



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE
privind repartizarea și extinderea unor spații de locuit
din fondul locativ**

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de

Luând în dezbatere referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr. 68253/23.04.2020, procesul-verbal ale Comisiei de fond locativ și repartizare spații de locuit din data de 06.03.2020, prin care se propune repartizarea și extinderea unor spații de locuit din fondul locativ, raportul nr. 5228/23.04.2020 al R.A.E.D.P.P. Constanța, avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement și avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996, Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 332/1996, privind înființarea R.A.E.D.P.P. Constanța, ale H.C.L. nr. 24/2020, privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Regiei Autonome "Exploatarea Domeniului Public și Privat" Constanța, precum și a organigramei și numărului de personal al acesteia,

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 324/2015 privind stabilirea criteriilor de repartizare a spațiilor cu destinația de locuință, modificată și completată prin H.C.L. nr. 207/2016 și prin H.C.L. nr. 361/2019,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. d, alin. 7 lit. q și art. 196 alin. 1, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă repartizarea spațiilor de locuit din fondul locativ, în regim de închiriere, situate pe raza municipiului Constanța, conform anexei nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă extinderea spațiilor de locuit în regim de închiriere, situate pe raza municipiului Constanța, conform anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă revocarea poziției nr. 2 din anexa la H.C.L. nr. 9/30.01.2019, privind repartizarea doamnei Perghel Mihaela în spațiul cu destinația de locuință situat în str. Nicolae Titulescu nr. 26, et. III, ap. 26, motivat de faptul că nu s-a întocmit contract de închiriere.

Art. 4 Compartimentul relații consiliul local și administrația locală, va comunica prezenta hotărâre Regiei Autonome "Exploatarea Domeniului Public și Privat" Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru , _____ împotriva , _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
FULVIA ANTONELA DINESCU

CONSTANȚA,
NR. _____/_____



**TABEL PRIVIND REPARTIZAREA UNOR SPAȚII DE LOCUIT
DIN FONDUL LOCATIV**

Nr. crt.	Adresă imobil	Persoana căreia i s-a repartizat
1.	Str. Cuza-Vodă nr. 83 , parter, compus din 1 cameră și dependințe, în suprafața de 27,70 mp și teren liber curte în suprafața de 55,63 mp	Dumitru Georgeta 2 persoane
2.	Bd. Ferdinand nr. 40 , compus din 2 camere și dependințe principale în suprafața de 34,08 mp, beci în suprafața de 5,00 mp, magazie din zid în suprafața de 19,00 mp și teren liber curte în suprafața de 7,00 mp	Bălăceanu Silviu 2 persoane
3.	Str. General Manu nr. 22 , parter, compus din 2 camere și dependințe principale în suprafața de 50,71 mp și boxa în suprafața de 16,08 mp	Andrișan Simona 3 persoane
4.	Str. Topolog nr. 23, Bl. F5, sc. A, ap. 8 , compus din 2 camere și dependințe principale în suprafața de 31,20 mp	Stănicel Gheorghe 3 persoane
5.	Aleea Egretei nr. 3, Bl. C2, ap. 27 , compus din 1 cameră și dependințe principale în suprafața de 18,91 mp	Suliman Niazi 1 persoană
6.	Str. Arhiepiscopiei nr. 14 , compus din 2 camere și dependințe principale în suprafața de 31,91 mp și teren liber curte în suprafața de 25,19 mp	Bârlădeanu Cristina 1 persoană
7.	Str. Griviței nr. 66, parter , compus din 3 camere și dependințe principale în suprafața de 48,32 mp și teren liber curte în suprafața de 52,00 mp	Lică Maria 1 persoană
8.	Str. Petru Vulcan nr. 74 , compus din 1 cameră și dependințe principale în suprafața de 32,30 mp, magazie de zid în suprafața de 8,80 mp și teren liber curte în suprafața de 55 mp	Suliman Eozlem 2 persoane
9.	Str. Traian nr. 17 , compus din 1 cameră și dependințe principale în suprafața de 20,32 mp și teren liber curte în suprafața de 5,20 mp	Ciobanu Cecilia 1 persoană

