



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul obiectivului de investiții de utilitate publică și de interes local „Amenajare str. Amsterdam - tronsonul cuprins între bd. Tomis și str. Madrid - și intersecție sens giratoriu cu iluminare bd. Tomis, str. Amsterdam și str. Alexandru Sahia”

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____,

Luând în dezbatere referatul de aprobare nr. 195989/21.12.2020 al domnului primar Vergil Chițac, avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finante și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru, Serviciul patrimoniu înregistrat sub nr.196757 /22.12.2020;

Având în vedere H.C.L. nr. 542/19.12.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza de studiu de fezabilitate pentru amenajare str. Amsterdam - tronsonul cuprins între bd. Tomis și str. Madrid - și intersecție sens giratoriu cu iluminare bd. Tomis, str. Amsterdam și str. Alexandru Sahia și H.C.L. nr. 349/21.09.2020 pentru modificarea art. 1 din H.C.L. nr. 542/2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza de studiu de fezabilitate pentru amenajare str. Amsterdam-tronsonul cuprins între bd. Tomis și str. Madrid- și intersecție sens giratoriu cu iluminare bd. Tomis, str. Amsterdam și str. Alexandru Sahia;

Luând în considerare identificările și localizările înregistrate sub nr.185206/04.12.2020, nr.192030/15.12.2020, nr.192716/18.12.2020 și nr.192681/18.12.2020;

Ținând cont de dispozițiile art. 2 alin. (1) lit. a) și art. 5 alin. (1) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, și ale prevederilor art. 4 alin. (2), lit.b)-g) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând rapoartele de evaluare întocmite de către S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. prin evaluator dr. ing. Dragoș Mihai Ipate, nr. 390/16.12.2020 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 194843/18.12.2020, nr. 388/16.12.2020 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 194823/18.12.2020, nr. 387/16.12.2020 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 194832/18.12.2020, nr. 398/16.12.2020 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 194819/18.12.2020, nr.

397/16.12.2020 înregistrat Primăria municipiului Constanța sub nr. 194815/18.12.2020, nr. 396/16.12.2020 înregistrat Primăria municipiului Constanța sub nr. 194812/18.12.2020, nr.397/22.12.2020 înregistrat Primăria municipiului Constanța sub nr.196399/22.12.2020;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (7) lit. (k) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art.1 - Se aprobă amplasamentul obiectivului de investiții de utilitate publică și de interes local „amenajare str. Amsterdam - tronsonul cuprins între bd. Tomis și str. Madrid- și intersecție sens giratoriu cu iluminare bd. Tomis, str. Amsterdam și str. Alexandru Sahia” potrivit planului de amplasament prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 - (1) Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor -teren, proprietate privată, în suprafață totală de 1683 mp identificate prin numerele cadastrale 211308, 224410, 251321 și nr.cadastral vechi 111/1 și a imobilelor- construcții proprietate privată, în suprafață totală de 337,9 mp situate pe amplasamentul obiectivului de investiții de utilitate publică și de interes local „Amenajare str. Amsterdam - tronsonul cuprins între bd. Tomis și str. Madrid - și intersecție sens giratoriu cu iluminare bd. Tomis, str. Amsterdam și str. Alexandru Sahia”, expropriator fiind municipiul Constanța prin consiliul local și primar.

(2) Lista cuprinzând imobilele supuse exproprierii potrivit alin. (1), proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor este prevăzută în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3 - (1)Se aprobă sumele individuale rezultate din rapoartele de evaluare, aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată, situate pe amplasamentul obiectivului de investiții de utilitate publică și de interes local „Amenajare str. Amsterdam - tronsonul cuprins între bd. Tomis și str. Madrid - și intersecție sens giratoriu cu iluminare bd. Tomis, str. Amsterdam și str. Alexandru Sahia”, județul Constanța. Rapoartele de evaluare fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)Sumele individuale estimate de către expropriator aferente despăgubirilor pentru imobilele teren în suprafață totală 1683 mp, ce se acordă proprietarilor sau deținătorilor imobilelor situate pe amplasamentul obiectivului de investiții în cuantum total de 38.322,00 euro, sunt alocate de la bugetul local cu această destinație.

