



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate "*Reabilitarea rețelelor termice primare/transport a energiei termice din municipiul Constanța - etapa 1 și etapa 2*" și a indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției propuse

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____;

Luând în dezbatere referatul de aprobare al domnului primar VERGIL CHIȚAC, înregistrat sub nr. ~~14044/22.01.2021~~...

Luând în considerare avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, precum și raportul Direcției urbanism înregistrat sub nr.;

Având în vedere prevederile art. 8 alin. (3) lit. a) și art. 9 alin. (1) lit. c) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Studiul de Fezabilitate "*Reabilitarea rețelelor termice primare/transport a energiei termice din municipiul Constanța - etapa 1 și etapa 2*", cu valoarea de 49.886.528,12 euro fără TVA și indicatorii tehnico-economici aferenți investiției propuse.

Art. 2 Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției Urbanism, Direcției Dezvoltare și Fonduri Europene și, spre știință, Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
GEORGIANA GOSPODARU**

**CONSTANȚA
NR.**



REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate
*"Reabilitarea rețelelor termice primare/transport a energiei termice din municipiul
Constanța - etapa 1 și etapa 2"* și a indicatorilor tehnico-economici aferenți
investiției propuse

Având în vedere:

- obligația legală a autorității publice locale privind asigurarea continuității serviciului public de alimentare cu energie termică, asigurarea calității serviciului public de alimentare cu energie termică, accesibilitatea prețurilor la consumatori, asigurarea resurselor necesare serviciului public de alimentare cu energie termică pe termen lung, asigurarea siguranței în funcționare a serviciului public de alimentare cu energie termică;
- faptul ca Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) municipiu Constanța intenționează să reabiliteze rețelele termice primare/transport a energiei termice din municipiul Constanța;
- H.C.L. nr. 544/19.12.2019 privind aprobarea „Strategiei de alimentare în sistem centralizat cu energie termică a municipiului Constanța”;
- încheierea contractului de vânzare-cumpărare a rețelei de transport a energiei termice, autentificat sub nr. 2383/13.12.2019;
- rețeaua de transport agent termic primar are o vechime cuprinsă între 25-49 de ani și este în consecință în cea mai mare parte uzată fizic și moral prin coroziune/eroziune, colmatări, tasări ale izolației termice sau lipsa acesteia;
- rețeaua termică de transport nu prezintă condiții tehnice corespunzătoare în raport cu cerințele actuale concrete ale consumatorilor fiind supradimensionată, înregistrându-se pierderi de căldură mult mai mari decât cele normate.

Luând în considerare:

- Art. 4.7. din contractul de prestări servicii cu nr. 88745/09.06.2020 privind întocmirea studiului de fezabilitate *"Reabilitarea rețelelor termice primare/transport a energiei termice din municipiul Constanța - etapa 1 și etapa 2"*, prin care se menționează faptul că SF-ul și indicatorii tehnico-economici se vor supune analizei și aprobării prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Constanța;

În consecință, ținând cont de considerentele mai sus expuse, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate *"Reabilitarea rețelelor termice primare/transport a energiei termice din municipiul Constanța - etapa 1 și etapa 2"*, cu valoarea de 49.886.528,12 euro fără TVA și a indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției propuse.

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC

Chitac
)



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate "*Reabilitarea rețelelor termice primare/transport a energiei termice din municipiul Constanța - etapa 1 și etapa 2*" și a indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției propuse

Având în vedere:

- obligația legală a autorității publice locale privind asigurarea continuității serviciului public de alimentare cu energie termică, asigurarea calității serviciului public de alimentare cu energie termică, accesibilitatea prețurilor la consumatori, asigurarea resurselor necesare serviciului public de alimentare cu energie termică pe termen lung, asigurarea siguranței în funcționare a serviciului public de alimentare cu energie termică;

- reducerea amprentei de carbon la nivelul municipiului Constanța;

- faptul ca Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) municipiul Constanța intenționează să reabiliteze rețelele termice primare/transport a energiei termice din municipiul Constanța prin implementarea unor soluții eficiente financiar si energetic;

- H.C.L. nr. 544/19.12.2019 privind aprobarea „Strategiei de alimentare în sistem centralizat cu energie termică a municipiului Constanța”;

- încheierea contractului de vânzare-cumpărare a rețelei de transport a energiei termice, autentificat sub nr. 2383/13.12.2019, prin care Electrocentrale Constanța S.A. a transmis către Primăria Municipiului Constanța rețeaua de transport a energiei termice și Studiul de Fezabilitate actualizat întocmit pentru beneficiarul Electrocentrale Constanța S.A. privind " Reabilitarea rețelelor de transport primar a energiei termice prin înlocuirea conductelor existente cu conducte preizolate și introducerea unui sistem de monitorizare”;

- rețeaua de transport agent termic primar are o vechime cuprinsă între 25-49 de ani și este în consecință în cea mai mare parte uzată fizic și moral prin coroziune/eroziune, colmatări, tasări ale izolației termice sau lipsa acesteia.

