



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Viorela-Mirabela CĂLIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 532/21.12.2021

privind repartizarea și extinderea unor spații cu destinația de locuință din fondul locativ, situate pe raza municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 252/21.12.2021;
 - raportul de specialitate al R.A.E.D.P.P. Constanța, înregistrat sub nr. 604/21.12.2021;
 - avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, turism, comerț și agrement;
 - avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;
- În conformitate cu prevederile:
- H.C.L. nr. 324/2015 privind stabilirea criteriilor de repartizare a spațiilor de locuit, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 114/1996, a locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
- Luând în considerare:
- procesul-verbal din data de 10.12.2021 al comisiei de fond locativ și repartizare spații de locuit, numită prin H.C.L. nr. 417/2020 privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 324/2015 privind stabilirea criteriilor de repartizare a spațiilor de locuit;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. d) și alin. (7), lit. q) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă repartizarea unor spații cu destinația de locuință din fondul locativ, situate pe raza municipiului Constanța, conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă extinderea spațiilor cu destinația de locuință, din fondul locativ, situate pe raza municipiului Constanța, conform anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Regiei Autonome "Exploatarea Domeniului Public și Privat" Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri

La data adoptării sunt în funcție _____ de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Viorela-Mirabela CĂLIN

CONSTANȚA

Nr. _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1

la P.H.C.L. nr. ____ / ____ 2021

TABEL PRIVIND REPARTIZAREA UNOR SPAȚII CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚĂ, DIN
FONDUL LOCATIV, SITUATE PE RAZA MUNICIPIULUI CONSTANȚA

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei căreia i se repartizează locuința	Locuința repartizată
1	Din Ligia	Bd. Mamaia nr. 96 4 camere și dependințe principale în suprafața de 90,30 mp și teren liber curte în suprafața de 180 mp
2	Carabaș Vasilica	Str. Sabinelor nr. 19 2 camere și dependințe principale, în suprafață de 26,26 mp, teren liber-curte în suprafața de 4 mp
3	Zărnescu Cornelia Mihaela	Str. Justiției nr. 11B 3 camere și dependințe principale, în suprafața de 44,39 mp, magazie din zid în suprafața de 7,75 mp, teren liber-curte în suprafața de 61,74 mp și grădina aferentă în suprafața de 84 mp.
4	Zaharia Nicolae	Str. Mircea cel Bătrân nr. 100 2 camere și dependințe principale în suprafață de 69,06 mp, beci în suprafață de 16 mp, teren liber-curte în suprafață de 18 mp
5	Amet Ecrem	Str. Maramureș nr. 18 2 camere și dependințe principale, în suprafață de 29,70 mp, din care 0,30 mp în folosință comună și teren liber - curte, în suprafață de 11 mp
6	Mitu Costică	Str. Decebal nr. 76 3 camere și dependințe principale în suprafață de 35,92 mp, din care 0,70 mp în folosință comună, pivniță în suprafață de 8,65 mp și teren liber-curte, în suprafață de 28 mp

7	Muscalu Dan Victor	Str. Mercur nr. 6 1 cameră și dependințe principale, în suprafață totală de 22,30, din care 0,60 mp în folosință comună și teren liber-curte, în suprafață de 25,00 mp
8	Drogeanu George	Str. Ion Ursu nr. 53, Bl. I9, sc. B, parter, ap. 21 2 camere și dependințe principale, în suprafață totală de 43,25 mp, suprafață teren indiviză de 13 mp
9	Eaşar Gevat	Str. Narciselor nr. 1, Bl. A3, sc. B, et. IV, ap. 63 3 camere și dependințe principale în suprafață totală de 62,03 mp, suprafață teren indiviză de 10 mp
10	Arnăutu George	Str. Aristide Karatzali nr. 12 2 camere și dependințe principale, în suprafață de 311,17 mp și teren liber-curte, în suprafață de 160,66 mp
11	Ermil Iulian Claudiu	Str. Cuza-Vodă nr. 86, p+et. I 8 camere și dependințe principale, în suprafață de 179,26 mp, logie în suprafață de 6,84 mp, magazie în suprafață de 4,00 mp și teren liber-curte în suprafață de 137,60 mp, Juridic.
12	Ali Miradasil	Str. Marc Aureliu nr. 12, p+et. I 5 camere și dependințe principale în suprafață de 133,38 mp și teren liber-curte, în suprafață de 18,16 mp.
13	Strepede Mihaela	Str. Alexandru Puşkin nr. 40 3 camere și dependințe principale în suprafață de 44,15 mp, din care 0,80 mp în folosință comună și teren liber-curte în suprafață de 9,89 mp

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Viorela-Mirabela CĂLIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 2

la P.H.C.L. nr. ____/____ 2021

TABEL PRIVIND EXTINDEREA UNOR SPAȚII CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚĂ, DIN
FONDUL LOCATIV, SITUATE PE RAZA MUNICIPIULUI CONSTANȚA

Nr. crt.	Numele și prenumele titularului de contract de închiriere	Locuința deținută cu contract de închiriere	Locuința propusă extindere
1	David Mariana	Str. Arhiepiscopiei nr. 8, et. I compus din 1 cameră și dependințe principale în suprafață de 47,34 mp	Str. Arhiepiscopiei nr. 8, et. I, 2 camere și dependințe principale în suprafață totală de 51,33 mp și boxă în suprafață de 6,25 mp
2	Ali Negimie	Str. Dumbrava Roșie nr. 48, 4 camere și dependințe principale în suprafață de 63,18 mp	Str. Dumbrava Roșie nr. 48, ap. 3, 2 camere, fără dependințe, în suprafață de 21,76 mp și teren liber-curte, în suprafață de 16 mp

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Viorela-Mirabela CĂLIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 252 881/20.12.2021

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere faptul că s-au analizat prevederile H.C.L. nr. 324/2015 privind stabilirea criteriilor de repartizare a spațiilor de locuit, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 114/1996, a locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere propunerea comisiei de fond locativ și repartizare spații de locuit, numită prin H.C.L. 417/2020 privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 324/2015 privind stabilirea criteriilor de repartizare a spațiilor de locuit, consemnată în procesul-verbal din data de 10.12.2021,

În temeiul art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind repartizarea și extinderea unor spații cu destinația de locuință din fondul locativ, situate pe raza municipiului Constanța.