(3)Sumele individuale estimate de către expropriator aferente despăgubirilor pentru imobilele construcții în suprafață totală 337,9 mp, ce se acordă proprietarilor sau deținătorilor imobilelor situate pe amplasamentul obiectivului de investiții în cuantum total de 70.990,20 euro, sunt alocate de la bugetul local cu această destinație.

(4)Sumele individuale prevăzute la alin. (1) și la alin. (2) se virează de către municipiul Constanța, în termen de cel mult 30 de zile de la data solicitării acestora, într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor sau deținătorilor de imobile, în vederea acordării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile Legii nr.255/2010 privind

exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Se împuternicește primarul municipiului Constanța ca, împreună cu structurile din cadrul aparatului de specialitate al primarului, să întreprindă toate demersurile legale, necesare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5 Planul de amplasament prevăzut în anexa nr. 1 se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe pagina proprie de internet ale expropriatorului.

Art.6 Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7 Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu și cadastru, Compartimentului juridic contencios, Compartimentului contracte, avizări și legile proprietății, Direcției financiare în vederea aducerii la îndeplinire, domnului Cârstocea Florin, domnului Gulai Doru, domnului Osman Amir și S.C.Medica Z3 S.R.L. și spre știință Instituției prefectului județului Constanța .

Prezenta hotărâre a fost aprobată de consilierii locali astfel: _____
pentru, _____ împotriva, _____ abțineri _____.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
GEORGIANA GOSPODARU

