



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea modificării art. 1 și art. 2 din HCL nr. 459/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Teoretic Traian, Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de/.....04.2020,

Luând în dezbateră referatul de aprobare nr.61463/03.04.2020 al domnului primar Decebal Făgădău, raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene înregistrat sub nr.68037/23.04.2020, avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța și avizul Comisiei de specialitate nr.4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

Având în vedere prevederile Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor , Operațiunea B-Clădiri publice;

Ținând cont de prevederile HCL nr.459/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Teoretic Traian, Constanța”;

Văzând dispozițiile art.44 alin (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit.b), alin. (4) lit. d) și art.196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

ART.1 Se aprobă modificarea art. 1 și art. 2 din HCL nr. 459/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Teoretic Traian, Constanța”, conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Valoarea totală estimativă a investiției:

Total general: 11.256.631,17 lei fără TVA, respectiv 13.378.737,47 lei TVA inclus,
din care C+M: 7.895.511,05 lei fără TVA, respectiv 9.395.658,15 lei TVA inclus.

ART.3 Celelalte prevederi ale HCL nr.459/2018 rămân neschimbate.

ART.4 Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției achiziții publice, Direcției dezvoltare și fonduri europene și Direcției financiare, în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali, astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
FULVIA ANTONELA DINESCU**

CONSTANȚA

NR. _____ / _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 61463/03.04.2020

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere obiectivele, prioritățile și acțiunile care vor fi sprijinite prin intermediul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B-Clădiri publice s-a considerat necesară și oportună depunerea spre finanțare a proiectului „Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Teoretic Traian, Constanța”.

În vederea depunerii spre finanțare a proiectului susmenționat a fost elaborată documentația tehnico-economică – faza DALI. Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții au fost aprobate prin HCL nr.459/29.11.2018.

Luând în considerare Prevederile Ghidului solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu titlu POR/2020/3/3.1/B/2/NE,SE,SM - Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Anexă la Ordinul Ministrului lucrărilor publice, dezvoltării și administrației nr. 1269/09.03.2020 conform căroră Devizul general trebuie actualizat cu cel mult 12 luni înainte de data depunerii cererii de finanțare se impune actualizarea devizului general, respectiv a indicatorilor tehnico-economici;

Având în vedere prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, inițiez spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării art.1 și 2 din HCL nr.459/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Teoretic Traian, Constanța”.

PRIMAR,
Decebal Făgădău



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI FONDURI EUROPENE
NR. 68037/23-04.2020.

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre pentru aprobarea modificării art.1 și art. 2 din HCL nr.459/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Teoretic Traian, Constanța”

Având în vedere obiectivele, prioritățile și acțiunile care vor fi sprijinite prin intermediul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B-Ciădiri publice s-a considerat necesară și oportună depunerea spre finanțare a proiectului „Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Teoretic Traian, Constanța ”.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții susmenționat au fost aprobate prin HCL nr.459/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Teoretic Traian, Constanța”, astfel:

Valoarea totală estimativă a investiției:

- 9.723.267,34 lei, fără TVA, adică 11.556.893,28 lei (cu TVA) total investiție
- 6.527.681,98 lei fără TVA, adică 7.767.941,56 lei (cuTVA), construcții și montaj.

Având în vedere prevederile Ghidului solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu titlu POR/2020/3/3.1/B/2/NE,SE,SM - Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Anexă la Ordinul Ministrului lucrărilor publice, dezvoltării și administrației nr. 1269/09.03.2020 conform căroră Devizul general trebuie actualizat cu cel mult 12 luni înainte de data depunerii cererii de finanțare este necesară actualizarea devizului general, respectiv a indicatorilor tehnico-economici, astfel:

Valoarea estimativă a investiției:

Total general: 11.256.631,17 lei fără TVA, respectiv 13.378.737,47 lei TVA inclus, din care C+M: 7.895.511,05 lei fără TVA, respectiv 9.395.658,15 lei TVA inclus.

Având în vedere dispozițiile art.44 alin (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, prevederile Ghidului solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului

de proiecte cu titlul POR/2020/3/3.1/B/2/NE,SE,SM- Axa prioritară 3 s-a întocmit prezentul raport privind inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local al municipiului Constanța pentru aprobarea modificării art.1 și art. 2 din HCL nr.459/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Teoretic Traian, Constanța”.

**DIRECTOR EXECUTIV
VIORICA ANI MERLA**



Anexa nr.1 la HCL nr...../.....

INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

Cresterea eficienței energetice a imobilului Liceul Teoretic Traian, Constanta

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primarul Municipiului Constanta

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

UAT MUNICIPIUL CONSTANTA

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

S.C. TECHMEDIA ELECTRONICS S.R.L.

