



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind închirierea unui spațiu cu destinația de creșă de către Direcția  
generală de asistență socială Constanța**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_;

Luând în dezbateră referatul de aprobare înregistrat sub nr. 68.256/23.04.2020 al domnului primar Decebal Făgădău, avizul Comisiei de specialitate nr. 1 pentru prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială, și raportul Direcției generale de asistență socială Constanța, Direcția Administrare Creșe nr. 24.549/23.04.2020

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. b) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă închirierea spațiului cu destinația de creșă, situat în municipiul Constanța, Str. Poporului nr.25, cu o suprafață închiriabilă de 461,85 mp, de către Direcția generală de asistență socială Constanța.

**Art.2** (1) Contractul de închiriere pentru spațiul cu destinația creșă se va întocmi și semna în cadrul Direcției generale de asistență socială Constanța.

(2) Chiria spațiului cu destinația creșă se va negocia anual de către comisia stabilită prin H.C.L. nr. 78/2017, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3** Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției generale de asistență socială Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

\_\_\_\_\_pentru, \_\_\_\_\_împotrivă, \_\_\_\_\_abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
FULVIA ANTONELA DINESCU**

Constanța

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
NR. 68256/23,04,2020

## REFERAT DE APROBARE

Având în vedere demararea proiectelor de reabilitare, modernizare și mansardare a Creșelor nr. 1 „Delfinașul”, nr. 2 „Căsuța Spiridușilor” și nr. 5 „Lumea Poveștilor” din municipiul Constanța și, prin urmare, necesitatea eliberării spațiului imobilelor în care funcționau acestea pentru derularea lucrărilor de execuție;

Luând în considerare că până în prezent, pentru două din cele trei creșe au fost asigurate spațiile necesare, respectiv pentru Creșa nr. 1 „Delfinașul” în incinta Școlii Gimnaziale nr. 6 „Nicolae Titulescu” și Creșa nr. 5 „Lumea Poveștilor” prin distribuirea în alte patru creșe;

Ținând cont de necesitatea asigurării continuității activității de educație antepreșcolară în condiții optime, cu respectarea cerințelor legale în vigoare din domeniu, în anul școlar 2019-2020 și până la finalizarea lucrărilor la cele trei creșe, prin asigurarea unor spații adecvate situate în apropierea acestora;

În temeiul prevederilor art.136 alin. (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre pentru aprobarea închirierii spațiului cu destinația de creșă de către Direcția generală de asistență socială Constanța, situat în municipiul Constanța, str. Poporului nr. 25.

PRIMAR,  
DECEBAL FĂGĂDĂU

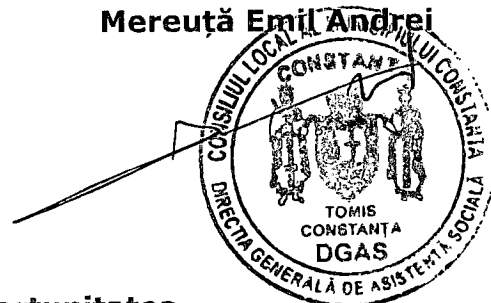
1000  
1962

1000  
1962



NR. 24549 / 23.04.2020

Aprob,  
Director General  
Mereuță Emil Andrei



**RAPORT privind necesitatea și oportunitatea  
închirierii unui spațiu cu destinația de creșă de către Direcția generală de  
asistență socială Constanța**

Având în vedere adresele transmise instituției noastre de către Primăria municipiului Constanța, Direcția Achiziții și Investiții Publice, respectiv:

- adresa nr.4506/20.01.2020 prin care ni se comunică emiterea Ordinului de Începere pentru prestarea serviciului de proiectare pentru obiectivele de investiții "Reabilitarea, modernizarea și mansardarea Creșei nr.1, Creșei nr.2 și Creșei nr.5";
- adresa nr. 6715/30.01.2020 prin care ne informează cu privire la eliberarea imobilelor aferente Creșelor nr.1, nr.2, și nr.5;

Ținând cont de necesitatea asigurării continuității activității de educație antereșcolară în condiții optime, cu respectarea cerințelor legale în vigoare din domeniu, în anul școlar 2019-2020 și până la finalizarea lucrărilor la cele trei creșe, prin asigurarea unor spații adecvate aflate pe cât posibil în apropierea celor existente;

Creșa nr.1 a fost relocată în spațiul situat în incinta Școlii gimnaziale nr.6 "Nicolae Titulescu" Constanța, iar Creșa nr.5 a fost distribuită la celelalte creșe: Creșa nr.2, Creșa nr.13, Creșa nr.18 și Creșa Licuricii.

Având în vedere necesitatea relocării Creșei nr.2 (copii, personal și bază materială) pe perioada lucrărilor de reabilitare, modernizare și mansardare este necesară închirierea unui spațiu care să fie amplasat pe cât posibil în aceeași zonă a orașului sau în zone apropiate.

Drept urmare, în vederea identificării unor spații care să corespundă necesității, a fost publicat un anunț în presa locală și pe site-ul DGAS prin care au fost solicitate oferte pentru închirierea unui imobil.

În urma anunțului au fost primite următoarele oferte:

1. Oferta înregistrată cu nr. 7721/03.02.2020 din partea domnului Tănase Panait, pentru imobilul de pe strada Poporului nr. 25, cu o suprafață totală de 485,00 mp, patru nivele, prețul chiriei fiind de 3700 euro/lună ;
2. Oferta înregistrată cu nr. 8082/04.02.2020 din partea doamnei Luminița Constantinescu manager la agenția imobiliară Fotinia Business, pentru imobilul de pe strada Primăverii nr.43 B, cu o suprafață teren de 210 mp, suprafață construită desfășurată 445 mp, prețul chiriei fiind de 2500 euro/lună.

Întrucât pentru imobilul din stada Primăverii nr.43B doamna Luminița Constantinescu manager la agenția imobiliară Fotinia Business a anunțat telefonic la Direcția administrare creșe în data de 25.02.2020 că oferta nu mai este valabilă întrucât au închiriat spațiul pentru o perioadă de 10 ani;

S-a procedat la contactarea proprietarului imobilului de pe strada Poporului nr. 25 în vederea prezentării unei evaluări efectuate de un evaluator autorizat ANEVAR, în scopul determinării suprafeței de închiriat și a prețului zonei de închiriat pe metru pătrat. Cu această ocazie s-a constatat că domnul Tănase Panait a vândut imobilul mai sus menționat nepotului său Pufleanu Iotta-Mario reprezentat prin curator Pufleanu Eliza.

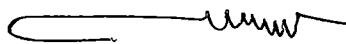
Doamna Pufleanu Eliza a depus la sediul Direcției generale de asistență socială Constanța oferta înregistrată cu nr. 22497/10.04.2020, pentru imobilul de pe strada Poporului nr. 25, cu o suprafață totală de 461,85 mp, patru nivele, prețul chiriei fiind de 3700 euro/lună precum și Raportul de evaluare a proprietății imobiliare.

Chiria lunară va fi negociată cu proprietarul imobilului de către comisia de negociere stabilită prin H.C.L. nr.78/2017, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere aspectele anterior menționate propunem închirierea imobilului, cu destinația creșă, situat în Constanța strada Poporului nr. 25 cu o suprafață utilă închiriabilă de 461,85 mp, de către Direcția generală de asistență socială.

**Direcția Administrare Creșe**

Inspector de specialitate,  
Clipotă Cristina



**Serviciul Tehnico Economic**

Șef Serviciu,  
Lazăr Cătălin