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



**TABEL PRIVIND EXTINDEREA UNOR SPAȚII DE LOCUIT
DIN FONDUL LOCATIV**

Nr. crt.	Adresa imobil	Persoana căreia i se extinde spațiul
1.	Bd. Ferdinand nr. 93, Bl. A2, sc. B, et. M, ap. 73 , compus din 1 cameră în suprafața locuibilă de 11,80 mp și dependințe principale în suprafața de 5,9 mp	Cocoș Dorina
2.	Str. Marcus Aurelius nr. 29 , et. I, compus din 2 camere în suprafața locuibilă de 22,75 mp, dependințe principale în suprafața de 24,15 mp, dependințe secundare în suprafața de 5,74 mp și teren liber-curte în suprafața de 17,27 mp	Trifan Rodica Mihaela
3.	Str. Marcus Aurelius nr. 29 , et. I, compus din 2 camere în suprafața locuibilă de 27,94 mp, dependințe principale în suprafața de 20,32 mp, dependințe secundare în suprafața de 3,78 mp și teren liber-curte în suprafața de 17 mp	Vărgălui Vasilica
4.	Str. Sarmisegetuza nr. 80 , compus din 1 cameră, în suprafața locuibilă de 13,57 mp, dependințe principale în suprafața de 12,77 mp	Alexandru Emil Bucur
5.	Str. Răsuri nr. 10 , compus din 2 camere în suprafața locuibilă de 27,33 mp, dependințe principale în suprafața de 16,8 mp, dependințe secundare în suprafața de 5,32 mp și teren liber curte în suprafața de 60 mp	Dobre Vasile

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 68253 / 23.04.2020

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996;
- O.U.G nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 332/1996 privind înființarea R.A.E.D.P.P. Constanța;
- H.C.L. nr. 85/2008 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al R.A. "Exploatarea Domeniului Public și Privat" Constanța, precum și a organigramei și numărului de personal al acesteia;
- H.C.L. nr. 324/2015 privind stabilirea criteriilor de repartizare a spațiilor de locuit, modificată și completată prin H.C.L. nr. 207/2016 și prin H.C.L. nr. 361/2019;

Ținând cont de faptul:

- că au fost disponibilizate spații cu destinația de locuit ca urmare a evacuărilor sau renunțărilor la contractele de închiriere;
- că există spații vacante care nu satisfac cerințele de locuit ale unei persoane sau familii și nu pot face obiectul unor contracte de închiriere distincte;
- precum și de propunerea Comisiei de repartizare a spațiilor de locuit, consemnată în procesul-verbal din data de 06.03.2020,

În temeiul art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ inițiez proiectul de hotărâre privind repartizarea și extinderea unor spații de locuit din fondul locativ.

PRIMAR,
DECEBAL FĂGĂDĂU

PROCES-VERBAL încheiat astăzi,

06.03.2020

Având în vedere dispozițiile:

- H.C.L. nr. 324/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 114/1996 a locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 7. din H.C.L. nr. 324/2015 *"Comisia de fond locativ are obligația de a analiza dosarele prezentate de Direcția Administrare Imobile – R.A.E.D.P.P. Constanța și în consens să stabilească repartizarea locuințelor de stat și să întocmească procesul-verbal cu cele stabilite. Comisia se întrunește lunar sau ori de câte ori este necesar. Dezbaterile comisiei se consemnează într-un proces-verbal semnat de toți membrii comisiei, prezenți la ședință";*
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Comisia lucrează în prezența a minim 2/3 din numărul membrilor săi și adoptă hotărâri cu votul majorității membrilor.

Membrii Comisiei de fond locativ și repartizare spații de locuit s-au întrunit în vederea analizării cererilor de repartizare de locuințe și extindere spații de locuit, în funcție de spațiile de locuit disponibile, aflate în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța.