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC

Chitac

REGIA AUTONOMĂ
“EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT” CONSTANȚA
O.R.C. Nr. J13/15/1996, C.I.F. RO 2746784
Bd. Tomis nr. 101, TEL/FAX: 0241-580523; 583714; 583719

Nr. 6041 / 21.12. 2021

RAPORT

Ca urmare a proiectului de hotărâre inițiat de domnul primar Vergil Chițac în baza referatului de aprobare înregistrat sub nr. 2528/ 20.12. 2021, privind repartizarea și extinderea unor spații cu destinația de locuință din fondul locativ, situate pe raza municipiului Constanța,

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 114/1996 a locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 324/2015 privind stabilirea criteriilor de repartizare a spațiilor de locuit;
- H.C.L. nr. 417/27.11.2020 privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 324/2015 privind stabilirea criteriilor de repartizare a spațiilor de locuit;
- procesul-verbal data de 10.12.2021 al comisiei de fond locativ și repartizare spații de locuit;

Luând în considerare informările Serviciului Administrare Imobile, Biroul Imobile, după cum urmează:

- informarea nr. 5791/09.12.2021, referitoare la imobilul din Bd. Mamaia nr. 96;
- informarea nr. 5792/09.12.2021, referitoare la imobilul din str. Sabinelor nr. 19;
- Informarea nr. 5793/09.12.2021, referitoare la imobilul din str. Mircea cel Bătrân nr. 100;
- Informarea nr. 5794/09.12.2021, referitoare la imobilul din str. Justiției nr. 11B;
- Informarea nr. 5795/09.12.2021, referitoare la imobilul din str. Maramureș nr. 18;
- Informarea nr. 5796/09.12.2021, referitoare la imobilul din str. Decebal nr. 76;
- Informarea nr. 5797/09.12.2021, referitoare la imobilul din str. Mercur nr. 6;
- Informarea nr. 5798/09.12.2021, referitoare la imobilul din str. Ion Ursu nr. 53, Bl. I9, sc. B, parter, ap. 21;
- Informarea nr. 5799/09.12.2021, referitoare la imobilul din str. Narciselor nr. 1, Bl. A3, sc. B, et. IV, ap. 63;
- Informarea nr. 5800/09.12.2021, referitoare la imobilul din str. Aristide Karatzali nr. 12;
- Informarea nr. 5801/09.12.2021, referitoare la imobilul din str. Cuza-Vodă nr. 86;
- Informarea nr. 5802/09.12.2021, referitoare la imobilul din str. Marcus Aurelius nr. 100;
- Informarea nr. 5803/09.12.2021, referitoare la imobilul din str. Alexandru Pușkin nr. 40;
- Informarea nr. 5804/09.12.2021, referitoare la imobilul din str. Arhiepiscopiei nr. 8;
- Informarea nr. 5807/09.12.2021, referitoare la imobilul din str. Dumbrava Roșie nr. 48.

Ținând cont de faptul că imobilele propuse spre repartizare persoanelor care se regăsesc mai jos, sunt ocupate fără forme legale de aceste persoane, achitând cu regularitate contravaloarea folosinței spațiului, iar costurile care implică evacuarea lor sunt dezavantajoase pentru R.A.E.D.P.P., raportat la beneficiile faptului că cheltuielile ocazionate de reparația și reabilitarea acestora, au fost și sunt suportate de către cei care le ocupă, se propune spre aprobare Consiliului Local **repartizarea** următoarelor imobile cu destinația de locuință, după cum urmează:

1. Bd. Mamaia nr. 96, 4 camere și dependințe principale în suprafața de 90,30 mp și teren liber curte în suprafața de 180 mp:

La contravaloarea folosinței spațiului este comunicată Din (fostă Began) Ligia, care figurează în evidența Biroului Imobile înregistrată cu cererea nr. 11716/19.07.2019 și îndeplinește criteriile de acces pentru repartizarea unei locuințe, conform H.C.L. 324/215, pentru 5 persoane. Din anul în 1978 a detinut contract de închiriere total acesteia, Began Vasile, care în anul 2001, a renunțat la titulatura contractului de închiriere, întrucât și-a achiziționat o locuință și se întocmește fișa contravaloare folosința spațiu pe Began Ligia, actual Din Ligia, numele fiind schimbat ca urmare a căsătoriei. În tot acest interval de timp, Began (Din) Ligia a locuit efectiv și a întreținut spațiul cu destinația de locuință și a achitat cu regularitate suma stabilită pentru contravaloarea folosinței spațiului. Imobilul detine aviz juridic favorabil, conform adresei nr. R58683/29.03.2019 eliberată de Primăria municipiului Constanța, Direcția Administrație Publică Locală, Serviciul Juridic.

2. Str. Sabinelor nr. 19, 2 camere și dependințe principale, în suprafața de 26,26 mp, teren liber-curte în suprafața de 4 mp

Carabaș (fostă Munteanu) Vasilica, figurează înregistrată cu cerere nr. 79525/10.10.2000 și îndeplinește criteriile de acces pentru repartizarea unei locuințe pentru 10 persoane. A promovat acțiune în instanță, cu obligația de a face contract de închiriere pentru imobilul din str. Sabinelor nr. 19, pentru care achită cu regularitate contravaloare folosința spațiu.

Locuiește efectiv în spațiu din anul 1990 și a fost comunicată la contravaloarea folosinței spațiului în anul 2010, luna iunie. Spațiul a fost deținut cu contract de închiriere nr. 1372/28.08.1994 de Vasilescu Maria, care a decedat în octombrie 1990, iar în spațiu a rămas fără forme legale Carabaș (fostă Munteanu) Vasilica și familia, care locuiau faptic cu Vasilescu Maria.

Imobilul detine aviz juridic favorabil, conform adresei nr. 182917/18.01.2019 eliberată de Primăria municipiului Constanța, Direcția Patrimoniu și Cadastru, Serviciul Patrimoniu.

3. Str. Justiției nr. 11B, 3 camere și dependințe principale, în suprafața de 44,39 mp, magazie din zid în suprafața de 7,75 mp, teren liber-curte în suprafața de 61,74 mp și grădina aferentă în suprafața de 84 mp

Zărnescu Mihaela, figurează înregistrată cu cerere nr. 5956/12.05.2020 și îndeplinește criteriile de acces pentru repartizarea unei locuințe pentru 4 persoane, conform documentelor depuse și conform H.C.L. 324/2015. Nu locuiește efectiv în spațiu, motivat de starea de degradare a imobilului, a adus îmbunătățiri minime spațiului până la data prezentei, a racordat imobilul la rețeaua de energie electrică pe cheltuială proprie și declară că dacă i se va încheia contract de închiriere, va suporta pe cheltuială proprie toate costurile ocazionate de reparații și consolidare a imobilului, acesta fiind în stare avansată de degradare, și va solicita în acest sens acordul emis de R.A.E.D.P.P. Constanța.

4. Str. Mircea cel Bătrân nr. 100, 2 camere și dependințe principale în suprafață de 69,06 mp, beci în suprafață de 16 mp, teren liber-curte în suprafață de 18 mp

Zaharia Nicolae, figurează înregistrat cu cererea nr. 5495/20.04.2021 și îndeplinește criteriile de acces pentru repartizarea unei locuințe pentru o persoană, conform documentelor depuse și conform H.C.L. 324/2015. Tatăl acestuia a deținut locuința cu contract de închiriere nr. 8204/14.12.1995, fiul Zaharia Nicolae fiind membru cu drept locativ.

