



PROIECT DE HOTĂRÂRE  
AVIZAT,  
**SECRETAR GENERAL**  
VIORELA-MIRABELA CALIN

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 45/21.02.2022**  
**privind preluarea în domeniul privat al municipiului Constanța**  
**a imobilului teren identificat cu nr. cadastral 245252,**  
**în suprafață de 388 mp, situat în municipiul Constanța, str. Bucovinei**  
**nr. FN 3, lot 4/1 și lot 4/2, lot 23**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2022,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 341351/21.02. 2022;

- raportul de specialitate al Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Serviciul patrimoniu înregistrat sub nr. 344851/21.02. 2022;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile :

- art. 211 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- art. 562 alin.(2), art. 889, alin.(1) și alin. (2) din Codul Civil din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare.

- art. 5 din anexa la Hotararea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

Luând în considerare:

- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 245252/2022, eliberat sub nr. cerere 6883/18.01.2022;

- Declarația notarială autenticată sub nr. 123/17.01.2022;

- Încheiere de rectificare nr.9/04.02.2022 a Declarației autenticată sub nr. 123/17.01.2022.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (4) lit.e), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** - Se aprobă preluarea imobilului teren, identificat cu nr. cadastral 245252, în suprafață de 388 mp situat în municipiul Constanța, str. Bucovinei nr. FN 3, lot 4/1 și lot 4/2, lot 23 în domeniul privat al municipiului Constanța.

**Art. 2** - Comisia specială de inventariere a domeniului privat al municipiului Constanța, reglementată de art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, cu imobilul teren ce face obiectul prezentei hotărâri.

**Art. 3** - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrație publică va comunica prezenta hotărâre către Direcția generală urbanism și patrimoniu, în vederea aducerii la îndeplinire Direcției generale economico-financiare, S.P.I.T. V.B.L. Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință, Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA  
NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2022



ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
NR. 34135/11.02.2022

## REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Declarația notarială autenticată sub nr. 123/17.01.2022 și a Încheierii de rectificare nr.9/04.02.2022 prin care d-na Nejloveanu Victoria renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului teren în suprafață de 388 mp, situat în municipiul Constanța, str. Bucovinei nr. FN 3, lot 4/1 și lot 4/2, lot 23, în favoarea municipiului.
- Art. 889 alin 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare *"În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local ..."*,
- Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 245252/2022, eliberat sub nr. cerere 6883/18.01.2022 – Partea II. Proprietari și acte – B9- *Se radiază de sub B2.B3.B7 proprietarul tabular NEJLOVEANU VICTORIA în baza declarației autentificate sub nr. 123/2022 BNP VONICA, prin care se renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului cu IE 245252, în temeiul prevederilor art. 562 alin 2 din Cod Civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod Civil*

Comisia specială de inventariere a domeniului privat al municipiului Constanța, reglementată de art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotarari.

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind preluarea în domeniul privat al municipiului Constanța a imobilului teren identificat cu nr. cadastral 245252 în suprafață de 388 mp, situat în municipiul Constanța, str. Bucovinei nr. FN 3, lot 4/1 și lot 4/2, lot 23.

**PRIMAR**

VERGIL CHIȚAC

*Verigil Chitac*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
NR.....27485...../.....21.02.....2022

**RAPORT**  
**privind preluarea în domeniul privat al municipiului Constanța**  
**a imobilului teren identificat cu nr. cadastral 245252,**  
**în suprafață de 388 mp, situat în municipiul Constanța, str. Bucovinei**  
**nr. FN 3, lot 4/1 și lot 4/2, lot 23**

Având în vedere Declarația notarială autenticată sub nr. 123/17.01.2022 și a Încheierii de rectificare nr.9/04.02.2022 prin care d-na Nejloveanu Victoria renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului teren, în suprafață de 388 mp, situat în municipiul Constanța, str. Bucovinei nr. FN 3, lot 4/1 și lot 4/2, lot 23, în favoarea municipiului, luând act de prevederile art. 889 alin 1 și alin 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile art. 889 alin 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare "În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local ...",

Având în vedere Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 245252/2022, eliberat sub nr. cerere 6883/18.01.2022 – Partea II. Proprietari și acte – B9 - *Se radiază de sub B2,B3,B7, proprietarul tabulaș NEJLOVEANU VICTORIA în baza declarației autentificate sub nr. 123/17.01.2022 BNP VONICA, prin care se renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului cu IE 245252, în temeiul prevederilor art. 562 alin 2 din Cod Civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod Civil și se înființează cartea funciară 245252 a imobilului cu numărul cadastral 245252/UAT Constanța, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 241922 înscris în cartea funciară 241922.*

Comisia specială de inventariere a domeniului privat al municipiului Constanța, reglementată de art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Supunem dezbaterii plenului Consiliului Local al Municipiului Constanța, proiectul de hotărâre privind preluarea în domeniul privat al municipiului Constanța a imobilului teren identificat cu nr. cadastral 245252, în suprafață de 388 mp, situat în municipiul Constanța, str. Bucovinei nr. FN 3, lot 4/1 și lot 4/2, lot 23.

