



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
GEORGIANA GOSPODARU

32

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 185/21.05.2021
privind aprobarea vânzării directe a imobilului-locuință situat în municipiul
Constanța, str. Constantin Brătescu nr.74, parter, Lot 2 către Ali Demirgean,
în vederea punerii în executare a Sentinței civile nr.2026/26.02.2018,
pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr.26117/212/2016, rămasă
definitivă prin Decizia civilă nr. 2088/11.12.2018 pronunțată de Tribunalul
Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de

_____.

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 94613/21-05-2021
- raportul de specialitate al Regiei Autonome " Exploatarea Domeniului Public și Privat " Constanța înregistrat sub nr. _____ ;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr.20/17.01.1996 privind aplicarea Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului;
- Hotărârii Guvernului nr.11/1997 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, stabilite prin Hotărârea Guvernului nr.20/1996;
- Decretului-Lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație;
- HCL nr.109/28.02.2005 pag. 27 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- HCL nr.162/29.05.2020 anexa nr.8, privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- HCL nr.262/30.07.2020 art.5, privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- Sentinței civile nr. 2026/26.02.2018, pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr.26117/212/2016, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 2088/11.12.2018 pronunțată de Tribunalul Constanța;
- Încheierii nr.3070/10.03.2020 pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr.5328/212/2020 privind executarea silită formulată de BEJ Gavrilescu Alin-Mihai;

-Hotărârea Judecătoria Constanța din data de 13.04.2021 pronunțată în dosarul nr. 9025/212/2020 privind plata în favoarea reclamantului, a unor penalități în cuantum de 200 lei pe fiecare zi de întârziere, de la 13.04.2021 până la data vânzării;

-contractele de închiriere nr.11709/28.05.1988, nr. 11709/05.08.2004 adiționat și nr. 11709/05.07.2016 valabil până la data de 26.06.2019, încheiate cu Ali Demirgean.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b, art. 139, art. 196 alin. 1, lit. a, art. 354, art. 355, art. 364 alin. 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă vânzarea directă a imobilului-locuință situat în municipiul Constanța, str. Constantin Brătescu nr.74, parter, Lot 2, către Ali Demirgean, în vederea punerii în executare a Sentinței civile nr. 2026/26.02.2018, pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr.26117/212/2016, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 2088/11.12.2018 pronunțată de Tribunalul Constanța, conform planurilor anexă care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Bunul imobil aflat în proprietatea privată a municipiului Constanța, alcătuit din: construcția C1-locuință în suprafață totală de 83 mp (suprafață utilă de 62,9 mp și beci în suprafață de 12,4 mp), construcții anexă C2-magazii în suprafață de 16 mp (suprafață utilă de 12,3 mp), construcția anexă C3-WC în suprafață de 3 mp (suprafață utilă de 2,6 mp), este înscris în cartea funciară nr. 253673 a UAT Constanța, conform încheierii de intabulare nr.19556/10.02.2021 emisă de OCPI Constanța și a făcut obiectul contractului de închiriere nr.11709/28.05.1988 prelungit până la data de 26.06.2019, încheiat cu RAEDPP Constanța.

Art.2. Se aprobă prețul de vânzare în sumă de 73.767,25 lei, fără TVA, stabilit prin adresa nr. 606/19.05.2021 care însoțește raportul de evaluare nr. 536/26.04.2021 întocmit de către SC Primoval SRL, în conformitate cu prevederile Sentinței civile nr.2026/26.02.2018, pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr.26117/212/2016, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 2088/11.12.2018 pronunțată de Tribunalul Constanța.

Până la momentul vânzării, prețul de vânzare se va actualiza în conformitate cu prevederile art.31 și 32 din HG 20/1996 pentru stabilirea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr.112/1995, de către RAEDPP Constanța.

Adresa nr. 606/19.05.2021 și raportul de evaluare nr. 536/26.04.2021, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Încheierea contractului de vânzare și achitarea prețului de vânzare se vor face în conformitate cu prevederile Legii 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului și art. 33 din H.G. nr.20/17.01.1996 privind aplicarea Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului; ale Decretului-lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație.

Art. 4. Pentru suprafața de teren-curte liberă în suprafață de 73 mp, conform documentației cadastrale, se va încheia contract de închiriere între RAEDPP Constanța și Ali Demirgean.