Având în vedere cele mai sus prezentate, comisia propune spre aprobare Consiliului Local extinderea spațiilor de locuit, după cum urmează:

Nr. crt.	Adresa imobil propus pentru extindere	Persoana căreia i se propune extinderea spațiului de locuit
1.	Bd. Ferdinand nr. 93, Bl. A2, sc. B, et. M, ap. 73 , compus din 1 cameră în suprafața locuibilă de 11,80 mp și dependințe principale în suprafața de 5,9 mp	Solicita extindere Cocoș Dorina (2 persoane), care ocupă în același imobil, cu contract de închiriere nr. 19413/10.01.2020, valabil până la 26.06.2024, 1 cameră în suprafața locuibilă de 9,45 mp și dependințe principale în suprafața de 5,9 mp
2.	Str. Marcus Aurelius nr. 29 , et. I, compus din 2 camere în suprafața locuibilă de 22,75 mp, dependințe principale în suprafața de 24,15 mp, dependințe secundare în suprafața de 5,74 mp și teren liber-curte în suprafața de 17,27 mp	Solicita extindere Trifan Rodica Mihaela (3 persoane), care ocupa în același imobil, et. I, cu contract de închiriere nr. 1436/27.01.2020, valabil până la 26.06.2024, 2 camere în suprafața locuibilă de 21,26 mp, dependințe principale în suprafața de 15,98 mp, dependințe secundare în suprafața de 7,8 mp și teren liber curte în suprafața de

		17,44 mp
3.	Str. Marcus Aurelius nr. 29, et. I, compus din 2 camere in suprafata locuabila de 27,94 mp, dependinte principale in suprafata de 20,32 mp, dependinte secundare in suprafata de 3,78 mp si teren liber-curte in suprafata de 17 mp	Solicita extindere Vărgăului Vasilica (4 persoane), care ocupa la parter, in acelasi imobil cu contract de inchiriere nr. 1443/07.02.2020, valabil pana la 26.06.2024, 3 camere in suprafata locuabila de 38,48 mp, dependinte principale in suprafata de 11,73 mp, dependinte secundare in suprafata de 12 mp si teren liber curte in suprafata de 26,36 mp
4.	Str. Sarmisegetuza nr. 80, compus din 1 cameră, in suprafata locuibilă de 13,57 mp, dependinte principale in suprafata de 12,77 mp	Solicita extindere Alexandru Emil Bucur (2 persoane), care ocupa in acelasi imobil cu contract de inchiriere nr. 12310/07.02.2020, valabil pana la 26.06.2024, 1 cameră in suprafata locuabila de 13,57 mp si dependinte principale in suprafata de 12,77 mp
5.	Str. Răsuri nr. 10, compus din 2 camere in suprafata locuabila de 27,33 mp, dependinte principale in suprafata de 16,8 mp, dependinte secundare in suprafata de 5,32 mp si teren liber curte in suprafata de 60 mp	Solicita extindere Dobre Vasile (4 persoane), care ocupa in acelasi imobil cu contract de inchiriere 6840/9.12.2019, valabil pana la 26.06.2024, 2 camere in suprafata locuabila de 28,78 mp, dependinte principale in suprafata de 16,8 mp, dependinte secundare in suprafata de 5,32 mp si teren liber curte in suprafata de 50 mp.

Comisia propune spre aprobare Consiliului Local repartizarea următoarelor imobile, după cum urmează:

Nr. crt.	Adresa imobil	Persoana căreia i se propune spatiul cu destinatia de locuinta spre repartizare
1.	Str. Cuza-Vodă nr. 83, parter, compus din 1 cameră si dependinte, in suprafata de 27,70 mp si teren liber curte in suprafata de 55,63 mp	Dumitru Georgeta, figureaza in evidenta Biroului Imobile cu dosar nr. 8429/03.06.2019 si indeplineste criteriile de acces pentru 2 persoane.
2.	Bd. Ferdinand nr. 40, compus din 2 camere si dependinte principale in suprafata de 34,08 mp, beci in suprafata de 5,00 mp, magazie din zid in suprafata de 19,00 mp si teren liber curte in suprafata de 7,00 mp	Bălăceanu Silviu, figureaza in evidenta Biroului Imobile cu dosar nr. 24250/09.09.1997 si indeplineste criteriile de acces pentru 2 persoane.
3.	Str. General Manu nr. 22, parter, compus din 2 camere si dependinte principale in suprafata de 50,71 mp si boxa in suprafata de 16,08 mp	Andrișan Simona, figureaza in evidenta Biroului Imobile cu dosar nr. 5715/06.06.2016 si indeplineste criteriile de acces pentru 3 persoane.
4.	Str. Topolog nr. 23, Bl. F5, sc. A,	Stănicel Gheorghe, figurează in evidenta

	ap. 8 , compus din 2 camere si dependinte principale in suprafata de 31,20 mp	Biroului Imobile cu dosar nr. 17635/30.01.2019 si indeplineste criteriile de acces pentru 3 persoane.
5.	Aleea Egretei nr. 3, Bl. C2, ap. 27 , compus din 1 camera si dependinte principale in suprafata de 18,91 mp	Suliman Niazi, figurează in evidenta Biroului Imobile cu dosar nr. 14597/19.12.2017 si indeplineste criteriile de acces pentru 1 persoana
6.	Str. Arhiepiscopiei nr. 14 , compus din 2 camere si dependinte principale in suprafata de 31,91 mp si teren liber curte in suprafata de 25,19 mp	Bârlădeanu Cristina, figurează in evidenta Biroului Imobile cu dosar nr. 15454/23.09.2019 si indeplineste criteriile de acces pentru 1 persoana.
7.	Str. Grivitei nr. 66, parter , compus din 3 camere si dependinte principale in suprafata de 48,32 mp si teren liber curte in suprafata de 52,00 mp	Lică Maria, figurează in evidenta Biroului Imobile cu dosar nr. 967/27.01.2020 si indeplineste criteriile de acces pentru 1 persoana.
8.	Str. Soldat Nicolae Predescu nr. 12 , compus din 2 camere si dependinte principale in suprafata de 39,48 mp, magazie de zid in suprafata de 4,08 mp si teren liber curte in suprafata de 24,54 mp	Gușe Laurențiu, figurează in evidenta Biroului Imobile cu dosar nr. 26768/02.10.1997 si indeplineste criteriile de acces pentru 2 persoane.
9.	Str. Theodor Sperantia nr. 57 , compus din 1 camera si dependinte principale in suprafata de 33,81 mp si teren liber curte in suprafata de 163,00 mp	Trofin Dumitru, figureaza in evidenta Biroului Imobile cu dosar nr. 18741/19.11.2019 si indeplineste criteriile de acces pentru 2 persoane.
10.	Str. Decebal nr. 76 , compus din 3 camere si dependinte principale in suprafata de 35,92 mp, pivnita in suprafata de 8,65 mp si teren liber curte in suprafata de 28 mp	Prică Costel, figurează in evidenta Biroului Imobile cu dosar nr. 122/12.04.2011 si indeplineste criteriile de acces pentru 5 persoane.
11.	Str. Petru Vulcan nr. 74 , compus din 1 camera si dependinte principale in suprafata de 32,30 mp, magazie de zid in suprafata de 8,80 mp si teren liber curte in suprafata de 55 mp	Suliman Eozlem, figurează in evidenta Biroului Imobile cu nr. 6447/4.08.2010 si indeplineste criteriile de acces pentru 2 persoane.
12.	Str. Traian nr. 17 , compus din 1 camera si dependinte principale in suprafata de 20,32 mp si teren liber curte in suprafata 5,20 mp	Ciobanu Cecilia, indeplineste criteriile de acces pentru 1 persoana.