În baza Informării nr. 883/22.03.2021, a fost sistat contractul de închiriere și a fost comunicat la plata contravalorii folosinței spațiului, deoarece a depus certificatul de deces al tatălui după ce a expirat termenul de 30 de zile de la deces. Prin cererea nr. 17825/08.12.2021, aduce la cunoștință faptul că locuiește singur în spațiul din str. Mircea cel Bătrân nr. 100 și solicită încheierea contractului de închiriere pe numele său.

Imobilul detine aviz juridic favorabil, conform adresei nr. R74891/02.11.2017 eliberată de Primăria municipiului Constanța, Direcția Administrație Publică Locală, Serviciul Juridic.

5. Str. Maramureș nr. 18, 2 camere și dependințe principale, în suprafață de 29,70 mp, din care 0,30 mp în folosință comună și teren liber – curte, în suprafață de 11 mp

Amet Ecrem, figurează înregistrat cu cerere de repartizare a unei locuințe înregistrată cu nr. 575/12.08.2009 și îndeplinește criteriile de acces pentru repartizarea unei locuințe, pentru 5 persoane conform documentelor depuse și conform H.C.L. 324/2015.

Este încadrat în grad grav de handicap, are 3 copii minori (n. 2009, n. 2012, n. 2004, pentru 2 dintre ei, a depus dovada că sunt școlarizați).

Spațiul pe care îl ocupa fără forme legale a fost ocupat cu contract de închiriere de bunicul său, care a decedat în anul 2010. Amet Ecrem nu figura cu drept locativ în contractul de închiriere al bunicului, încheiat pentru imobilul din str. Maramureș nr. 18, motiv pentru care nu a putut solicita preluarea titlaturii contractului, dar din verificările efectuate de angajații R.A.E.D.P.P., locuia faptic în imobil. După decesul bunicului, a rămas în continuare în imobil, împreună cu familia.

La deplasările efectuate la imobil de către angajații R.A.E.D.P.P., s-a constatat că Amet Ecrem este imobilizat la pat, ca urmare a unui accident vascular major. Este comunicat la contravaloarea folosinței spațiului, platind cu regularitate suma stabilită.

Imobilul detine aviz juridic favorabil, conform adresei nr. R6938/28.03.2019 eliberată de Primăria municipiului Constanța, Direcția Administrație Publică Locală, Serviciul Juridic.

6. Str. Decebal nr. 76, 3 camere și dependințe principale în suprafață de 35,92 mp, din care 0,70 mp în folosință comună, pivniță în suprafață de 8,65 mp și teren liber-curte, în suprafață de 28 mp

Mitu Costică, figurează înregistrat cu cerere nr. 12016/17.08.2020 și îndeplinește criteriile de acces pentru repartizarea unei locuințe pentru o persoană. Este comunicat la plata contravalorii folosinței spațiului din luna octombrie 2020, achitând cu regularitate suma stabilită. Realizează venituri din pensie și salariu. A locuit faptic (dar fără a fi membru cu drept locativ) în imobilul din str. Mercur nr. 6, titular de contract de închiriere fiind sora acestuia Dobre Aurica. Pentru faptul că titulara contractului de închiriere locuia efectiv în Italia, aceasta a fost evacuată din imobilul situat în str. Mercur nr. 6. Imobilul detine aviz juridic favorabil, conform adresei nr. R160333/26.09.2019 eliberată de Primăria municipiului Constanța, Direcția Administrație Publică Locală, Serviciul Juridic.

7. Str. Mercur nr. 6, 1 cameră și dependințe principale, în suprafață totală de 22,30, din care 0,60 mp în folosință comună și teren liber-curte, în suprafață de 25,00 mp

Muscalu Dan Victor, figurează înregistrat cu cererea nr. 1088/09.02.2017 și îndeplinește criteriile de acces pentru repartizarea unei locuințe pentru 1 persoană, conform H.C.L. 324/2015. Este comunicat la plata contravalorii folosinței spațiului din decembrie 2020, și locuiește efectiv în spațiu, întretinându-l în bune condiții, achitând cu regularitate suma impusă. În aceeași curte, locuiește și mama sa, aceasta ocupând cu contract de vânzare-cumpărare o locuință.

Imobilul detine aviz juridic favorabil, conform adresei nr. R79159/26.09.2017 eliberată de Primăria municipiului Constanța, Serviciul Juridic.

8. Str. Ion Ursu nr. 53, Bl. I9, sc. B, parter, ap. 21, 2 camere și dependințe principale, în suprafață totală de 43,25 mp, suprafață teren indiviză de 13 mp

Drogeanu George, figurează înregistrat cu cererea nr. 16520/4.11.2020 și îndeplinește criteriile de acces pentru repartizarea unei locuințe pentru 3 persoane. Este comunicat la plata contravalorii folosinței spațiului din luna decembrie 2020, achitând cu regularitate suma impusă.

9. Str. Narciselor nr. 1, Bl. A3, sc. B, et. IV, ap. 63, 3 camere și dependințe principale în suprafață totală de 62,03 mp, suprafață teren indiviză de 10 mp

Eaşar Gevat, figurează înregistrat cu cererea nr. 18248/10.12.2020 și îndeplinește criteriile de acces pentru repartizarea unei locuințe pentru 4 persoane. A figurat cu contract de închiriere în imobilul din str. Grivitei nr. 61, imobil care a fost pus în posesia fostului proprietar, în temeiul Legii nr. 10/2001, deși la data încheierii contractului de închiriere, nu exista niciun litigiu, așa cum reiese din adresele emise de Primăria municipiului Constanța.

10. Str. Aristide Karatzali nr. 12, 2 camere și dependințe principale, în suprafață de 344,73 mp și teren liber-curte, în suprafață de 160,66 mp

Arnăutu George, figurează înregistrat cu cererea nr. 1500/30.01.2019 și îndeplinește criteriile de acces pentru repartizarea unei locuințe pentru 2 persoane, conform documentelor depuse și conform H.C.L. 324/2015. Imobilul este în stare avansată de degradare, iar cheltuielile pentru executarea lucrărilor de reparații și consolidare, vor fi suportate de Arnăutu George, conform acordului eliberat de R.A.E.D.P.P. Este comunicat la contravaloarea folosinței spațiului, suma pe care o achită cu regularitate, însă nu locuiește efectiv în spațiu, motivat de starea tehnică a imobilului. I s-a eliberat acordul nr. 10716/06.08.2021, ca urmare a cererii nr. 10716/29.07.2021, privind lucrările necesare aducerii imobilului în stare de folosință, având în vedere că anul de construcție al clădirii este 1905 (vechime 116 ani), iar durata normată de utilizare este îndeplinită. În cererea mai sus-menționată, Arnăutu George precizează că va suporta toate costurile ce implică aducerea în stare de folosință a imobilului. Totodată, s-a eliberat acordul înregistrat cu nr. 10821/06.08.2021 privind executarea lucrărilor de colectare și evacuare a materialelor rezultate în urma degradărilor elementelor de construcție, desprinderii tencuielilor și igienizare a locuinței, ca urmare a cererii nr. 10821/30.07.2021 formulată în acest sens de Arnăutu George, în care precizează că va suporta toate costurile lucrărilor. Imobilul detine aviz juridic favorabil, conform adresei nr. R12329/01.10.2013 eliberată de Primăria municipiului Constanța, Serviciul Patrimoniu.

