



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind schimbul și repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin programele A.N.L. destinate închirierii, situate pe raza municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din _____,

Luând în dezbatere referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr. 68249/23.04.2020, procesul-verbal din data de 28.02.2020 al comisiei, raportul nr. 5226/23.04.2020 al Direcției Administrare Imobile din cadrul R.A.E.D.P.P. Constanța, avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement și avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L. 401/2019, privind adoptarea criteriilor pentru accesul la locuințele construite prin programul A.N.L. destinate închirierii, stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, modificată și completată prin H.C.L. 11/2020, privind modificare și completarea H.C.L. 401/2019 privind adoptarea criteriilor pentru accesul la locuințele construite prin programul A.N.L. destinate închirierii, stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, precum și repartizarea locuințelor pentru tineri;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 332/1996, privind înființarea R.A.E.D.P.P. Constanța, ale H.C.L. nr. 24/2020, privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Regiei Autonome "Exploatarea Domeniului Public și Privat" Constanța, precum și a organigramei și numărului de personal al acesteia,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. d, alin. 7 lit. q și art. 196 alin. 1, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă revocarea poziția nr. 2 din anexa la H.C.L. nr. 150/2019, motivat de faptul că nu s-a încheiat contract de închiriere.

Art. 2 Se aprobă schimbul unor locuințe pentru tineri construite prin programele A.N.L., destinate închirierii, situate pe raza municipiului Constanța, conform anexei nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin programele A.N.L., destinate închirierii, situate pe raza municipiului Constanța, conform anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Compartimentul relații consiliul local și administrația locală, va comunica

prezenta hotărâre Regiei Autonome "Exploatarea Domeniului Public și Privat" Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru , _____ împotriva , _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
FULVIA ANTONELA DINESCU

CONSTANȚA

NR _____ / _____



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1

La H.C.L. nr. _____

**TABEL PRIVIND SCHIMBUL UNOR LOCUINȚE PENTRU TINERI CONSTRUITE PRIN
PROGRAMELE A.N.L. DESTINATE ÎNCHIRERII, SITUATE PE RAZA MUNICIPIULUI
CONSTANȚA**

Nr crt.	Adresa spațiului deținut cu contract de închiriere	Adresa spațiului propus pentru schimb	Persoana care solicită schimbul de locuință
1.	Str. Zefirului nr. 11, Bl. OB7, et. III, ap. 21, compus din 1 cameră și dependințe principale, în suprafață de 35,66 mp	Str. Lirei nr. 3A, Bl. OB8, parter, ap. 4, compus din 1 cameră și dependințe principale, în suprafață de 36,10 mp	Nedelcu Claudia Georgiana 1 persoană
2.	Str. Brizei nr. 1H, Bl. OB7, et. II, ap. 14, compus din 1 cameră și dependințe, în suprafață de 36,02 mp	Str. Horia Agarici nr. 1B, Bl. CS1, et. III, ap. 16	Ioniță Renato Constantin 1 persoană

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 2

La H.C.L. nr. _____

**TABEL PRIVIND REPARTIZAREA UNOR LOCUINȚE PENTRU TINERI CONSTRUITE PRIN
PROGRAMELE A.N.L. DESTINATE ÎNCHIRERII, SITUATE PE RAZA MUNICIPIULUI
CONSTANȚA**

Nr. crt.	Numele și prenumele solicitantului/nr. persoane	Nr. cerere	Locuința repartizată
1	Burlăcelu Aurelia Silvia 4 persoane	2220/17.12.2007	Str. Lirei nr. 3B, Bl. OB9, et. III, ap. 22 2 camere și dependințe în suprafață de 49,25 mp
2	Mirea Georgiana 4 persoane	1389/09.07.2007	Str. Zefirului nr. 32, Bl. OB1, et. III, ap. 20 2 camere și dependințe în suprafață de 54,63 mp
3	Ibraim Elena 4 persoane	8109/5.08.2016	Str. Horia Agarici nr. 1B, Bl. CS1, et. III, ap. 15 3 camere+dependințe principale și alte dependințe, în suprafață de 71,42 mp
4	Pitran Cosmin 1 persoana	13680/22.12.2015	Str. Brizei nr. 1C, Bl. OB2, et. III, ap. 21 1 camera si dependinte în suprafată de 36,56 mp
5	Lozneau Diana Iuliana 1 persoana	4774/04.05.2017	Str. Brizei nr. 1G, Bl. OB6, et. I, ap. 9 1 camera si dependinte, in suprafata de 36,76 mp
6	Necula Georgiana 1 persoana	14031/06.12.2017	Str. Zefirului nr. 9, Bl. OB8, et. III, ap. 18 1 camera si dependinte in suprafata de 35,62 mp
7	Herda Liliana Mihaela 1 persoana	14567/25.10.2018	Str. Lirei nr. 3A, Bl. OB8, et. II, ap. 12 1 cameră și dependințe în suprafață de 37,40 mp
8	Florea Tiberiu Iulian 1 persoana	8413/28.07.2017	Str. Zefirului nr. 11, Bl. OB7, et. III, ap. 21 1 camera si dependinte in suprafata de 35,66 mp