Se propune revocarea pozitiei nr. 2 din anexa la H.C.L. nr. 9/30.01.2019, privind repartizarea doamnei Perghel Mihaela in spatiul cu destinatia de locuinta situat in str. Nicolae Titulescu nr. 26, et. III, ap. 26, motivat de faptul ca nu s-a intocmit contract de inchiriere.

Comisia:

dl. Costin Ioan Răsăuțeanu - Viceprimar, președinte

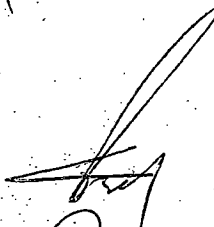


dl. Dede Perodin- Consilier local, membru



dna. Cristina Văsii - Consilier local , membru

dl. Cristian Mihăilescu - Consilier local, membru



dl. Florin Cătălin Papuc - Consilier local, membru



RAPORT

Având în vedere:

- Procesul-verbal din data de 06.03.2020 al Comisiei de fond locativ și repartizare a spațiilor de locuit;
- Ordonanța de Urgență nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 114/1996 a locuinței;
- H.G. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996;
- Art. 7. din H.C.L. 324/2015, privind stabilirea criteriilor de repartizare a spațiilor de locuit, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de fond locativ are obligația de a analiza dosarele prezentate de Direcția Administrare Imobile – R.A.E.D.P.P. Constanța și în consens să stabilească repartizarea locuințelor de stat și să întocmească procesul-verbal cu cele stabilite. Comisia se întrunește lunar sau ori de câte ori este necesar. Dezbaterile comisiei se consemnează într-un proces-verbal semnat de toți membrii comisiei, prezenți la ședință. Comisia lucrează în prezența a minim 2/3 din numărul membrilor săi și adoptă hotărâri cu votul majorității membrilor.

Comisia a analizat toate cererile aflate pe ordinea de zi și urmare voturilor exprimate, a propus spre aprobare Consiliului Local, repartizarea unor spații de locuit din fondul locativ, conform anexei nr. 1:

1	Str. Cuza-Vodă nr. 83 , parter, compus din 1 cameră și dependințe, în suprafața de 27,70 mp și teren liber curte în suprafața de 55,63 mp. Spațiul detine aviz favorabil, conform adresei eliberate de Primăria Municipiului Constanța	Dumitru Georgeta, figurează în evidența Biroului Imobile cu dosar nr. 8429/03.06.2019 și îndeplinește criteriile de acces pentru 2 persoane.
2	Bd. Ferdinand nr. 40 , compus din 2 camere și dependințe principale în suprafața de 34,08 mp, beci în suprafața de 5,00 mp, magazie din zid în suprafața de 19,00 mp și teren liber curte în suprafața de 7,00 mp. Spațiul detine aviz favorabil, conform adresei eliberate de Primăria Municipiului Constanța	Bălăceanu Silviu, figurează în evidența Biroului Imobile cu dosar nr. 24250/09.09.1997 și îndeplinește criteriile de acces pentru 2 persoane.
3	Str. General Manu nr. 22 , parter, compus din 2 camere și dependințe principale în suprafața de 50,71 mp și boxa în suprafața de 16,08 mp. Spațiul detine aviz favorabil, conform adresei eliberate de	Andrișan Simona, figurează în evidența Biroului Imobile cu dosar nr. 5715/06.06.2016 și îndeplinește criteriile de acces pentru 3 persoane.