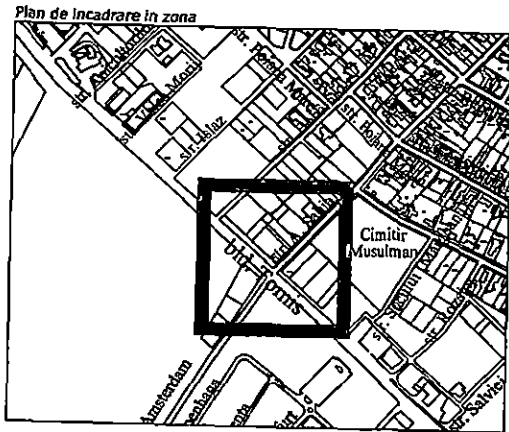
CONSTANȚA,

NR. _____ / _____ 2020

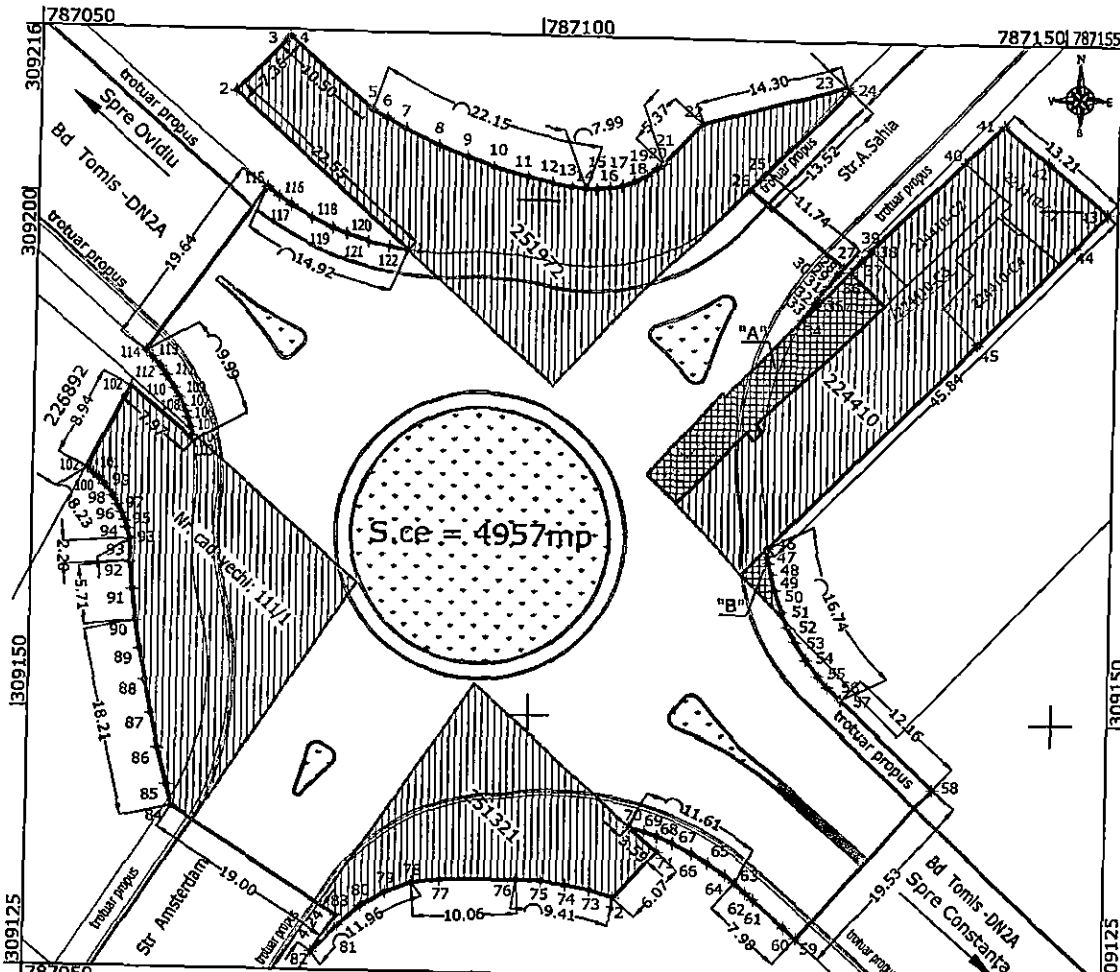
Inventar de coordonate puncte de frângere
CULOAR EXPROPIERE
 Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970

Nr. pct.	X(m)	Y(m)	Nr. pct.	X(m)	Y(m)
1	309194,907	787087,444	62	309134,922	787119,207
2	309209,994	787070,690	63	309136,107	787117,488
3	309215,000	787075,440	64	309137,057	787115,875
4	309215,333	787075,756	65	309137,936	787114,108
5	309208,478	787083,708	66	309138,580	787112,565
6	309207,629	787085,155	67	309139,020	787111,325
7	309206,658	787086,952	68	309139,450	787109,882
8	309205,094	787090,253	69	309137,049	787112,548
9	309203,973	787093,060	70	309132,539	787108,486
10	309203,096	787095,657	71	309133,227	787106,237
11	309202,199	787098,914	72	309133,715	787103,936
12	309201,690	787101,245	73	309133,998	787101,601
13	309201,355	787103,148	74	309134,075	787099,250
14	309201,191	787104,451	75	309133,891	787091,927
15	309201,183	787105,475	76	309133,582	787089,198
16	309201,316	787106,725	77	309132,653	787086,600
17	309201,591	787107,905	78	309131,238	787084,230
18	309201,892	787109,006	79	309129,392	787082,179
19	309202,601	787110,193	80	309126,756	787079,651
20	309203,271	787111,172	81	309130,319	787081,949
21	309203,789	787111,788	82	309140,628	787065,991
22	309207,774	787115,389	83	309142,655	787065,442
23	309211,648	787129,159	84	309146,138	787064,575
24	309211,267	787129,554	85	309149,430	787063,850
25	309202,477	787121,114	86	309152,691	787063,222
26	309201,512	787120,200	87	309155,715	787062,618
27	309194,119	787129,319	88	309158,439	787062,179
28	309193,642	787128,877	89	309161,473	787061,802
29	309193,329	787126,586	90	309164,121	787061,570
30	309192,344	787127,831	91	309166,322	787061,445
31	309191,745	787127,365	92	309167,370	787061,186
32	309191,294	787127,031	93	309168,059	787060,955
33	309190,548	787126,509	94	309168,847	787060,630
34	309189,004	787125,520	95	309169,595	787060,253
35	309190,439	787126,879	96	309170,457	787059,727
36	309193,691	787129,958	97	309171,545	787058,895
37	309194,839	787131,006	98	309172,142	787058,340
38	309195,799	787131,954	99	309172,609	787057,808
39	309195,928	787131,816	100	309173,151	787057,186
40	309204,573	787140,614	101	309181,083	787061,303
41	309208,200	787144,305	102	309175,952	787067,398
42	309204,588	787148,591	103	309176,531	787067,260
43	309199,689	787154,405	104	309177,252	787067,059
44	309196,414	787151,363	105	309178,114	787066,774
45	309186,896	787142,222	106	309178,728	787066,540
46	309166,680	787122,598	107	309179,311	787066,292
47	309165,217	787122,729	108	309180,117	787065,908
48	309162,632	787123,309	109	309180,966	787065,447
49	309160,511	787124,029	110	309182,220	787064,645
50	309159,006	787124,695	111	309183,026	787064,045
51	309157,594	787125,427	112	309183,975	787063,239
52	309155,937	787126,474	113	309184,591	787062,648
53	309154,365	787127,672	114	309200,699	787073,893
54	309153,304	787128,618	115	309199,822	787075,049
55	309152,055	787129,000	116	309199,001	787076,260
56	309143,698	787138,760	117	309197,831	787078,272
57	309128,854	787126,066	118	309195,908	787080,203
58	309129,866	787124,958	119	309195,359	787081,580
59	309132,616	787121,911	120	309195,717	787083,550
60	309133,309	787121,171	121	309195,214	787085,615
61	309134,197	787120,136	122	309195,038	787086,571

