



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind valabilitatea HCL nr. 163/2017

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2020.

Luând în dezbateri referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr. 30324/14.02.2020, avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și raportul Direcției urbanism nr. 68395/23.04.2020

Având în vedere prevederile art. 56, alin. 5, lit a) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu toate modificările ulterioare și ale art. 30, alin. 1 din Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței;

Văzând solicitarea formulată de SC EURO MEDIALAND SRL, înregistrată sub nr. 23923/05.02.2020, în calitate de proprietar al imobilului situat în str. Zorelelor nr.10-10A, conform contractului de vânzare-cumpărare nr.2984/27.07.2018;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6 lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă extinderea termenului de valabilitate a HCL nr. 163/2017 - privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru zona delimitată de str. Unirii, str. Căiuți și str. Zorelelor, inițiatori Simaschevici Horia, Buzu Beatrice Simona și Vanghelici Apostol până la data de 31.05.2023, având în vedere că a fost inițiată procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcții prin emiterea certificatului de urbanism nr. 1060/10.04.2019.

Art. 2 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, în vederea aducerii la îndeplinire, spre știință Instituției prefectului județului Constanța, iar către SC Euro Medialand SRL, Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, Inspectoratul de stat în construcții Constanța, Consiliul județean Constanța, Ministerul dezvoltării regionale și administrației publice hotărârea va fi comunicată de Direcția urbanism.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Fulvia Antonela DINESCU**

CONSTANȚA
NR. _____ / _____ 2020



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 30324/14.02.2020

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile HCL nr. 163/2017 - privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru zona delimitată de str. Unirii, str. Căiuți și str. Zorelelor, inițiatori Simashevici Horia, Buzu Beatrice Simona și Vanghelici Apostol;

Analizând cererea nr. 23923/05.02.2020 formulată de SC Euro Medialand SRL în calitate de proprietar al imobilului situat în str. Zorelelor nr.10-10A, conform contractului de vânzare-cumpărare nr.2984/27.07.2018;

În temeiul art. 136 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate a HCL nr. 163/2017 - privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru zona delimitată de str. Unirii, str. Căiuți și str. Zorelelor, inițiatori Simashevici Horia, Buzu Beatrice Simona și Vanghelici Apostol;

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ

RAPORT
Nr. 68995 / 23.04.2020

Analizând cererea formulată de SC Euro Medialand SRL înregistrată în evidențele Primăriei municipiului Constanta sub nr. 23923/05.02.2020, în calitate de proprietar al imobilului situat în str. Zorelelor nr.10-10A, conform contractului de vânzare-cumpărare nr.2984/27.07.2018, prin care solicită prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal aprobat prin HCL nr. 163/2017;

Având în vedere prevederile art. 3 al HCL nr. 163/2017 - privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru zona delimitată de str. Unirii, str. Căiuți și str. Zorelelor, inițiatori Simaschevici Horia, Buzu Beatrice Simona și Vanghelici Apostol, care preciază că Planul Urbanistic Zonal aprobat prin HCL nr. 163/2017 are valabilitate de trei ani din data de 31.05.2017, cu posibilitatea prelungirii cu încă trei ani la solicitarea investitorului.

Menționăm că începând cu data adoptării HCL nr. 163/2017 toate reglementările aprobate anterior prezentei pentru zona de studiu își încetează valabilitatea.

Precizăm că ulterior aprobării HCL nr. 163/2017 au fost emise următoarele acte administrative:

- CU nr. 1060/10.04.2019 - Construire imobil S+P+2E+M locuință unifamilială cu garaj la subsol și înprejmuire teren.

În temeiul celor mai sus precizate, propunem avizarea și adoptarea proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal aprobat prin HCL nr. 163/2017 - privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru zona delimitată de str. Unirii, str. Căiuți și str. Zorelelor, inițiatori Simaschevici Horia, Buzu Beatrice Simona și Vanghelici Apostol până la data de 31.05.2023.

Arhitect Șef,
urb. Mihai Radu Vanturache

Inspector,
Alina Tutunaru

1



In atentia domnului Primar

Subscrisa EURO MEDIALAND S.R.L. cu sediul social in mun. Constanta, str. Suceava, nr. 2C, in calitate de proprietar al imobilului situat in mun. Constanta, str. Zorelelor, nr.10-10A, solicita prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic Zonal pentru zona delimitata de str. Unirii, str. Caiuti si str. Zorelelor. Precizam ca am inceput demersurile in vederea realizarii investitiei "Construire imobil S+P+2E+M locuinta unifamiliala cu garaj la subsol si imprejmuire teren" la adresa mai sus mentionata, conform Certificatului de Urbanism nr.1060/10.04.2019.

Acte atasate: - Hotarare PUZ si plan anexa

Data:

05.02.2020

TEC: 0721-727544

Semnatura