



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 416/21.07.2022  
privind aprobarea oportunității închirierii unui spațiu administrativ cu  
destinația de birouri pentru desfășurarea activității unor compartimente  
din cadrul Primăriei municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de

\_\_\_\_\_ ;  
Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 151.747/21.07.2022
  - raportul de specialitate al Serviciului administrativ tehnico-economic din cadrul Direcției logistică, înregistrat sub nr. 151826/21.07.2022
  - avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța,
  - avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățeanului,
- În temeiul prevederilor art.129 alin. (14) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

Art.1 - Se aprobă oportunitatea închirierii unui spațiu administrativ pentru desfășurarea activității Primăriei municipiului Constanța cu o suprafață cuprinsă între 150 -250 mp.

Art.2. - Prevederile HCL 95/2022 își încetează aplicabilitatea.

Art.3 - Direcția logistică, prin Serviciul administrativ tehnico-economic va întreprinde măsurile legale în vederea identificării spațiului.

Art.4. - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Serviciului administrativ tehnico economic din cadrul Direcției Logistice și Instituției prefectului județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:  
\_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

CONTRASEMNEAZĂ,  
**SECRETAR GENERAL**  
Viorela-Mirabela CĂLIN

Constanța

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2022



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR

Nr. 159777/21.04.2022.



## REFERAT DE APROBARE

Având în vedere faptul că la nivelul sediului Primăriei municipiului Constanța situat pe bd. Tomis nr. 51 s-a constatat o aglomerare a angajaților care își desfășoară activitatea în acest imobil, cât și necesitatea asigurării condițiilor optime de lucru pentru angajații instituției, este necesară și oportună închirierea unui spațiu în vederea relocării unor funcționari din imobilul menționat mai sus.

Conform celor expuse, în temeiul art.136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, inițiez spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității închirierii unui spațiu cu destinația de birouri cu suprafața cuprinsă între 150-250 mp.

  
**PRIMAR**  
**Vergil CHIȚAC**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA LOGISTICĂ  
SERVICIUL ADMINISTRATIV TEHNICO ECONOMIC  
Nr. 151828/21.07.2022.



**RAPORT**  
**privind aprobarea oportunității închirierii unui spațiu cu destinația de birouri pentru desfășurarea activității unor compartimente din cadrul Primăriei municipiului Constanța**

Având în vedere că în sediul central al Primăriei municipiului Constanta s-a constatat o aglomerare mare a angajaților, cât și faptul că instituția noastră nu deține un spațiu liber adecvat cu destinația de birouri, este necesară închirierea unui spațiu cu destinația de birouri cu suprafața cuprinsă între 150-250 mp.

Luând în considerare necesitatea asigurării interoperabilității serviciilor/compartimentelor dar și a ameliorării condițiilor de muncă, a mediului de muncă, a obligativității îndeplinirii corespunzătoare a atribuțiilor propunem alocarea unui spațiu care să permită desfășurarea activității în mod fluent, eficient, util și care să permită angajaților îndeplinirea sarcinilor de serviciu fără riscuri pentru securitatea sau confortul acestora.

Spațiul trebuie să aibă o suprafață suficientă pentru buna desfășurare a unui număr de minim 25 posturi de lucru.

Imobilul trebuie să aibă asigurate servicii necesare bunei funcționări precum: pază/securitate, curățenie, utilități (curent electric, telecomunicații, acces la grupuri sanitare separate pe sexe).

Spațiul nu trebuie să necesite lucrări de amenajare din categoria lucrărilor de construire/modificare.

De asemenea, precizăm faptul că este necesar ca amplasarea noului spațiu alocat să fie la cea mai mică distanță posibilă față de sediul Primăriei municipiului Constanța din B-dul Tomis nr. 51, acest aspect constituind un criteriu de exigență în selecția ofertelor.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA LOGISTICĂ  
SERVICIUL ADMINISTRATIV TEHNICO ECONOMIC  
Nr.



Față de cele menționate mai sus, propunem aprobarea oportunității închirierii unui spațiu cu destinația de birouri pentru desfășurarea activității unor compartimente aparținând Primăriei municipiului Constanța.

**Director executiv,**  
George Nicolae

**Sef serviciu,**  
Alexandru Țaranu

**Inspector,**  
Ionela Patache