



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 501 mp situat în municipiul Constanța, str. Interioară 3 nr. 1, în favoarea doamnei Caluda Elena

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău, înregistrată sub nr. 52408/13.03.2019, raportul Comisiei de specialitate nr.1 - de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru, Serviciul patrimoniu nr. 52411/13.03.2019.;

Luând în considerare adresa doamnei Caluda Elena înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 173957/12.10.2018.

Având în vedere prevederile H.C.L. nr.19/2018 privind aprobarea regulamentului de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al municipiului Constanța și dispozițiile anexei nr. 3 la H.C.L. nr.281/2017 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

Văzând dispozițiile art. 693 -702 și art. 555 alin. 1 din Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2), lit „c” și art. 115 alin. (1) lit. „b”, din Legea nr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 501 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, situat în municipiul Constanța, str. Interioară 3 nr.1, având numărul cadastral 248345, înscris în cartea funciară nr. 248345, în favoarea doamnei Caluda Elena.

Art.2. Conform certificatului de urbanism nr.4140/08.11.2018, terenul descris la art.1 are destinația de depozit cu hală depozitare materiale tapiserie și producție.

Art.3. Dreptul de suprafață, prevăzut în art. 1 se instituie pentru o perioadă de 5 ani de la data semnării contractului de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros de către părți.

Art.4. Direcția autorizare și sprijin operatori economici, Serviciul contracte va urmări derularea contractului de suprafață cu titlu oneros, în conformitate cu prevederile clauzelor contractuale și a legislației în vigoare, asigurând și răspunzând de facturarea și încasarea sumelor contractuale convenite bugetului local al municipiului Constanța, în cuantumul și la scadențele contractuale convenite.

Art.5. Se însușește valoarea chiriei în cuantum de 2,51 lei/mp/lună stabilită prin raportul de evaluare nr. 13631/22.01.2019 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Management Consulting Soluțiuni S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Superficiarul se obligă să mențină destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobată, conform certificatului de urbanism nr.4140/08.11.2018.

Art.7. Cesionarea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului este posibilă doar cu înstrăinarea construcțiilor edificate pe acesta, cu notificarea prealabilă a municipiului Constanța, cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte.

Art.8. Primarul municipiului Constanța va împuternici prin dispoziție un salariat din cadrul Serviciului juridic în vederea perfectării contractului de superficie cu titlu oneros.

Art.9 Cheltuielile aferente constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de beneficiarul dreptului de superficie cu titlu oneros.

Art.10. - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției urbanism, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției financiare, Direcției administrație publică locală, doamnei Caluda Elena și spre știință Instituției prefectului-județul Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____
pentru, _____împotrivă, _____abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