- rețeaua termică de transport nu prezintă condiții tehnice corespunzătoare în raport cu cerințele actuale concrete ale consumatorilor fiind supradimensionată, înregistrându-se pierderi de căldură mult mai mari decât cele normate.

Luând în considerare:

- Art. 4.7. din contractul de prestări servicii cu nr. 88745/09.06.2020 privind întocmirea studiului de fezabilitate "*Reabilitarea rețelelor termice primare/transport a energiei termice din municipiul Constanța - etapa 1 și etapa 2*", prin care se menționează faptul că SF-ul și indicatorii tehnico-economici se vor supune analizei și aprobării prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Constanța;



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM
BIROUL INFRASTRUCTURĂ ȘI REȚELE URBANE.EFICIENȚĂ ENERGETICĂ
NR. 14056/22.01.2021



- actul adițional 1/163053/23.10.2020 la Contractul de prestări servicii privind "Reabilitarea rețelelor termice primare/transport a energiei termice din municipiul Constanța - etapa 1 și etapa 2" nr. 88745/09.06.2020;
- avizul favorabil din partea Comisiei Tehnico-Economice de Avizare Proiecte la nivel R.A.D.E.T. Constanța, acordat prin procesul verbal de avizare nr. 50/09.12.2020;
- avizul favorabil înregistrat cu nr. 197602/23.12.2020 acordat de către Comisia tehnico-economică a Primăriei municipiului Constanța;
- procesul verbal de recepție al studiului de fezabilitate "Reabilitarea rețelelor termice primare/transport a energiei termice din municipiul Constanța - etapa 1 și etapa 2", cu nr. 200517/30.12.2020.

În consecință, ținând cont de considerentele mai sus expuse, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate în vederea supunerii spre aprobarea Consiliului local a proiectului de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate "Reabilitarea rețelelor termice primare/transport a energiei termice din municipiul Constanța - etapa 1 și etapa 2", cu valoarea de 49.886.528,12 euro fără TVA și a indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției propuse.

Arhitect șef,

Dan Petre Leu

Director Executiv Adjunct,

Diana Doina Tenea

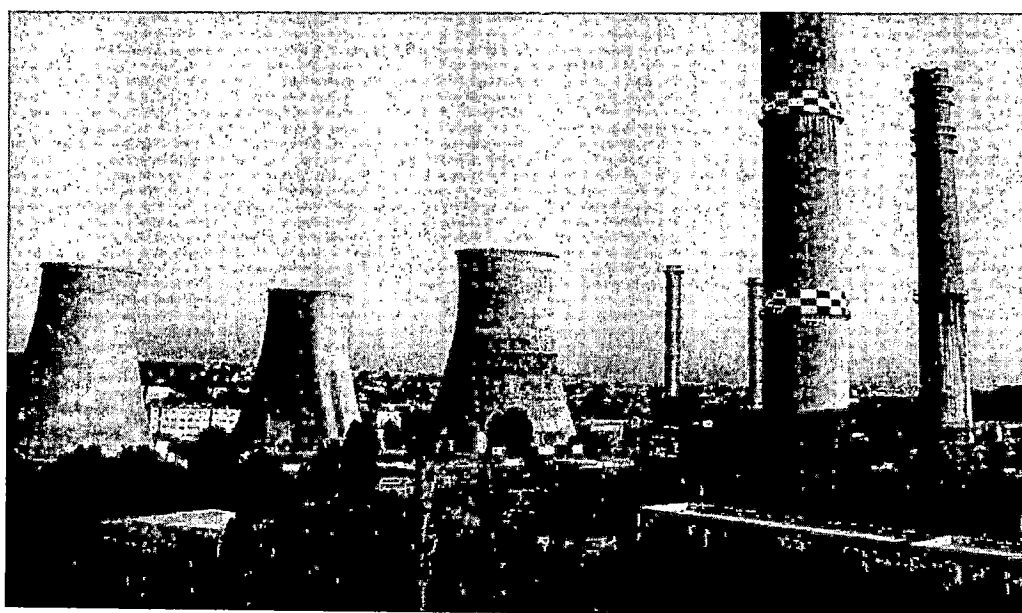
Întocmit/Inspector BIRUEE,

Lupu Mirela

Ionut Pala

Str. Ecaterina Varga, Nr. 25, Constanța
Tel: 0241488110
Email: ionut.pala@primaria-constanta.ro