Fundac PĂUN, nr 27k, municipiul Iași, judetul Iași, CUI 24835360, Nr. înreg. J22/440/2018

DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Costrucția este situată în Str. Traian, nr. 55, municipiul Constanta, judetul Constanta .

Imobilul face parte din domeniul public al statului și se află în administrarea UAT Municipiul Constanta și este înscris în cartea funciară nr. 245737 a municipiului Constanta teren în suprafață 8369mp.

Dimensiunile maxime in plan ale construcției sunt 70,00x41.50m.

In cladire sunt aproximativ 1100 de elevi si personal.

Conform expertizei tehnice cladirea este incadrata in clasa de risc seismic **RsIII**

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției este de **13.378.737,47 lei inclusiv TVA 19%**;

Valoarea C+M a investiției este de **9.395.658,15 lei inclusiv TVA 19%**.

Valoarea totală a investiției este de **11.256.631,17 lei fara TVA 19%**;

Valoarea C+M a investiției este de **7.895.511,05 lei fara TVA 19%**.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

În urma reabilitării termice nivelul consumului anual specific de energie primară va fi maxim 100 KWh/m²/an, respectiv un nivel anual specific al emisiilor echivalent CO₂ de 25 Kg/m²/an.

Utilizarea surselor regenerabile minim 10% din energia primară după implementarea proiectului (conform auditului energetic 50.60 %). Reducerea consumului energetic pentru încălzire cu minim 60% (conform audit energetic 86,65%) după implementarea soluției de reabilitare energetică față de situația clădirii nereabilitate.

Construcția izolată termic are următoarele caracteristici :

Sutila = Sutila încălzită = 2331,43 mp

Sconstruită = 1069,00 mp

Sconstruită desfășurată = 3207,00 mp

c) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Proiectul este prevăzut să se demareze pe o perioadă de 33 luni, aici fiind inclusă atât perioada de execuție (18 luni) cât și perioada de proiectare .

Durata de 18 luni de execuție se va desfășura astfel :

- 12 luni (realizare izolație pereți exteriori + izolație terasă necirculabilă + tamplărie exterioară)
- 2 luni (lucrări interioare etaj 2)
- 2 luni (lucrări interioare etaj 1)
- 2 luni (lucrări interioare parter).
- Obs. Durata de execuție se va micșora dacă există posibilitatea execuției în paralel a categoriilor de lucrări sus menționate. Execuția se va face sub exploatare parțială.

LUCRARILE DE INTERVENTIE PROPUSE PRIN PROIECT SUNT :

Lucrarile de interventie propuse prin proiect sunt :

- I. Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice**
- II. Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare**

I. Măsurile de creștere a eficienței energetice (cu asigurarea condițiilor de confort interior) includ lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază.

i. Lucrările de construcții și instalații:

A. Lucrările de reabilitare termică a elementelor de anvelopa a clădirii:

- a. izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente acceselor, cu tâmplării performante energetic din aluminiu cu geam termoizolant dublu 4+16+4 mm ce va avea suprafața tratată cu un strat reflectant având un coeficient de emisie $\epsilon < 0,10$ și cu un coeficient de transfer termic maxim $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($R = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$).
- b. izolarea termică a fațadei – parte opacă, care cuprinde:
 - izolarea termică a pereților exteriori cu vată minerală de 15 cm grosime placat cu fatada ventilată ceramică pe structura metalică ;
 - bordarea golurilor tâmplăriei cu vată minerală bazaltică de exterior de 3 cm grosime și fatada ventilată ceramică
 - izolarea termică a soclului de la cota terenului amenajat cu 10cm de polistiren extrudat și tencuială decorativă tip mozaic;
 - Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel cu polistiren extrudat de pantă în grosime minimă de 30 cm protejată de o șapă slab armată, peste care se va aplica hidroizolație; se vor desface toate straturile existente

Materialele utilizate vor avea următoarele caracteristici minime:

Polistirenul expandat ignifugat (EPS): Clasa de reacție la foc a materialului va fi B – s2, d0. În conformitate cu standardul de cost 1061/2012, caracteristicile tehnice ale polistirenului expandat ignifug folosit pentru fațade trebuie să fie următoarele: minim 80kPa - efort de compresiune la o deformare de 10%- CS (10) și minim 120kPa – rezistența la tracțiune perpendicular pe fețe-TR.

Polistiren extrudat ignifugat (XPS): efort de compresiune a placilor la o deformatie de 10%-CS(10) minim 200 kPa, rezistenta la tractiune perpendicular pe fete- TR minim 200 kPa si clasa de reactie la foc B – s3,d1.