Art.5. Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, Compartimentul contracte avizări și legile proprietății, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției financiare, domnului Ali Demirgean (prin RAEDPP Constanta) în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției

prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membrii.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
GEORGIANA GOSPODARU

CONSTANȚA

NR./.....



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 94613 / 21.05 2021

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile:

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;

-H.G. nr.20/17.01.1996 privind aplicarea Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului ;

-Decretului-Lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație;

-Sentinței civile nr. 2026/26.02.2018, pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr.26117/212/2016, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 2088/11.12.2018 pronunțată de Tribunalul Constanța;

-contractelor de închiriere nr. 11709/28.05.1988, nr. 11709/05.08.2004, adiționat și nr. 11709/05.07.2016 valabil până la data de 26.06.2019, încheiate cu Ali Demirgean.

Bunul imobil-locuință aflat în proprietatea privată a municipiului Constanța, alcătuit din: construcția C1-locuință în suprafață totală de 83 mp (suprafață utilă de 62,9 mp și beci în suprafață de 12,4 mp), construcții anexă C2-magazii în suprafață de 16 mp (suprafață utilă de 12,3 mp), construcția anexă C3-WC în suprafață de 3 mp (suprafață utilă de 2,6 mp), este înscris în cartea funciară nr. 253673 a UAT Constanța, conform încheierii de intabulare nr.19556/10.02.2021 emisă de OCPI Constanța și a făcut obiectul contractului de închiriere nr.11709/28.05.1988 prelungit până la data de 26.06.2019, încheiat cu RAEDPP Constanța. Prețul de vânzare în sumă de 73.767,25 lei, fără TVA, este stabilit prin adresa nr. 606/19.05.2021 care însoțește raportul de evaluare nr. 536/26.04.2021 întocmit de către SC Primoval SRL, în conformitate cu prevederile Sentinței civile nr.2026/26.02.2018, pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr.26117/212/2016, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 2088/11.12.2018 pronunțată de Tribunalul Constanța. Adresa nr. 606/19.05.2021 și raportul de evaluare nr. 536/26.04.2021, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Până la momentul vânzării, prețul de vânzare se va actualiza în conformitate cu prevederile art. 31 și art. 32 din HG nr. 20/1996 pentru stabilirea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 "pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului", cu modificările și completările ulterioare, de către RAEDPP Constanța.

În temeiul art. 136 alin. 1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a imobilului-locuință situat în municipiul Constanța, str. Constantin Brătescu nr.74, parter, Lot 2 către Ali Demirgean, în vederea punerii în executare a Sentinței civile nr.2026/26.02.2018, pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr.26117/212/2016, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 2088/11.12.2018 pronunțată de Tribunalul Constanța.

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC

Vergil Chițac

RAPORT

Văzând referatul de aprobare nr. _____/_____2021 al domnului primar Vergil Chițac și având în vedere prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare; art. 33 a H.G. nr.20/17.01.1996 privind aplicarea Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului; Hotărârii Guvernului nr.11/1997 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, stabilite prin Hotărârea Guvernului nr.20/1996; Decretului-Lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație;

Sentinței civile nr.2026/26.02.2018, pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr.26117/212/2016, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 2088/11.12.2018 pronunțată de Tribunalul Constanța;

Imobilul situat în str. Constantin Brătescu nr.74, parter, Lot 2, compus din: construcția C1-locuință în suprafață totală de 83 mp (suprafață utilă de 62,9 mp și beci în suprafață de 12,4 mp), construcții anexă C2-magazii în suprafață de 16 mp (suprafață utilă de 12,3 mp), construcția anexă C3-WC în suprafață de 3 mp (suprafață utilă de 2,6 mp), este înscris în cartea funciară nr. 253673 a UAT Constanța, conform încheierii de intabulare nr.19556/10.02.2021 emisă de OCPI Constanța și a făcut obiectul contractului de închiriere nr.11709/28.05.1988 prelungit până la data de 26.06.2019, încheiat cu RAEDPP Constanța.

Pentru imobilul sus menționat, s-a întocmit situația juridică nr. 37824/03.08.2018, prin care se stabilește apartenența construcției la domeniul privat, conform HCL nr.109/28.02.2005 pag. 27 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, HCL nr.162/29.05.2020 anexa nr.8, privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, HCL nr.262/30.07.2020 art. 5, privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

Pentru imobilul-locuință situat în municipiul Constanța, str.Constantin Brătescu nr. 74, parter, Lot 2, compus din construcția C1-locuință în suprafață totală de 83 mp (suprafață utilă de 62,9 mp și beci în suprafață de 12,4 mp), construcții anexă C2-magazii în suprafață de 16 mp (suprafață utilă de 12,3 mp), construcția anexă C3-WC în suprafață de 3 mp (suprafață utilă de 2,6 mp), domnul Ali Demirgean achită o chirie lunară de 186,73 lei la care se adaugă TVA, conform fișei de calcul.

