

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 42/21.02.2022
privind dezmembrarea imobilului situat în municipiul Constanța Poligon 3,
Poligon 4 lot 1/1 în vederea înscrierii în cartea funciară

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința
ordinară din data de _____ 2022;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 37/21.02.2022.....2022;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 37/21.02.2022.....2022;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- Art.132 alin.1 și art.135 alin.1 lit.a din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară modificat prin Ordinul 1340/26.11.2015;
- Art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr.109/2005 privind centralizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța";
- H.C.L. nr.200/2021 privind completarea anexei nr.6 la HCL nr.466/2009 privind lista bunurilor din domeniul public și privat al municipiului Constanța ce urmează a fi concesionate către S.C. R.A.J.A. S.A. Constanța;

Văzând referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 19269/09.02.2022 eliberat de O.C.P.I. Constanța;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 4 lit. e) și art. 196 alin (1) lit a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului, situat în municipiul Constanța, Zona Faleză Nord, Plaja Modern Pescărie, Poligon 3, Poligon 4 lot 1/1, în suprafață totală de 52889 mp, având număr cadastral 234746, conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilului, parte integrantă din documentația aferentă referatului de admitere nr. 19269/09.02.2022 după cum urmează:

- 255632 situat în loc. Constanța, jud. Constanța, Zona Faleză Nord, Plaja Modern Pescărie, poligonul 3, poligonul 4, Lot 1/1/1, UAT Constanța având suprafața măsurată 52879 mp;
- 255633 situat în loc. Constanța, jud. Constanța, Zona Faleză Nord, Plaja Modern Pescărie, poligonul 3, poligonul 4, Lot 1/1/2, UAT Constanța având suprafața măsurată 10 mp;

(2) Accesul la lotul în suprafață de 10 mp identificat cu nr. cadastral 255633, situat în loc. Constanța, jud. Constanța, Zona Faleză Nord, Plaja Modern Pescărie, poligonul 3, poligonul 4, Lot 1/1/2 se va face prin lotul cu nr. cadastral 255632, situat în loc. Constanța, jud. Constanța, Zona Faleză Nord, Plaja Modern Pescărie, poligonul 3, poligonul 4, Lot 1/1/1.

Art.2- Primarul municipiului Constanța va împuternici prin dispoziție un consilier juridic din cadrul Biroului legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății în vederea semnării actului notarial de dezmembrare, în condițiile legii.

Art.3 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre, Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Biroului legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății, Direcției financiare și S.P.I.T. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA,
NR. _____ / _____ 2022



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 37.129 / 21.02. 2022

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere dispozițiile art.6 și art.8 din H.C.L. nr.466/30.10.2009 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare către S.C. R.A.J.A. S.A., novarea și modificarea contractului de delegare a gestiunii serviciului de apă și canalizare, aprobarea aderării unor noi unități administrative-teritoriale la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă – Canal Constanța, aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, a disponibilității terenurilor, a Regulamentului serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și a Caietelor de sarcini ale serviciului, precum și modificarea HCL nr.624/22.10.2008 și HCL nr.384/23.07.2009 ale Consiliului Local Constanța, prin HCL nr. 200/2021 s-a aprobat completarea anexei nr.6 la HCL nr.466/30.10.2009, respectiv a bunurilor concesionate către S.C. R.A.J.A. S.R.L. Constanța cu imobilul-teren care aparține domeniului privat al municipiului Constanța, imobil identificat în anexa care face parte integrantă din hotărâre.

Luând în considerare dispozițiile art.621 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod civil, cu dispozițiile Legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu dispozițiile Legii nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prin adresa nr.28333/31.03.2021 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.62174/31.03.2021, societatea R.A.J.A. S.A. a solicitat, raportat la elaborarea proiectului nr.2/2020 "Extindere rețea de apă, canalizare și stație pompă apă uzată în Zona plajei Modern, Constanța"; darea în folosință gratuită a unui teren identificat de ei, în suprafață de 10 mp, pentru amplasarea unui SPAU (stație de pompă ape uzate).

