imobilului teren identificat cu nr. cadastral 255078,
în suprafață de 76 mp, situat în municipiul Constanța,
B-dul Tomis nr. 437**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11. 2021,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 252.886.1.....20.11......2021;
- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcția generală urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. 253405.1 21.11. 2021;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederilor art. 286 alin.(1), art. 287 lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 211 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,
- art. 562 alin.(2), art. 861 alin.(1), ale art. 889, alin.(1) și alin. (2) din Codul Civil din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 255078 eliberat sub nr. cerere 183287/26.11.2021;
- Încheiere nr. 183287 emisă de către OCPI Constanța în dosarul nr. 183287/26.11.2021
- Declarația notarială de renunțare la dreptul de proprietate, autentificată sub nr. 2241/17.11.2021 la Biroul Notarial Individual Irina Antoniu;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(14), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă preluarea imobilului teren, identificat cu nr. cadastral 255078, în suprafață de 76 mp situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr. 437, lot 2, în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

Art. 2 – Comisia specială de inventariere a domeniului privat al municipiului Constanța, reglementată de art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul

administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, cu Imobilul teren ce face obiectul prezentei hotărâri.


Art. 3 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre către Direcția generală urbanism și patrimoniu, în vederea aducerii la îndeplinire Direcției generale economico-financiare, S.P.I.T. V.B.T. Constanța și spre știință, Instituției prefectului - Județul Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 26 pentru, — împotriva, — abțineri.

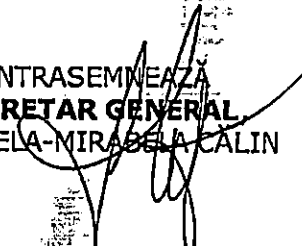
La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

COSTIN VALEARIU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA CALIN



CONSTANTA
NR. 479 / 28.12 2021



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. _____

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	-	Teren	Palazu Mare, sola 33, Parcela A251/20, lot1/2 Suprafața - 343 mp intravilan	2021	153.000 Raport de evaluare nr.199/RF/31.03.2022	HCL nr.446/2021 privind preluarea în domeniul privat al municipiului Constanța a imobilului teren identificat cu nr. cadastral 254840, în suprafață de 343 mp, situat în municipiul Constanța, Palazu Mare, sola 33, parcela A251/20, lot1/2 Nr. CF 254840

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind preluarea în domeniul privat al municipiului Constanța
a imobilului teren identificat cu nr. cadastral 254840,
în suprafață de 343 mp, situat în municipiul Constanța, Palazu Mare,
Sola 33, Parcela A251/20, LOT1/2

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data
de 26.11 2021,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub
nr. 231.9251.89.11 2021;
- raportul de specialitate al Direcției patrimoniu din cadrul Direcției
generale urbanism și patrimoniu, Serviciul patrimoniu înregistrat sub
nr. 232.239.1.19.11 2021;
- avizul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț,
turism și agrement;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică,
juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
în conformitate cu prevederilor art. 286 alin.(1), art. 287 lit. b din O.U.G.
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 211 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de
avizare, recepție și înscriere, în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele
tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și
privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,
- art. 562 alin.(2), art. 861 alin.(1), ale art. 889, alin.(1) și alin. (2) din
Codul Civil din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările
ulterioare.

Luând în considerare:

- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 254480/2021, eliberat
sub nr. cerere 154168/07.10.2021;
- Declarația notarială autentificată sub nr. 1992/06.10.2021;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(14), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța
de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă preluarea imobilului teren, identificat cu nr. cadastral
254840, în suprafață 343 mp situat în municipiul Constanța, Palazu Mare, Sola 33,
Parcela A251/20, Lot-1/2 în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al
municipiului Constanța.

Art. 2 - Comisia specială de inventariere a domeniului privat al municipiului
Constanța, reglementată de art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la
Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea
inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al
orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor

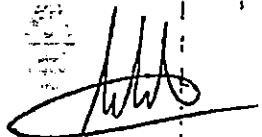
care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, cu imobilul teren ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 3 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrație publică va comunica prezenta hotărâre către Direcția generală urbanism și patrimoniu, în vederea aducerii la îndeplinire Direcției generale economico-financiare, S.P.I.T. V.B.L. Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință, Instituției prefectului județului Constanța.

