



**ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind trecerea unor imobile situate în municipiul Constanța din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în sesiunea ordinară din data de \_\_\_\_\_,

Având în vedere expunerea de motive nr. 52146/13.03.2019 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru nr. 52149/13.03.2019;

Văzând anexa la H.C.L. nr.109/2005 privind centralizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

În conformitate cu dispozițiile art.8 alin.(1) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, art.2 alin.(3) și ale art.33 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2) lit.c) și art. 115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215 / 2001 privind administrația publică locală republicată.

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1** - Se aprobă trecerea unor imobile, situate în municipiul Constanța, din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Serviciului juridic, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției financiare și SPIT Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA,

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2019



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_

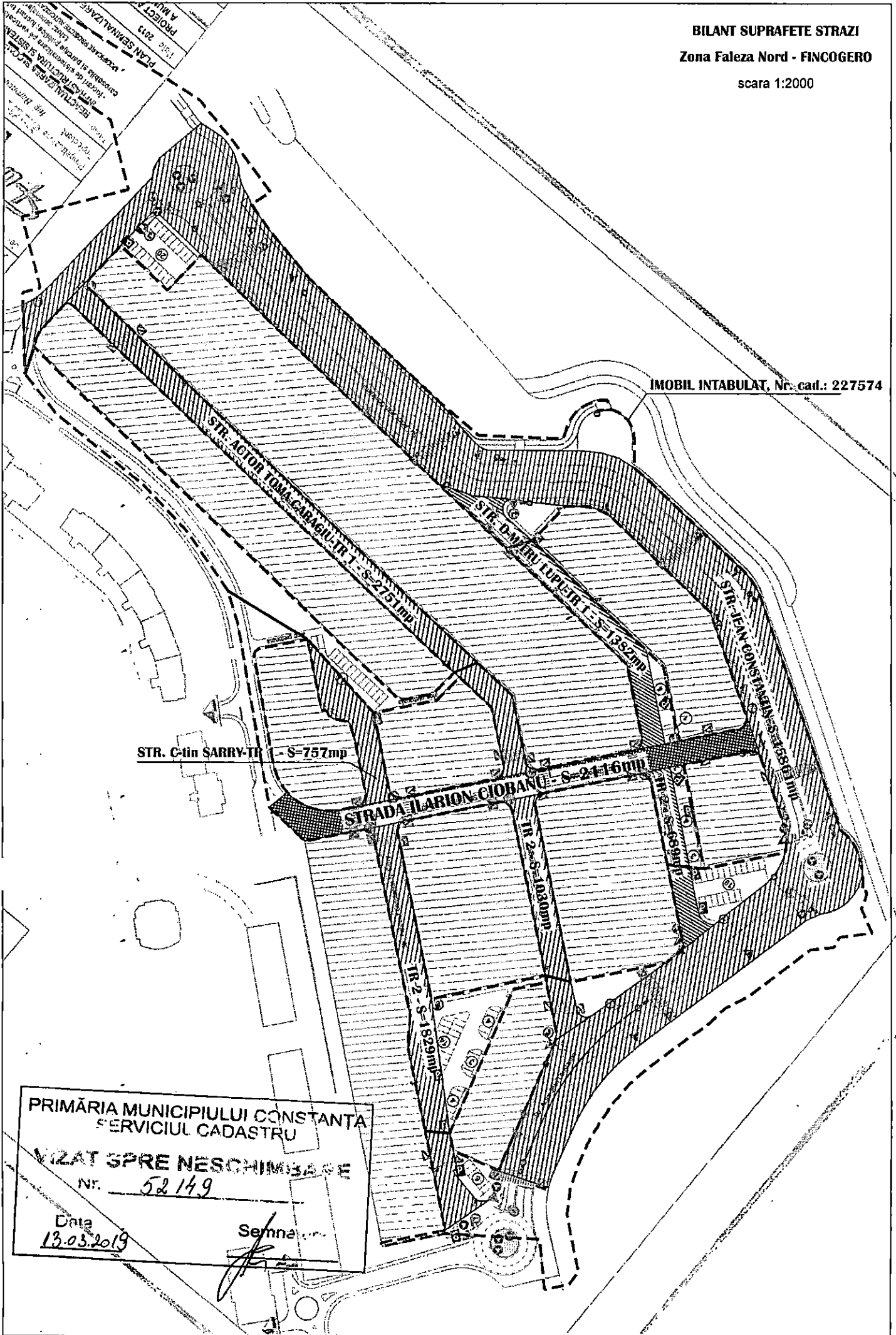
Nr. Crt.	Elemente identificare bun	Suprafață teren	Observatii
1	Str. Actor Ilarion Ciobanu	2116 mp	
2	Str. Actor Toma Caragiu	3781 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr.109/2005, pagina 2
3	Str. Publicist Constantin N. Sarry	2586 mp	Procesul verbal de recepție Nr. 210.007/04.12.2018 Autorizația de Construire nr. 1962/25.02.2013 Autorizația de Construire 621/21.04.2010
4	Str. Actor Jean Constantin	15861 mp	Autorizația de Construire 628/22.04.2010 Autorizația de Construire 1072/26.07.2010
5	Str. Compozitor Dumitru Lupu	2071 mp	

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

BILANT SUPRAFETE STRAZI  
Zona Faleza Nord - FINCOGERO

scara 1:2000

IMOBIL INTABULAT, Nr. cad.: 227574



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 52149

Data  
13.03.2019

Semna



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**PRIMAR**  
**Nr. 52146/13.03.2019**

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

Terenul situat în municipiul Constanța zona Faleză nord, în suprafață totală de 26415 mp, constituie domeniu privat al municipiului Constanța conform H.C.L.nr. 109/2005, pagina 2. În planul vizat spre neschimbare scara 1:2000 sunt reprezentate străzile nou înființate în ansamblul rezidențial din zona Faleză Nord, investitor Fin.Co.Ge.Ro și suprafețele aferente acestora: str. Actor Ilarion Ciobanu în suprafață de 2116 mp, str. Actor Toma Caragiu în suprafață de 3781 mp, str. Publicist Constantin N. Sarry în suprafață de 2586 mp, str. Actor Jean Constantin în suprafață de 15861 mp și str. Compozitor Dumitru Lupu în suprafață de 2071 mp.