Terenul în suprafață de 10 mp parte din imobilul în suprafață totală de 52879 mp situat în Constanța, Poligon 3, Poligon 4 lot 1/1, constituie domeniul privat al municipiului Constanța H.C.L. nr.109/2005 privind completarea și actualizarea „Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Constanța”, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr.19269/09.02.2022 eliberat de O.C.P.I.Constanța, imobilul situat în Constanța, Poligon 3, Poligon 4 lot 1/1 având numărul cadastral 234746 va fi dezmembrat astfel:

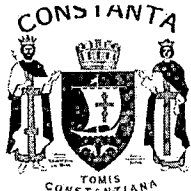
- lot 1/1/1 format din teren în suprafață de 52879 mp cu număr cadastral 255632 Loc. Constanța, Jud. Constanța, Zona Faleză Nord, Plaja Modern Pescărie, Poligonul 3, Poligonul 4;

- lot 1/1/2 format din teren în suprafață de 10 mp cu nr. cadastral 255633 Loc. Constanța, Jud. Constanța, Zona Faleză Nord, Plaja Modern Pescărie, Poligonul 3, Poligonul 4.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului situat în municipiul Constanța Poligon 3, Poligon 4 lot 1/1, în vederea înscrierii în cartea funciară.

PRIMAR
VERGIL CHIȚAC

Chițac



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 37494/1/.../2022

RAPORT

privind dezmembrarea imobilului situat în municipiul Constanța Poligon 3, Poligon 4 lot 1/1 în vederea înscrierii în cartea funciară

Prin adresa nr.28333/31.03.2021 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.62174/31.03.2021, societatea R.A.J.A. S.A. a solicitat, raportat la elaborarea proiectului nr.2/2020 "Extindere rețea de apă, canalizare și stație pompare apă uzată în Zona plajei Modern, Constanța", darea în folosință gratuită a unui teren identificat de ei, în suprafață de 10 mp, pentru amplasarea unui SPAU (stație de pompare ape uzate). În completarea adresei nr.62174/31.03.2021, prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.62813/31.03.2021, societatea R.A.J.A. S.A. a transmis un plan de situație amplasare SPAU, vizat spre neschimbare de către Serviciul cadastru din cadrul Direcției patrimoniu și cadastru.

În urma identificării și localizării nr.62474/07.05.2021, suprafața de teren de 10 mp situată în municipiul Constanța, Poligon 3, Poligon 4, Lot 1, Zona Faleză Nord, Plaja Modern Pescărie, a fost identificată ca proprietate privată a municipiului Constanța, fiind cuprinsă în poligonul nr.3 și 4 și face parte din suprafața totală de 546.500 mp, cu mențiunea că, poligoanele sunt cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, zona între plaja Modern și Podul Pescărie conform H.C.L. nr.109/2005 privind centralizarea "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța", pagina nr.3.

Având în vedere dispozițiile art.6 și art.8 din H.C.L. nr.466/30.10.2009 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare către S.C. R.A.J.A. S.A., novarea și modificarea contractului de delegare a gestiunii serviciului de apă și canalizare, aprobarea aderării unor noi unități administrative-teritoriale la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă – Canal Constanța, aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, a disponibilității terenurilor, a Regulamentului serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și a Caietelor de sarcini ale serviciului, precum și modificarea HCL nr.624/22.10.2008 și HCL nr.384/23.07.2009 ale Consiliului Local Constanța, prin HCL nr. 200/2021 s-a aprobat completarea anexei nr.6 la HCL nr.466/30.10.2009, respectiv a bunurilor concesionate către S.C. R.A.J.A. S.R.L. Constanța cu imobilul-teren care aparține domeniului privat al municipiului Constanța, imobil identificat în anexa care face parte integrantă din hotărâre.

Conform referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 19269/09.02.2022 al OCPI Constanța, terenul în suprafață de 52889 mp, din municipiul Constanța, Zona Faleză Nord, Plaja Modern Pescărie, Poligon 3, Poligon 4 lot 1/1, având numărul cadastral 234746 va fi dezmembrat astfel:

- lot 1/1/1 - **format din teren în suprafață de 52879 mp** cu nr. cadastral

255632, domeniul privat al municipiului Constanța;

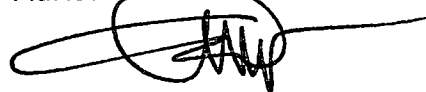
- lot 1/1/2 - **format din teren în suprafață de 10 mp** cu nr.cadastral 255633, domeniul privat al municipiului Constanța.