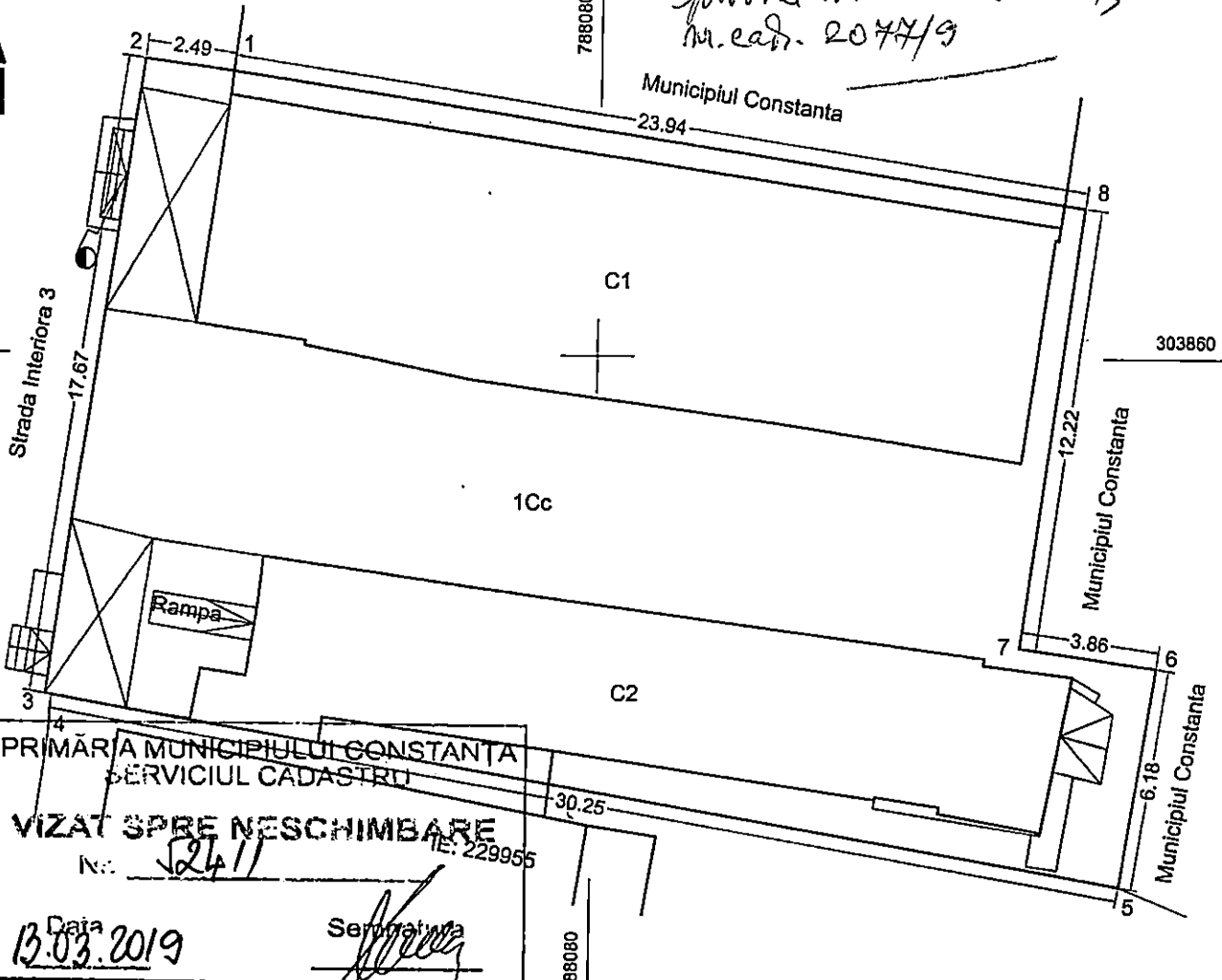
NR...../.....

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
248345	501	Constanta, Str. Interioara 3 nr. 1	
Carte funciara nr.		UAT	CONSTANTA

*proiect nr. CAS. 2077,
nr. cad. 2077/9*



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	
1	Cc	501	Teren materializat cu constructie (8-1) si constructie si buloane metalice in rest
TOTAL		501	

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	151	Baraca - Stanga P
C2	CAS	100	Baraca - Dreapta P
TOTAL		251	

Suprafata totala masurata a imobilului= 501 mp
Suprafata din act = 501 mp

Executant, S.C. Geocad Limits S.R.L.
Ing. Podeanu Mihai Bogdan

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 22.12.2017

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date cadastrale si atribuirea numarului cadastral

NUME SI PRENUME: STELIAN VIRELA
Funcție: CONSILIER GR IA
Semnatura si parafa

158764 / 18 IAN. 2018

Data



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 52408/13.03.2019

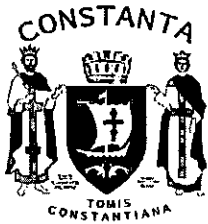
EXPUNERE DE MOTIVE

Prin cererea nr. 173957/12.10.2018 Caluda Elena a solicitat constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros pentru terenul aferent construcției deținute conform documentației cadastrale nr. 248345-C1 și 248345-C2 și a încheierii de intabulare nr.158764/22.12.2017.