Vata minerala bazaltica (EPS) de înaltă densitate cu clasa de reactie la foc A2-s1,d0. Principalele caracteristici tehnice ale materialului (vata minerala bazaltica) sunt: rezistenta la compresiune sau efortul la compresiune a placilor la o deformatie de 10% - CS(10/Y) va fi de minim 30kPa; Rezistenta la tractiune perpendicular pe fete - TR va fi de minim 10kPa

Se vor desface toate straturile existente pana la placa din beton armat.

La pereti va fi aplicat pe suprafata exterioara a peretilor existenti o fatada ventilate ceramic pe structura metalica. Fixarea pe pereti a placilor de vata se va realiza cu adeziv si dibluri (cui plastic) speciale pentru montarea termoizolatiei. Clasa de reactie la foc a sistemului compozit de izolare termica in structura compacta va fi B-s2,d0.

La soclu placile vor fi aplicate pe suprafata exterioara a peretilor existenti (soclului) si vor fi protejate cu o masa de şpaclu subţire de minim 5 mm grosime, armate cu plasă tip ţesătură deasă din fibre de sticlă. Fixarea termosolatiei de perete se va realiza cu adeziv si dibluri peste cota trotuarului. Racordarea soclului la termosistemul fatadei se va efectua prin prevederea unui profil lacrimar de soclu. Portiunea finita vizibila a soclului va fi tratata cu tencuiele siliconice mozaicate, rezistente la apa.

Aspectul și cromatica finală a fațadelor propuse vor fi reanalizate în faza autorizării lucrărilor de construire/reabilitare solicitate.

c. izolarea termică a planşei peste sol si subsol se va realiza cu 5 cm polistiren extrudat. Clasa minima de reactie la foc a sistemului compozit de izolare termica in structura compacta va fi B – s2, d0.

B. Lucrările de reabilitare termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum, si cuprinde:

a. înlocuirea instalației de distribuție între punctul de record și planșea peste canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă, se va monta robinete de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în

scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;

- b. înlocuirea cu corpuri de încălzire cu radiatoare din aluminiu în grupuri sanitare și spații de depozitare și ventiloconvectoare în rest;
- c. înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum din polipropilenă prevăzute cu fibra;
- d. montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare;
- e. montarea debitmetrelor pe racordurile de apă rece.

C. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu

- se propune ca sursa regenerabilă de energie folosirea pompelor de caldura de tip aer-apa și integrarea acestora în sistemul existent de încălzire prin intermediul unui puffer – stocator cu două serpentine și automatizarea aferentă. Schimbarea, eventual, a tabloului și chiar a bransamentului electric pentru a suporta și suplimentul de putere datorat instalării pompelor de caldura. Montarea pompei de caldura presupune și o automatizare (sistem de control activ), care, în momentul în care pompa de caldura nu va mai face față, datorită temperaturilor exterioare prea scăzute, va comuta pe termoficare.
- Se va monta un sistem fotovoltaic pentru producere energie electrică complet echipat pentru asigurarea parțială iluminatului;
- Va fi prevăzut un sistem de panouri solare termice pentru asigurarea apei calde menajere

D. Lucrările de instalare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală pentru asigurarea calității aerului interior:

- Pentru asigurarea climatizării se vor monta ventiloconvectoare care vor fi pentru încălzire și răcire ce va fi asigurată de pompa de caldura aer apă
- pentru asigurarea ventilației se vor monta recuperatoare de caldura;

E. Lucrările de modernizare a instalației de iluminat:

- a. modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea cablurilor din aluminiu cu unele din cupru și realizarea unor tablouri electrice pentru iluminat;

b. înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață de tip LED;

c. corpurile de iluminat vor fi prevazute cu senzori de mișcare/prezență, pentru economia de energie pe holuri, casele scarii si grupuri sanitare comune.

F. Lucrarile de management energetic integrat pentru clădiri si alte activități care conduc la realizarea obiectivelor proiectului:

a. instalarea unor sisteme de management energetic integrat, cu sistem de automatizare, control și monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;

b. montarea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru încălzire și apă caldă de consum;