Arhitect- Șef,  
Dan Petre LEU

Director executiv adjunct,  
Carmen Mihaela ISPAS

Director executiv,  
Adrian Răzvan GALOTĂ

Șef Serviciu patrimoniu,  
Irina Roxana PINZARIU

Întocmit,  
Cătălina PANTELIMON



10011328365

Incheiere Nr. 6883 / 18-01-2022

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANȚA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 6883 / 18-01-2022

**INCHEIERE Nr. 6883**Registrator: DIANA DARDAC  
Asistent: FLORENTINA DODESemnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de NEJLOVEANU VICTORIA domiciliat in Loc. Constanta, Bdul Mamaia, Nr. 493B, Ap. 29, Jud. Constanta privind Notare in cartea funciara, in baza:  
-Act Notarial nr.123/17-01-2022 emis de Vonica Catalina Elena;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 375 lei, cu documentul de plata:

-Bon fiscal nr.12/18-01-2022 in suma de 300, Bon fiscal nr.8/18-01-2022 in suma de 75 pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 245252, inscris in cartea funciara 245252 UAT Constanta avand proprietarii: NEJLOVEANU VICTORIA in cota de 1/2 de sub B.2, NEJLOVEANU VICTORIA in cota de 1/2 de sub B.3, NEJLOVEANU VICTORIA in cota de 1/2 de sub B.7;
- In baza declaratiei aut.nr 123 din 17.01.2022 de renuntare la dreptul de proprietate, se radiaza de sub B2,B3,B7 proprietarul tabular NEJLOVEANU VICTORIA, asupra A.1 sub B.9 din cartea funciara 245252 UAT Constanta;

**Prezenta se va comunica părților:**VONICA-CATALINA ELENA  
NEJLOVEANU VICTORIA  
NEJLOVEANU VICTORIA  
NEJLOVEANU VICTORIA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,  
20-01-2022Registrator,  
DIANA DARDACAsistent Registrator,  
FLORENTINA DODE

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 245252 Constanța

Nr. cerere	6883
Ziua	18
Luna	01
Anul	2022

Cod verificare  
10011328365



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanța, Str. Bucovinei, Nr. FN 3, LOT 4/1 SI LOT 4/2, LOT 23, Jud. Constanta, LOT 4/1 SI LOT 4/2, LOT 23

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	245252	388	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>96218 / 16/09/2016</b>	
Act Notarial nr. 517, din 15/09/2016 emis de Vonica Catalina Elena;	
B1	Se înființează cartea funciara 245252 a imobilului cu numărul cadastral 245252/Constanta, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 241922 înscris în cartea funciara 241922;
<b>6883 / 18/01/2022</b>	
Act Notarial nr. 123, din 17/01/2022 emis de Vonica Catalina Elena;	
B9	În baza declarației aut.nr 123 din 17.01.2022 de renunțare la dreptul de proprietate, se radiază de sub B2.B3.B7 proprietarul tabular NEJLOVEANU VICTORIA,

