



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

H O T Ă R Ă R E

privind instituirea dreptului de servitute de trecere asupra unui imobil aflat în domeniul privat al municipiului Constanța situat în Stațiunea Mamaia, zona Restaurant Picadilly

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2020.

Luând în dezbateră referatul de aprobare nr.50047/10.03.2020 al domnului primar Decebal Făgădău, avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului precum și raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr.68422/23.04.2020;

Având în vedere adresa domnului Gherasim Ionel, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.193725/12.11.2018;

Luând în considerare dispozițiile anexei nr.16 la H.C.L. nr. 216/27.07.2012 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța și certificatul de urbanism nr. 1317/24.03.2020;

Văzând prevederile art.617 din Legea nr.287/2009 privind Cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 - Se aprobă instituirea dreptului de servitute de trecere proprietarului terenului cu număr cadastral 227059, pe terenul în suprafață de 58 mp, situat în municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, zona Restaurant Picadilly care constituie domeniu privat al municipiului Constanța, conform planului de situație anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Terenul în suprafață de 58 mp este inclus în suprafața de 1108 mp și este identificat cu IE 242119 la O.C.P.I. Constanța.

Art. 3 - Proprietarul fondului dominant nu poate agrava situația fondului aservit și nu poate produce prejudicii proprietarului fondului aservit prin exercitarea servituții.

Art. 4 - Se aprobă înscrierea în cartea funciară a dreptului de servitute de trecere instituit la art. 1 din prezenta hotărâre.

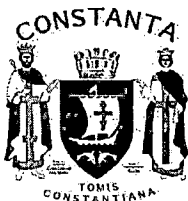
Art. 5 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre numitului Gherasim Ionel, R.A.E.D.P.P. Constanța, Direcției urbanism, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 50047/10.03.2020

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.193725/12.11.2018 numitul Gherasim Ionel a solicitat acordarea dreptului de servitute de trecere pentru imobilul cu număr cadastral 227059, situat în municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, zona Restaurant Picadilly, pe terenul identificat cu IE 242119 în suprafață de 58,00 mp care constituie domeniu privat al municipiului Constanța, situat în Stațiunea Mamaia, Zona Restaurant Picadilly.

Terenul pe care se constituie servitutea de trecere este inclus în lista bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța conform anexei nr. 16 la H.C.L. nr. 216//2012.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de servitute de trecere asupra unui imobil aflat în domeniul privat al municipiului Constanța situat în Stațiunea Mamaia, zona Restaurant Picadilly.

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂLĂU



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 622/25.03.2020

RAPORT

proiect H.C.L. privind instituirea dreptului de servitute de trecere asupra unui imobil aflat în domeniul privat al municipiului Constanța situat în Stațiunea Mamaia, zona Restaurant Picadilly

Elaborarea acestui proiect de hotărâre are la bază dispozițiile art. 617 din Legea nr. 287/2009 privind Noul cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că: "(1) Proprietarul fondului care este lipsit de acces la calea publică are dreptul să i se permită trecerea pe fondul vecinului său pentru exploatarea fondului propriu. (2) Trecerea trebuie să se facă în condiții de natură să aducă o minimă stânjenire exercitării dreptului de proprietate asupra fondului ce are acces la calea publică; în cazul în care mai multe fonduri vecine au acces la calea publică, trecerea se va face pe fondul cărui i s-ar aduce cele mai puține prejudicii. (3) Dreptul de trecere este imprescriptibil. El se stinge în momentul în care fondul dominant dobândește un alt acces la calea publică."

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.193725/12.11.2018 numitul Gherasim Ionel a solicitat acordarea dreptului de servitute de trecere pentru imobilul cu număr cadastral 227059, situat în municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, zona Restaurant Picadilly, pe terenul identificat cu IE 242119 în suprafață de 58,00 mp care constituie domeniu privat al municipiului Constanța, situat în Stațiunea Mamaia, Zona Restaurant Picadilly.

Terenul în suprafață de 58 mp este inclus în suprafață de 1108 mp și face parte din lista bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța conform anexei nr. 16 la H.C.L. nr. 216//2012 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

Conform prevederilor art.6 alin.(6) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții " Certificatul de urbanism [...] se emite pentru [...] constituirea unei servituți de trecere cu privire la un imobil. Operațiunile juridice menționate, efectuate în lipsa certificatului de urbanism, sunt lovite de nulitate.", astfel că s-a emis certificatul de urbanism nr. 1317/24.03.2020.

Având în vedere prevederile art. 108 lit. e), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Constanța, proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de servitute de trecere asupra unui imobil aflat în domeniul privat al municipiului Constanța situat în Stațiunea Mamaia, zona Restaurant Picadilly.