Având în vedere că prin Sentința civilă nr.2026/26.02.2018 pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul civil nr. 26117/212/2016, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 2088/11.12.2018 pronunțată de Tribunalul Constanța, în dosarul cu același număr, Municipiul Constanța prin Primar și RAEDPP Constanța sunt obligați la vânzarea imobilului-locuință deținută în baza contractului de închiriere nr. 11709/05.07.2016, în condițiile prevăzute de Legea nr. 112/1995, către Ali

Demirgean, s-a întocmit de către SC Primoval SRL, raportul de evaluare nr.526/26.04.2021 însoțit de adresa nr. 606/19.05.2021 prin care s-a stabilit prețul de vânzare în sumă de 73.767,25 lei, fără TVA. Până la momentul vânzării, prețul de vânzare se va actualiza în conformitate cu prevederile art. 31 și art.32 din HG nr.20/1996 pentru stabilirea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr.112/1995 "pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului", cu modificările și completările ulterioare, de către RAEDPP Constanța.

Pentru suprafața de teren-curte liberă în suprafață de 73 mp, conform documentației cadastrale, se va încheia contract de închiriere între RAEDPP Constanța și Ali Demirgean.

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică cu respectarea prevederilor Legii nr. 112/1995 "pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului", ale Hotărârii nr. 20/1996 "privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului", ale Hotărârii nr. 11/1997 "pentru modificarea și completarea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, stabilite prin HG nr. 20/1996", și ale Decretului - lege nr. 61/1990 "privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație" și va conține în mod obligatoriu clauze privind:

- modalitatea de plată: integrală sau în rate lunare eșalonate pe o durată de maxim 15 ani, conform Legii nr. 112/1995, art. 9;

- avans de minim 30% din prețul locuinței, în cazul plății în rate, conform Legii nr. 112/1995, art.9 și a Decretului-lege nr. 61/1990, art. 7;

- dobânda ce reprezintă jumătate din dobânda de referință stabilită anual de Banca Națională a României, conform Legii nr. 112/1995, art.9;

Odată cu transferul proprietății asupra imobilului-locuință situat în municipiul Constanța, str. Constantin Brătescu nr.74, parter, Lot 2, cumpărătorul va prelua toate obligațiile prevăzute de Codul fiscal cu privire la bunul achiziționat.

Față de cele prezentate supunem spre analiză și dezbatere plenului Consiliului Local al municipiului Constanța întreaga documentație "privind aprobarea vânzării directe a imobilului-locuință situat în municipiul Constanța, str. Constantin Brătescu nr.74, parter, Lot 2 către Ali Demirgean, în vederea punerii în executare a Sentinței civile nr.2026/26.02.2018, pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr.26117/212/2016, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 2088/11.12.2018 pronunțată de Tribunalul Constanța."