PLAN DE AMPLASAMENT
 privind aprobarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul obiectivului de investiții de utilitate publică și de interes local „ Amenajare str. Amsterdam-tronsonul cuprins între bd. Tomis și str. Madrid - și intersecție sens giratoriu cu iluminare bd. Tomis, str. Amsterdam și str. Alexandru Sahia”



- Legendă:**
- Suprafata aferenta expropriarii (parti din imobile intabulate)
 - Suprafata aferenta expropriarii (parti din imobile neintabulate)
 - Imobile din Eterra 3 (intabulate)
 - Imobile neintabulate
 - Constructii aferente expropriilor amplasate pe imobil neintabulat
 - Constructii intabulate aferente expropriilor amplasate pe imobil intabulat
 - Constructii neintabulate aferente expropriilor amplasate pe imobil intabulat
 - Culoar expropriere: S.ce=4957mp
 - Identificator Electronic (IE) Numar cadastral
 - Cod imobil neintabulat
 - Lungime arc pe limita culoarului de expropriere
 - Spațiu verde



1. BILANTUL SUPRAFETELOR IMOBILELOR INTABULATE SI NEINTABULATE AFERENTE EXPROPIERILOR

Nr. crt.	IE IMOBIL	Nr. cad. vechi	ADRESA	SUPRAFATA IMOBIL CONFORM ACTE (mp)	SUPRAFATA IMOBIL CONFORM MASURATORI (mp)	SUPRAFATA IMOBIL AFERENTA EXPROPIERII (mp)
1	251972	-	Constanța, strada Alexandru Sahia nr.74-74A- 74B	1815	1815	626
2	224410	-	Lot "A" NEINTABULAT	161	119	119
3	-	-	Constanța, B-dul Tomis nr. 486	500	537	537
4	251321	-	Lot "B" NEINTABULAT	500	561	10
5	-	-	Constanța, Parcela 264/2	9100	9100	337
5	-	-	111/1, Constanța, VN 251/20, lot 1	1250	1250	510
SUPRAFATA TOTALA IMOBILE AFERENTE EXPROPIERILOR				2139		

