

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂRE

privind valabilitatea HCL nr. 73/2019

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2020.

Luând în dezbatere referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr. 28282/12.02.2020, avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și raportul Direcției urbanism nr. 58969/30.03.2020

Având în vedere prevederile art. 56 alin. (4) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu toate modificările ulterioare și ale Ordinului nr. 37/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic de detaliu", emis de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului;

Văzând solicitarea formulată de dl. Vasile Ovidiu Adrian – în calitate de investitor, înregistrată sub nr. 25205/07.02.2020;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6 lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

### HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Începând cu data adoptării prezentei, încetează valabilitatea HCL nr. 73/2019 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire imobil P+1E – cabinet medicale, str. Opalului nr.14, investitor Vasile Ovidiu Adrian, urmare a solicitării acestuia privind renunțarea la proiectul aprobat.

Art. 2 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, în vederea aducerii la îndeplinire, spre știință Instituției prefectului județului Constanța, iar către Vasile Ovidiu Adrian, Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, Inspectoratul de stat în construcții Constanța, Consiliul județean Constanța, Ministerul dezvoltării regionale și administrației publice hotărârea va fi comunicată de Direcția urbanism.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

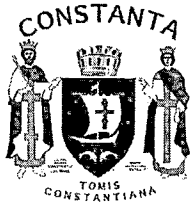
\_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotrivă, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
Fulvia Antonela DINESCU**

CONSTANȚA  
NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2020



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
Nr. 28282 /12.02.2020

## REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile HCL nr. 73/2019 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - construire imobil P+1E - cabinete medicale, str. Opalului nr.14, investitor Vasile Ovidiu Adrian;

Analizând cererea nr. 25205/07.02.2020 formulată de Vasile Ovidiu Adrian-în calitate de proprietar al imobilului situat în mun. Constanța, str. Opalului nr. 14;

În temeiul art. 136 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind încetarea valabilității HCL nr. 73/2019 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - construire imobil P+1E - cabinete medicale, str. Opalului nr.14, investitor Vasile Ovidiu Adrian;

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA**  
**DIRECȚIA URBANISM**  
**SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ**

**RAPORT**

Nr. 58969/30.03.2020

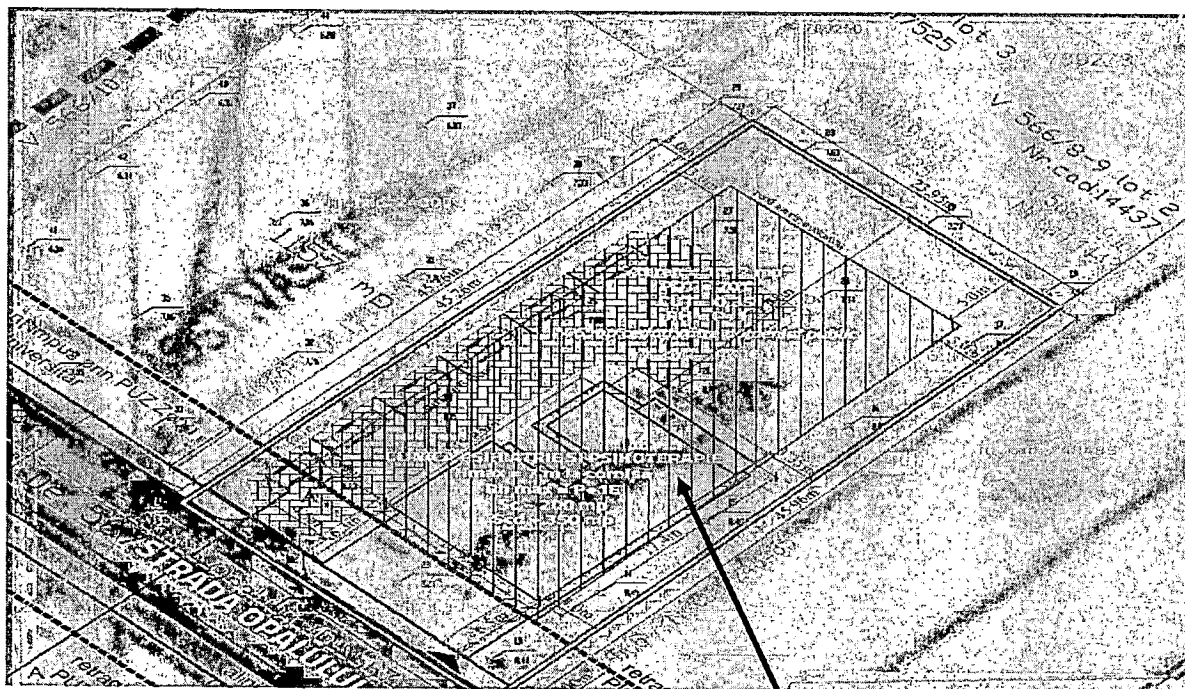
Urmare a solicitării nr. 25205/07.02.2020 formulată de Vasile Ovidiu Adrian, în calitate de proprietar al imobilului compus din teren intravilan în suprafața de 1158 mp situat în municipiul Constanța, str. Opalului, nr.14 , identificat cu număr cadastral: 246060, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, privind încetarea valabilității documentației urbanistice Plan Urbanistic de Detaliu - privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - construire imobil P+1E - cabinete medicale, str. Opalului nr.14, investitor Vasile Ovidiu Adrian, aprobată prin HCL 73/2019, având în vedere că se află în imposibilitate de a executa investiția cu resurse proprii și s-a semnat un contract de asociere în vederea edificării unui imobil cu cabinete medicale la parter, conform reglementărilor urbanistice aplicabile în baza HCL 109/2017, consemnăm următoarele:

