



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CALIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 536/21.2.2021
pentru modificarea titlului și art. 1 din HCL nr. 381/2021 privind
preluarea în proprietatea publică a municipiului Constanța
a spațiului comercial în suprafață construită de 15 mp,
situat în municipiul Constanța, B-dul 1 Mai nr. 101

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data
de _____ 2021,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub
nr. 262/015 / 20.12 2021;

- raportul de specialitate al Serviciul patrimoniu-Direcția patrimoniu din
cadru Direcția generală urbanism și patrimoniu, înregistrat sub
nr. 253/00 / 01.12 2021;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru studii, prognoze economico-
sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului
Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică,
juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile art. 286 alin.(1), art. 287 lit. b din O.U.G.
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 211 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de
avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu
modificările și completările ulterioare;

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele
tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și
privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Luând în considerare:

- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 248607/2021;

- Declarația notarială autentificată sub nr. 2995/26.09.2019;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(14), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța
de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Se modifică titlul HCL nr. 381/2021, ce va avea următorul cuprins:
"Hotărâre privind preluarea în proprietatea privată a municipiului Constanța a
spațiului comercial în suprafață construită de 15 mp, situate în municipiul Constanța,
B-dul 1 Mai nr.101".

Art. II – Se modifică art. 1 la HCL nr. 381/2021 și va avea următorul cuprins:
"Art.1 - Se aprobă preluarea imobilului-spațiul comercial în suprafață construită de

15 mp situat în municipiul Constanța, B-dul 1 Mai nr. 101, în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța”.

Art. III – Celelalte articole ale HCL nr. 381/2021 rămân neschimbate.

Art. IV – Comisia specială de inventariere a domeniului privat al municipiului Constanța, reglementată de art. 289 alin (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. V - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre către Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu în vederea aducerii la îndeplinire, Direcția generală economico-financiară, Ș.P.I.T. - V.B.L. Constanța, și spre știință Instituției prefectului - Județul Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali
astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.
La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA
NR. _____ / _____ 2021



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 262885/...2012...2021

REFERAT DE APROBARE

Luand în considerare Declarația notarială autenticată sub nr. 2995/26.09.2019 prin care doamna Langă Adriana renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului construcție spațiul comercial în suprafață construită de 15 mp, situat în municipiul Constanța, B-dul 1 Mai nr. 101, luând act de prevederile art. 889 alin 1 și alin 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare.

Avand în vedere prevederile:

- HCL NR. 381/2021- preluarea în proprietatea publică a municipiului Constanța a spațiului comercial în suprafață construită de 15 mp, situat în municipiul Constanța, B-dul 1 Mai nr. 101

- art. 211 din ORDIN NR. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, al 2 **"Ulterior, la cerere, se va putea intabula dreptul de proprietate al uzucapantului, în baza hotărârii judecătorești definitive, sau dreptul de proprietate al unității administrativ-teritoriale, în baza hotărârii consiliului local, menționându-se în cartea funciară regimul juridic al imobilului, respectiv domeniul privat"**,

- art. 889 alin 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare "În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local ..." propunem preluarea în proprietatea privată a municipiului Constanța a spațiului comercial în suprafață construită de 15 mp, situat în municipiul Constanța, B-dul 1 Mai nr. 101,

Comisia specială de inventariere a domeniului privat al municipiului Constanța, reglementată de art. 289 alin (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotararea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotarari.

Supunem dezbaterii plenului Consiliului Local al municipiului Constanța, proiectul de hotarare privind modificarea titlului și art. 1 din HCL nr.381/29.10.2021 privind preluarea în proprietatea publică a municipiului Constanța a spațiului comercial în suprafață construită de 15 mp, situat în municipiul Constanța, B-dul 1 Mai nr. 101 în sensul modificării Art. 1 *se aprobă preluarea imobilului-spațiul comercial în suprafață construită de 15 mp situat în municipiul Constanța, B-dul 1 Mai nr. 101, în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.*

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC

Omītac



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GEENRALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 253700 / 21.12.2021

RAPORT
privind modificarea titlului și art. 1 din HCL nr. 381/2021-
preluarea în proprietatea publică a municipiului Constanța
a spațiului comercial în suprafață construită de 15 mp,
situat în municipiul Constanța, B-dul 1 Mai nr. 101

Luand în considerare Declarația notarială autenticată sub nr. 2995/26.09.2019 prin care doamna Langă Adriana renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului construcție spațiul comercial în suprafață construită de 15 mp, situat în municipiul Constanța, B-dul 1 Mai nr. 101, luând act de prevederile art. 889 alin 1 și alin 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare.