Director General
Stere Hirza

Sef Serviciul Juridic-Administrativ,
Mariana Sirbu

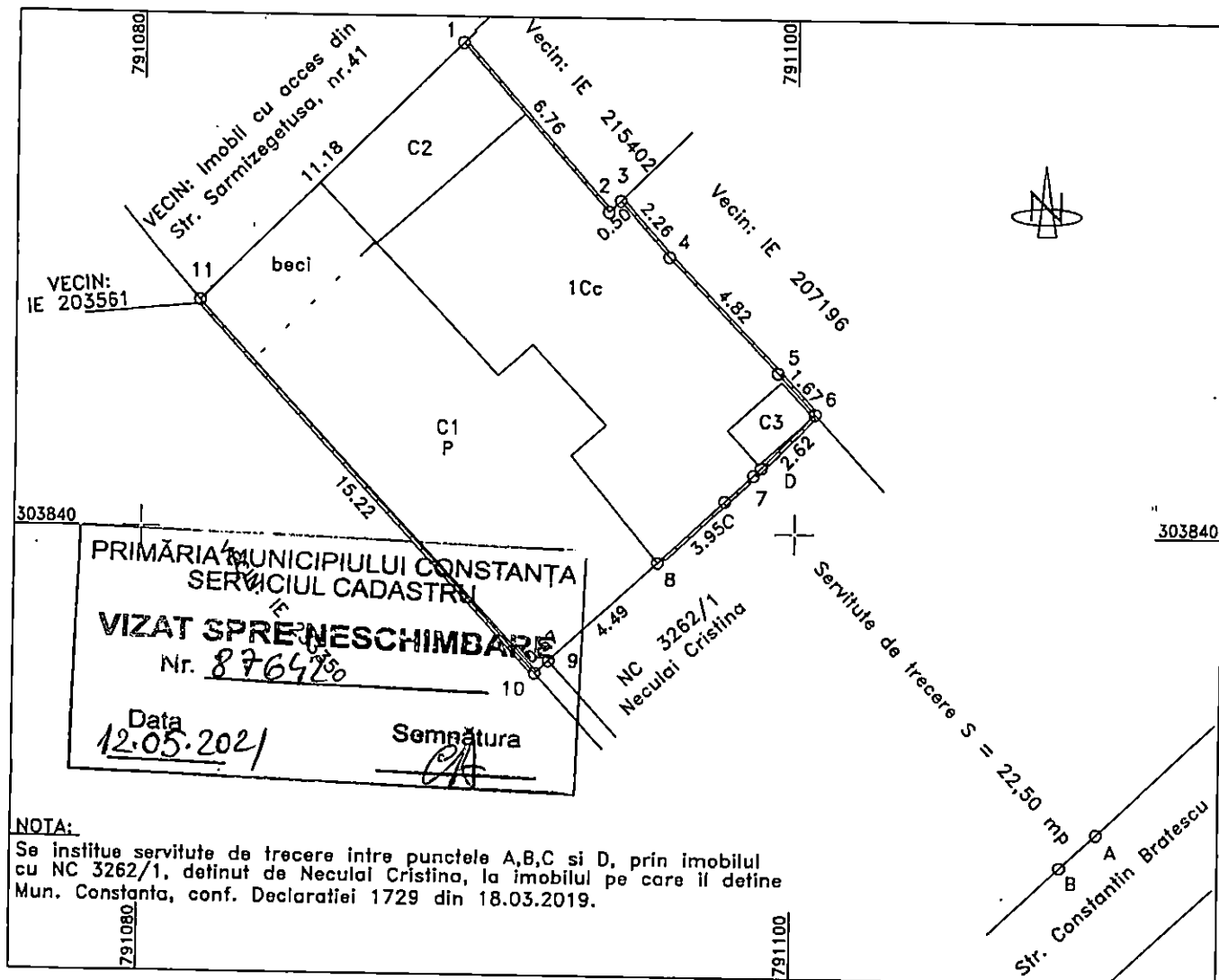
Întocmit,
Catalina Pantelimon

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
253673	175	Constanta, Str. Constantin Bratescu, nr. 74, Lot 2
Nr. Carte funciara:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA

PROVINE DIN NC 3262



NOTA:

Se institue servitute de trecere între punctele A,B,C si D, prin imobilul cu NC 3262/1, detinut de Neculai Cristina, la imobilul pe care îl detine Mun. Constanta, conf. Declarației 1729 din 18.03.2019.

A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	175	Imobilul este imprejmuit cu gard de beton
TOTAL		175	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	83	Locuinta parter construita pe beci cu S= 13 mp edificata in anul 1930. Nu detine certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 96 mp
C2	CA	16	Magazie edificata in anul 1950. Suprafata construita desfasurata = 16 mp
C3	CA	3	WC edificat in anul 1950. Suprafata construita desfasurata = 3 mp
Total		102	Suprafata totala construita desfasurata = 115 mp.

Suprafata totala masurata a imobilului = 175 mp
Suprafata totala din act a imobilului = 170 mp

Executant: PFA MANOLICA GEORGE ANDREI
CATEGORIA B SERIA RO-TL-F NR. 0084
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea
din teren

**George-Andrei
Manolica**

Digitally signed by
George-Andrei Manolica
Date: 2021.02.10
00:09:52 +02'00'