Luând în considerare H.C.L. nr.451/2017 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001, se inițiază proiectul de hotărâre privind trecerea unor imobile situate în municipiul Constanța din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța.

**PRIMAR,**

**DECEBAL FĂGĂDĂU**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2 - DE ORGANIZARE  
ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR  
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA  
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ

## R A P O R T

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

**Analizând proiectul de hotărâre privind trecerea unor imobile situate în municipiul Constanța din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța.**

Comisia, întrunită azi 18 03.2019, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

**SECIL-GIVAN CANTARAGIU**



**ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA,  
JURIDICA, APARAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA  
DREPTURILOR SI LIBERTATILOR CETATEANULUI**

## **RAPORT**

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

**Analizând proiectul de hotărâre privind trecerea unor imobile situate în municipiul Constanța din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța.**

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, în ședința Comisiei nr.5 din data 19.03. se avizează **FAVORABIL/NEFAVORABIL** proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,**

**ADRIANA ARGHIRESCU**



## RAPORT

### proiect de hotărâre privind trecerea unor imobile situate în municipiul Constanța din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța

Tinând cont de prevederile art.2 alin.(3) și art.33 din Ordonanța 43/1997 privind regimul drumurilor "Fac parte integrantă din drum: ampriza și zonele de siguranță, suprastructura și infrastructura drumului, podurile, podețele, șanțurile, rigolele, viaductele, pasajele denivelate, zonele de sub pasajele rutiere, tunelurile și alte lucrări de artă, construcțiile de apărare, protecție și consolidare, trotuarele, pistele pentru cicliști, locurile de parcare[...]" și "Autoritățile administrației publice locale împreună cu Poliția rutieră au obligația de a reglementa circulația, parcarea, staționarea și oprirea pe străzi a vehiculelor. Parcarea în localități se asigură de către administrația publică locală în locuri special amenajate, în afară benzilor de circulație și a trotuarelor, amplasate de comun acord cu Poliția rutieră."

Având în vedere dispozițiile art. 8 alin. (1) din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică, conform căroră "Trecerea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale în domeniul public al acestora, potrivit art. 7 lit. e), se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local."

Văzând art.863 lit.e) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil conform căruia "dreptul de proprietate publică se dobândește prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii".

Având în vedere Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr 210.007 din 04.12.2018 privind Programul de dezvoltare edilitară urbană a municipiului Constanța - Zona Faleză Nord, pentru:

- Autorizația de Construire nr 1962 din 25.02.2013 privind reactualizarea și completarea lucrărilor de infrastructură și sistematizare pe verticală Lucrări de sistematizare pe verticală; amenajare căi de acces, parte carosabilă și parcaje publice; lucrări stabilizare taluz; amenajări spații publice, Modificare proiecte autorizate cu A.C. nr 621/21.04.2010; 628/22.04.2010; 1072/26.07.2010 pentru lucrările rămase de executat de către FIN.CO.GE. RO Spa Catania Italia în baza sentinței civile nr 4858/COM/2004 zona Faleză Nord

- Autorizația de Construire 621/21.04.2010 executarea lucrărilor de construire stabilizare taluz investiție FIN CO GE RO Spa Catania Italia cf HCLM 258/2009

- Autorizația de Construire 628/22.04.2010 executarea lucrărilor de construire pentru Sistematizare verticală și realizare căi de acces auto și pietonale la ansamblul rezidențial investiție FIN CO GE RO Spa Catania Italia

- Autorizația de Construire 1072/26.07.2010 executarea lucrărilor de construire pentru Stabilizare taluz-etapa 2-porțiunea nord și porțiunea sud investiție S.C.FIN CO GE RO Spa Catania Italia

Terenul situat în municipiul Constanța zona Faleză nord, în suprafață totală de 26415 mp, constituie domeniul privat al municipiului Constanța conform H.C.L.nr. 109/2005 pagina 3 fiind inclus în suprafața inventariată de 546500 - Faleză Constanța - zona între plaja modern și podul pescărie. Prin adresa nr. 45190/2019 Serviciul cadastru ne comunică plan de situație scara 1:2000 pe care sunt reprezentate străzile nou înființate în ansamblul rezidențial din zona Faleză Nord, investitor Fin.Co.Ge.Ro și suprafețele aferente acestora: Actor Ilarion Ciobanu, str.

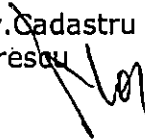
Actor Toma Caragiu, str. Publicist Constantin N. Sarry, str. Actor Jean Constantin,  
str. Compozitor Dumitru Lupu.

În conformitate cu prevederile art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215 / 2001  
privind administrația publică locală, republicată;

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local al municipiului Constanța,  
proiectul de hotărâre privind trecerea unor imobile situate în municipiul Constanța  
din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța.

Director Executiv Patrimoniu și Cadastru

prin Sef Serv. Cadastru  
Nicoleta Florescu



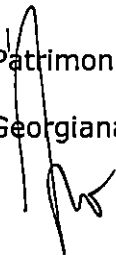
Director Executiv Adj. Patrimoniu și Cadastru

prin Insp. Sorina Gherasim



Sef Serv. Patrimoniu

prin Insp. Georgiana Simion



Intocmit

Carmen Ispas