**C. Partea III. SARCINI .**

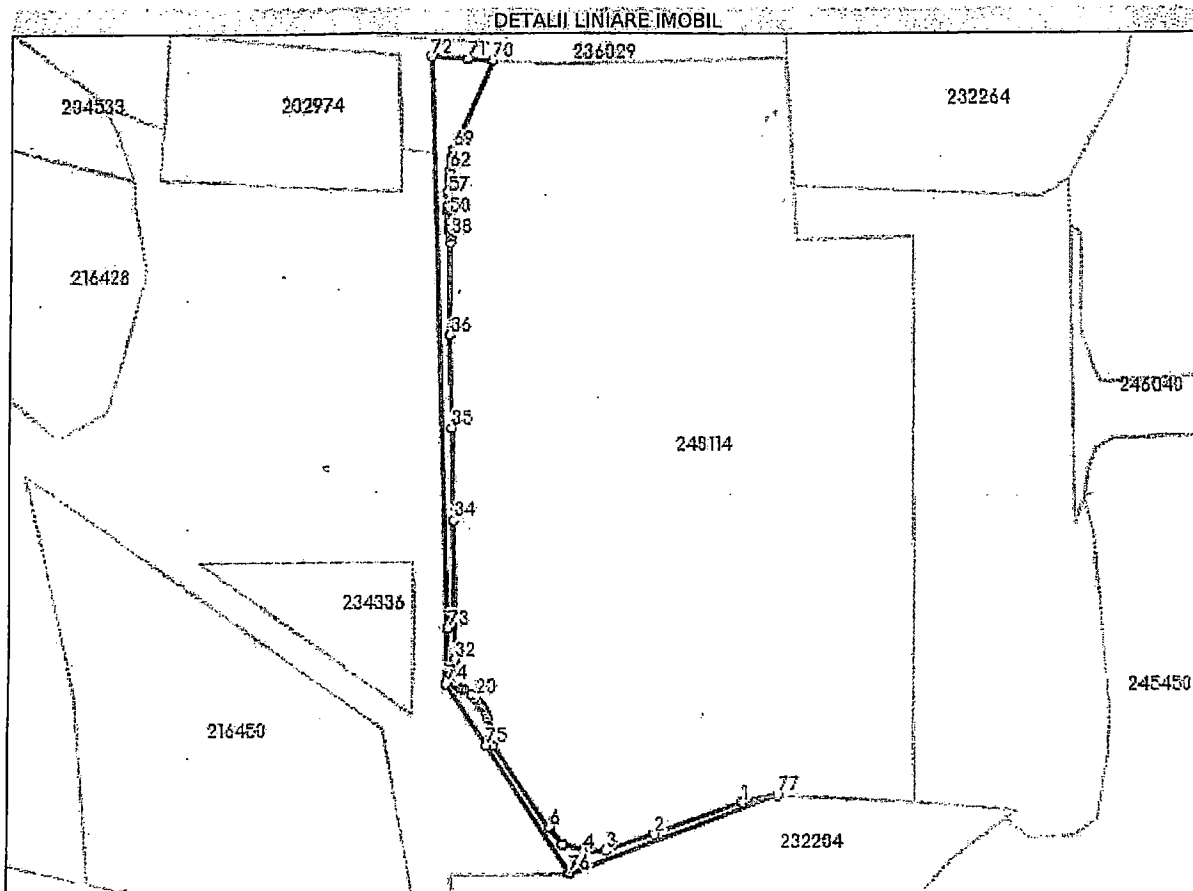
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
245252	388	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	388	-	LOT 4/1 SI LOT 4/2, LOT 23	-	IMOBILUL NU ESTE ÎMPREJMUIT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	16.14
4	5	3.821
7	8	1.293
10	11	0.852
13	14	0.605
16	17	0.376
19	20	0.088

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	8.835
5	6	3.737
8	9	1.802
11	12	0.669
14	15	0.437
17	18	0.075
20	21	0.743

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	3.738
6	7	17.126
9	10	1.892
12	13	0.446
15	16	0.065
18	19	0.583
21	22	0.144

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	1.702	23	24	0.213	24	25	0.454
25	26	0.345	26	27	0.28	27	28	0.143
28	29	0.091	29	30	0.112	30	31	0.166
31	32	3.947	32	33	8.011	33	34	16.004
34	35	16.002	35	36	15.998	36	37	15.998
37	38	1.033	38	39	0.37	39	40	0.306
40	41	0.335	41	42	0.269	42	43	0.342
43	44	0.271	44	45	0.25	45	46	0.356
46	47	0.252	47	48	0.284	48	49	0.281
49	50	0.299	50	51	0.307	51	52	0.289
52	53	0.277	53	54	0.138	54	55	0.248
55	56	0.412	56	57	2.056	57	58	0.436
58	59	1.208	59	60	0.798	60	61	0.703
61	62	0.875	62	63	0.877	63	64	0.706
64	65	0.468	65	66	0.487	66	67	0.395
67	68	0.715	68	69	0.11	69	70	16.704
70	71	4.386	71	72	6.161	72	73	98.752
73	74	9.491	74	75	12.965	75	76	26.269
76	77	38.325	77	1	6.305			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1-milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 375 RON, -Bon fiscal nr.12/18-01-2022 în suma de 300, Bon fiscal nr.8/18-01-2022 în sumă de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
18-01-2022

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
FLORENTINA DODE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)