9	Babusanu Claudiu 3 persoane	16097/03.10.2019	Str. Brizei nr. 1F, Bl. OB5, et. II, ap. 12 1 camera si dependinte in suprafata de 36,65 mp
10	Tudor Georgiana Viorica 1 persoana	11798/20.10.2017	Str. Brizei nr. 1H, Bl. OB7, et. II, ap. 14 1 camera si dependinte in suprafata de 36,02 mp
11	Stefan Elena Cristina 2 persoane	4301/29.03.2018	Str. Brizei nr. 1G, Bl. OB6, et. II, ap. 12 1 camera si dependinte in suprafata de 36,65 mp
12	Coriu Ramona Gabriela 2 persoane	3807/15.03.2019	Str. Zefirului nr. 7, Bl.OB9, et. III, ap. 23 1 camera si dependinte in suprafata de 36,98 mp

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

RAPORT

Având în vedere:

- dispozițiile Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L. 401/2019, privind adoptarea criteriilor pentru accesul la locuințele construite prin programul A.N.L. destinate închirierii, stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, modificată și completată prin H.C.L. 11/2020, privind modificare și completarea H.C.L. 401/2019 privind adoptarea criteriilor pentru accesul la locuințele construite prin programul A.N.L. destinate închirierii, stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, precum și repartizarea locuințelor pentru tineri
- precum și procesul-verbal din data de 28.02.2020 al comisiei,

În temeiul art. 19 din H.G. 420/08.06.2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001:

"In aplicarea prevederilor art. 8 alin. (2) teza a doua și alin. (6) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere pot fi supuse schimbului de locuință în condițiile prevăzute la alin. (17) și (19) dacă există astfel de solicitări. Locuințele devenite vacante după efectuarea schimbului de locuințe și locuințele devenite vacante pentru care nu există solicitări de schimb se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7). Repartizarea acestor locuințe se face în ordinea stabilită prin lista de priorități, întocmită sau refăcută în condițiile prevederilor alin. (1) și (2)."

Motivat de cadrul legal mai sus-menționat și având în vedere solicitările de schimb de locuință a domnișoarei Nedelcu Claudia Georgiana, înregistrată la R.A.E.D.P.P. cu nr. 950/23.01.2020 și a domnului Ioniță Renato Constantin, înregistrată la R.A.E.D.P.P. cu nr. 14648/09.09.2019, comisia de repartizare a locuințelor construite prin programele A.N.L. destinate închirierii, propune spre aprobare Consiliului Local schimbul de locuințe astfel:

1. Nedelcu Claudia Georgiana deține contract de închiriere nr. 5803/04.05.2018 valabil până la data de 14.02.2023, pentru imobilul din Constanța, **str. Zefirului nr. 11, Bl. OB7, et. III, ap. 21 (compus din 1 camera si dependinte, in suprafata de 35,66 mp)** – schimb cu imobilul vacant situat în **str. Lirei nr. 3A, Bl. OB8, parter, ap. 4 (compus din 1 camera si dependinte, in suprafata de 36,10 mp)**– motivat de solicitarea acesteia de schimb cu un spațiu similar, dar la parter, având în vedere problemele locomotorii.
2. Ioniță Renato-Constantin deține contract de închiriere nr. 7799/27.05.2019 valabil până la data de 24.04.2024, pentru imobilul din Constanța, **str. Brizei nr.**

1H, Bl. OB7, et. II, ap. 14 (compus din 1 camera si dependinte, in suprafata de 36,02 mp)– schimb cu imobilul vacant situat în **str. Horia Agarici nr. 1B, Bl. CS1, ap. 16 (compus din 1 camera si dependințe, in suprafata de 34,11 mp)**– motivat de solicitarea acestuia de schimb cu un spațiu similar, dar în apropiere de locuința mamei sale.

Locuințele devenite vacante ca urmare a supunerii spre aprobare a schimbului de locuințe, sunt propuse de către comisie spre repartizare.