- ❖ Pentru imobilul mai sus menționat, reglementările urbanistice aprobate prin HCL 73/2019 sunt:

H max propus - P+1

POT propus - 20%

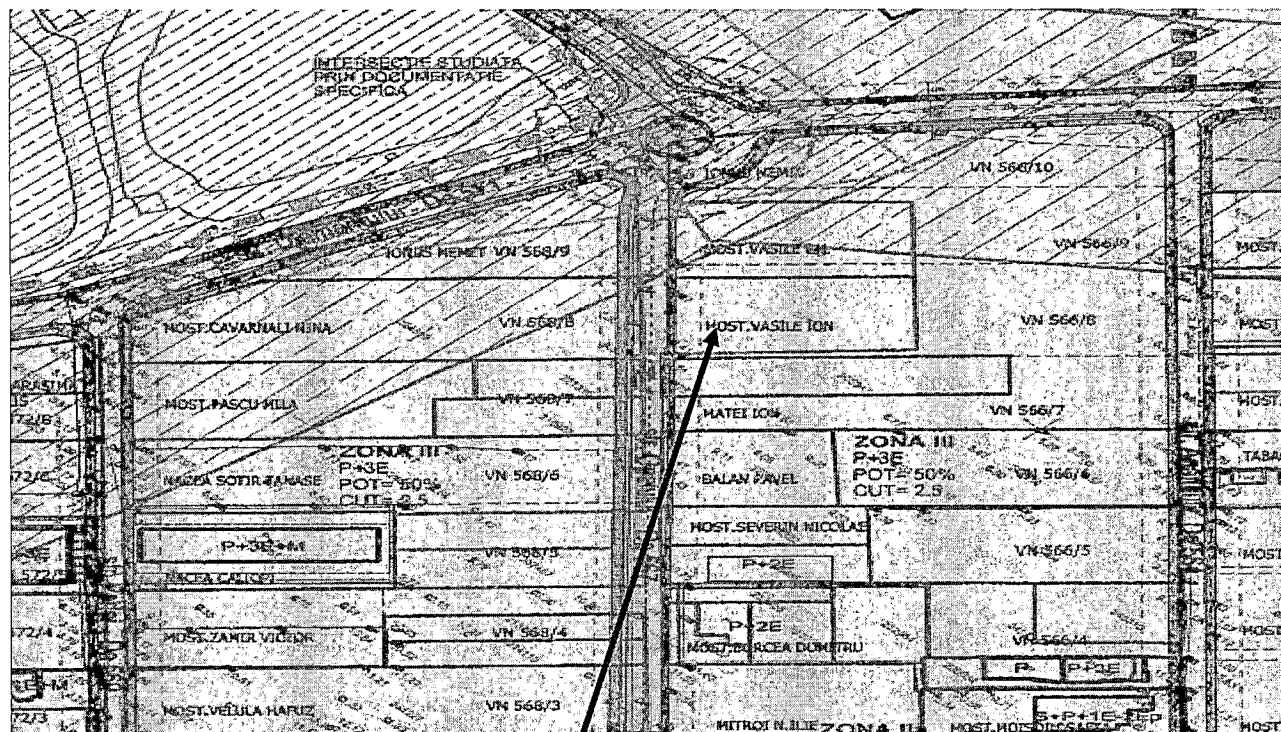
CUT propus - 0,35



Extras HCL nr. 73/2019

- ❖ Anterior aprobării HCL 73/2019, terenul era reglementat de prevederile HCL nr. 109/2017 - Actualizare PUZ Zona Campus Universitar:

H max - P+3E  
 POT max - 50%  
 CUT max - 2.5



Extras HCL nr. 109/2017 Teren identificat cu nr. cadastral 246060

- ❖ Menționăm că începând cu data adoptării HCL nr. 109/2017 toate reglementările aprobate anterior prezentei pentru zona de studiu își încetează valabilitatea.
- ❖ Precizăm că ulterior aprobării HCL nr. 73/2019 au fost emise următoarele acte administrative:
  - CU nr. 72280/08.04.2019 - Construire imobil P+1 cu funcțiunea de cabinete consultații psihiatrice și psihoterapie.
  - CU nr. 171328/05.09.2019 - Branșament de alimentare cu apă.

În temeiul celor mai sus menționate, propunem avizarea și adoptarea proiectului de hotărâre privind încetarea valabilității HCL nr. 73/2019 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - construire imobil P+1E - cabinete medicale, str. Opalului nr.14, investitor Vasile Ovidiu Adrian.

*[Signature]*  
 Arhitect Șef,  
 urb. Mihai Rașu Vănturache

Inspector,  
 Alina Tutunaru

*[Signature]*

