



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

## **HOTĂRÂRE**

pentru modificarea H.C.L. nr. 221/2017 privind aprobarea unor tarife pentru plata unor servicii de utilități publice și conexe acestora prestate de către S.C. Confort Urban S.R.L.

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr. 51074/11.03.2020, avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze, economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanta, avizul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, raportul nr.4928/22.04.2020 al S.C. Confort Urban S.R.L. cât și raportul Direcției gestionare servicii publice nr.67596/22.04.2020;

Având în vedere dispozițiile H.C.L. nr. 221/2017 privind aprobarea unor tarife pentru plata unor servicii de utilități publice și conexe acestora prestate de către S.C. Confort Urban S.R.L., cu modificările și completările ulterioare, H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Contractului nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.a), alin. (3) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă modificarea și completarea art.2, lit.C, pct.4, lit. a din H.C.L. nr.221/2017 privind aprobarea unor tarife pentru plata unor servicii de utilități publice și conexe acestora prestate de către S.C. Confort Urban S.R.L., după cum urmează:

"a. Rezervare locuri persoane fizice (riverani și persoane care își desfășoară activitatea în instituțiile medicale din zonă) prin contract, respectiv abonament se va face după cum urmează:

Locurile de parcare rezervate prin contract/abonament se încheie cu S.C. Confort Urban S.R.L., reprezintă 30% din numărul total de locuri existente în Parcare Verde și vor fi atribuite în următoarele condiții:

1. - tarif 100 lei/loc/lună fără TVA pentru contractele încheiate cu persoane fizice (riverani);
  - program de utilizare valabil de luni până duminică în intervalul orar 00:00 – 24:00;
  - se atribuie un singur loc pentru fiecare unitate locativă în limita a 500 m de adresa de domiciliu/reședință;
2. - tarif 30 lei/loc/lună fără TVA pentru abonamente încheiate cu personalul care deservește instituțiile medicale din zonă;

- program de utilizare valabil de luni până duminică 8 ore/zi;
- se atribuie un singur loc de parcare/utilizator în limita locurilor disponibile în momentul utilizării parcării;

Parcarea este interzisă în următoarele situații:

- în afara locurilor marcate,
- pe căile de acces,
- pe un loc destinat persoanelor cu dizabilități fără documente doveditoare.

În situațiile nerespectării celor menționate mai sus, se vor aplica sancțiuni de către organele abilitate, conform prevederilor legale și autovehiculele se vor ridica.”

**Art.2** Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.221/2017, privind aprobarea unor tarife pentru plata unor servicii de utilități publice și conexe acestora prestate de către S.C. Confort Urban S.R.L., cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

**Art.3** Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre, Direcției financiare, Direcției gestionare servicii publice și S.C. Confort Urban S.R.L. în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:  
\_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotrivă, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,**

**FULVIA ANTONELA DINESCU**

**NR.....**



## REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 221/2017 privind aprobarea unor tarife pentru plata unor servicii de utilități publice și conexe acestora prestate de către S.C. Confort Urban S.R.L., modificata prin H.C.L. nr. 51/2019 pentru modificarea H.C.L. nr. 221/2017 privind aprobarea unor tarife pentru plata unor servicii de utilități publice și conexe acestora prestate de către S.C. Confort Urban S.R.L.;

- H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare cât și Contractul nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare, conform cărui scop este administrarea a domeniului public și privat care au ca scop și amenajarea, organizarea și exploatarea parcurilor.

- H.C.L. nr. 81/23.03.2018, art.1 și HCL nr. 358/27.09.2018 pentru modificarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, art.3, prin care s-a transmis în gestiune delegată imobilul – construcție, Parcare Verde – zona Spital clinic județean de urgență Constanța;

Ținând cont de faptul că:

- prin H.C.L. nr. 51/2019 pentru modificarea H.C.L. nr. 221/2017 privind aprobarea unor tarife pentru plata unor servicii de utilități publice și conexe acestora prestate de către S.C. Confort Urban S.R.L., s-a aprobat rezervarea a 30% din totalul locurilor de parcare, pentru riverani;

- nu au fost solicitări și nu s-au încheiat contracte de închiriere pentru toate locurile rezervate riveranilor;

- există solicitări din partea personalului care deservește instituțiile medicale din zonă și care utilizează zilnic locuri de parcare pe perioada orelor de program, în vederea creării unor facilități;

Față de cele prezentate, se propune închirierea locurilor de parcare rămase disponibile, până la limita a 30% din totalul locurilor de parcare, personalului care deservește instituțiile medicale din zonă, în sistem abonament, la un tarif proporțional cu timpul pentru care se face rezervarea (8 ore/zi, 7 zile din 7).

În consecință, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL 221/2017 privind aprobarea unor tarife pentru plata unor servicii de utilități publice și conexe acestora prestate de către S.C. Confort Urban S.R.L.

**PRIMAR,**

DECEBAL FĂGĂDAU

Nr 5928 / 22.04.2020

Către

**Consiliul local al municipiului Constanța**

**RAPORT**

**pentru modificarea H.C.L. nr. 221/2017 privind aprobarea unor tarife pentru plata unor servicii de utilități publice și conexe acestora prestate de către S.C. Confort Urban S.R.L.**

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 63/2013, s-a aprobat Contractul de delegare de gestiune și de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța nr. 46.590/2.105/03.04.2013, prin care Primăria Municipiului Constanța a încredințat S.C. Confort Urban SRL administrarea tramei stradale a Municipiului Constanța.