STUDIU DE FEZABILITATE
„REABILITAREA REȚELELOR TERMICE
PRIMARE/TRANSPORT A ENERGIEI TERMICE DIN
MUNICIPIUL CONSTANȚA – ETAPA 1 ȘI ETAPA 2”



DECEMBRIE 2020

Beneficiar:

U.A.T. MUNICIPIUL CONSTANȚA

Contractant:

P.F.A. DUICA IRINA

Subcontractant:

NRG CONCEPT&CONSULTING S.R.L.

Contract: 88745/09.06.2020

Denumire proiect:

„REABILITAREA REȚELELOR TERMICE PRIMARE/TRANSPORT A ENERGIEI
TERMICE DIN MUNICIPIUL CONSTANȚA – ETAPA 1 ȘI ETAPA 2”

Faza de proiectare:

STUDIU DE FEZABILITATE

Cod document: C88745-2020.SF.01.A4

Întocmit:

Responsabil	Semnătură
Ing. DUICA IRINA	
Ing. C-TIN APETROAI	

- îmbinările cablurilor;
- eventualele tendințe de alunecare a legăturilor;
- balans al sarcinii.
- se vor prevedea avertizoare de pericol în zonele care prezintă posibilitatea de accidentare;
- nu se va lucra sub sarcină ridicată în cârligul instalațiilor de ridicat;
- personalul va folosi echipamentul individual de protecție din dotare, adecvat meseriei pe care o execută;
- se vor lua măsurile necesare în cazul lucrărilor cu foc deschis și tăierea cu flacăra;
- lucrările de sudură vor fi efectuate de sudori autorizați conform prescripțiilor tehnice ISCIR în vigoare;
- se va interzice accesul persoanelor străine în zonele de montaj sau exploatare;
- se va asigura însușirea temeinică de către întregul personal a măsurilor de prevenire a accidentelor de muncă și îmbolnăvirilor profesionale;
- în fiecare loc de muncă se vor afișa instrucțiunile cu prevederile care trebuie respectate pentru evitarea accidentelor de muncă și îmbolnăvirilor profesionale, precum și interdicțiile privind efectuarea unor manevre sau utilizarea unor metode necorespunzătoare de lucru.
- se vor monta platforme și podețe de acces peste canalele deschise la intrările în scările de bloc/locuințe;
- toate canalele termice deschise vor fi împrejmuite cu benzi de avertizare, iar pe perioada de noapte vor fi semnalizate luminos.

5.5 Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

5.5.1 Valoarea totală a obiectului de investiții

Valoarea totală a investiției la un curs de 1 Euro= 4,8401RON din data de 22.07.2020 este de:

Tabel nr. 47: Valoarea totală a investiției în prețuri constante

Specificație Investiție	Prețuri constante	
	lei	Euro
exclusiv TVA	232.138.655,69	47.961.541,23
din care: C+M	206.878.463,00	42.742.600,98
inclusiv TVA	275.397.359,09	56.899.105,20
din care: C+M	246.185.370,96	50.863.695,16

Tabel nr. 48: Valoarea totală a investiției în prețuri curente

Specificație Investiție	Prețuri curente	
	lei	Euro
exclusiv TVA	241.455.784,76	49.886.528,12
din care: C+M	215.186.702,07	44.459.143,83
inclusiv TVA	286.450.701,41	59.182.806,43
din care: C+M	256.072.175,46	52.906.381,16

„Reabilitarea rețelelor termice primare/transport a energiei termice din municipiul Constanța”	Faza: S.F.
	Revizia: 1

5.5.2 Eșalonarea investiției

Eșalonarea investiției în prețuri constante, fără TVA este prezentată în tabelul următor:

Tabel nr. 49: Eșalonarea investiției. în prețuri curente, fără TVA

Lucrarea de investiție	An I (mii lei)	An II (mii lei)
„Reabilitarea rețelelor termice primare/transport a energiei termice din municipiul Constanța”	126.179.914,50	115.275.870,25

5.5.3 Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Eșalonarea fizică a lucrărilor necesare realizării investiției este prezentată în graficul de eșalonare și coordonare, întocmit în ipoteza organizării optime a lucrărilor de construcții – montaj (aprovizionare, dotări, forță de muncă, tehnologie de execuție, etc.), capitolul 3.6 al prezentei documentații.