Catre : Primaria Municipiului Constanta

In atentia : Directiei Urbanism



**Domnule Primar,**

Subsemnatul **Vasile Ovidiu Adrian**, domiciliat in Constanta, bld. Al. Lapusneanu, nr.54, bl. LE2, sc.A, ap.14, **in calitate de proprietar al imobilului compus din teren intravilan in suprafata de 1158 mp situat in municipiul Constanta, str. Opalului, nr.14**, identificat prin nr. cad 246060, inscris in cartea funciara a mun. Constanta sub nr. 246060,

formulez urmatoarea

### **CERERE**

Prin care va solicit, respectuos, sa supuneti aprobarii Consiliului Local al Municipiului Constanta **renuntarea la Planul Urbanistic de Detaliu aprobat prin HCLM nr. 73 din 28.02.2019, intrucat, din lipsa resurselor financiare, ma aflu in imposibilitate obiectiva de a derula investitia cu resurse proprii**, astfel incat, pentru parcela de teren ce face obiectul Planului Urbanistic de Detaliu, am incheiat un contract de asociere in vederea edificarii unui imobil, cu cabintete medicale la parter, conform reglementarilor urbanistice aplicabile in baza Planului Urbanistic Zonal, respectiv PUZ Campus Universitar.

Atasez prezentei copie a HCLM 73/28.02.2019.

Va multumesc pentru intelegere !

Cu respect,

**Vasile Ovidiu Adrian**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Vasile Ovidiu Adrian'.

TEL. 076 2416880