Terenul în suprafață de 501 mp situat în municipiul Constanța, Strada Interioară 3 nr. 1 este inclus în lista bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța conform anexei nr. 3 la H.C.L. nr.281/25.08.2017.

În temeiul art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 501 mp situat în municipiul Constanța, str. Interioară 3 nr. 1, în favoarea doamnei Caluda Elena.

PRIMAR
Decebal Făgăduș



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,
JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA DREPTURILOR
ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

R A P O R T

Văzând expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 52408 / 13.03 2019;

Analizând proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 501 mp situat în municipiul Constanța, str. Interioară 3 nr. 1, în favoarea doamnei Caluda Elena;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, în ședința Comisiei nr. 5 din data de 22-03 2019 se avizează FAVORABIL/~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1 - DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

R A P O R T

Văzând expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 52408 / 13.03 2019;

Analizând proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 501 mp situat în municipiul Constanța, str. Interioară 3 nr. 1, în favoarea doamnei Caluda Elena;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, în ședința Comisiei nr. 1 din data de 22.03 2019 se avizează FAVORABIL ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,
ANDREIAȘ CRISTIAN MARIUS**



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIUL CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 52411/13.03.2019

RAPORT

privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 501 mp situat în municipiul Constanța, str. Interioară 3 nr. 1, în favoarea doamnei Caluda Elena

Prin cererea nr. 173957/12.10.2018 Caluda Elena a solicitat constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros pentru imobilul-teren, situat în municipiul Constanța, Strada Interioară 3 nr. 1, județ Constanța, în suprafață de 501 mp, teren aferent construcțiilor deținute de către doamna Caluda Elena, conform documentației cadastrale nr. 248345-C1 și 248345-C2 și încheierii de intabulare nr. 158764/22.12.2017;

Conform identificării și localizării imobilului nr. R 16317/05.03.2018 terenul solicitat este cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, conform anexei nr. 3 la H.C.L. nr. 281/25.08.2017 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța care cuprinde și verificarea din punct de vedere al litigiilor și notificărilor formulate în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

Construcțiile - BARACĂ STÂNGA P în suprafață construită la sol de 151 mp și BARACĂ DREAPTA P în suprafață construită la sol de 100 mp sunt edificate pe terenul în suprafață de 501 mp și sunt proprietatea doamnei Caluda Elena conform procesului verbal de licitație din data de 20.02.2014, procesului verbal de judecare din data de 24.11.2015 pentru baraca stânga situată în Constanța, Str. Interioară 3 nr. 1 și conform procesului verbal de licitație din data de 20.02.2014, procesului verbal de judecare din data de 24.11.2015 pentru baraca dreapta situată în Constanța, Str. Interioară 3 nr. 1 și sunt înscrise în cartea funciară nr. 237237-C1 și nr. 248345-C2;

Certificatul de urbanism nr. 4140/08.11.2018 cuprinde funcțiunea și reglementările aprobate prin documentațiile de urbanism (PUD/PUZ/PUG) astfel: conform PUD aprobat prin H.C.L. NR. 52/17.02.2004 folosința actuală este categorie de folosință-curți construcții; destinație construcție-construcții administrative și social-culturale; destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: conform PUD aprobat prin H.C.L. nr. 52/17.02.2004-depozit cu hală depozitare materiale de tapiserie și producție; terenul face parte din zona de impozitare D; procentul actual de ocupare a terenului (POT) aprobat maxim 50,42% raportat la întreaga suprafață de 3208,40 mp, conform planșă reglementări aferentă PUD aprobat prin H.C.L. nr. 52/2004; coeficientul de utilizare a terenului (CUT) aprobat maxim 0,5% raportat la întreaga suprafață de 3208,40 mp, conform planșă reglementări aferentă PUD aprobat prin H.C.L. nr. 52/2004;

Potrivit certificatului de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local nr. T10531/12.02.2019, Caluda Elena figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri: imobil clădire situat în Strada Interioară 3 nr. 1, matricola 11150, tip clădire nerezidențial-BARACĂ STÂNGA P, în suprafață desfășurată de 163.17 mp, an construire 2007, cu o valoare de impunere de 64682 lei și imobil clădire situat în Strada Interioară 3 nr. 1, matricola 11150, tip clădire nerezidențial-BARACĂ DREAPTA P, în suprafață desfășurată de 146.88 mp, an construire 2007, cu o valoare de impunere de 53777 lei.