Durata de execuție a investiției aferentă proiectului inițial este de 18 luni, din care 3 luni organizare procedură contractare, 3 luni proiectare și 12 luni execuție (C+M+I). După această perioadă este prevăzută perioada de notificare a defectelor cu o durată de 12 luni, care în condiții speciale poate fi prelungită la 24 luni.

5.5.4 Capacități fizice

În urma realizării investiției aferente proiectului. se realizează:

- reabilitarea a **44,876** km traseu (89,752 km de conducte) rețele termice primare;

Investiția aferentă proiectului (în prețuri curente) este de 49.886,52812 mii euro, fără TVA, la cursul din data de 22.07.2020 de 4,8401 lei/Euro.

5.5.5 Reduceri pierderi de căldură în rețele ce se reabilitează

Tabel nr. 50: Reduceri pierderi de căldură în rețele ce se reabilitează

Indicator de performanță	U.M.	Înainte de realizare investiție	După realizare investiție	Reducere
Pierderi în rețele termice de Transport	Gcal/an	160.553,76	30.805,23	129.748,52

5.6 Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate

Studiul de fezabilitate are drept scop stabilirea și evaluarea lucrărilor necesare pentru reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul municipiului Constanța, precum și evidențierea efectelor economico-financiare ale acestei investiții asupra activității serviciului public de alimentare cu energie termică a consumatorilor din Municipiul Constanța.

Ca urmare a realizării acestei investiții, se preconizează a fi îndeplinite următoarele obiective:

- reducerea costurilor de producere a energiei termice;
- creșterea siguranței și continuității în alimentarea cu energie a consumatorilor;
- reducerea impactului asupra mediului;

„Reabilitarea rețelelor termice primare/transport a energiei termice din municipiul Constanța”	Faza: S.F.
	Revizia: 1

La elaborarea studiului de fezabilitate au fost respectate toate standardele și reglementările tehnice specifice în vigoare.

5.7 Surse de finanțare a investiției

Finanțarea investiției: „Reabilitarea rețelelor termice primare/transport a energiei termice din municipiul Constanța” se va realiza din următoarele surse:

- Fondul european de dezvoltare regionala (FEDR);
- Buget de stat;
- Buget local.

Structura valorii investiției, (fără TVA) pe surse de finanțare (conform buget), se prezintă astfel:

Tabel nr. 51: Structura valorii investiției (fără TVA) pe surse de finanțare în prețuri constante

Surse	Valoare	
	(euro)	(lei)
Contribuția de la bugetul local	1.946.594,08	9.421.710,02
Contribuția de la bugetul de stat	6.104.023,60	29.544.084,63
Contribuția din fondul european de dezvoltare regională	39.910.923,54	193.172.861,04
Total exclusiv TVA	47.961.541,23	232.138.655,69

Tabel nr. 52: Structura valorii investiției (fără TVA) pe surse de finanțare în prețuri curente

Surse	Valoare	
	(euro)	(lei)
Contribuția de la bugetul local	2.024.260,38	9.797.622,69
Contribuția de la bugetul de stat	6.349.076,33	30.730.164,36
Contribuția din fondul european de dezvoltare regională	41.513.191,40	200.927.997,71
Total exclusiv TVA	49.886.528,12	241.455.784,76

„Reabilitarea rețelelor termice primare/transport a energiei termice din municipiul Constanța”	Faza: S.F.
	Revizia: 1

- consolidarea sau refacerea elementelor de construcții aferente rețelei de termoficare, în special în zonele cu trafic rutier;

Totodată, prezentul studiu de fezabilitate a ținut seama de redimensionarea sistemului de transport, în corelare cu consumurile actuale și de perspectivă, redimensionare executată în anul 2019 în revizia Studiului de fezabilitate *”Reabilitarea rețelelor de transport primar a energiei termice prin înlocuirea conductelor existente cu conducte preizolate și introducerea unui sistem de monitorizare”*, studiu întocmit pentru reabilitarea întregii rețele termice primare.