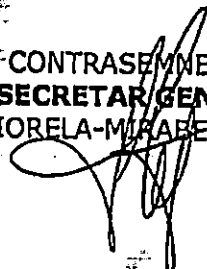
Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 25 pentru, — împotriva, — abțineri.
La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

COSTIN VALERIU AVĂTANULUI



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



CONSTANȚA
NR. 446 / 26.11 2021



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. _____

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	-	Teren	Str.Bucovinei FN3, lot 4/1 și lot 4/2, lot 23 Suprafața – 388 mp intravilan	2022	345.000 Raport de evaluare nr.200/RF/31.03.2022	HCL nr.61/2022 privind preluarea în domeniul privat al municipiului Constanța a imobilului teren identificat cu nr. cadastral 245252, în suprafață de 388 mp, situat în municipiul Constanța, str.Bucovinei FN3, lot 4/1 și lot 4/2, lot 23 Nr. CF 245252

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



HOTĂRÂRE

privind preluarea în domeniul privat al municipiului Constanța
a imobilului teren identificat cu nr. cadastral 245252,
în suprafață de 388 mp, situat în municipiul Constanța, str. Bucovinei
nr. FN 3, lot 4/1 și lot 4/2, lot 23

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data
de 28.02. 2022;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chîțac înregistrat sub
nr. 87135 / 21.02. 2022;
- raportul de specialitate al Direcției patrimoniu din cadrul Direcției
generale urbanism și patrimoniu, Serviciul patrimoniu înregistrat sub
nr. 87485 / 21.02. 2022;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru studii, prognoze economico-
sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului
Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică,
apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile :

- art. 211 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de
avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 562 alin. (2), art. 889, alin. (1) și alin. (2) din Codul Civil din Legea
nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare.
- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele
tehnice pentru întocmirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și
privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

Luând în considerare:

- Extrasul de carte funciară pentru Informare nr. 245252/2022, eliberat
sub nr. cerere 6883/18.01.2022;
- Declarația notarială autentificată sub nr. 123/17.01.2022;
- Închiriere de rectificare nr.9/04.02.2022 a Declarației autentificată sub
nr. 123/17.01.2022.

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.c), alin. (4) lit.e), art.196 alin.(1)
lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă preluarea imobilului teren, identificat cu nr. cadastral 245252, în suprafață de 388 mp situat în municipiul Constanța, str. Bucovinei nr. FN 3, lot 4/1 și lot 4/2, lot 23 în domeniul privat al municipiului Constanța.

Art. 2 - Comisia specială de inventariere a domeniului privat al municipiului Constanța, reglementată de art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, cu imobilul teren ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 3 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrație publică va comunica prezenta hotărâre către Direcția generală urbanism și patrimoniu, în vederea aducerii la îndeplinire Direcției generale economico-financiare, S.P.I.T. V.B.L. Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință, Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 16 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 17 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MIRAI OCHIULET
[Signature]

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

PREZENTA HOTĂRĂRE ESTE
CONFORMĂ CU ORIGINALUL
SECRETAR GENERAL

VIORELA-MIRABELA CĂLIN

Semnătura

Data

[Signature]
07-05-2022

CONSTANȚA

NR. 01

1 28.02.2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANȚA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța

Dosarul nr. 6883 / 18-01-2022

INCHEIERE Nr. 6883

Registrator: DIANA DARDAC
Asistent: FLORENTINA DODE

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de NEJLOVEANU VICTORIA domiciliat în Loc. Constanța, Bdul Mamaia, Nr. 493B, Ap. 29, jud. Constanța privind Notare în cartea funciara, în baza:
-Act-Notarial nr.123/17-01-2022 emis de Vonica Catalina Elena;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 375 lei, cu documentul de plată:

-Bon fiscal nr.12/18-01-2022 în suma de 300, Bon fiscal nr.8/18-01-2022 în suma de 75 pentru serviciul având codul 241

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 245252, înscris în cartea funciara 245252 UAT Constanța având proprietarii: NEJLOVEANU VICTORIA în cota de 1/2 de sub B.2, NEJLOVEANU VICTORIA în cota de 1/2 de sub B.3, NEJLOVEANU VICTORIA în cota de 1/2 de sub B.7;
- în baza declarației aut. nr.123 din 17.01.2022 de renunțare la dreptul de proprietate, se radiază de sub B2,B3,B7 proprietarii tabular NEJLOVEANU VICTORIA, asupra A.1 sub B.9 din cartea funciara 245252 UAT Constanța;

Prezenta se va comunica părților:

VONICA CATALINA ELENA
NEJLOVEANU VICTORIA
NEJLOVEANU VICTORIA
NEJLOVEANU VICTORIA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-séf

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

20-01-2022

DIANA DARDAC

FLORENTINA DODE

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANȚA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carta Funciară Nr. 245252 Constanta

Nr. cerere	8883
Ziua	18
Luna	01
Anul	2022



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanța, Str Bucovinei, Nr. FN 3, LOT 4/1 SI LOT 4/2, LOT 23, Jud. Constanta, LOT 4/1 SI LOT 4/2, LOT 23

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	245252	388	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrisi privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
96218 / 16/09/2016 Act Notarial nr. 517, din 15/09/2016 emis de Vonica Catalina Elena;	
B1 Se inființeaza cartea funciara 245252 a imobilului cu numarul cadastral 245252/Constanta; rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 241922 Inscris in cartea funciara 241922;	A1
6883 / 18/01/2022 Act Notarial nr. 123, din 17/01/2022 emis de Vonica Catalina Elena;	
B9 In baza declaratiei aut.nr 123 din 17.01.2022 de renuntare la dreptul de proprietate, se radiaza de sub B2.B3.B7 proprietarul tabular NEJLOVEANU VICTORIA,	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrisi privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