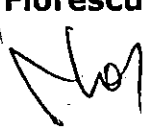
Prin constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros municipiul Constanța va încasa chiria în cuantum de 2,51 lei/mp/lună stabilită prin raportul de evaluare nr.13631/22.01.2019 întocmit de firma de evaluare autorizată ANEVAR, aflată sub contract de prestări servicii cu municipiul Constanța.

Văzând expunerea de motive nr. 52408/13.03.2019 a domnului primar Decebal Făgădău și având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

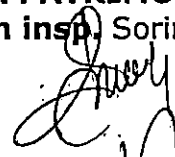
Luând în considerare dispozițiile H.C.L. nr. 19/30.01.2018 privind aprobarea regulamentului de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al municipiului Constanța;

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Constanța, proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra suprafeței de teren de 501 mp aparținând domeniului privat al municipiului Constanța situat în municipiul Constanța, str. Interioară 3 nr. 1, în favoarea doamnei Caluda Elena.

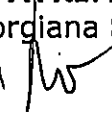
**DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU
prin Șef Serviciu Cadastru
Nicoleta Florescu**



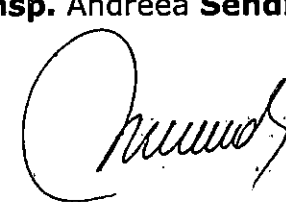
**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU
prin insp. Sorina Gherasim**



**ȘEF SERVICIU PATRIMONIU
prin insp. Georgiana Simion**



**SERVICIUL PATRIMONIU
insp. Andreea Sendre**





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU SI CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. R. 16317/05 .03.2018

7

**IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE IMOBIL
STR. INTERIOARĂ 3, NR. 1**

Referitor adresa nr. 16317/10.02.2018, prin care solicitați identificarea și localizarea imobilului - **situat în Constanța str. Interioară 3, nr.1 reprezentând teren în suprafață măsurată de 501 mp** în vederea emiterii contractului de superficie vă comunicăm următoarele :

REGISTRU DE PROPRIETĂȚI 1934-1936

Conform planului cadastral al Municipiului Constanța, scara 1 : 5000, întocmit în anii 1936-1938, imobilul solicitat, situat în prezent în Constanța, str. Interioară 3, nr.1, este identificat în Caroul d7-e7 și este consemnat în Registrul de Proprietăți volumul VII, pag. 1274 la nr. crt. 12732 la adresa str. Nicolae Filimon fără număr stradal în posesia numitului Negroponte în Lotul nou nr.1 din Careul nou nr. 58b.

Menționăm că Lotul nou nr. 1 din Careul nou nr. 58b, aflat în posesia numitului Negroponte și Lotul nou nr. 1 din Careul nou nr. 58, deținut de numitul Simionescu, nu sunt diferențiate între ele în planurile cadastrale aferente perioadei 1936-1938.

Terenul - zona depozite a trecut în proprietatea statului în baza Legii nr.187/1945 - Reforma Agrară de la Negroponte și a fost scos din circuitul agricol prin Ordinul Consiliului Superior al Agriculturii nr. 846/1968 și transmis în folosință din administrarea Comitetului Executiv al Consiliului Popular Municipal Constanța în administrarea Uniunii Județene a Cooperativelor de Consum Constanța prin Decizia 644/16.11.1968.