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
 SERVICIUL CADASTRU**
VIZAT SPRE NESCIMBARE
 Nr. _____
 Data _____ Semnătura _____
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

2. BILANTUL SUPRAFETELOR CONSTRUCTIILOR AFERENTE EXPROPIERILOR

Nr. crt.	IE IMOBIL	Nr. cad. vechi	ADRESA	CONSTRUCTII AFERENTE EXPROPIERII (mp)	
				Cod	Suprafata (mp)
1	-	-	Lot "A" NEINTABULAT	C2	78,3
				C3	20,4
				C4	20,2
SUPRAFATA TOTALA CONSTRUCTII AMPLASATE PE LOTUL "A"				118,9	
2	224410	-	Constanța, B-dul Tomis nr. 486	C1	79,0
				C2	59,0
				C3	13,0
				C4	69,0
SUPRAFATA TOTALA CONSTRUCTII AMPLASATE PE IMOBILUL CU IE 224410				219,0	

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL
 GOSPODARU GEORGIANA**

ROMANIA
 JUDEȚUL CONSTANȚA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
 DIRECȚIA PATRIMONIULUI SI CADASTRU
 SERVICIUL CADASTRU

Nume _____ Semnătura _____
 Desenat _____
 Verificat _____
 Aprobat _____

Plan de amplasament
 Plan de proiectie STEREOGRAFIC 1970
 Municipiul Constanța - zona Palazul Mare
 Sens giratoriu la intersecția Bld. TOMIS (DN 2A) cu strada Amsterdam

Cod plan: P-SC4
 Revizia nr. 9
 Format: A3
 Scara: 1:500
 Data: _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2

la HCL nr. _____ / _____

LISTA

imobilelor situate pe amplasamentul obiectivului de investiții de utilitate publică și de interes local „Amenajare str. Amsterdam - tronsonul cuprins între bd. Tomis și str. Madrid-și intersecție sens giratoriu cu iluminare bd. Tomis, str. Amsterdam și str. Alexandru Sahia”

Nr. crt.	Județul	Localitatea	Parcela	Număr cadastral	Suprafața imobilului			Numele proprietarului/ deținătorului	Suma
					Suprafața totală rezultată din acte (mp)	Suprafața imobil conform măsurători (mp)	Suprafața de expropriat (mp)		
1	Constanța	Constanța, Str.Alexandru Sahia nr.74-74A-74B	-	251972	1815 mp	1815 mp	626 mp	Cârstocea Florin	13.146,00 EURO
2	Constanța	Constanța, Lot B "Neintabulat"	-	-	500 mp	561 mp	10 mp	Medica Z3 S.R.L.	210,00 EURO

3	Constanța	VN 251/20 LOT 1	-	111/(Nr. cadastral vechi)	1250 mp	1250 mp	510 mp	Osman Amir	15.300,00 EURO
4	Constanța	Constanța, Bd.Tomis nr.486	-	224410	500 mp	537 mp	537 mp	Gulai Doru	9.666,00 EURO
5	Constanța	Constanța, Bd.Tomis nr.486	-	Extratabulară	C2- 82mp	C2-78,3mp	78,3 mp	Gulai Doru	28.188,00 EURO
6	Constanța	Constanța, Bd.Tomis nr.486	-	Extratabulară	C3- 20mp	C3-20,4mp	20,4mp	Gulai Doru	754,80 EURO
7	Constanța	Constanța, Bd.Tomis nr.486	-	Extratabulară	C4- 24mp	C4-20,2 mp	20,2 mp	Gulai Doru	747,40 EURO
8	Constanța	Constanța, Bd.Tomis nr.486	-	224410	C1-79 mp	C1-79 mp	79 mp	Gulai Doru	33.180,00 EURO
9	Constanța	Constanța, Bd.Tomis nr.486	-	224410	C2-59 mp	C2-59 mp	59 mp	Gulai Doru	3.422,00 EURO
10	Constanța	Constanța, Bd.Tomis nr.486	-	224410	C3-13 mp	C3-13 mp	13 mp	Gulai Doru	754,00 EURO