09.02.2021
Nr. C 24

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea
numarului cadastral

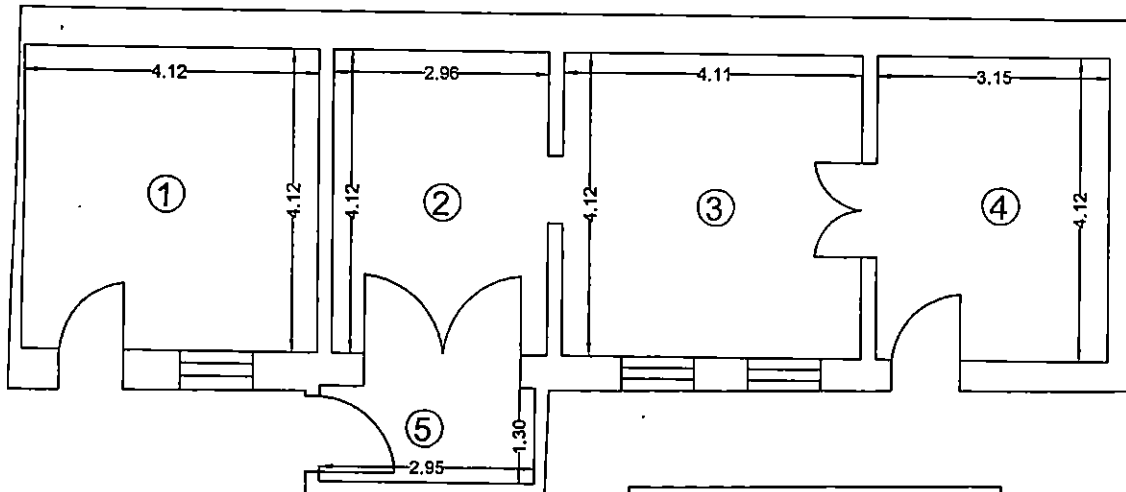
**Adriana-
Carmen
Buhociu** Digitally signed
by Adriana-
Carmen Buhociu
Date: 2021.03.09
17:46:56 +02'00'
Date:

19556/2021
Stampila BCP1

PLAN RELEVU C1

Scara: 1:100

Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului:
	62.9	Constanta, Str. Constantin Bratescu, nr. 74, Lot 2
Carte Funciara nr.	UAT LUMINA	

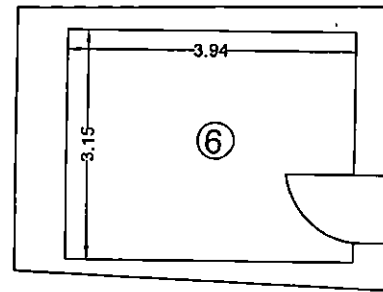


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

ACT DE Neschimbare
87642

12.02.2021

Semnătura



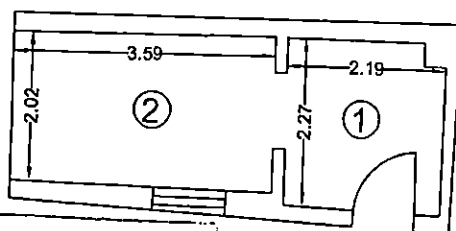
Nr. incăpere	Denumire incăpere	Suprafata Utila (mp)
1	Camera	17.0
2	Hol	12.2
3	Camera	16.9
4	Camera pe beci	13.0
5	Antreu	3.8
Suprafata Utila = 62.9 mp		
6	Beci	12.4
Suprafata Totala = 75.3 mp		

Executant, PFA MANOLICA GEORGE ANDREI CATEGORIA B SERIA RO-TL-F NR. 0084 George-Andrei Manolica Digitally signed by George-Andrei Manolica Date: 2021.02.10 00:10:03 +02'00' 09.02.2021	Receptionat, Data,
---	---

PLAN RELEVU C2

Scara: 1:100

Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului:
	12.3	Constanta, Str. Constantin Bratescu, nr. 74, Lot 2
Carte Funciara nr.	UAT LUMINA	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Nr. 87642
 Data 12.05.2021 Semnătura CA

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata Utila (mp)
1	Magazie	4.9
2	Magazie	7.4

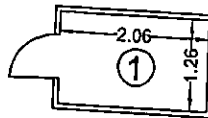
Suprafata Utila = 12.3 mp
 Suprafata Totala = 12.3 mp

Executant, PFA MANOLICA GEORGE ANDREI CATEGORIA B SERIA RO-TL-F NR. 0084 George-Andrei Manolica Digitally signed by George-Andrei Manolica Date: 2021.02.10 00:10:09 +02'00'	Receptionat, Data,
09.02.2021	