În baza contractului de delegare de gestiune, SC Confort Urban SRL este obligată să administreze și să gestioneze bunurile date în administrare de către Primăria Municipiului Constanța și să exploateze în mod direct pe riscul și pe răspunderea sa.

Prin H.C.L. nr. 81/23.03.2018, art.1 și HCL nr. 358/27.09.2018 pentru modificarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, art.3 s-a transmis în gestiune delegată imobilul – construcție, Parcare Verde – zona Spital clinic județean de urgență Constanța;

Având în vedere faptul ca prin H.C.L. nr. 221/31.07.2017 privind aprobarea unor tarife pentru plata unor servicii de utilități publice și conexe acestora prestate de către S.C. Confort Urban S.R.L. cu modificările și completările din H.C.L. nr. 51/28.02.2019 pentru Parcarea Supraetajată din Constanța, Zona Spitalului Județean de Urgentă, în conformitate cu prevederile Art. 2, lit. C, subpunctul 4, lit.a, 30% din numărul total de 265 locuri de parcare urmau a fi rezervate riveranilor.

Pentru cele 79 locuri de parcare rezervate riveranilor, am primit 51 solicitări scrise și înregistrate și am întocmit un număr de 46 contracte de închiriere. Persoanele interesate, care au acceptat condițiile contractuale și prețul de 100 lei/lună fără TVA au semnat un număr de 40 contracte, restul de 6 contracte fiind anulate datorită refuzului sau renunțării chiriașilor.

Din cele 79 de locuri de parcare acordate riveranilor au ramas libere un număr de 39 locuri.

Datorită faptului că numărul de autovehicule din zona a crescut invers proporțional cu numărul locurilor de parcare, majoritatea acestora fiind utilizate de către personalul care deservește instituțiile medicale din zonă a fost construită parcarea supraetajată.

Punerea la dispoziție a locurilor de parcare pentru personalul care deservește instituțiile medicale din zonă va fi sub formă de ABONAMENT la un pret de 30 lei/lună/autovehicul fara TVA, în limita locurilor libere situate la etajul 1, 2, 3 și terasa din cadrul parcării supraetajate.

Calculul este bazat pe tariful de 119 lei/lună cu TVA inclus, plătit de riverani în 7 zile din 7, 24 de ore pe zi. Pentru un program de 8 ore pe zi, 7 zile din 7, prețul va fi de 30 lei /lună/abonament fara TVA. Din numarul de 79 (total locuri) – 40 (contracte

riverani) = 39 locuri (rest – pot fi atribuite cu ABONAMENT personalului care deservește instituțiile medicale din zonă în baza unei solicitări scrise cu numele persoanei și numărul de înmatriculare al autovehiculului).

Contravaloarea ABONAMENTULUI va fi achitată lunar la casa manuală din incinta parcării.

Având în vedere cele menționate mai sus , supunem atenției dumneavoastră spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 221/2017 privind aprobarea unor tarife pentru plata unor servicii de utilități publice și conexe acestora prestate de către S.C. Confort Urban S.R.L., astfel:

“Art.2, lit.C, pct.4, lit. a din H.C.L. nr.221/2017 privind aprobarea unor tarife pentru plata unor servicii de utilități publice și conexe acestora prestate de către S.C. Confort Urban S.R.L., se modifică și completează după cum urmează:

“a. Rezervare locuri persoane fizice (riverani și persoane care își desfășoară activitatea în instituțiile medicale din zonă) prin contract, respectiv abonament se va face după cum urmează:

Locurile de parcare rezervate prin contract/abonament se încheie cu S.C. Confort Urban S.R.L., reprezintă 30% din numărul total de locuri existente în Parcarea Verde și vor fi atribuite în următoarele condiții:

1. - tarif 100 lei/loc/lună fără TVA pentru contractele încheiate cu persoane fizice (riverani);
  - program de utilizare valabil de luni până duminică în intervalul orar 00:00 – 24:00;
  - se atribuie un singur loc pentru fiecare unitate locativă în limita a 500 m de adresa de domiciliu/reședință;
2. - tarif 30 lei/loc/lună fără TVA pentru abonamente încheiate cu personalul care deservește instituțiile medicale din zonă;
  - program de utilizare valabil de luni până duminică 8 ore/zi;
  - se atribuie un singur loc de parcare/utilizator în limita locurilor disponibile în momentul utilizării parcării;

Parcarea este interzisă în următoarele situații:

- în afara locurilor marcate,
- pe căile de acces,
- pe un loc destinat persoanelor cu dizabilități fără documente doveditoare.

În situațiile nerespectării celor menționate mai sus, se vor aplica sancțiuni de către organele abilitate, conform prevederilor legale și autovehiculele se vor ridica. ”

**Având în vedere cele menționate mai sus, vă solicităm să întreprindeți demersurile necesare în vederea modificării H.C.L. nr. 221/2017 privind aprobarea unor tarife pentru plata unor servicii de utilități publice și conexe acestora prestate de către S.C. Confort Urban S.R.L.**

**Director general,**

Ing. Andrei Constantin Florian



**Elaborat,  
Șef Serviciu Parcări,  
Ing. George BUMBAC**