11	Constanța	Constanța, Bd.Tomis nr.486	-	224410	C4-68 mp	C4-68 mp	68 mp	Gulai Doru	3.944,00 EURO
-----------	-----------	----------------------------------	---	--------	-------------	----------	-------	------------	------------------

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GOSPODARU GEORGIANA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR.195989/21.12.2020

REFERAT DE APROBARE

Prin H.C.L. nr. 542/19.12.2019 s-a aprobat documentația tehnico-economică, faza de studiu de fezabilitate pentru "Amenajare str. Amsterdam - tronsonul cuprins între bd. Tomis și str. Madrid - și intersecție sens giratoriu cu iluminare bd. Tomis, str. Amsterdam și str. Alexandru Sahia";

În H.C.L. nr. 349/21.09.2020 a fost aprobată modificarea art. 1 din H.C.L. nr. 542/19.12.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza de studiu de fezabilitate pentru amenajare str. Amsterdam - tronsonul cuprins între bd. Tomis și str. Madrid - și intersecție sens giratoriu cu iluminare bd. Tomis, str. Amsterdam și str. Alexandru Sahia;

Luând în considerare faptul că starea actuală a arterei Amsterdam îngreunează desfășurarea traficului rutier deoarece suprafața de rulare prezintă degradări numeroase sub formă de denivelări, condiții precare de scurgere a apelor din precipitații, circulația autovehiculelor se face cu dificultate, în special în perioadele cu precipitații;

Obiectivul proiectului „ Amenajare str. Amsterdam - tronsonul cuprins între bd. Tomis și str. Madrid - și intersecție sens giratoriu cu iluminare bd. Tomis, str. Amsterdam și str. Alexandru Sahia” urmărește sporirea confortului participanților la trafic atât pentru cei locali cât și pentru cei aflați în tranzit, precum și fluidizarea traficului în perioada estivală prin preluarea volumului de trafic al intersecției bd. Tomis cu Bd. Aurel Vlaicu;

De asemenea în cadrul Planului de Mobilitate Urbană al municipiului Constanța este evidențiat faptul că noua legătură rutieră între șoseaua de centură A4 și DN2A ca fiind cel mai eficient proiect la nivel economic din regiune.

În urma studiului de trafic comandat pentru intersecția bd. Tomis cu str. Amsterdam se recomandă pentru o fluentă mai mare a traficului ca intersecția să fie amenajată printr-un sens giratoriu cu 2 benzi.

În vederea atingerii acestui obiectiv strategic este necesară realizarea unor lucrări de utilitate publică, respectiv de reabilitare și modernizare de drumuri de interes local conform dispozițiilor art. 2 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul obiectivului de investiții de utilitate publică și de interes local „Amenajare str. Amsterdam - tronsonul cuprins între bd. Tomis și str. Madrid - și intersecție sens giratoriu cu iluminare bd. Tomis, str. Amsterdam și str. Alexandru Sahia”

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC



ROMANIA
JUDETUL CONSTANȚA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECTIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR.196757/22.12.2020

RAPORT

proiect de hotărâre privind aprobarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul obiectivului de investiții de utilitate publică și de interes local „Amenajare str. Amsterdam - tronsonul cuprins între bd. Tomis și str. Madrid - și intersecție sens giratoriu cu iluminare bd. Tomis, str. Amsterdam și str. Alexandru Sahia”

Prin H.C.L. nr. 542/19.12.2019 s-a aprobat documentația tehnico-economică, faza de studiu de fezabilitate pentru "Amenajare str. Amsterdam - tronsonul cuprins între bd. Tomis și str. Madrid - și intersecție sens giratoriu cu iluminare bd. Tomis, str. Amsterdam și str. Alexandru Sahia";

În H.C.L. nr. 349/21.09.2020 a fost aprobată modificarea art. 1 din H.C.L. nr. 542/19.12.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza de studiu de fezabilitate pentru amenajare str. Amsterdam - tronsonul cuprins între bd. Tomis și str. Madrid - și intersecție sens giratoriu cu iluminare bd. Tomis, str. Amsterdam și str. Alexandru Sahia;

