



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R Â R E

privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul HCL nr. 182/2019

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data _____ 2020.

Luând în dezbateră referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr. 44102/03.03.2020, avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură din data _____, precum și raportul Direcției urbanism nr. 56387/23.03.2020;

Având în vedere prevederile art. 27¹ lit. a) și d), art. 47 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu toate modificările ulterioare;

Analizând solicitarea nr. 19003/30.01.2020 formulată de SC Mas Publishing & Partners SRL;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul HCL nr. 182/2019 privind aprobare PUD - construire imobil S+P+5-8E - hotel-apartament, Stațiunea Mamaia zona Pinguin, investitor SC Real Estate Investment SRL, în sensul că regimul de înălțime maxim admis înscris în cuprinsul Memoriului tehnic este de D+P+5-8E retras, respectiv de 30,65 metri, în loc de S+P+5-8E cum în mod eronat a fost scris.

Art. 2 - Celelalte prevederi ale HCL nr. 182/2019 rămân neschimbate.

Art. 3 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, în vederea aducerii la îndeplinire, spre știință Instituției prefectului județului Constanța, iar către SC Real Estate Investment SRL, Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, Inspectoratul de stat în construcții Constanța, Consiliul județean Constanța, Ministerul dezvoltării regionale și administrației publice, hotărârea va fi comunicată de Direcția urbanism.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotrivă, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
FULVIA ANTONELA DINESCU**

CONSTANȚA
NR. _____/_____ 2020



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 44102 / 03.03.2020

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere conținutul documentației anexe la HCL nr. 182/2019 privind aprobare PUD - construire imobil S+P+5-8E - hotel-apartament, Stațiunea Mamaia zona Pinguin, investitor SC Real Estate Investment SRL;

Analizând cererea formulată de SC Mas Publishing & Partners SRL, înregistrată în evidențele Primăriei municipiului Constanța sub nr. 19003/30.01.2020, prin care se solicită îndreptarea erorii materiale din cuprinsul HCL nr. 182/2019 referitoare la regimul de înălțime maxim admis;

În temeiul art. 136 alin.(1) și art. 155 alin. (5) lit. f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre îndreptarea erorii materiale din cuprinsul HCL nr. 182/2019 privind aprobare PUD - construire imobil S+P+5-8E - hotel-apartament, Stațiunea Mamaia zona Pinguin, investitor SC Real Estate Investment SRL.

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA URBANISM
SERVICIUL STRATEGII ŞI PLANIFICARE URBANĂ

RAPORT
Nr. 56387 / 23.03.2020

Având în vedere conținutul documentației anexe la HCL nr. 182/2019 privind aprobare PUD - construire imobil S+P+5-8E - hotel-apartament, Stațiunea Mamaia zona Pinguin, investitor SC Real Estate Investment SRL:



S.C. MAS PUBLISHING & PARTNERS S.R.L.
J13/644/2013 (CUI: RO26330750)
SEDIU SOCIAL: STR. LAIC VODA NR.21, CONSTANTA
TEL: 0723.171.168

www.masstudio.ro

ARHITECTURA | DESIGN | PEISAGISTICA | URBANISM

MAIL: office@masstudio.ro

MEMORIU TEHNIC

CAPITOLUL 1	DATE GENERALE
-------------	---------------

I.01 Denumirea obiectului de investiții

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU – CONSTRUIRE IMOBIL D+P+5E-8Eretras CU FUNCȚIUNEA DE HOTEL APARTAMENT CU 111 UNITĂȚI ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

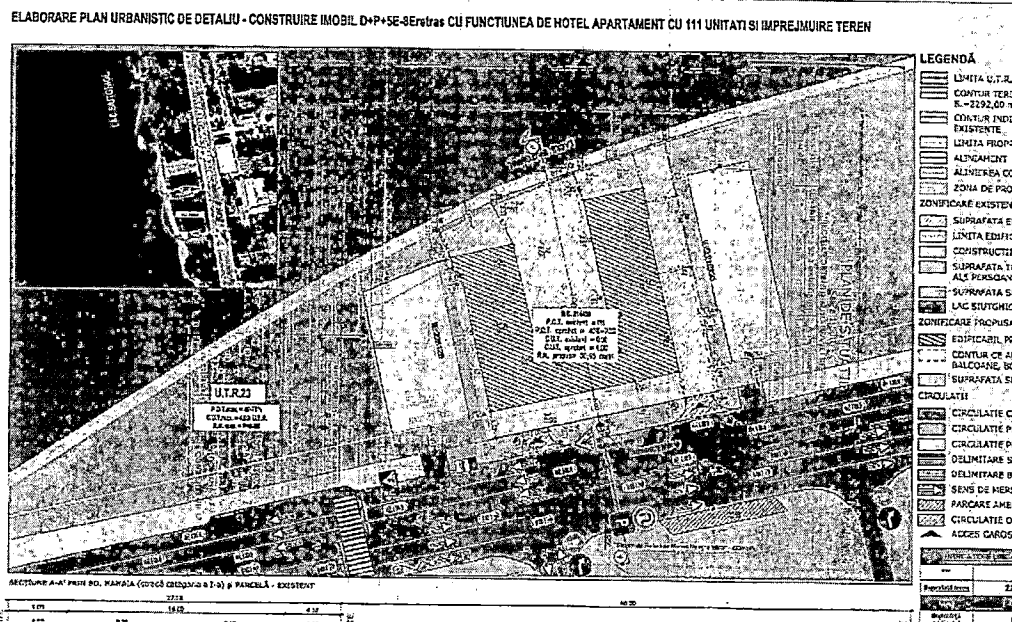
I.02 Amplasamentul pentru care se inițiază P.U.D.-ul