IN PREZENT

În prezent, terenul solicitat, în suprafață măsurată de 501,00 mp, situat în Constanța str. Interioară 3, nr.1 este inventariat în domeniu privat al Municipiului Constanța conform Anexa 3 la HCLM nr. 281/25.08.2017 ;

Din verificările făcute până în momentul întocmirii identificării și localizării imobilului situat în Constanța str. Interioară 3, nr.1, precizăm că Arhiva Direcției

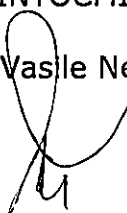
Patrimoniul nu deține alte date referitoare la terenul în cauză iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

Anexăm prezentei :

1. Extras din planul cadastral 1 : 5000 editie 1936-1938 ;
2. Extras din planul cadastral 1 : 5000 editie 1994-1997 ;
3. Extras din Registrul Proprietăți volumul VII, pag. 1274 zona I.C.Brătianu;
4. Copie carnet cu schițe de teren Careu nou 58b zona I.C.Brătianu ;


ȘEF SERVICIUL PATRIMONIUL
Sorina GHERASIM

INTOCMIT
Vasile Nelu



S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.

Constanța

*Evaluare afaceri, proprietăți, bunuri,
Consultanță în management,
Reorganizare și restructurare, Studii de fezabilitate,
Planuri de afaceri, Finanțarea afacerilor*



România, 900190, Constanța, str. C.D. Gherea, nr. 13,
Telefon/fax 0341/173794, mobil 0745/183221,
www.evaluare.net, e-mail: dragos.ipate@gmail.com
RC: J 13/1792/2003, Cod fiscal: R 15489305

SISTEM DE MANAGEMENT CERTIFICAT
ID C121571
ISO 9001



MANAGEMENT CONSULTING
SOLUTIONS S.R.L.
CONSTANȚA

INTRARE Nr. 11
IESIRE
Anul 2019 Luna 01 Ziua 22

RAPORT DE EVALUARE

Teren intravilan

**Str. Interioară 3, nr. 1, zona Halta Traian,
oraș Constanța**

PROPRIETAR:

MUNICIPIUL CONSTANȚA

BENEFICIAR:

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIU**

IANUARIE 2019

SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

Obiectul evaluării: teren intravilan situat în localitatea Constanța, Str. Interioară 3, nr. 1, zona Halta Traian, județul Constanța, care aparține municipiului Constanța

▪ **Terenul intravilan** are următoarele caracteristici tehnice:

- Suprafață teren din măsurători: 501 mp;
- Regim de înălțime maxim aprobat: P;
- POT aprobat: 50,42%;
- CUT aprobat: 0,5;
- Acces: Str. Interioară 3;
- Utilități: pe amplasament.

Terenul este situat în localitatea Constanța, str. Interioară 3, nr. 1, zona Halta Traian, oraș Constanța, jud. Constanța.

Destinația (funcțiunea și reglementarea urbanistică) terenului este de "construcții administrative și social culturale – depozit cu hală depozitare materiale de tapiserie și producție" conform certificatului de urbanism nr. 4140/08.11.2018 emis pentru „Constituire drept de suprafață cu titlu oneros pentru terenul în suprafață de 501 mp, conform HCL nr. 19/30.01.2018”.

Scopul evaluării: stabilirea valorii de piață în vederea constituirii dreptului de suprafață a terenului intravilan în suprafață de 501 mp, situat în str. Interioară 3 nr. 1, oraș Constanța, jud. Constanța.

Data evaluării: 18 Ianuarie 2019.

În prezentul raport, proprietatea a fost evaluată prin două metode:

- Metoda comparației de piață – se bazează pe comparații cu tranzacții anterioare de proprietăți, fiind utilă în situația în care au fost vândute recent mai multe proprietăți imobiliare comparabile. Este cea mai utilizată tehnică pentru evaluarea terenului și cea mai adecvată metodă atunci când există informații disponibile despre tranzacții/oferte comparabile.
- Metoda extracției este o variantă a tehnicii proporției (alocării), în care valoarea terenului este extrasă din prețul de vânzare al unei proprietăți construite, prin scăderea valorii construcției, estimată prin metoda costului de înlocuire net. Valoarea rămasă reprezintă valoarea terenului. Este concludentă când există tranzacții cu proprietăți tip în zonă cu construcții noi, însă în celelalte situații, când construcțiile sunt vechi sau atipice, este mai puțin relevantă.