Față de cele prezentate și având în vedere referatul de admitere - dezmembrare imobil emis de OCPI Constanța, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Constanța, proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului situat în municipiul Constanța Zona Faleză Nord, Plaja Modern Pescărie, Poligon 3, Poligon 4 lot 1/1 în vederea înscrierii în cartea funciară.

Arhitect șef,
Dan Petre LEU



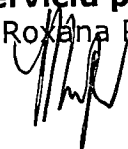
Director executiv,
Adrian Răzvan CALOTĂ



Director executiv adjunct,
Carmen Mihaela ISPAS



Șef serviciu patrimoniu,
Irina Roxana PÎNZARIU



Întocmit,
Cătălina PANTELIMON





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta
Adresa: STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD
CONSTANTA

Nr.cerere	19269
Ziua	09
Luna	02
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL CONSTANTA
Domiciliul Loc. Constanta, Bdul Tomis, Nr. 51, Jud. Constanta

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 19269 din data 09-02-2022, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Constanta, Jud. Constanta, POLIGON 3, POLIGON 4 LOT. 1/1, UAT Constanta avand numarul cadastral 234746 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) 255632 situat in Loc. Constanta, Jud. Constanta, Zona Faleza Nord, Plaja Modern Pescarie, Poligon 3, Poligon 4, Lot 1/1/1, UAT Constanta avand suprafata masurata 52879 mp;
- 2) 255633 situat in Loc. Constanta, Jud. Constanta, Zona Faleza Nord, Plaja Modern Pescarie, Poligon 3, Poligon 4, Lot 1/1/2, UAT Constanta avand suprafata masurata 10 mp;

Certific ca informatiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI CONSTANTA la data: 14-02-2022.

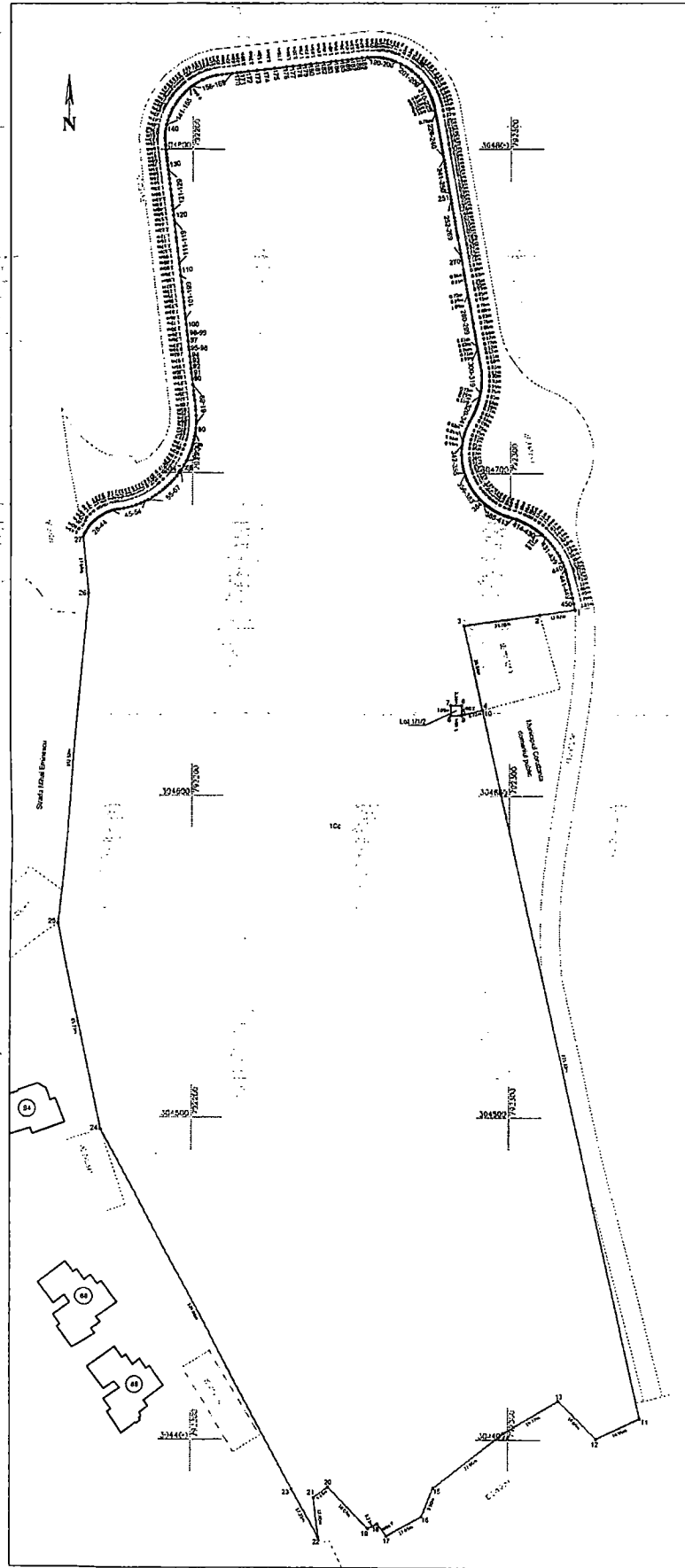
Situatia prezentata poate face obiectul unor modificari ulterioare, in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Inspector
ALEXANDRA-STEFANIA CARUCERIU-MAINTE