În nota de constatare nr. 1469/02.12.2021, la verificarea efectuată în imobilul mai sus-menționat, sunt consemnate următoarele: nu locuiește efectiv în spațiu pentru că imobilul este degradat și s-au început lucrări de reparații.

Conform adresei nr. 5653/09.12.2021 a Serviciului Tehnic-Investiții din cadrul R.A.E.D.P.P., locuința din str. Aristide Karatzali nr. 12 a fost pe o perioadă

îndelungată nelocuită și prin neuz, aceasta a fost supusă intemperiilor (neîncalzită pe perioada de timp friguros, cicluri de gelivitate îngheț/dezghet, ce au condus la accentuarea degradării normale în timp, raportate și la vechimea construcției, respectiv a elementelor din lemn (planșee, grinzi, scări, tâmplărie, sunt afectate de acțiunea distructivă a unor agenți de biodegradare ce afectează structura organică a materialului) și motivat de acestea, clădirea necesită executarea unor lucrări de reparații, reabilitare, pe care această familie le-a demarat conform acordurilor solicitate.

11. Str. Cuza-Vodă nr. 86, p+et. I, 8 camere și dependințe principale, în suprafață de 179,26 mp, logie în suprafață de 6,84 mp, magazie în suprafață de 4,00 mp și teren liber-curte în suprafață de 137,60 mp

Imobilul situat în Constanța, str. Cuza-Vodă nr. 86tr. **Cuza-Vodă nr. 86**, este format din 8 camere și dependințe principale, în suprafață de 179,26 mp, logie în suprafață de 6,84 mp, magazie în suprafață de 4,00 mp și teren liber-curte în suprafață de 137,60 mp.

Ermil Iulian Claudiu, figurează înregistrat cu cererea nr. 5678/11.04.2019 și îndeplinește criteriile de acces pentru repartizarea unei locuințe pentru 1 persoană, conform documentelor depuse și conform H.C.L. 324/2015. Imobilul este în stare avansată de degradare, iar cheltuielile pentru executarea lucrărilor de reparații și amenajare a spațiului de locuit, vor fi suportate de Ermil Claudiu, conform acordului eliberat de R.A.E.D.P.P., înregistrat cu nr. 6838/20.05.2019, prin care se exprimă acordul pentru următoarele lucrări:

- executare lucrări de reparații acoperis și sistem de evacuare ape pluviale;
- înlocuire tâmplărie interioară/exterioară;
- lucrări de reparații la fatada;
- înlocuire instalație electrică (iluminare și prize).

Este comunicat la contravaloarea folosinței spațiului, suma pe care o achită cu regularitate, însă nu locuiește efectiv în spațiu, motivat de starea de degradare a imobilului. Imobilul detine aviz juridic favorabil, conform adresei nr. R121003/27.11.2018 eliberată de Primăria municipiului Constanța, Serviciul Juridic.

În nota de constatare nr. 1470/02.12.2021, la verificarea efectuată în imobilul mai sus-menționat, sunt consemnate următoarele: nu locuiește efectiv în spațiu pentru că imobilul este degradat și s-au început lucrări majore de reparații. Conform adresei nr. 5653/09.12.2021 a Serviciului Tehnic-Investiții din cadrul R.A.E.D.P.P., locuința din str. Cuza Vodă nr. 86 a fost pe o perioadă îndelungată nelocuită și prin neuz, aceasta a fost supusă intemperiilor (neîncalzită pe perioada de timp friguros, cicluri de gelivitate îngheț/dezghet, ce au condus la accentuarea degradării normale în timp, raportate și la vechimea construcției, respectiv a elementelor din lemn (planșee, grinzi, scări, tâmplărie, sunt afectate de acțiunea distructivă a unor agenți de biodegradare ce afectează structura organică a materialului) și motivat de acestea, clădirea necesită executarea unor lucrări de reparații, reabilitare, care au fost demarate conform acordurilor solicitate.

12. Str. Marc Aureliu nr. 12, p+et. I, 5 camere și dependințe principale în suprafață de 133,38 mp și teren liber-curte, în suprafață de 18,16 mp

Ali Miradasil, figurează înregistrat cu cererea nr. 2879/11.03.2015 și îndeplinește criteriile de acces pentru repartizarea unei locuințe pentru 6 persoane. La verificarile efectuate de către angajații R.A.E.D.P.P., s-a constatat că a adus îmbunătățiri majore imobilului, eliberându-i-se în acest sens acord de către R.A.E.D.P.P. Constanța, înregistrat cu nr. 3785/20.03.2019, pentru executarea următoarelor lucrări: repararea tavanului aferent parterului și a acoperisului, refacerea pardoselilor, placaje cu faianța, refacerea instalației electrice interioare, refacerea instalației sanitare, zugrăviri, vopsitorii interioare, reparații fatada clădire, pavaj curte, toate aceste lucrări fiind executate pe cheltuiala proprie.

Locuiește efectiv în spațiu din anul 2015 în spațiu și este comunicat la contravaloarea folosinței spațiului, suma pe care o achită cu regularitate.

Imobilul detine aviz juridic favorabil, conform adresei nr. R67657/04.05.2020 eliberată de Primăria municipiului Constanța, Compartimentul Contracte, Avizări și Legile Proprietății.

În nota de constatare nr. 1454/24.12.2021, la verificarea efectuată în imobilul mai sus-menționat, sunt consemnate următoarele: în imobil locuiește Ali Miradasil împreună cu familia din anul 2015. Imobilul era într-o stare avansată de degradare. Au fost executate lucrări de reparații: refacerea acoperișului în totalitate, reparații interioare, schimbare pardoseli, pereți refăcuți, montare de gresie și faianță, fațadă refăcută, curtea pavată, spațiul fiind foarte bine întreținut.

Conform adresei nr. 5653/09.12.2021 a Serviciului Tehnic Investiții, locuința este în stare normală de folosință, fiind locuită de această familie de o perioadă îndelungată. Familia a primit din partea R.A.E.D.P.P. Acordul nr. 4445/07.05.2015, pentru executarea bransamentului individual la rețeaua de distribuție și cu adresa nr. 3785/20.03.2019, acordul de principiu pentru executarea lucrărilor de renovare a locuinței, respectiv: reparare acoperiș și fațadă clădire, refacerea pardoselii interioare, placaje de faianță la pereți în dependențe, refacere/înlocuire instalație electrică, sanitară, igienizare spațiu/zugraveli/vopsitorii, executare pavaj curte.

