



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

12

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2021, pentru imobilul situat în municipiul Constanța, str. Ștefan cel Mare nr.84,

[REDACTED]

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 28.12.2020,

Luând în dezbatere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub 195983/21.12.2020,

Ținând cont de raportul Direcției generale poliția locală, înregistrat sub nr. 196034/21.12.2020 prin care se propune majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în municipiul Constanța, str. Ștefan cel Mare nr.84,

[REDACTED]

[REDACTED] de nota de constatare nr. 16486/11.12.2020, precum și de fișa de evaluare a imobilului, anexă la somațiile nr.180819/19.09.2019, nr.180793/19.09.2019, nr.180847/19.09.2019, nr.180897/19.09.2019, nr.181248/19.09.2019, nr.180787/19.09.2019, nr.180882/19.09.2019, nr.180918/19.09.2019 și nr.181293/19.09.2019, întocmite de Direcția generală poliția locală,

Luând în considerare avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța și avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

Ținând cont de dispozițiile:

- art. 489 alin (5), alin. (7) și (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- pct. 168, lit. a), al Titlului IX - Impozite și taxe locale, Cap. X - Alte dispoziții comune, Secțiunea 1 - Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiile județene, din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile H.C.L. nr. 27/2016 privind aprobarea criteriilor de încadrare a imobilelor situate în municipiul Constanța în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (4), lit. c), art.196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de guvern nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă majorarea, cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2021, pentru clădirea situată în municipiul Constanța, str. Ștefan cel Mare nr.84, [REDACTED]

Art. 2 Clădirea situată în municipiul Constanța, str. Ștefan cel Mare nr.84, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare în baza criteriilor stabilite prin prevederile H.C.L. nr. 27/2016 conform Notei de constatare nr. 16486/11.12.2020 și fișei de evaluare a imobilului, anexă la somațiile nr. 180819/19.09.2019, nr.180793/19.09.2019, nr.180847/19.09.2019, nr.180897/19.09.2019, nr.181248/19.09.2019, nr.180787/19.09.2019, nr.180882/19.09.2019, nr.180918/19.09.2019 și nr. 181293/19.09.2019, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art. 3 - (1) Prezenta hotărâre este obligatorie și produce efecte până la data ieșirii imobilului din categoria clădirilor neîngrijite, în baza procesului-verbal de conformitate încheiat în urma verificărilor efectuate de către reprezentanți ai Direcției generale poliția locală din cadrul Primăriei municipiului Constanța.
(2) Verificările prevăzute la alin. (1) se efectuează la solicitarea scrisă a proprietarului clădirii, ca urmare a remedierii deficiențelor constatate și care au condus la promovarea prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art. 5 Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției generale poliția locală, Serviciului public de impozite, taxe și alte venituri ale bugetului local Constanța, iar către [REDACTED]

_____ se va comunica prin grija Direcției generale
poliția locală, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință, Instituției
prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru,
_____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**

Georgiana Gospodaru

CONSTANȚA

Nr. _____ / _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 195983 / 12.12.2020

REFERAT DE APROBARE

Prin intrarea în vigoare a Noului Cod fiscal (Legea nr. 227/2015) la data de 1 ianuarie 2016 s-a prevăzut posibilitatea pentru autoritățile deliberative de a majora, prin hotărâre, impozitul aferent imobilului (clădire și/sau teren) intravilan încadrat în categoria celor neîngrijite. În sensul celor arătate operează prevederile art. 489, alin. (5)-(8) care statuează următoarele:

"Art. 489

.....

(5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin(5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin (7) au caracter individual".

Pentru punerea în aplicare a dispozițiilor mai sus indicate, Consiliul local a adoptat H.C.L. nr. 27/2016 privind aprobarea criteriilor de încadrare a imobilelor situate în municipiul Constanța în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite, împuternicind în același timp poliția locală din cadrul aparatului de specialitate al primarului să ducă la îndeplinire procedura necesară pentru încadrarea imobilelor în categoria menționată.

De la data adoptării Hotărârii nr. 27/2016, polițiștii locali au efectuat o serie de verificări a imobilelor pentru încadrarea în categoria menționată mai sus întocmind fișe de evaluare și note de constatare care surprind următoarele stări de fapt:

a) în cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;

b) în cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejurimilor sau alte situații de asemenea natură.

Precizez că majorarea impozitului aferent imobilului nu exonerează proprietarul de răspundere în ceea ce privește aplicarea prevederilor HCL nr. 184/2013 privind îmbunătățirea activităților de gospodărire, protecția mediului, întreținere și înfrumusețare a municipiului Constanța și a prevederilor altor acte normative incidente.

Prin urmare, date fiind aceste constatări, pentru sancționarea comportamentului proprietarilor de imobile care afectează în mod negativ aspectul general urban, în temeiul art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbateră și aprobare hotărârea privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în Constanța, str. Ștefan cel Mare nr.84,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED], ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Primar,
VERGIL CHIȚAC

Chițac



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
SERVICIUL CONTROL DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII ȘI AFISAJUL STRADAL
NR.1960341/21.12.2020



RAPORT

În urma verificărilor efectuate pe raza municipiului Constanța, de către reprezentanții Direcției generale poliția locală, s-a identificat imobilul din municipiul Constanța, str. Ștefan cel Mare nr.84, [REDACTED]

[REDACTED] ca făcând parte din categoria de imobile neîngrijite, pentru care s-a întocmit Fișa de evaluare nr.130308/05.07.2019, obținându-se un punctaj procentual de 42,39%, categoria 3 de impozitare, conform HCL 27/2016, art. 2 și s-au emis somațiile nr. 180819/19.09.2019, nr. 180793/10.09.2019, nr.180847/19.09.2019, nr. 180897/19.09.2019, nr. 181248/19.09.2019, nr, 180787/19.09.2019, nr. 180882/19.09.2019, nr. 180918/19.09.2019 și nr. 181293/19.09.2019 conform art. 3, pentru luarea măsurilor de întreținere necesare și menținerea în continuare a imobilului în stare îngrijită în termen de 6 luni de la data comunicării.

După expirarea termenului de 6 luni, în conformitate cu prevederile art. 5 din HCL 27/2016, s-a întocmit nota de constatare seria DGPL, nr. 16486/11.12.2020, emisă de către Direcția generală poliția locală, în care s-a consemnat că proprietarii imobilului nu s-au conformat măsurilor dispuse prin somațiile susmenționate, privind renovarea imobilului.

Având în vedere prevederile art. 489 alin. (5) –(8) din legea nr. 227/2015 privind codul fiscal și prevederile HCL 27/2016 se impune inițierea unui proiect de hotărâre prin care consiliul local să stabilească majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2021, pentru imobilul situat în municipiul Constanța, str. Ștefan cel Mare nr.84, [REDACTED]

[REDACTED] care se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, dată fiind constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite prin HCL 27/2016.

Calitatea de proprietari precum și datele de identificare ale acestora reies din adresa Serviciului public de impozite și taxe Constanța, înregistrată sub nr. T59421/06.08.2020.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL DELEGAT

DUMITRU IONUȚ

1/1