



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 535/21.12.2021

pentru încetarea valabilității HCL nr. 592/2005 privind modificarea
HCLM nr. 431/2003;

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de
..... 2021;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 252/28.3/2021.....;
- raportul de specialitate al Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. 253/04/2021.....;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile:

- art.56, alin. 4, din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu toate modificările ulterioare;
- art.30, alin. 1 din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții emis de Ministerul dezvoltării regionale și locuinței;

Luând în considerare:

-adresa formulată de către Dumitrescu Dănuț-Marian, înregistrată sub nr. 238539/02.12.2021, în calitate de investitor;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6 lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Începând cu data prezentei hotărâri, HCL nr. 592/2005 privind modificarea HCLM nr. 431/2003, își încetează valabilitatea.

Art. 2 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției generale urbanism și patrimoniu, în vederea aducerii la îndeplinire, spre știință Instituției Prefectului - Județul Constanța, iar către Dumitrescu Dănuț-Marian, Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, Inspectoratul de stat în construcții Constanța, Consiliul județean Constanța, Ministerul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației hotărârea va fi comunicată de către Direcția generală urbanism și patrimoniu.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
VIORELA MIRABELA CĂLIN**

CONSTANȚA
NR. _____ / _____ 2021



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 252883/20.12.2021

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile HCL nr. 592/2005 privind modificarea HCLM nr. 431/2003;

Analizând cererea nr. 238539/02.12.2021 formulată de Dumitrescu Dănuț-Marian, în calitate de investitor;

În temeiul art. 136 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru încetarea valabilității HCL nr. 592/2005 privind modificarea HCLM nr. 431/2003;

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC

Chițac



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
SERVICIUL PLANIFICARE URBANĂ ȘI MEDIU

Nr. 26370/17-01.12.2021

RAPORT

Analizând cererea formulată de către Dumitrescu Dănuț-Marian, înregistrată în evidențele Primăriei municipiului Constanța sub nr. 238539/02.12.2021, în calitate de investitor, prin care solicită încetarea valabilității HCL nr. 592/2005 privind modificarea HCLM nr. 431/2003;

Având în vedere faptul că în HCL nr. 592/2005 nu este specificat termenul de valabilitate a hotărârii;

❖ Pentru imobilul mai sus menționat, reglementările urbanistice aprobate prin HCL 592/2005 sunt:

H max propus - S+P+1E

POT propus - 85%

CUT propus - 1,76

LEGENDA:

- Teren-curte S=176.00 mp(cf. act)
S=176.16 mp(cf. masuratori)
- ▬ Locuinta parter, Sc=60.30 mp
- ▬ Locuinta cu spatii comerciale la subsol si parter, S+P+1E, Sc subsol=72.24 mp
Sc parter=90.40 mp
Sc etaj=91.85 mp
Sc total= 311.20 mp

P.D.T. ex=85%
C.U.T. ex=1.53
P.D.T. pr=85%
C.U.T. pr=1.76

CONFIRMAREA
SECRETAR
BUDIAN
EPIQUE MARCELA



Extras HCL nr. 592/2005

PREȘEDINTELE JEMINĂ,
NICOLAE CRISTINEA DRĂGHĂLEA

[Signature]

❖ Anterior aprobării HCL 592/2005, terenul era reglementat de prevederile HCL nr. 431/2003, privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu - Extindere Locuință S+P+1E teren în suprafață de 176 mp, str. Banu Mihalcea nr. 168, proprietate particulară Dumitrescu Danuț-Marian:

H max - S+P+1E

POT max - 85%

CUT max - 1.53

P.O.T.ex= 31%
C.U.T.ex= 0.31

P.O.T.pr=85%
C.U.T.pr=1.537

*condiții tehnice
CUT
condiții clinice*

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN

St=16.16 MP

DIN CARE

SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL, EXISTENTA Sc=60.30 MP

SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL, PROPUASA Sc=90.10 MP

CIRCULATII PIETONALE Sc=25.16 MP

SUPRAFATA DESFASURATA, TOTAL Sd=271.20 MP

ARIE UTILA LOCUINTA AU=171.50 MP

*CONDITIILE TEREN
SECURITATE
ANEXA 2019*

Extras HCL nr. 431/2003

❖ Precizăm că ulterior aprobării HCL nr. 592/2005 au fost emise următoarele acte:

nr.inreg	nr.CU	solicitant	destinatie	denumire lucrari	data expir.	detalii	modificari	aloca numar CU	exped.	prelungire CU	sterge
<input type="checkbox"/> 25122 26/02/2007 00:00:00	1346 04/04/2007	DUMITRESCU DANUT MARIAN SI CARMEN MARIANA, adresa: STRADA BANU MIHALCEA nr. 168, loc. Constanta cod: 2869, jud. Constanta, Romania	STRADA BANU MIHALCEA nr. 168, loc. Constanta, jud. Constanta, România	MODIFICARE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.378/2004, IN SENSUL SCHIMBARII FUNCTIUNII PARTERULUI SI SUBSOLULUI IN SPATIU COMERCIAL, CONFORM PUD APROBAT CU HCLM 592/2005	04.04.2008						
<input type="checkbox"/> 131493 04/09/2008 00:00:00	4728 07/10/2008	DUMITRESCU DANUT MARIAN SI CARMEN MARIANA, adresa: STRADA BANU MIHALCEA nr. 168, loc. Constanta cod: 2869, jud. Constanta, Romania	STRADA BANU MIHALCEA nr. 168, loc. Constanta, jud. Constanta, România	MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CU NR.378/2004 (SCHIMBARE FUNCTIUNE PARTER SI SUBSOL IN SPATIU COMERCIAL) CONFORM PUD APROBAT CU HCLM 592/2006	07.10.2009						
<input checked="" type="checkbox"/> 122417 25/06/2019 13:43:35	2734 31/07/2019	DUMITRESCU DANUT MARIAN, adresa: STRADA BANU MIHALCEA nr. 168, loc. Constanta, jud. Constanta, România	BANU MIHALCEA (STRADA) nr. 168, loc. Constanta, jud. Constanta, România	INFORMARE							

<p>124995 <input checked="" type="checkbox"/> 24/06/2021 11:01:16</p>	<p>2366 09/08/2021</p>	<p>DUMITRESCU DANUT MARIAN, adresa: STRADA BANU MIHALCEA nr. 168, loc. Constanța, jud. Constanța, România</p>	<p>BANU MIHALCEA (STRADA) nr. 168, loc. Constanța, jud. Constanța, România</p>	<p>CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE LOCUINTA SP+P+1E SI ORGANIZARE DE SANTIER nu poate fi utilizat pentru TRANSFORMARE POD IN TERASA CIRCULABILA-intrucat- podul nu este inscris in evidentele funciare SCHIMBAREA DESTINATIEI SPATIILOR COMERCIALE IN LOCUIRE-intrucat- conform inscrisurilor din extrasul de carte funciara pentru informare eliberat la cerere sub nr. 87024 din data de 09.06.2021 imobilul C1 are functiunea de locuinta ETAJARE CORP PARTER-intrucat- conform inscrisurilor din extrasul de carte funciara pentru informare eliberat la cerere sub nr. 87024 din data de 09.06.2021 pe teren este edificata doar imobilul C1 cu regim de inaltime Sp+P+1E</p>						
<p>181584 <input checked="" type="checkbox"/> 13/09/2021 10:48:48</p>	<p>3453 09/11/2021</p>	<p>DUMITRESCU DANUT MARIAN, adresa: STRADA BANU MIHALCEA nr. 168, loc. Constanța, jud. Constanța, România</p>	<p>BANU MIHALCEA (STRADA) nr. 168, loc. Constanța, jud. Constanța, România</p>	<p>Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru: CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE LOCUINTA Sp+P+1E, ETAJARE CORP PARTER SI ORGANIZARE DE SANTIER Prezentul certificat de urbanism NU poate fi utilizat in scopul de declarat pentru: SCHIMBAREA DESTINATIEI SPATIILOR COMERCIALE IN LOCUIRE, TRANSFORMARE ACOPERIS IN TERASA CIRCULABILA LOCUINTA Sp+P+1E intrucat: 1. MENTIUNILE DIN EXTRASUL C.F. nr. 212299/01.09.2021 EVIDENTIAZA DEJA FUNCTIUNEA EXISTENTA DE LOCUINTA; 2. VOLUMETRIA SI ARHITECTURA CORPULUI Sp+P+1E APROBATE PRIN H.C.L. NR. 431/2003 SI H.C.L. nr. 592/2005 PREVAD ACOPERIS TIP SARPANTA (Nota: FUNCTIUNEA DE LOCUIRE A SUBSOLULUI SI PARTERULUI NU SE INCADREAZA IN FUNCTIUNILE APROBATE CONFORM H.C.L. nr. 592/2005)</p>						

nr.inreg	nr.AC	solicitant	destinatia	denumire lucrari	data expir.	data fin. lucr.	detalii	modificari	aloca numar AC	exped.	prelungire AC	anunt incepere lucrari	sterge
131495 04/09/2008 00:00:00	2310 07/10/2008	DUMITRESCU DANUT MARIAN SI CARMEN MARIANA, adresa: STRADA BANU MIHALCEA nr. 168, loc. Constanta cod: 2869, jud. Constanta, Romania	STRADA BANU MIHALCEA nr. 168, loc. Constanta, jud. Constanta, Romania	MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CU NR.378/2004(SCHIMBARE FUNCTIUNE PARTER SI SUBSOL IN SPATIU COMERCIAL),CONFORM PROIECT VIZAT SI PUD APROBAT CU HCLM 592/2005 -FINISAJE EXTERIOARE.VOPSITORII LAVABILE CREM	07.10.2009	07.10.2010							

PVR - 278/30.03.2009 la AC 2310/07.10.2008

În temeiul celor mai sus precizate, propunem analiza și aprobarea proiectului de hotărâre pentru încetarea valabilității HCL nr. 592/2005 privind modificarea HCLM nr. 431/2003;

Arhitect Șef,
Dan Petre LEU

Inspector,
Alina Tutunaru