Luând în considerare faptul că starea actuală a arterei Amsterdam îngreunează desfășurarea traficului rutier deoarece suprafața de rulare prezintă degradări numeroase sub formă de denivelări, condiții precare de scurgere a apelor din precipitații, circulația autovehiculelor se face cu dificultate, în special în perioadele cu precipitații;

Obiectivul proiectului „Amenajare str. Amsterdam - tronsonul cuprins între bd. Tomis și str. Madrid - și intersecție sens giratoriu cu iluminare bd. Tomis, str. Amsterdam și str. Alexandru Sahia” urmărește sporirea confortului participanților la trafic atât pentru cei locali cât și pentru cei aflați în tranzit, precum și fluidizarea traficului în perioada estivală prin preluarea volumului de trafic al intersecției bd. Tomis cu Bd. Aurel Vlaicu;

De asemenea în cadrul Planului de Mobilitate Urbană al municipiului Constanța este evidențiat faptul că noua legătură rutieră între șoseaua de centură A4 și DN2A ca fiind cel mai eficient proiect la nivel economic din regiune;

În urma studiului de trafic comandat pentru intersecția bd. Tomis cu str. Amsterdam se recomandă pentru o fluentă mai mare a traficului ca intersecția să fie amenajată printr-un sens giratoriu cu 2 benzi;

În sensul prevederilor art. 1 alin. (2) din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coridorul de expropriere reprezintă suprafața de teren cu sau fără alte imobile aferente, ce urmează a fi afectată de lucrările prevăzute la art. 2 alin. (1) lit. a) din lege, stabilită pe baza variantei finale a studiilor de fezabilitate sau a documentațiilor de urbanism, după caz, aprobate în conformitate cu prevederile legale în vigoare și delimitată în baza unui plan topografic realizat în sistemul național de proiecție STEREOGRAFIC 1970.

Conform art.1 alin.(5) din H.G. nr.53/2011 documentația privind coridorul de expropriere va avea anexată lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale identificați pe baza evidențelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ale unităților administrativ-teritoriale. Elementele

coridorului de expropriere vor fi stabilite, în condițiile legii, în studiul de fezabilitate și/sau în documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului.

Pentru realizarea acestui obiectiv este necesară declanșarea procedurilor de expropriere a unor imobile teren, aflate în intravilanul teritorial administrativ al municipiului Constanța.

Imobilele cuprinse în coridorul de expropriere sunt următoarele:

- imobil-teren situat în municipiul Constanța, str. Alexandru Sahia nr.74-74A-74B, în suprafață de 626 mp (din suprafața totală de 1815 mp), identificat cu nr. cadastral 251972, proprietatea privată a domnului Cârstocea Florin ;
- imobil-teren situat în municipiul Constanța Parcela A 390/1, lot2, în suprafață de 10 mp(din suprafața totală de 561 mp), identificat cu nr. cadastral 220016, proprietate privată a S.C. MEDICA Z3 S.R.L.;
- imobil-teren situat în municipiul Constanța VN 251/20, lot 1, în suprafață de 510 mp(din suprafața totală de 1250 mp), identificat cu nr.cadastral vechi 111/1, proprietate privată a domnului Osman Amir;
- imobil-teren situat în municipiul Constanța, bd.Tomis nr.486, în suprafață de 537 mp, identificat cu nr. cadastral 224410, proprietatea privată a domnului Gulai Doru;
- construcția C2- în suprafață 78,3 mp proprietatea privată a domnului Gulai Doru conform deciziei civile nr.593/03.05.2011;
- construcția C3- în suprafață de 20,4 mp proprietatea privată a domnului Gulai Doru conform deciziei civile nr.593/03.05.2011;
- construcția C4- în suprafață de 20,2 mp proprietatea privată a domnului Gulai Doru conform deciziei civile nr.593/03.05.2011;
- construcția C1- în suprafață de 79 mp proprietatea privată a domnului Gulai Doru conform extrasului de carte funciară nr.224410;
- construcția C2- în suprafață de 59 mp proprietatea privată a domnului Gulai Doru conform extrasului de carte funciară nr.224410;
- construcția C3- în suprafață de 13 mp proprietatea privată a domnului Gulai Doru conform extrasului de carte funciară nr.224410;
- construcția C4- în suprafață de 68 mp proprietatea privată a domnului Gulai Doru conform extrasului de carte funciară nr.224410;