13. Str. Alexandru Pușkin nr. 40, 3 camere și dependențe principale în suprafață de 44,15 mp, din care 0,80 mp în folosință comună și teren liber-curte în suprafață de 9,89 mp

Strepede Mihaela, figurează înregistrată cu cererea 121643/4.10.2002 și îndeplinește criteriile de acces repartizarea unei locuințe pentru 4 persoane. Familia este compusă din 4 persoane (2 părinți, 1 copil minor și unul major, cel minor fiind școlarizat, conform adeverinței depusă la dosar). Conform declarațiilor familiei, veniturile pe care le realizează, sunt provenite din faptul că Strepede Marinaș (soțul doamnei Strepede Mihaela), lucrează în diverse perioade ale anului în afara teritoriului României, iar doamna Strepede Mihaela lucrează temporar, în timpul sezonului de vară, fără a putea face dovada cu înscrisuri, că este salariată.

Doamna Strepede Mihaela solicită contract de închiriere pe spațiul ocupat fără forme legale, motivat de faptul că a executat lucrări de reparații la acoperișul imobilului, la pereții afectați de infiltrațiile produse de ploi, investiția fiind majoră. Este comunicată la plata contravalorii folosinței spațiului din luna octombrie 2020, achitând cu regularitate suma stabilită. Imobilul detine aviz juridic favorabil, conform adresei nr. R217439/04.05.2020 eliberată de Primăria municipiului Constanța, Compartimentul Contracte, Avizări și Legile Proprietății.

Comisia propune spre aprobare Consiliului Local **extinderea** următoarelor suprafețe din imobile cu destinația de locuință, motivat de spațiul insuficient deținut cu contract de închiriere, raportat la numărul de persoane și la exigențele minimale de suprafețe, prevăzute de Legea nr. 114/1996, a locuinței, cu toate modificările și completările ulterioare:

1. Str. Arhiepiscopiei nr. 8, et. I, 2 camere și dependențe principale în suprafață totală de 51,33 mp și boxă în suprafață de 6,25 mp

David Mariana, ocupă în același imobil cu contract de închiriere valabil nr. 2863/06.12.2019, o suprafață formată din 1 cameră și dependențe principale în suprafață de 47,34 mp. În imobil locuiesc efectiv titulara contractului de închiriere, fiica și nepoata acesteia, în vârstă de 4 ani, înscrise cu drept locativ în contractul de închiriere. Ocupă fără forme legale spațiul compus din 2 camere și dependențe principale în suprafață totală de 51,33 mp și boxă în suprafață de 6,25 mp și achită contravaloare folosință spațiu. Imobilul detine aviz juridic favorabil, conform adresei nr. 86819/25.09.2014, a Primăriei Municipiului Constanța, Serviciul Juridic.

2. Str. Dumbrava Roșie nr. 48, ap. 3, 2 camere, fără dependențe, în

suprafață de 21,76 mp și teren liber-curte, în suprafață de 16 mp

Ali Negimie, ocupă în același imobil cu contract de închiriere valabil nr. 76787/17.03.2020, o suprafață formată din 4 camere și dependințe principale în suprafață de 63,18 mp. În imobil locuiesc efectiv titulara contractului de închiriere, și încă 8 persoane, înscrise cu drept locativ în contractul de închiriere. Ocupă fără forme legale spațiul compus din 2 camere, fără dependințe, în suprafață totală de 27,76 mp și teren liber-curte, în suprafață de 16 mp și achită contravaloare folosință spațiu. Imobilul deține aviz juridic favorabil, conform adresei nr. R137226/28.02.2013, a Primăriei Municipiului Constanța, Serviciul Juridic. Spațiul este bine întreținut. Precizăm că spațiul propus spre extindere nu poate constitui o unitate locativă de sine stătătoare și nu poate fi repartizat altei familii, neavând dependințe principale.



PROCES-VERBAL încheiat astăzi,

10.12.2021

Având în vedere dispozițiile:

- H.C.L. nr. 324/2015;
- Legii nr. 114/1996 a locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. 417/27.11.2020;
- Art. 7. din H.C.L. nr. 324/2015, cu modificările și completările ulterioare: *"Comisia de fond locativ are obligația de a analiza dosarele prezentate de R.A.E.D.P.P. Constanța și în consens, să stabilească repartizarea locuințelor de stat și să întocmească procesul-verbal cu cele stabilite. Comisia se întrunește lunar sau ori de câte ori este necesar. Dezbaterile comisiei se consemnează într-un proces-verbal semnat de toți membrii comisiei, prezenți la ședință";*
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Comisia lucrează în prezența a minim 2/3 din numărul membrilor săi și adoptă hotărâri cu votul majorității membrilor.

Membrii Comisiei de fond locativ și repartizare spațiu de locuit s-au întrunit în vederea analizării cererilor de repartizare și extindere a locuințelor aflate în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța.

Ținând cont de faptul că imobilele propuse spre repartizare persoanelor care se regăsesc mai jos, sunt ocupate fără forme legale de aceste persoane, achitând cu regularitate contravaloarea folosinței spațiului și costurile care implică evacuarea lor sunt dezavantajoase pentru R.A.E.D.P.P., raportat la beneficiile faptului că cheltuielile ocazionate de reparația și reabilitarea acestora, sunt suportate de către cei care le ocupă, Comisia propune spre aprobare Consiliului Local **repartizarea** următoarelor imobile cu destinația de locuință, după cum urmează:

1. Bd. Mamaia nr. 96, 4 camere și dependințe principale în suprafața de 90,30 mp și teren liber curte în suprafața de 180 mp:

La contravaloarea folosinței spațiului este comunicată Din (fostă Began) Ligia, care figurează în evidența Biroului Imobile înregistrată cu cererea nr. 11716/19.07.2019 și îndeplinește criteriile de acces pentru repartizarea unei locuințe, conform H.C.L. 324/215, pentru 5 persoane. Din anul în 1978 a detinut contract de închiriere total acesteia, Began Vasile, care în anul 2001, a renunțat la titulatura contractului de închiriere, întrucât și-a achiziționat o locuință și se întocmește fișa contravaloare folosința spațiu pe Began Ligia, actual Din Ligia, numele fiind schimbat ca urmare a căsătoriei. În tot acest interval de timp, Began (Din) Ligia a locuit efectiv și a întreținut spațiul cu destinația de

locuinta si a achitat cu regularitate suma stabilita pentru contravaloarea folosintei spatului.