Valoarea finală a fost stabilită prin reconcilierea valorilor obținute prin cele două metode de evaluare, considerându-se ca valoare evaluată valoarea rezultată din cea mai adecvată tehnică pentru caracteristicile fiecărei proprietăți, a condițiilor obiective a proprietăților și a existenței informațiilor adecvate.

Centralizator cu valori evaluate:

Nr. crt.	Denumire	Suprafață	Valoarea teren comparație:			Valoarea prin extractie		
		teren	EURO /mp	RON	EURO	EURO /mp	RON	EURO
		mp						
1	Teren intravilan, strada Interioara 3, nr. 1, Halta Traian, oraș Constanta, jud. Constanta	501,00	99,00	232.569,71	49.599,00	120,00	281.902,68	60.120,00

Concluzie:

În evaluarea terenului intravilan, situat în localitatea Constanța, str. Interioară 3, nr. 1, zona Halta Traian, oraș Constanța, jud. Constanța, s-a considerat că valoarea de piață rezultată prin metoda comparației de piață este cea mai credibilă, relevantă și adecvată, deoarece s-a ținut cont atât de cea mai buna utilizare a terenului, cât și de ofertele comparabile găsite pe piață.

Valorile rezultate prin aplicarea celeilalte metode sunt mai puțin relevante deoarece datele utilizate sunt de o acuratețe mai mică decât în metoda comparației directe de piață.

Valoarea de piață a bunurilor imobile a fost calculată cu ajutorul programului Microsoft Excel iar valoarea finala a fost stabilită prin rotunjire prin trunchiere la 2 zecimale a valorii reieșită din calculul valorii de piață și prezentată în tabelul de mai jos.

Valoarea de piață a terenului situat in localitatea Constanța,

Str. Interioară 3, nr. 1, jud. Constanța este:

Denumire	Suprafață	Valoarea de piața		
	teren	EURO /mp	RON	EURO
	mp			
Teren intravilan, strada Interioara 3, nr. 1, Halta Traian, oraș Constanta, jud. Constanta	501,00	99,00	232.569,71	49.599,00

49.599,00 EURO echivalentul 232.569,71 RON

fără TVA

1 EURO 4,6890 RON 18.01.2019

Observații:

Prin prezentul raport de evaluare s-a calculat valoarea de piață a terenului situat în orașul Constanța, Str. Interioară 3 nr. 1, zona Halta Traian, în vederea stabilirii nivelului chiriei pentru constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului intravilan pentru reglementarea și funcțiunea urbanistică cuprinsă în certificatul de urbanism nr. 4140/08.11.2018: „construcții administrative și social culturale – depozit cu hală depozitare materiale de tapiserie și producție”.

Nr. crt.	Denumire	Suprafață	Valoarea de piață			Rata de capitalizare teren*
		teren	EURO /mp	RON	EURO	%
		mp				
1	Teren intravilan, strada Interioara 3, nr. 1, Halta Traian, oraș Constanța, jud. Constanța	501,00	99,00	232.569,71	49.599,00	6,5%

Valoare chirie conform cu constituirea dreptului de suprafață			
anual		lunar	
Ron/an	Euro/an	Ron/mp/luna	Euro/mp /luna
15.117,03	3.223,94	2,51	0,54

Valoare chiriei terenului intravilan situat în Constanța, str. Interioară 3, nr. 1, jud. Constanța este:

0,54 EURO/mp/lună echivalentul a 2,51 RON/mp/lună
fără TVA

1 EURO 4,6890 RON 18.01.2019

Raportul de evaluare a fost realizat S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.

Administrator

dr. ing. Dragoș Mihai IPATE



Handwritten signature of Dragoș Mihai IPATE