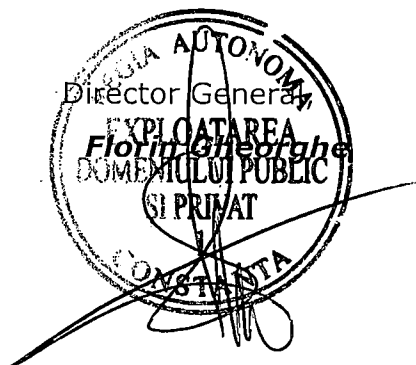
	Primăria Municipiului Constanța	
4	Str. Topolog nr. 23, Bl. F5, sc. A, ap. 8 , compus din 2 camere si dependinte principale in suprafata de 31,20 mp. Spatiul detine aviz favorabil, confom adresei eliberate de Primăria Municipiului Constanța	Stănicel Gheorghe, figurează in evidenta Biroului Imobile cu dosar nr. 17635/30.01.2019 si indeplineste criteriile de acces aprobate prin H.C.L. 324/2015, privind repartizarea unei locuințe din fondul locativ, pentru 3 persoane.
5	Aleea Egretei nr. 3, Bl. C2, ap. 27 , compus din 1 camera si dependinte principale in suprafata de 18,91 mp. Spatiul detine aviz favorabil, confom adresei eliberate de Primăria Municipiului Constanța.	Suliman Niazi, figurează in evidenta Biroului Imobile cu dosar nr. 14597/19.12.2017 si indeplineste criteriile de acces aprobate prin H.C.L. 324/2015, privind repartizarea unei locuințe din fondul locativ, pentru 1 persoană.
6	Str. Arhiepiscopiei nr. 14 , compus din 2 camere si dependinte principale in suprafata de 31,91 mp si teren liber curte in suprafata de 25,19 mp. Spatiul detine aviz favorabil, confom adresei eliberate de Primăria Municipiului Constanța.	Bârlădeanu Cristina, figurează in evidenta Biroului Imobile cu dosar nr. 15454/23.09.2019 si indeplineste criteriile de acces aprobate prin H.C.L. 324/2015, privind repartizarea unei locuințe din fondul locativ, pentru 1 persoana.
7	Str. Griviței nr. 66, parter , compus din 3 camere si dependinte principale in suprafata de 48,32 mp si teren liber curte in suprafata de 52,00 mp. Spatiul detine aviz favorabil, confom adresei eliberate de Primăria Municipiului Constanța.	Lică Maria, figurează in evidenta Biroului Imobile cu dosar nr. 967/27.01.2020 si indeplineste criteriile de acces aprobate prin H.C.L. 324/2015, privind repartizarea unei locuințe din fondul locativ, pentru 1 persoană.
8	Str. Petru Vulcan nr. 74 , compus din 1 cameră si dependinte principale in suprafata de 32,30 mp, magazie de zid in suprafata de 8,80 mp si teren liber curte in suprafata de 55 mp. Spatiul detine aviz favorabil, confom adresei eliberate de Primăria Municipiului Constanța.	Suliman Eozlem, figurează in evidenta Biroului Imobile cu dosar nr. 6447/4.08.2010 si indeplineste criteriile de acces aprobate prin H.C.L. 324/2015, privind repartizarea unei locuințe din fondul locativ, pentru 2 persoane.
9	Str. Traian nr. 17 , compus din 1 camera si dependinte principale in suprafata de 20,32 mp si teren liber curte in suprafata 5,20 mp. Spatiul detine aviz favorabil, confom adresei eliberate de Primăria Municipiului Constanța	Ciobanu Cecilia, figurează în evidența Biroului Imobile cu dosar nr. 3166/03.03.2020 și indeplineste criteriile de acces aprobate prin H.C.L. 324/2015, privind repartizarea unei locuințe din fondul locativ, pentru 1 persoană.

Comisia a analizat toate cererile aflate pe ordinea de zi și, urmare voturilor exprimate și motivat de faptul că spațiile care fac obiectul cererilor de extindere, nu pot face obiectul unor contracte de închiriere ca unități locative distincte, neavând dependențe principale sau având spații de folosință comună cu locuințele pe care le dețin cu contracte de închiriere, a propus extinderea acestora, având în vedere faptul că titularii de contracte dețin contracte de închiriere valabile și nu figurează cu debite restante la plata chiriei în evidența regiei, conform anexei nr. 2:

1.	Bd. Ferdinand nr. 93, Bl. A2, sc. B, et. M, ap. 73 , compus din 1 cameră în suprafața locuibilă de 11,80 mp și dependințe principale în suprafața de 5,9 mp	Solicita extindere Cocoș Dorina (2 persoane), care ocupă în același imobil, cu contract de închiriere nr. 19413/10.01.2020, valabil până la 26.06.2024, 1 cameră în suprafața locuibilă de 9,45 mp și dependințe principale în suprafața de 5,9 mp
2.	Str. Marcus Aurelius nr. 29 , et. I, compus din 2 camere în suprafața locuibilă de 22,75 mp, dependințe principale în suprafața de 24,15 mp, dependințe secundare în suprafața de 5,74 mp și teren liber-curte în suprafața de 17,27 mp	Solicita extindere Trifan Rodica Mihaela (3 persoane), care ocupă în același imobil, et. I, cu contract de închiriere nr. 1436/27.01.2020, valabil până la 26.06.2024, 2 camere în suprafața locuibilă de 21,26 mp, dependințe principale în suprafața de 15,98 mp, dependințe secundare în suprafața de 7,8 mp și teren liber curte în suprafața de 17,44 mp
3.	Str. Marcus Aurelius nr. 29 , et. I, compus din 2 camere în suprafața locuibilă de 27,94 mp, dependințe principale în suprafața de 20,32 mp, dependințe secundare în suprafața de 3,78 mp și teren liber-curte în suprafața de 17 mp	Solicita extindere Vărgăului Vasilica (4 persoane), care ocupă la parter, în același imobil cu contract de închiriere nr. 1443/07.02.2020, valabil până la 26.06.2024, 3 camere în suprafața locuibilă de 38,48 mp, dependințe principale în suprafața de 11,73 mp, dependințe secundare în suprafața de 12 mp și teren liber curte în suprafața de 26,36 mp
4.	Str. Sarmisegetuza nr. 80 , compus din 1 cameră, în suprafața locuibilă de 13,57 mp, dependințe principale în suprafața de 12,77 mp	Solicita extindere Alexandru Emil Bucur (2 persoane), care ocupă în același imobil cu contract de închiriere nr. 12310/07.02.2020, valabil până la 26.06.2024, 1 cameră în suprafața locuibilă de 13,57 mp și dependințe principale în suprafața de 12,77 mp
5.	Str. Răsuri nr. 10 , compus din 2 camere în suprafața locuibilă de 27,33 mp, dependințe principale în suprafața de 16,8 mp, dependințe secundare în suprafața de 5,32 mp și teren liber curte în suprafața de 60 mp	Solicita extindere Dobre Vasile (4 persoane), care ocupă în același imobil cu contract de închiriere nr. 6840/9.12.2019, valabil până la 26.06.2024, 2 camere în suprafața locuibilă de 28,78 mp, dependințe principale în suprafața de 16,8 mp, dependințe secundare în suprafața de 5,32 mp și teren liber curte în suprafața de 50 mp.

Menționăm că doamna Trofin Dumitra, căreia comisia a propus spre aprobare

Consiliului Local repartizarea spațiului cu destinația de locuință situat în Constanța, str. Theodor Speranția nr. 57, refuză propunerea comisiei, motivat de faptul că nu corespunde nevoilor familiei sale. Totodată, atât domnul Gușe Laurențiu, căruia comisia a propus spre aprobare Consiliului Local repartizarea spațiului cu destinația de locuință situat în Constanța, str. Soldat Nicolae Predescu nr. 12, refuză propunerea comisiei, motivat de faptul că nu corespunde nevoilor familiei sale, cât și Prică Costel refuză propunerea comisiei de repartizare a spațiului cu destinația de locuință din str. Decebal nr. 76, motivat de faptul că nu corespunde nevoilor familiei sale. Având în vedere cele mai sus prezentate, propunerile de repartizare ale sus-numiților nu se regăsesc în anexa nr. 1 a prezentului proiect de hotărâre.



Director Administrare Imobile,
Cătălina Pantelimon