CONSTANȚA, STAȚIUNE MAMAIA, ZONA PINGUIN, CAREU D1, LOT 7,8 ȘI 9

I.03 Titularul investiției

S.C. WALDY COM SALES & LOGISTICS S.R.L. prin REFALEX STAR SPRL
S.C. REAL ESTATE INVESTMENT S.R.L.

Extras Memoriu aferent PUD aprobat prin HCL nr. 182/2019



Extras Plan reglementări PUD aprobat prin HCL nr. 182/2019

Analizând cererea formulată de SC Mas Publishing & Partners SRL, înregistrată în evidențele Primăriei municipiului Constanța sub nr. 19003/30.01.2020, prin care se solicită

îndreptarea erorii materiale din cuprinsul HCL nr. 182/2019 referitoare la regimul de înălțime maxim admis:

Subsemnata **S.C. MĂS PUBLISHING&PARTNERS S.R.L.**, prin reprezentant și administrator, arhitect **STEBINGĂR MIHAI**, în calitate de proiectant și revizuent al documentației "P.U.D. - Construire imobil D+P+5E-8Eretras cu funcțiunea de hotel apartament cu 111 unități și împrejurire teren", aprobată prin Hotărâre de Consiliu Local nr. 182/25,04,2019, ce are ca inițiator societatea **S.C. REAL ESTATE INVESTEMENT S.R.L.**, vă rog să dispuneți îndeptarea erorii materiale din această hotărâre, cu privire la regimul de înălțime maxim admis înscris în hotărârea Consiliului Local al acestui proiect de urbanism de tip P.U.D. aprobat prin H.C.L. nr. 182/ 25,04,2019.

Motivele cererii sunt următoarele:

În cadrul Hotărârii de Consiliu Local numărul 182/ 25,04,2019, pe prima pagină în titlu, cât și la articolul 1, este specificat regimul de înălțime maxim admis "S+P+5-8E", în vreme ce documentația tehnică urbanistică de tip P.U.D. supusă aprobării în Consiliul Local al Municipiului Constanța (ale cărui memorii tehnice și plan de reglementări urbanistice ce sunt părți integrante a H.C.L. nr. 182/ 25,04,2019), specifică un regim de înălțime maxim admis "D+P+5-8Eretras".

Motivele de fapt:

Înscrierea eronată în Hotărârea de Consiliu Local numărul 182/ 25,04,2019, pe prima pagină în titlu, cât și la articolul 1, a regimului de înălțime maxim admis a documentației tehnică urbanistică de tip P.U.D., , au condus la dificultăți în vederea obținerii autorizației de construire în baza hotărârii de Consiliu Local în discuție.

Pentru fundamentarea deciziei, solicitarea formulată de SC Maurer Imobiliare Land SRL a fost analizată de Comisia tehnică de urbanism și amenajarea teritoriului în ședința din 27.02.2020, fiind avizată favorabil.

În temeiul celor mai sus precizate, propunem avizarea și adoptarea proiectului de hotărâre privind îndeptarea erorii materiale din cuprinsul HCL nr. 182/2019 privind aprobare PUD - construire imobil S+P+5-8E - hotel-apartament, Stațiunea Mamaia zona Pinguin, investitor SC Real Estate Investment SRL, în sensul modificării regimului de înălțime maxim admis înscris în cuprinsul hotărârii din S+P+5-8E în D+P+5-8E, în scopul corelării hotărârii cu prevederile documentației anexate și cu condiția menținerii înălțimii maxime exprimată în metri aprobată prin HCL nr. 182/2019, respectiv de 30,65 metri:

P.O.T. maxim admis	40% - 70%		
C.U.T.	0.00		3.71
C.U.T. maxim admis	4.00		
N.C.214438	EXISTENT	APROBAT	PROPOS cf. mobilare urbanistica
FUNCTIUNI	-	Funcțiuni turism (hotel, hotel apartament, vila turistică, etc.)	Hotel apartament cu 111 unitati
R.H.	-	P+5-8E *se admite realizarea de demisol si subsol	D+P+5E-8Eretras (30.65 metri)
P.O.T. (S.c.)	-	40 - 70%	52.84%
C.U.T. (S.c.d.)	-	4.00 / U.T.R	3.71

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM
VIZAT SPRE NESCHEMBAȘ
Anexă la avizul nr. 2020/18.02.15
ARHITECT ȘEF _____

Extras HCL nr. 182/2019 - plan reglementări urbanistice

Arhitect Șef,
Urb. Mihai Radu Vânturache

Inspector,
Cristina Stamat