Alexandra-Stefania
Caruceriu-Mainte

Semnat digital de Alexandra-
Stefania Caruceriu-Mainte
Data: 2022.02.14 15:12:30
+02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000



Număr Cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
255633	52879 mp	Zona Faleză Nord, Piața Modern Peseșeni, Poligon 3, Poligon 4, Lot 1/1/1

Cartea Funciilor Numărul	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Constanța, jud. Constanța

A. Date referitoare la teren			
Număr Parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	52879	Terenul intravilan neimpunzuit. Imobil înregistrat cu suprafața reală cu nr. cadastral 12823, înscris în Cartea Funciilor nr. 210122
Total		52879	

B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			Total suprafață construită desfurată = - mp Suprafața totală măsurată a imobilului = 52879 mp

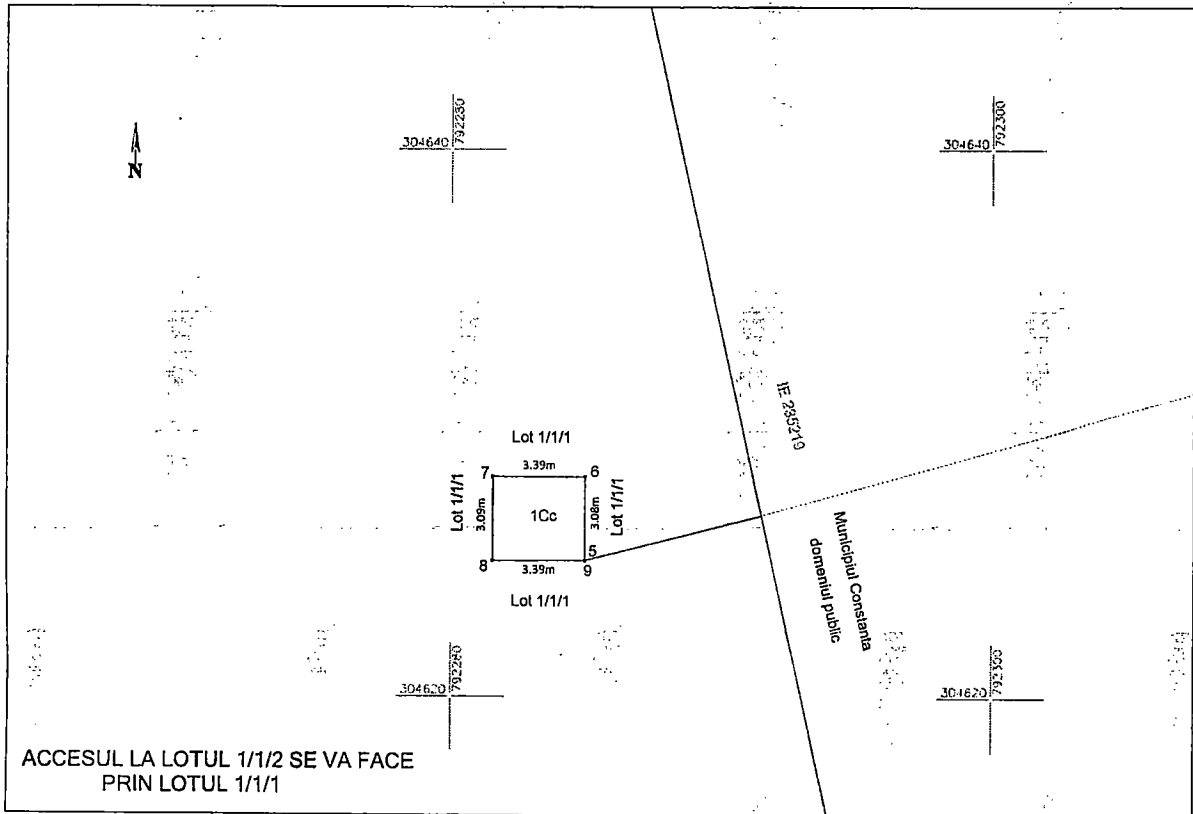
Georgiana Ionela Cojocă
 S.C. THEOTOR S.R.L.
 Ing. **Georgiana Ionela Cojocă** AUTORIZAȚIE NR. 12823/2022
 Confirma încheierea lucrărilor de proiectare și corectarea planurilor de amplasament și delimitare în conformitate cu realitatea terenului.