ii. **Utilaje si echipamente tehnologice și funcționale cu montaj:**

Nr crt	Denumire echipament	UM	Nr UM
1	Sistemul solar fotovoltaic off-grid trifazat de 21kW este alcatuit din: 84 de panouri fotovoltaice policristaline 250W; 24 de baterii solare de 2 volti 1110 amperi; Incarcatoare solare de 70 de amperi; 3 invertoare sinusoidale fotovoltaice de 8kW 3 controler - programare si customizare la distanta, structura metalica	SET	1
2	Sistem Building Management System (are in vedere controlul supervizat al echipamentelor instalate intr-o cladire, in vederea reducerii consumului de energie, optimizarii functionarii si sporirii gradului de confort si siguranta). Acest sistem BMS va monitoriza si controla: -Sistemul de climatizare si incalzire. - Sistemul de ventilare -Iluminatul interior si exterior. -Sistemul de alimentare cu energie electrica si apa. -Diverse automatizari ale cladirii, cum ar fi deschiderea ferestrelor, a trapelor, a usilor etc. -Sistemul de detectie si alarmare in caz de incendiu. -Sistemul de surse neinteruptibile .	set	1
3	sistem panouri solare termice pentru asigurarea apei calde menajere format din: 32 colectoare cu 30 de tuburi, 2 boilere solare bivalente 1000l, vas de expansiune echipat, automatizare	set	1

SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL IASI J22/440/2018 CUI 24835360 Tel/Fax: 0752096565 Mail: techmediaelectronic@yahoo.com		PROIECT nr. 632/2018 Faza DALI
--	--	--------------------------------------

4	POMPA DE CALDURA AER APA complet echipata (poate fi si cascada, iar dupa caz include unitate interioara si exterioara) ; functionare la -28grade programare si customizare la distanta inclusiv accesorii Capacitate de incalzire minim 120 kW Capacitate de racire minim 120 kW	set	2
5	ventiloconvector carcasant - 4 tevi cu termostat putere incalzire 2-10kw putere racire 2-10kw	buc	119
6	Termostat ventiloconvector	buc	110
7	Recuperator de caldura	buc	32

II. Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare (care nu conduc la creșterea eficienței energetice) includ lucrari de intervenție/activități aferente investiției de bază.

Construcțiile, instalațiile și dotările (utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări, active necorporale) aferente măsurilor conexe include:

- a. Reparatii ale tencuielilor degradate/fisurate ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere prin refacerea locala cu mortar de ciment;
- b. Lucrari de consolidare conform expertizei tehnice:
 - Se recomanda refacerea trotuarelor degradate cu prevederea unui cordon de bitum (conform Indicativ NP125/2010), intre acesta si fundatiile cladirii si a tencuielilor exterioare degradate avand in vedere ca aceste degradari nestructurale pot provoca degradari structurale daca acestea nu sunt remediate.
- c. demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- d. refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție: refacerea tencuielilor interioare din jurul golurilor si finisajelor acestora, respectiv glet si zugraveli lavabile; refacerea pardoselii finite de la parter ca urmare a montarii unui strat de izolatie termica;
- e. repararea trotuarelor de protecție degradate, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;

- f. înlocuirea instalației de distribuție a apei reci, pluvialelor și a colectoarelor de canalizare menajeră până la căminul de branșament/de racord;
- g. crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități, respectiv refacerea rampei de acces la nivelul parterului, conform normelor în vigoare (rampa existentă are panta peste limita maximă);
- h. lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU, respectiv:
- va fi prevăzută instalație de stingere cu apă a incendiilor, respectiv vor fi prevăzuți hidranți interiori și hidrant exterior;
 - vor fi prevăzute instalație de iluminat de securitate
 - vor fi prevăzute instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu
 - se va monta stație de pompare cu grup de pompare pentru hidranții interiori și exterior pentru ridicarea presiunii din hidranți
- i. modernizarea instalației de electrice (pentru prize) prin înlocuirea cablurilor din aluminiu cu unele din cupru, dimensionat corespunzător și realizarea unor tablouri electrice pentru prize; prevederea unui paratrăsnet de tip PDA cu raza minimă de acțiune de 100m

Utilaje și echipamente tehnologice și funcționale cu montaj:

Nr crt	denumire	UM	Nr UM
1	PDA raza minima de protectie 100 m, inclusiv accesorii	buc	1
2	INSTALATIE SEMNALIZARE INCENDIU COMPLET ECHIPATA FORMATA DIN : CENTRAL, DETECTOR TEMPERATURA/FUM, ETC	set	1
3	Rezerva de incendiu	set	1
4	Grup de pompare hidranti interiori si exteriori	set	1

III. Lucrari de constructii si instalatii neeligibile

-reparatii ale tencuielilor degradate

- refacerea planeitatii peretilor si tavanului, prin refacerea gleturilor si aplicarea unor zugraveli lavabile (cu vopseli superlavabile antimucegaii in spatiile cu umiditate ridicata si vopseli superlavabile antibacteriene in rest);