Având în vedere ce menționate mai sus, în cadrul prezentului Studiului de Fezabilitate, s-au analizat următoarele lucrări:

✓ **Rețea primară de transport:**

- reabilitarea a **44,876** km traseu de tronsoane de rețea termică primară;

Valoarea totală a investiției la un curs de 1 Euro = 4,8401 Ron din data de 22.07.2020 este de:

Tabel nr. 53: Valoarea totală a investiției în prețuri constante

Specificație	Prețuri constante	
	lei	Euro
Investiție		
exclusiv TVA	232.138.655,69	47.961.541,23
din care: C+M	206.878.463,00	42.742.600,98
inclusiv TVA	275.397.359,09	56.899.105,20
din care: C+M	246.185.370,96	50.863.695,16

Tabel nr. 54: Valoarea totală a investiției în prețuri curente

Specificație	Prețuri curente	
	lei	Euro
Investiție		
exclusiv TVA	241.455.784,76	49.886.528,12
din care: C+M	215.186.702,07	44.459.143,83
inclusiv TVA	286.450.701,41	59.182.806,43
din care: C+M	256.072.175,46	52.906.381,16

Durata de execuție a investiției aferentă proiectului inițial este de 18 luni, din care 3 luni organizare procedură contractare, 3 luni proiectare și 12 luni execuție (C+M+I). După această perioadă este prevăzută perioada de notificare a defectelor cu o durată de 12 luni, care în condiții speciale poate fi prelungită la 24 luni.

După realizarea investiției se reduc pierderile de energie termică în rețele astfel:

Tabel nr. 55: Reduceri pierderi de căldură în rețele ce se reabilitează

Indicator de performanță	U.M.	Înainte de realizare investiție	După realizare investiție	Reducere
Pierderi în rețele termice de Transport	Gcal/an	160.553,76	30.805,23	129.748,52

Finanțarea investiției: *„Reabilitarea rețelelor termice primare/transport a energiei termice din municipiul Constanța”* se va realiza din următoarele surse:

- Fondul european de dezvoltare regională (FEDR);

„Reabilitarea rețelelor termice primare/transport a energiei termice din municipiul Constanța”	Faza: S.F.
	Revizia: 1

- Buget de stat;
- Buget local.

Structura valorii investiției, (fără TVA) pe surse de finanțare (conform buget), se prezintă astfel:

Tabel nr. 56: Structura valorii investiției (fără TVA) pe surse de finanțare în prețuri constante

Surse	Valoare	
	(euro)	(lei)
Contribuția de la bugetul local	1.946.594,08	9.421.710,02
Contribuția de la bugetul de stat	6.104.023,60	29.544.084,63
Contribuția din fondul european de dezvoltare regională	39.910.923,54	193.172.861,04
Total exclusiv TVA	47.961.541,23	232.138.655,69

Tabel nr. 57: Structura valorii investiției (fără TVA) pe surse de finanțare în prețuri curente

Surse	Valoare	
	(euro)	(lei)
Contribuția de la bugetul local	2.024.260,38	9.797.622,69
Contribuția de la bugetul de stat	6.349.076,33	30.730.164,36
Contribuția din fondul european de dezvoltare regională	41.513.191,40	200.927.997,71
Total exclusiv TVA	49.886.528,12	241.455.784,76

Analiza modului de organizare și funcționare a beneficiarului conduce la concluzia că acesta are experiența și capabilitatea de a realiza cu succes proiectul și de a asigura ulterior, exploatarea în condiții absolut sigure, a noilor echipamente și instalații.

9 ANEXE

Anexa 1- Evoluția consumului de căldură în varianta "fără proiect"

Anexa 2 - Evoluție consum și producție în varianta "fără proiect"

Anexa 3 - Evoluția consumului de căldură în varianta "cu proiect"

Anexa 4 - Evoluție consum și producție în varianta "cu proiect"

Anexa 5 - Deviz pe obiect rețele termice primare, în prețuri curente

Anexa 6 - Certificat de urbanism

Anexa 7 - Deviz general în prețuri curente - Scenariul 2

„Reabilitarea rețelelor termice primare/transport a energiei termice din municipiul Constanța”	Faza: S.F. Revizia: 1
--	--------------------------

10 PIESE DESENATE