Inspector:
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.
 Semnatura și pînă
 Data: **2022.02.14 10:46:31**
 Ștampila RCPI
 dosar 19269/2022

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Număr Cadastral	Suprafața măsurată	Adresa Imobilului
255632	10 mp	Zona Faleză Nord, Plaja Modern Pescarie, Poligon 3, Poligon 4 Lot 1/1/2
Cartea Funciară Numărul	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Constanța, jud. Constanța	



A. Date referitoare la teren

Număr Parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	10	Terenul intravilan neimprejuit.
Total		10	

B. Date referitoare la construcții

Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total	-	-	Total suprafață construită desfășurată = - mp

Suprafața totală măsurată a imobilului = 10 mp

Suprafața din acte = 10 mp

Executant:

S.C. THEOPH S.R.L.

Ing. Georgiana Ionela COJOCEA

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria P.O.-B.-J Nr 1688

S.C. THEOPH S.R.L.

CLASA I

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria R.O.-E.-F Nr 1781

S.C. THEOPH S.R.L.

Semnat digital de Georgiana Ionela Cojocea

Data: 2022.02.14 10:40:45

+02'00'

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnatura și parafa

Data: Alexandra-Stefania

Caruceriu-Mainte

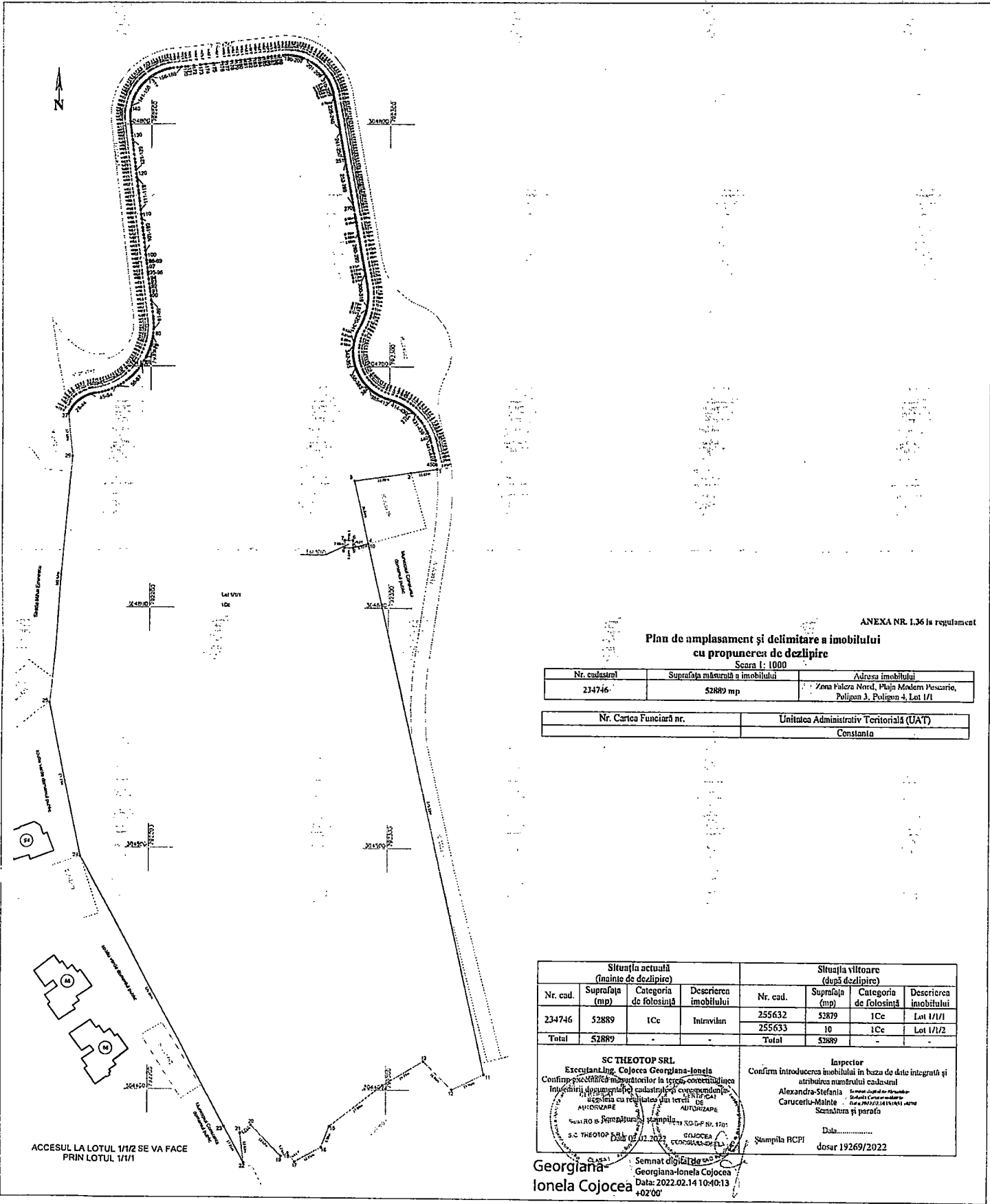
Stampila BCPI