Imobilul detine aviz juridic favorabil, conform adresei nr. R58683/29.03.2019 eliberata de Primaria municipiului Constanta, Directia Administratie Publica Locala, Serviciul Juridic. *Comisia propune repartizarea locuintei din Bd. Mamaia nr. 96, doamnei Din Ligla.*

2. Str. Sabinelor nr. 19, 2 camere și dependințe principale, în suprafață de 26,26 mp, teren liber-curte in suprafata de 4 mp

Carabaș (fostă Munteanu) Vasilica, figurează înregistrată cu cerere nr. 79525/10.10.2000 și îndeplinește criteriile de acces pentru repartizarea unei locuinte pentru 10 persoane. A promovat actiune in instanta, cu obligatia de a face contract de inchiriere pentru imobilul din str. Sabinelor nr. 19, pentru care achita cu regularitate contravaloare folosinta spatii.

Locuieste efectiv in spatiu din anul 1990 si a fost comunicata la contravaloarea folosintei spatiului in anul 2010, luna iunie. Spațiul a fost deținut cu contract de închiriere nr. 1372/28.08.1994 de Vasilescu Maria, care a decedat în octombrie 1990, iar în spațiu a rămas fără forme legale Carabaș (fostă Munteanu) Vasilica și familia, care locuiau faptic cu Vasilescu Maria.

Imobilul detine aviz juridic favorabil, conform adresei nr. 182917/18.01.2019 eliberata de Primaria municipiului Constanta, Directia Patrimoniu si Cadastru, Serviciul Patrimoniu. Conform adresei nr. 5746/08.12.2021 a Serviciului Tehnic Investitii din cadrul R.A.E.D.P.P., imobilul necesita lucrari de intretinere si reparatii. *Comisia propune repartizarea locuintei din str. Sabinelor nr. 19, doamnei Carabaș Vasilica.*

3. Str. Justitiei nr. 11B, 3 camere si dependinte principale, in suprafata de 44,39 mp, magazie din zid in suprafata de 7,75 mp, teren liber-curte in suprafata de 61,74 mp si gradina aferenta in suprafata de 84 mp

Zărnescu Mihaela, figurează înregistrată cu cerere nr. 5956/12.05.2020 și îndeplinește criteriile de acces pentru repartizarea unei locuinte pentru 4 persoane, conform documentelor depuse si conform H.C.L. 324/2015. Nu locuieste efectiv in spatiu, motivat de starea de degradare a imobilului, a adus imbunatatiri minime spatiului până la data prezentei, a racordat imobilul la rețeaua de energie electrică pe cheltuială proprie si declara că dacă i se va încheia contract de închiriere, va suporta pe cheltuiala proprie toate costurile ocazionate de reparatii și consolidare a imobilului, acesta fiind în stare avansata de degradare, si va solicita în acest sens acordul emis de R.A.E.D.P.P. Constanta. *Comisia propune repartizarea locuintei din str. Justitiei nr. 11B, doamnei Zărnescu Mihaela.*

4. Str. Mircea cel Bătrân nr. 100, 2 camere și dependințe principale în suprafață de 69,06 mp, beci în suprafață de 16 mp, teren liber-curte în suprafață de 18 mp

Zaharia Nicolae, figurează înregistrat cu cererea nr. 5495/20.04.2021 și îndeplinește criteriile de acces pentru repartizarea unei locuințe pentru o persoană, conform documentelor depuse și conform H.C.L. 324/2015. Tatăl acestuia a deținut locuința cu contract de închiriere nr. 8204/14.12.1995, fiul Zaharia Nicolae fiind membru cu drept locativ.

În baza Informării nr. 883/22.03.2021, a fost sistat contractul de închiriere și a fost comunicat la plata contravaloarea folosinței spațiului, deoarece a depus certificatul de deces al tatălui după ce a expirat termenul de 30 de zile de la deces. Prin cererea nr. 17825/08.12.2021, aduce la cunoștință faptul că locuiește singur în spațiul din str. Mircea cel Bătrân nr. 100 și solicită încheierea contractului de închiriere pe numele său. Conform adresei nr. 5746/08.12.2021 a Serviciului Tehnic Investiții din cadrul R.A.E.D.P.P., imobilul necesită lucrări de întreținere și reparații.

Imobilul detine aviz juridic favorabil, conform adresei nr. R74891/02.11.2017 eliberată de Primăria municipiului Constanța, Direcția Administrație Publică Locală, Serviciul Juridic. Comisia propune repartizarea locuinței din str. Mircea cel Bătrân nr. 100, domnului Zaharia Nicolae.

5. Str. Maramureș nr. 18, 2 camere și dependințe principale, în suprafață de 29,70 mp, din care 0,30 mp în folosință comună și teren liber – curte, în suprafață de 11 mp

Amet Ecrem, figurează înregistrat cu cerere de repartizare a unei locuințe înregistrată cu nr. 575/12.08.2009 și îndeplinește criteriile de acces pentru repartizarea unei locuințe, pentru 5 persoane conform documentelor depuse și conform H.C.L. 324/2015. Este încadrat în grad grav de handicap, are 3 copii minori (n. 2009, n. 2012, n. 2004, pentru 2 dintre ei, a depus dovada că sunt scolarizați).

Spațiul pe care îl ocupa fără forme legale a fost ocupat cu contract de închiriere de bunicul său, care a decedat în anul 2010. Amet Ecrem nu figura cu drept locativ în contractul de închiriere al bunicului, încheiat pentru imobilul din str. Maramureș nr. 18, motiv pentru care nu a putut solicita preluarea titlaturii contractului, dar din verificările efectuate de angajații R.A.E.D.P.P., locuia faptic în imobil. După decesul bunicului, a rămas în continuare în imobil, împreună cu familia.

La deplasările efectuate la imobil de către angajații R.A.E.D.P.P., s-a constatat că Amet Ecrem este imobilizat la pat, ca urmare a unui accident vascular major. Este comunicat la contravaloarea folosinței spațiului, platind cu regularitate suma stabilită.

Imobilul detine aviz juridic favorabil, conform adresei nr. R6938/28.03.2019 eliberata de Primaria municipiului Constanta, Directia Administratie Publica Locala, Serviciul Juridic. *Comisia propune repartizarea locuintei din str. Maramures nr. 18, domnului Amet. Ecrem.*

6. Str. Decebal nr. 76, 3 camere și dependințe principale în suprafață de 35,92 mp, din care 0,70 mp în folosință comună, pivniță în suprafață de 8,65 mp și teren liber-curte, în suprafață de 28 mp

Mitu Costică, figurează înregistrat cu cerere nr. 12016/17.08.2020 și îndeplinește criteriile de acces pentru repartizarea unei locuinte pentru o persoana. Este comunicat la plata contravalorii folosintei spatiului din luna octombrie 2020, achitand cu regularitate suma stabilită. Realizează venituri din pensie și salariu. A locuit faptic (dar fara a fi membru cu drept locativ) în imobilul din str. Mercur nr. 6, titular de contract de închiriere fiind sora acestuia Dobre Aurica. Pentru faptul că titulara contractului de închiriere locuia efectiv în Italia, aceasta a fost evacuata din imobilul situat în str. Mercur nr. 6. Imobilul detine aviz juridic favorabil, conform adresei nr. R160333/26.09.2019 eliberata de Primaria municipiului Constanta, Directia Administratie Publica Locala, Serviciul Juridic. Conform adresei nr. 5745/08.12.2021 a Serviciului Tehnic Investiții din cadrul R.A.E.D.P.P., imobilul necesită lucrări de reparații. Comisia propune repartizarea locuintei din str. Decebal nr. 76, domnului Mitu Costică.