PLAN RELEVU C3

Scara: 1:100

Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului:
	2.6	Constanta, Str. Constantin Bratescu, nr. 74, Lot 2
Carte Funciara nr.	UAT LUMINA	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Nr. 87642
 Data 12.05.2021
 Semnătura CA

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata Utila (mp)
1	Anexa - WC	2.6

Suprafata Utila = 2.6 mp
 Suprafata Totala = 2.6 mp

Executant, PFA MANOLICA GEORGE ANDREI CATEGORIA B SERIA RO-TL-F NR. 0084 George-Andrei Manolica Digitally signed by George-Andrei Manolica Date: 2021.02.10 00:10:17 +02'00'	Receptionat, Data,
09.02.2021	

1. SINTEZA RAPORTULUI

Prezentul raport de evaluare se refera la activul **Imobil Constructii -Locuinta si anexe, situata in strada Constantin Bratescu nr. 74, Lot 2, municipiul Constanta, judetul Constanta, compus din:**

Denumire	suprafata construita (mp)	suprafata desfasurata (mp)	suprafata utila (mp)
Locuinta C1	83,00	96,00	62,90
Beci locuinta C1			12,40
Magazie C2	16,00	16,00	12,30
Wc C3	3,00	3,00	2,60

Constructiilor revin o cota exclusiva de teren intravilan, categoria curti constructii, in suprafata masurata de 175,00 mp (175,00 mp conform acte), precum si un drept de servitute de trecere pentru un teren in suprafata de 22,50 mp (conform documentatie cadastrala)- terenul NU face obiectul evaluarii.

Identificarea proprietatii s-a realizat pe baza informatiilor inscrise in documentatia cadastrala si a documentelor puse la dispozitie de client- evaluatorul nu isi asuma raspunderea pentru corectitudinea informatiilor avute la dispozitie.

La data evaluarii proprietatea analizata este detinuta de Municipiul Constanta- domeniu privat in baza urmatoarelor inregistrari :HCLM nr. 162/2020 .

Proprietatea imobiliara este identificata dupa cum urmeaza :

- Numar cadastral : 253673-C1 la C3- constructii
- Cartea Funciara nr. : 253673 UAT Constanta
- Numar inventar teren: fara informatii
- Valoare inventar teren:208.000,00 lei
- Numar inventar constructie: fara informatii
- Valoare inventar constructie: 32.938,00 lei

Utilizarea actuala a proprietatii : in conservare.

Utilizare proprietate impreuna cu alte active: utilizare impreuna cu terenul aferent care se presupune disponibil dar nu se include in evaluare

Client : RAEDPP Constanta

Utilizatori ai raportului de evaluare : RAEDPP Constanta.

Scopul raportului constă în acordarea de asistenta clientului , in vederea fundamentarii deciziei de vanzare a proprietatii . Vanzarea proprietatii se va realiza pentru respectarea obligatiei de a face cuprinsa in Decizia civila nr. 2088/11.12.2018 pronuntata de Tribunalul Constanta in Dosarul civil nr. 26117/212/2016.

Tip valoare estimat: valoare speciala : valoare de vanzare in conformitate cu prevederile Legii nr. 112/1995

Drepturi imobiliare evaluate: absolut (deplin)

Cea mai buna utilizare: rezidentiala

Data evaluarii: 23.04.2021

Rata de schimb valutar la data evaluarii: 1 Euro =4,9255 lei

Valoare estimata:

In urma aplicarii prevederilor Legii nr. 112/1995 privind stabilirea pretului de vanzare , opinia evaluatorului cu privire la valoare speciala : valoare de vanzare in conformitate cu prevederile Legii nr. 112/1995 a activului Imobil Constructii -Locuinta si anexe amplasat in strada Constantin Bratescu nr. 74, Lot 2, municipiul Constanta, judetul Constanta, la data de 23.04.2021, exclusiv in conditiile prezentate in raport, este:

Valoare locuinta si anexe	75.285,44 lei
----------------------------------	----------------------

*valoare exclusiv TVA; valoarea nu include terenul aferent proprietatii

Raportul de evaluare este un document transmis de catre un consultant , catre boardul managerial al unei entitati care ia in considerare o posibila tranzactie , opinand despre justetea acelei tranzactii dintr-un punct de vedere financiar ; analiza este limitata la adecvarea sumei si nu la meritele strategice ale tranzactiei. Opinia comunicata in prezentul raport nu ofera o asigurare ca se obtine cel mai bun pret posibil, reprezentand doar rezultatul aplicarii prevederilor Legii nr. 112/1995