Avand în vedere prevederile:

- HCL NR. 381/2021- preluarea în proprietatea publică a municipiului Constanța a spațiului comercial în suprafață construită de 15 mp, situat în municipiul Constanța, B-dul 1 Mai nr. 101

- art. 211 din ORDIN NR. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, al 2 **"Ulterior, la cerere, se va putea intabula dreptul de proprietate al uzucapantului, în baza hotărârii judecătorești definitive, sau dreptul de proprietate al unității administrativ-teritoriale, în baza hotărârii consiliului local, menționându-se în cartea funciară regimul juridic al imobilului, respectiv domeniul privat"**,

- art. 889 alin 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare "În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local ..." propunem preluarea în proprietatea privată a municipiului Constanța a spațiului comercial în suprafață construită de 15 mp, situat în municipiul Constanța, B-dul 1 Mai nr. 101,

Comisia specială de inventariere a domeniului privat al municipiului Constanța, reglementată de art. 289 alin (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotarari.

Supunem dezbaterii plenului Consiliului Local al municipiului Constanța, proiectul de hotarare privind modificarea Art. 1 din HCL NR. 381/29.10.2021-preluarea în proprietatea publică a municipiului Constanța a spațiului comercial în suprafață construită de 15 mp, situat în municipiul Constanța, B-dul 1 Mai nr. 101 în sensul modificării Art. 1 *se aprobă preluarea imobilului-spațiul comercial în suprafață construită de 15 mp situat în municipiul Constanța, B-dul 1 Mai nr. 101, în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.*

ARHITECT-ȘEF
Dan Petre LEU

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Carmen Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU
Irina Roxana PĂTRU

Întocmit,
Insp. Alexandru PĂTRU



D. PATRIM

HOTĂRÂRE
privind preluarea în proprietatea publică a municipiului Constanța a
spațiului comercial în suprafață construită de 15 mp,
situat în municipiul Constanța, B-dul 1 Mai nr. 101

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 29.10. 2021,
Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 210.144/22.10. 2021;
 - raportul de specialitate al Direcției patrimoniu din cadrul Direcției Generale Urbanism și Patrimoniu, Serviciul patrimoniu înregistrat sub nr. 110.254/22.10. 2021;
 - avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
 - avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- În conformitate cu prevederile art. 286 alin.(1), art. 287 lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,
 - art. 562 alin.(2), art. 861 alin.(1), ale art. 889, alin.(1) și alin. (2) din Codul Civil din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 248607/2021
- Declarația notarială autentificată sub nr. 2995/26.09.2019

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(14), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă preluarea imobilului -spațiul comercial în suprafață construită de 15 mp situat în municipiul Constanța, B-dul 1 Mai nr. 101, în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța

Art. 2 - Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Constanța, reglementată de art. 289 alin.(2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor

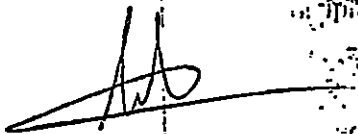
care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, cu Imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 3 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrație publică va comunica prezenta hotărâre către Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu, în vederea aducerii la îndeplinire Direcției generale economico-financiare, S.P.I.T. V.B.L. Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință, Instituției prefectului județului Constanța.

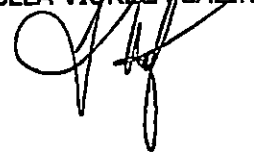
Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 24 pentru, — împotriva, — abțineri.
La data adoptării sunt în funcție 24 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

GOSTIN - VALERIU AVĂTAVULUI



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
MIRABELA VIORELA CĂLIN



PREZENTA HOTĂRÂRE ESTE
CONFORMĂ CU ORIGINALUL
SECRETAR GENERAL
VIORELA MIRABELA CĂLIN
Semnătura _____
Data 08.11.2021

CONSTANȚA
NR. 381 / 29.10.2021