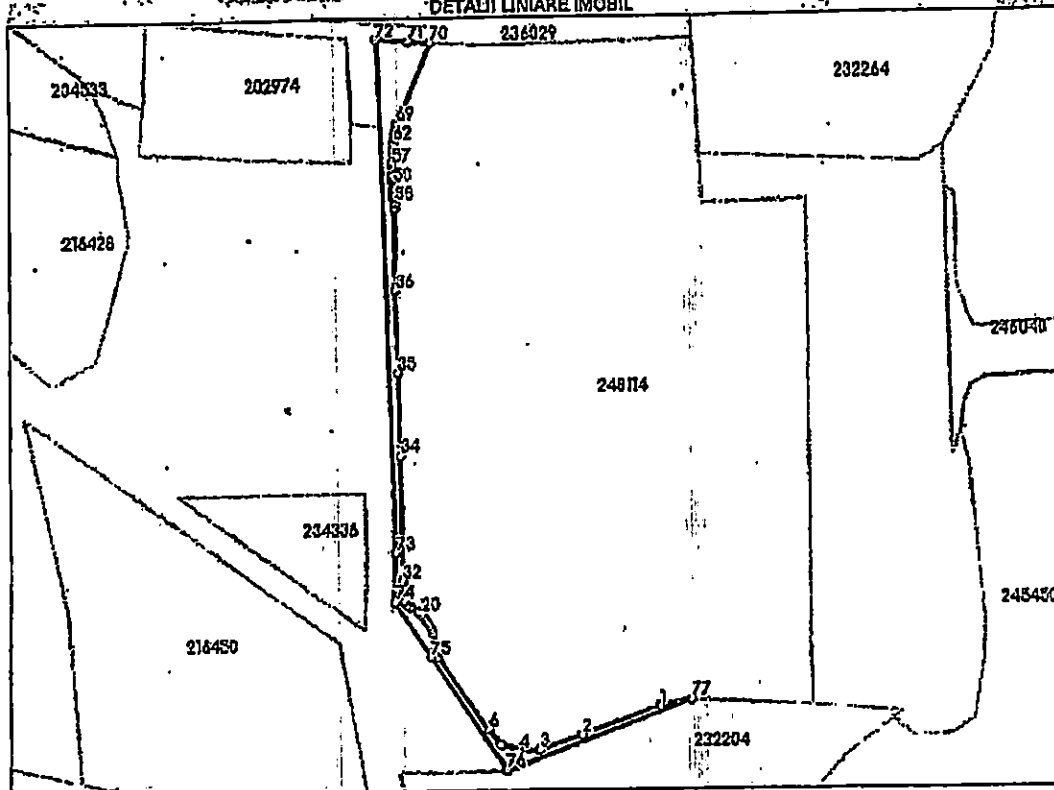
Carte Funciară Nr. 245252 Comună/Oraș/Municipiu: Constanța
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
245252	388	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARÉ MOBIL



Data referitoare la teren

Nr Ct	Categoria folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tara	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	388	-	LOT 4/1 SI LOT 4/2, LOT 23	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	16.14	2	3	8.835	3	4	3.738
4	5	3.821	5	6	3.737	6	7	17.126
7	8	1.293	8	9	1.802	9	10	1.892
10	11	0.852	11	12	0.669	12	13	0.446
13	14	0.605	14	15	0.437	15	16	0.065
16	17	0.376	17	18	0.075	18	19	0.583
19	20	0.088	20	21	0.743	21	22	0.144

Carte Funciară Nr. 245252 Comuna/Oraș/Municipiul: Constanța

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	1.702	23	24	0.213	24	25	0.454
25	26	0.345	26	27	0.28	27	28	0.143
28	29	0.091	29	30	0.112	30	31	0.166
31	32	3.947	32	33	8.011	33	34	16.004
34	35	16.002	35	36	15.998	36	37	15.998
37	38	1.033	38	39	0.37	39	40	0.306
40	41	0.335	41	42	0.269	42	43	0.342
43	44	0.271	44	45	0.25	45	46	0.356
46	47	0.252	47	48	0.284	48	49	0.281
49	50	0.299	50	51	0.307	51	52	0.289
52	53	0.277	53	54	0.138	54	55	0.248
55	56	0.412	56	57	2.056	57	58	0.436
58	59	1.208	59	60	0.798	60	61	0.703
61	62	0.875	62	63	0.877	63	64	0.706
64	65	0.468	65	66	0.487	66	67	0.395
67	68	0.715	68	69	0.11	69	70	16.704
70	71	4.386	71	72	6.161	72	73	98.752
73	74	9.491	74	75	12.965	75	76	26.269
76	77	38.325	77	1	6.305			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1-milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 375 RON, -Bon fiscal nr.12/18-01-2022 în suma de 300, Bon fiscal nr.8/18-01-2022 în sumă de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
18-01-2022

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
FLORENTINA DODE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)