Având în vedere adresa Direcției urbanism nr.133441/02.09.2020 prin care s-a menționat faptul că terenul identificat cu nr.cadastral 224410 devine neconstruibil prin realizarea sensului giratoriu și asigurarea zonelor de siguranță la infrastructura rutieră impuse de legislația specifică, măsuri care determină diminuarea suprafeței percele cu mai mult 60% din suprafața ei actuală.

Pentru imobilele mai sus menționate au fost întocmite identificările și localizările nr.185206/04.12.2020, nr.192030/15.12.2020, nr.192716/18.12.2020 și nr.192681/18.12.2020.

Suprafața totală supusă exproprierii este de 1683 mp pentru imobilele-teren și 337,9 mp pentru imobilele-construcții, iar transferul dreptului de proprietate asupra acestora în proprietatea publică a municipiului Constanta operează de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere, după o justă despăgubire.

Sumele necesare plății despăgubirilor în vederea realizării exproprierii potrivit acestui amplasament sunt stabilite prin Rapoartele de evaluare întocmite de un expert autorizat A.N.E.V.A.R., conform prevederilor art. 5 alin.(1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2020 de Camera Notarilor Publici.

Conform rapoartelor de evaluare nr. 390/16.12.2020 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 194843/18.12.2020, nr. 388/16.12.2020 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 194823/18.12.2020, nr.

387/16.12.2020 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 194832/18.12.2020, nr. 398/16.12.2020 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 194819/18.12.2020, nr. 397/16.12.2020 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 194815/18.12.2020, nr. 396/16.12.2020 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 1984812/18.12.2020 și nr.397/22.12.2020 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr.196399/22.12.2020, întocmite de către S.C. Managament Consulting Soluțiuni S.R.L. prin evaluator dr. ing. Dragoș Mihai Ipate, posesor al legitimației nr. 13439/2020, sumele individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele ce fac parte din coridorul de expropriere sunt în cuantum de :

- 13.146,00 EURO (626 mp)
- 9.666,00 EURO (537 mp)
- 210,00 EURO (10 mp)
- 15.300,00 EURO (510 mp)
- 754,80 EURO (C3-20,4 mp)
- 747,40 EURO(C4-20,2 mp)
- 28.188,00 EURO(C2-78,3 mp)
- 33.188,00 EURO(C1-79 mp)
- 3.422,00 EURO(C2-59 mp)
- 754,00 EURO(C3-13 mp)
- 3.944,00 EURO(C4-68 mp)

Aceste sume vor fi alocate de la bugetul local al municipiului Constanța cu această destinație.

Pentru a putea preda către S.C. CONFORT URBAN S.R.L. amplasamentul obiectivului de investiții „ Amenajare str. Amsterdam - tronsonul cuprins între bd. Tomis și str. Madrid - și intersecție sens giratoriu cu iluminare bd. Tomis, str. Amsterdam și str. Alexandru Sahia ” liber de sarcini precum și pentru a se putea realiza obiectivul de investiții se impune aplicarea dispozițiilor Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind aprobarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul obiectivului de investiții de utilitate publică și de interes local „Amenajare str. Amsterdam - tronsonul cuprins între bd. Tomis și str. Madrid-și intersecție sens giratoriu cu iluminare bd. Tomis, str. Amsterdam și str. Alexandru Sahia”.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cătălin Ion CUICOARĂ

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Sorina GHERASIM

ȘEF SERVICIU

Andreea SENDRE

ÎNTOCMIT,

Raluca-Andreea LABEȘ