Având în vedere locuințele devenite vacante și lista de priorități cu solicitanții cu vârsta de până la 38 de ani care îndeplinesc criteriile de acces, comisia de repartizare a locuințelor construite prin programele A.N.L. destinate închirierii, propune spre aprobare Consiliului Local, repartizarea acestora după cum urmează:

Nr. crt.	Numele și prenumele solicitantului/nr. persoane	Nr. cerere	Locuința repartizată
1	Burlăcelu Aurelia Silvia 4 persoane	2220/17.12.2007	Str. Lirei nr. 3B, Bl. OB9, et. III, ap. 22 2 camere și dependințe în suprafață de 49,25 mp
2	Mirea Georgiana 4 persoane	1389/09.07.2007	Str. Zefirului nr. 32, Bl. OB1, et. III, ap. 20 2 camere și dependințe în suprafață de 54,63 mp
3	Ibraim Elena 4 persoane	8109/5.08.2016	Str. Horia Agarici nr. 1B, Bl. CS1, et. III, ap. 15 3 camere+dependințe principale și alte dependințe, în suprafață de 71,42 mp
4	Pitran Cosmin 1 persoana	13680/22.12.2015	Str. Brizei nr. 1C, Bl. OB2, et. III, ap. 21 1 camera si dependinte în suprafață de 36,56 mp
5	Lozneau Diana Iuliana 1 persoana	4774/04.05.2017	Str. Brizei nr. 1G, Bl. OB6, et. I, ap. 9 1 camera si dependinte, in suprafata de 36,76 mp
6	Necula Georgiana 1 persoana	14031/06.12.2017	Str. Zefirului nr. 9, Bl. OB8, et. III, ap. 18 1 camera si dependinte in suprafata de 35,62 mp
7	Herda Liliana Mihaela 1 persoana	14567/25.10.2018	Str. Lirei nr. 3A, Bl. OB8, et. II, ap. 12 1 cameră și dependințe în suprafață de 37,40 mp
8	Florea Tiberiu Iulian 1 persoana	8413/28.07.2017	Str. Zefirului nr. 11, Bl. OB7, et. III, ap. 21 1 camera si dependinte in suprafata de 35,66 mp
9	Băbușanu Claudiu 3 persoane	16097/03.10.2019	Str. Brizei nr. 1F, Bl. OB5, et. II, ap. 12

			1 camera si dependinte in suprafata de 36,65 mp. Domnul Băbușanu Claudiu a solicitat repartizarea unei garsoniere cu cererea nr. 2744/26.02.2020, motivat de situația locativă defavorabilă a familiei sale.
10	Tudor Georgiana Viorica 1 persoana	11798/20.10.2017	Str. Brizei nr. 1H, Bl. OB7, et. II, ap. 14 1 camera si dependinte in suprafata de 36,02 mp
11	Ștefan Elena Cristina 2 persoane	4301/29.03.2018	Str. Brizei nr. 1G, Bl. OB6, et. II, ap. 12 1 camera si dependinte in suprafata de 36,65 mp
12	Coriu Ramona Gabriela 2 persoane	3807/15.03.2019	Str. Zefirului nr. 7, Bl. OB9, et. III, ap. 23 1 camera si dependinte in suprafata de 36,98 mp

Se propune spre aprobare revocarea poziției nr. 2 din anexa la H.C.L. nr. 150/2019, motivat de faptul că nu s-a încheiat contract de închiriere.

Director General,
Florin Gheorghe



Director Direcția Administrare Imobile,
Cătălina Pantelimon



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 68249 / 23.04.2020

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale a Locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe cu modificările și completările aduse prin H.G. nr. 251/2016 și H.G. nr. 420/2018;
- H.C.L. nr. 401/2019 privind adoptarea criteriilor pentru accesul la locuințele construite prin programul A.N.L. destinate închirierii, stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, precum și repartizarea locuințelor pentru tineri;
- H.C.L. nr. 11/2020 privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 401/2019 privind adoptarea criteriilor pentru accesul la locuințele construite prin programul A.N.L. destinate închirierii, stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, precum și repartizarea locuințelor pentru tineri,

Având în vedere propunerea comisiei de repartizare a locuințelor pentru tineri construite prin programele A.N.L. destinate închirierii, situate pe raza municipiului Constanța, consemnată în procesul-verbal din data de 28.02.2020,

În temeiul art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ inițiez proiectul de hotărâre privind schimbul și repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin programele A.N.L. destinate închirierii, situate pe raza municipiului Constanța.

PRIMAR,
DECEBAL FĂGĂDĂU