7. Str. Mercur nr. 6, 1 cameră și dependințe principale, în suprafață totală de 22,30, din care 0,60 mp în folosință comună și teren liber-curte, în suprafață de 25,00 mp

Muscalu Dan Victor, figurează înregistrat cu cererea nr. 1088/09.02.2017 și îndeplinește criteriile de acces pentru repartizarea unei locuinte pentru 1 persoana, conform H.C.L. 324/2015. Este comunicat la plata contravalorii folosintei spatiului din decembrie 2020, si loculeste efectiv în spatiu, intretinandu-l în bune condiții, achitand cu regularitate suma impusa. În aceeasi curte, loculeste si mama sa, aceasta ocupand cu contract de vanzare-cumparare o locuinta.

Imobilul detine aviz juridic favorabil, conform adresei nr. R79159/26.09.2017 eliberata de Primaria municipiului Constanta, Serviciul Juridic. Conform adresei nr. 5744/08.12.2021 a Serviciului Tehnic Investiții din cadrul R.A.E.D.P.P., imobilul necesită lucrări de reparații. *Comisia propune repartizarea locuintei din str. Mercur nr. 6, domnului Muscalu Dan Victor.*

8. Str. Ion Ursu nr. 53, Bl. I9, sc. B, parter, ap. 21, 2 camere și dependințe principale, în suprafață totală de 43,25 mp, suprafață teren indiviză de 13 mp

Drogeanu George, figurează înregistrat cu cererea nr. 16520/4.11.2020 și

îndeplinește criteriile de acces pentru repartizarea unei locuințe pentru 3 persoane. Este comunicat la plata contravalorii folosinței spațiului din luna decembrie 2020, achitând cu regularitate suma impusă. Locuința corespunde din punct de vedere tehnic, conform adresei nr. 5747/08.12.2021 a Serviciului Tehnic Investiții din cadrul R.A.E.D.P.P. Constanța. *Comisia propune repartizarea locuinței din Str. Ion Ursu nr. 53, Bl. 19, sc. B, parter, ap. 21, domnului Drogeanu George.*

9. Str. Narciselor nr. 1, Bl. A3, sc. B, et. IV, ap. 63, 3 camere și dependințe principale în suprafață totală de 62,03 mp, suprafață teren indiviză de 10 mp

Eașar Gevat, figurează înregistrat cu cererea nr. 18248/10.12.2020 și îndeplinește criteriile de acces pentru repartizarea unei locuințe pentru 4 persoane. A figurat cu contract de închiriere în imobilul din str. Grivitei nr. 61, imobil care a fost pus în posesia fostului proprietar, în temeiul Legii nr. 10/2001, deși la data încheierii contractului de închiriere, nu exista niciun litigiu, așa cum reiese din adresele emise de Primăria municipiului Constanța. Locuința corespunde din punct de vedere tehnic, conform adresei nr. 5747/08.12.2021 a Serviciului Tehnic Investiții din cadrul R.A.E.D.P.P. Constanța. *Comisia propune repartizarea locuinței din Str. Narciselor nr. 1, Bl. A3, sc. B, et. IV, ap. 63, 3 camere și dependințe principale în suprafață totală de 62,03 mp, domnului Eașar Gevat.*

10. Str. Aristide Karatzali nr. 12, 2 camere și dependințe principale, în suprafață de 311,17 mp și teren liber-curte, în suprafață de 160,66 mp

Arnăutu George, figurează înregistrat cu cererea nr. 1500/30.01.2019 și îndeplinește criteriile de acces pentru repartizarea unei locuințe pentru 2 persoane, conform documentelor depuse și conform H.C.L. 324/2015. Imobilul este în stare avansată de degradare, iar cheltuielile pentru executarea lucrărilor de reparații și consolidare, vor fi suportate de Arnăutu George, conform acordului eliberat de R.A.E.D.P.P. Este comunicat la contravaloarea folosinței spațiului, suma pe care o achită cu regularitate, însă nu locuiește efectiv în spațiu, motivat de starea tehnică a imobilului. I s-a eliberat acordul nr. 10716/06.08.2021, ca urmare a cererii nr. 10716/29.07.2021, privind lucrările necesare aducerii imobilului în stare de folosință, având în vedere că anul de construcție al clădirii este 1905 (vechime 116 ani), iar durata normată de utilizare este îndeplinită. În cererea mai sus-menționată, Arnăutu George precizează că va suporta toate costurile ce implică aducerea în stare de folosință a imobilului. Totodată, s-a eliberat acordul înregistrat cu nr. 10821/06.08.2021 privind executarea lucrărilor de colectare și evacuare a materialelor rezultate în urma degradărilor elementelor de construcție, desprinderii tencuielilor și igienizare a locuinței, ca urmare a cererii nr. 10821/30.07.2021 formulată în acest sens de Arnăutu George, în care precizează că va suporta toate costurile lucrărilor. Imobilul

detine aviz juridic favorabil, conform adresei nr. R12329/01.10.2013 eliberata de Primaria municipiului Constanta, Serviciul Patrimoniu. *Comisia propune repartizarea locuinței din str. Aristide Karatzali nr. 12, domnului Arnăutu George.*

11. Str. Cuza-Vodă nr. 86, p+et. I, 8 camere și dependințe principale, în suprafață de 179,26 mp, logie în suprafață de 6,84 mp, magazine în suprafață de 4,00 mp și teren liber-curte în suprafață de 137,60 mp

Ermil Iulian Claudiu, figurează înregistrat cu cererea nr. 5678/11.04.2019 și îndeplinește criteriile de acces pentru repartizarea unei locuințe pentru 1 persoana, conform documentelor depuse și conform H.C.L. 324/2015. Imobilul este în stare avansată de degradare, iar cheltuielile pentru executarea lucrărilor de reparații și amenajare a spațiului de locuit, vor fi suportate de Ermil Claudiu, conform acordului eliberat de R.A.E.D.P.P., înregistrat cu nr. 6838/20.05.2019, prin care se exprimă acordul pentru următoarele lucrări:

- executare lucrări de reparații acoperiș și sistem de evacuare ape pluviale;
- înlocuire tamplarie interioară/exterioară;
- lucrări de reparații la fatadă;
- înlocuire instalație electrică (iluminare și prize).