- se va prevedea parchet triplustratificat de trafic intens in Sali de clasa, laboratoare, cancelarii si spatiile administrative

- pe holuri si casele scarii vor fi prevazute lambriuri din mdf ignifug sau aluminiu;

- pardoselile din casa scarii, holuri si grupurile sanitare vor fi din granit antiderapant cu grosime minima de 1.5cm montat fara rosturi;

- la peretii grupurilor sanitare va fi prevazuta faianta

- usile interioare vor fi inlocuite cu usi din MDF/PVC/Aluminiu functie de destinatia camerelor

- Balustrada interioara va fi din inox cu muchii rotunjite;

- La grupuri sanitare va fi prevazut tavan fals din gips carton rezistent la umezire;

- Se vor inlocui obiectele sanitare

- Se vor inlocui pardoselile exterioare (trepte, acces exterior, rampa persoane cu dizabilitati) cu unele din granit antiderapant prevazute cu sistem de degivrare exterioare

Vor fi prevazute lucrari de constructii și instalatii aferente organizării de santier astfel:

- Se va monta un container pentru depozitarea uneltelor de mici dimensiuni in constructii
- Se va amenaja o platforma pentru depozitarea materialelor de constructii
- Se vor monta containere pentru deseurile rezultate din ambalarea materialelor de constructii
- Se va monta un pichet ISU
- Se va realiza o imprejmuire temporara a acestei zone

Vor fi utilizate caile de acces existente. Alimentarea cu apa si energie electrica va fi conform avizului tehnic de racordare dat de furnizor.

Amenajarea exterioara:

Se vor reface spatiile verzi

SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL

ing. Buza Constantin



DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiții:				
Cresterea eficienței energetice a imobilului Liceul Teoretic Traian, Constanta				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare(Inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	10204,00	1938,76	12142,76
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		10204,00	1938,76	12142,76
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile			
	Alimentare cu energie electrica	40000,00	7600,00	47600,00
TOTAL CAPITOL 2		40000,00	7600,00	47600,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	6000,00	1140,00	7140,00
	3.1.1. Studii de teren	6000,00	1140,00	7140,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1200,00	228,00	1428,00
3,3	Expertizare tehnica	25000,00	4750,00	29750,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	16000,00	3040,00	19040,00
3,5	Proiectare:	286000,00	54340,00	340340,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40000,00	7600,00	47600,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	14000,00	2660,00	16660,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	45000,00	8550,00	53550,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	187000,00	35530,00	222530,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	86000,00	16340,00	102340,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	39800,00	7562,00	47362,00
	3.7.2. Auditul financiar	46200,00	8778,00	54978,00
3,8	Asistență tehnică	148000,00	28120,00	176120,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	35000,00	6650,00	41650,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	23000,00	4370,00	27370,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	12000,00	2280,00	14280,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	113000,00	21470,00	134470,00
TOTAL CAPITOL 3		568200,00	107958,00	676158,00
CAPITOLUL 4				

Cheltuieli pentru investita de baza				
4,1	Constructii si instalatii -total	7214255,00	1370708,45	8584963,45
	Obiect 1 -Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice	4491776,00	853437,44	5345213,44
	Obiect 2 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare	1114615,00	211776,85	1326391,85
	Obiect 3 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	1607864,00	305494,16	1913358,16
4,2	Montaj utilaje tehnologice – total	534200,00	101498,00	635698,00
	Obiect 1 -Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice	478000,00	90820,00	568820,00
	Obiect 2 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare	56200,00	10678,00	66878,00
	Obiect 3 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total	1936750,00	367982,50	2304732,50
	Obiect 1 -Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice	1557350,00	295896,50	1853246,50
	Obiect 2 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare	379400,00	72086,00	451486,00
	Obiect 3 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari - total	0,00	0,00	0,00
	Obiect 1 -Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice	0,00	0,00	0,00
	Obiect 2 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare	0,00	0,00	0,00
	Obiect 3 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		9685205,00	1840188,95	11525393,95
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	106352,05	20206,89	126558,94
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	96852,05	18401,89	115253,94
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	9500,00	1805,00	11305,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	87650,63	0,00	87650,63
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7895,51	0,00	7895,51
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	39477,56	0,00	39477,56
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	39477,56	0,00	39477,56
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	800,00	0,00	800,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	750619,49	142617,70	893237,19
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8400,00	1596,00	9996,00
TOTAL CAPITOL 5		953022,17	164420,59	1117442,76
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		11256631,17	2122106,30	13378737,47
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7895511,05	1500147,10	9395658,15

Data: 01.04.2020

Beneficiar/Investitor,
UAT MUNICIPIUL CONSTANTA