Director executiv adjunct
prin inspector superior
Sorina GHERASIM

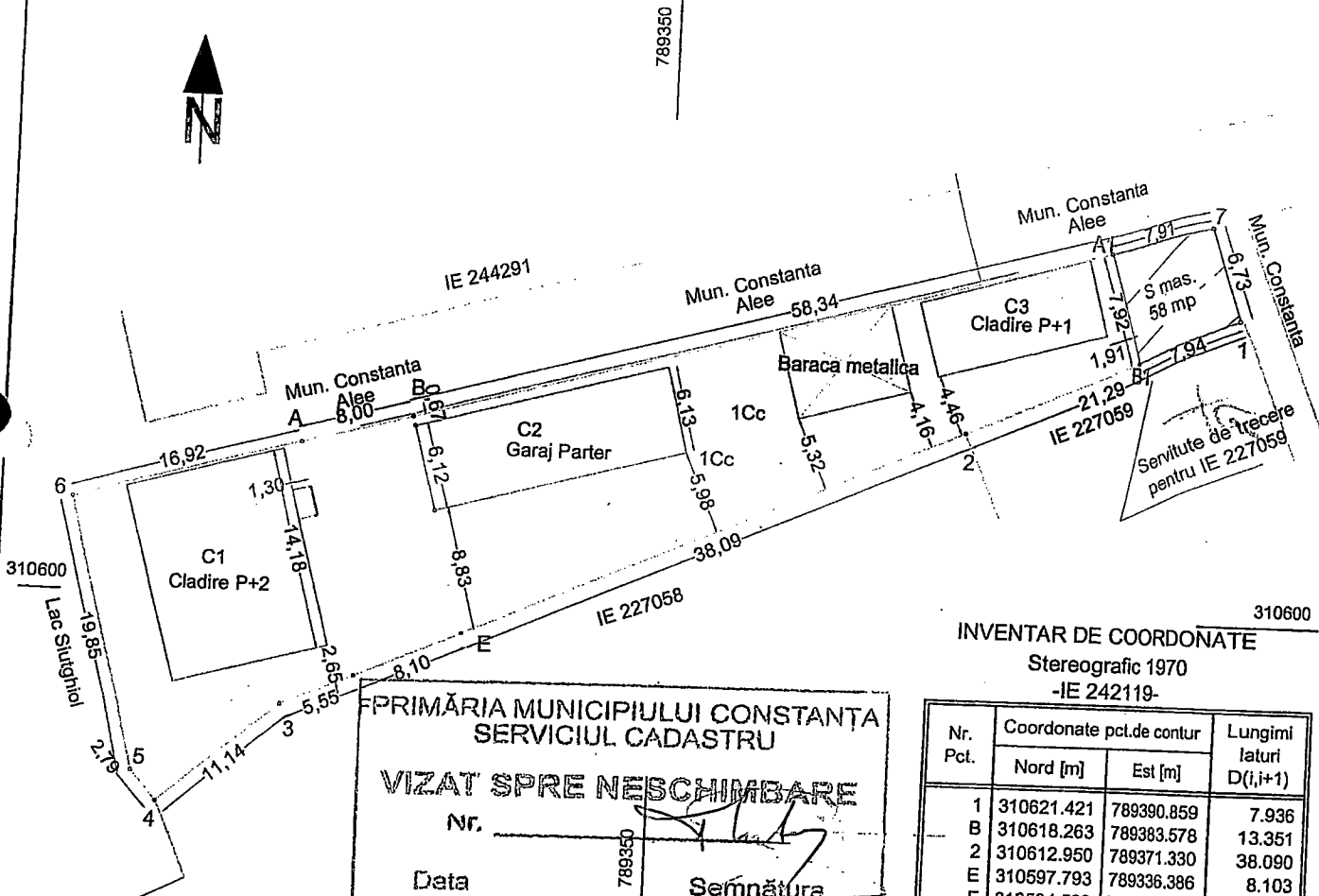


Șef serviciu
prin inspector superior
Andreea SENDRE



PLAN DE SITUATIE A IMOBILULUI
scara 1:500

Nr. cadastral 242119	Suprafata masurata (mp) 1108	Adresa imobilului Statiunea Mamaia, Zona Restaurant Picadilly	
Carte funciara nr.	242119	UAT	CONSTANTA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. _____

Data _____

Semnătura _____

INVENTAR DE COORDONATE
Stereografic 1970
-IE 242119-

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Nord [m]	Est [m]	
1	310621.421	789390.859	7.936
B	310618.263	789383.578	13.351
2	310612.950	789371.330	38.090
E	310597.793	789336.386	8.103
F	310594.569	789328.952	5.551
3	310592.360	789323.860	11.135
4	310585.250	789315.290	2.795
5	310587.351	789313.447	19.849
6	310606.520	789308.297	16.918
A	310610.849	789324.652	8.000
B	310612.896	789332.386	50.425
A1	310625.798	789381.132	7.912
7	310627.822	789388.781	6.730

S(1Cc)=1108 mp P=196.794m

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	Cc	1108	IE 242119
TOTAL		1108	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
C1	CAS	161	Cladire P+2
C2	CA	112	Garaj, Parter
C3	CAS	66	Cladire P+1
TOTAL		339	

Suprafata totala masurata a imobilului= 1108 mp
Suprafata din act = 1108 mp

INVENTAR DE COORDONATE
Stereografic 1970
Teren - Servitute de trecere pentru IE 227059

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Nord [m]	Est [m]	
7	310627.822	789388.781	7.912
A1	310625.798	789381.132	7.922
B1	310618.263	789383.578	7.936
1	310621.421	789390.859	6.730

S = 58 mp

LEGENDA:

- Imobile intabulate
- Constructii
- Gard metalic

Executant, S.C. Geocad Limits S.R.L.
Ing. PODEANU Mihai Bogdan

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Soria RO-B-J Nr. 5599
Clasa III Data: 21.03.2018

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Soria RO-CT-F Nr. 0097
Podoranu Mihai Bogdan
CATEGORIA C

S.C. GEOCAD LIMITS S.R.L.
A.N.C.P.I.