Este comunicat la contravaloarea folosinței spațiului, suma pe care o achită cu regularitate, însă nu locuiește efectiv în spațiu, motivat de starea avansată de degradare a imobilului. Imobilul detine aviz juridic favorabil, conform adresei nr. R121003/27.11.2018 eliberată de Primaria municipiului Constanta, Serviciul Juridic. *Comisia propune repartizarea locuinței din str. Cuza Vodă nr. 86, domnului Ermil Iulian Claudiu.*

12. Str. Marc Aureliu nr. 12, p+et. I, 5 camere și dependințe principale în suprafață de 133,38 mp și teren liber-curte, în suprafață de 18,16 mp.

Ali Miradasil, figurează înregistrat cu cererea nr. 2879/11.03.2015 și îndeplinește criteriile de acces pentru repartizarea unei locuințe pentru 6 persoane. La verificările efectuate de către angajații R.A.E.D.P.P., s-a constatat că a adus îmbunătățiri majore imobilului, eliberându-l-se în acest sens acord de către R.A.E.D.P.P. Constanta, înregistrat cu nr. 3785/20.03.2019, pentru executia următoarelor lucrări: repararea tavanului aferent parterului și a acoperișului, refacerea pardoselilor, placaje cu faianță, refacerea instalației electrice interioare, refacerea instalației sanitare, zugrăveli, vopsitorii interioare, reparații fatadă clădire, pavaj curte, toate aceste lucrări fiind executate pe cheltuiela proprie. Locuiește efectiv în spațiu din anul 2015 în spațiu și este comunicat la contravaloarea folosinței spațiului, suma pe care o achită cu regularitate.

Imobilul detine aviz juridic favorabil, conform adresei nr. R67657/04.05.2020 eliberata de Primaria municipiului Constanta, Compartimentul Contracte, Avizari si Legile Proprietatii. *Comisia propune repartizarea locuinței din str. Marc Aureliu nr. 12, domnului Ali Miradasil.*

13. Str. Alexandru Pușkin nr. 40, 3 camere și dependințe principale în suprafață de 44,15 mp, din care 0,80 mp în folosință comună și teren liber-curte în suprafață de 9,89 mp

Strepede Mihaela, figurează înregistrată cu cererea 121643/4.10.2002 și îndeplinește criteriile de acces repartizarea unei locuințe pentru 4 persoane. Familia este compusă din 4 persoane (2 părinți, 1 copil minor și unul major, cel minor fiind școlarizat, conform adeverinței depusă la dosar). Conform declarațiilor familiei, veniturile pe care le realizează, sunt provenite din faptul că Strepede Marinaș (soțul doamnei Strepede Mihaela), lucrează în diverse perioade ale anului în afara teritoriului României, iar doamna Strepede Mihaela lucrează temporar, în timpul sezonului de vară, fără a putea face dovada cu înscrisuri, că este salariată.

Doamna Strepede Mihaela solicită contract de închiriere pe spațiul ocupat fără forme legale, motivat de faptul că intenționează să execute lucrări de reparații la acoperișul imobilului, la pereții afectați de infiltrațiile produse de ploaie, investiția fiind majoră. Este comunicată la plata contravalorii folosinței spațiului din luna octombrie 2020, achitând cu regularitate suma stabilită. Imobilul detine aviz juridic favorabil, conform adresei nr. R217439/04.05.2020 eliberata de Primaria municipiului Constanta, Compartimentul Contracte, Avizari si Legile Proprietatii. Conform adresei nr. 5742/08.12.2021, a Serviciului Tehnic-Investiții din cadrul R.A.E.D.P.P., lucrările de reparații au fost executate de cei care ocupă imobilul fără forme legale. *Comisia propune repartizarea locuinței din str. Alexandru Pușkin nr. 40, doamnei Strepede Mihaela.*

Comisia propune spre aprobare Consiliul Local **extinderea** următoarelor suprafețe din imobile cu destinația de locuință, motivat de spațiul insuficient deținut cu contract de închiriere, raportat la numărul de persoane și la exigențele minime de suprafețe, prevăzute de Legea nr. 114/1996, a locuinței, cu toate modificările și completările ulterioare:

1. Str. Arhiepiscopiei nr. 8, et. I, 2 camere și dependințe principale în suprafață totală de 51,33 mp și boxă în suprafață de 6,25 mp

David Mariana, ocupă în același imobil cu contract de închiriere valabil nr. 2863/06.12.2019, o suprafață formată din 1 cameră și dependințe principale în suprafață de 47,34 mp. În imobil locuiesc efectiv titulara contractului de închiriere, fiica

și nepoata acesteia, în vârstă de 4 ani, înscrise cu drept locativ în contractul de închiriere. Ocupă fără forme legale spațiul compus din 2 camere și dependințe principale în suprafață totală de 51,33 mp și boxă în suprafață de 6,25 mp și achită contravaloare folosință spațiu. Imobilul deține aviz juridic favorabil, conform adresei nr. 86819/25.09.2014, a Primăriei Municipiului Constanța, Serviciul Juridic. *Comisia propune extinderea spațiului compus din 2 camere și dependințe, în suprafață de 51,33 mp și boxă în suprafață de 6,25 mp, doamnei David Mariana.*

2. Str. Dumbrava Roșie nr. 48, ap. 3, 2 camere, fără dependințe, în suprafață de 21,76 mp și teren liber-curte, în suprafață de 16 mp

Ali Negimie, ocupă în același imobil cu contract de închiriere valabil nr. 76787/17.03.2020, o suprafață formată din 4 camere și dependințe principale în suprafață de 63,18 mp. În imobil locuiesc efectiv titulara contractului de închiriere, și încă 8 persoane, înscrise cu drept locativ în contractul de închiriere. Ocupă fără forme legale spațiul compus din 2 camere, fără dependințe, în suprafață totală de 27,76 mp și teren liber-curte, în suprafață de 16 mp și achită contravaloare folosință spațiu. Imobilul deține aviz juridic favorabil, conform adresei nr. R137226/28.02.2013, a Primăriei Municipiului Constanța, Serviciul Juridic. Spațiul este bine întreținut. *Comisia propune extinderea spațiului compus din 2 camere, fără dependințe, în suprafață de 27,76 mp și teren liber-curte în suprafață de 16 mp, doamnei Ali Negimie.*

Comisia de fond locativ și repartizare spații de locuit:

dl. Rusu Ionuț - Viceprimar, Președinte

dl. Tatu Daniel Gigi- Consilier local, membru

dl. Omocea Cristian - Consilier local , membru

dna. Badea Aura Cerasela - Consilier local, membru

dl. Ochiuleț Mihai - Consilier local, membru

dl. Tincu Cristian - consilier local, membru