Semnat digital de Alexandra-Stefania Caruceriu-Mainte

Data: 2022.02.14 15:11:26 +02'00'

dosar 19269/2022

Georgiana
Ionela Cojocea



ANEXA NR. 1.36 la regulament

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
234746	52889 mp	Zona Falcoza Nord, Plajă Modern Pescario, Poligon 3, Poligon 3, Lot 1/1

Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Constanța

Situția actuală (nainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
234746	52889	1Cc	Interviilan	255632	52879	1Cc	Lot 1/1/1
				255633	10	1Cc	Lot 1/1/2
Total	52889	-	-	Total	52889	-	-

SC THEOTOP SRL
 Executant Ing. Cojocea Georgiana-Ionela
 Confirmand în baza datelor înregistrate în Registrul
 Intenționi de vânzare-cumpărare cadastrale și cadastrul
 în baza cu rezultate din terță DE
 AUTORIZARE DE
 S.C. THEOTOP SRL
 Data: 02.02.2023
 Ștampila RCPI

Inspector
 Confirmand introducerea imobilului în baza de date integrată și
 atribuirea numărului cadastral
 Alexandra-Stefania
 Caruceri-Marin
 Ștampila RCPI
 Data:
 dosar 19269/2022

Georgiana
 Ionela Cojocea
 Data: 2022.02.14 10:40:13
 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

STR MIHAI VITEAZU-NR 2B COD POSTAL 900682-CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr.cerere	19269
Ziua	09
Luna	02
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 234746 / UAT Constanța

TEREN Intravilan

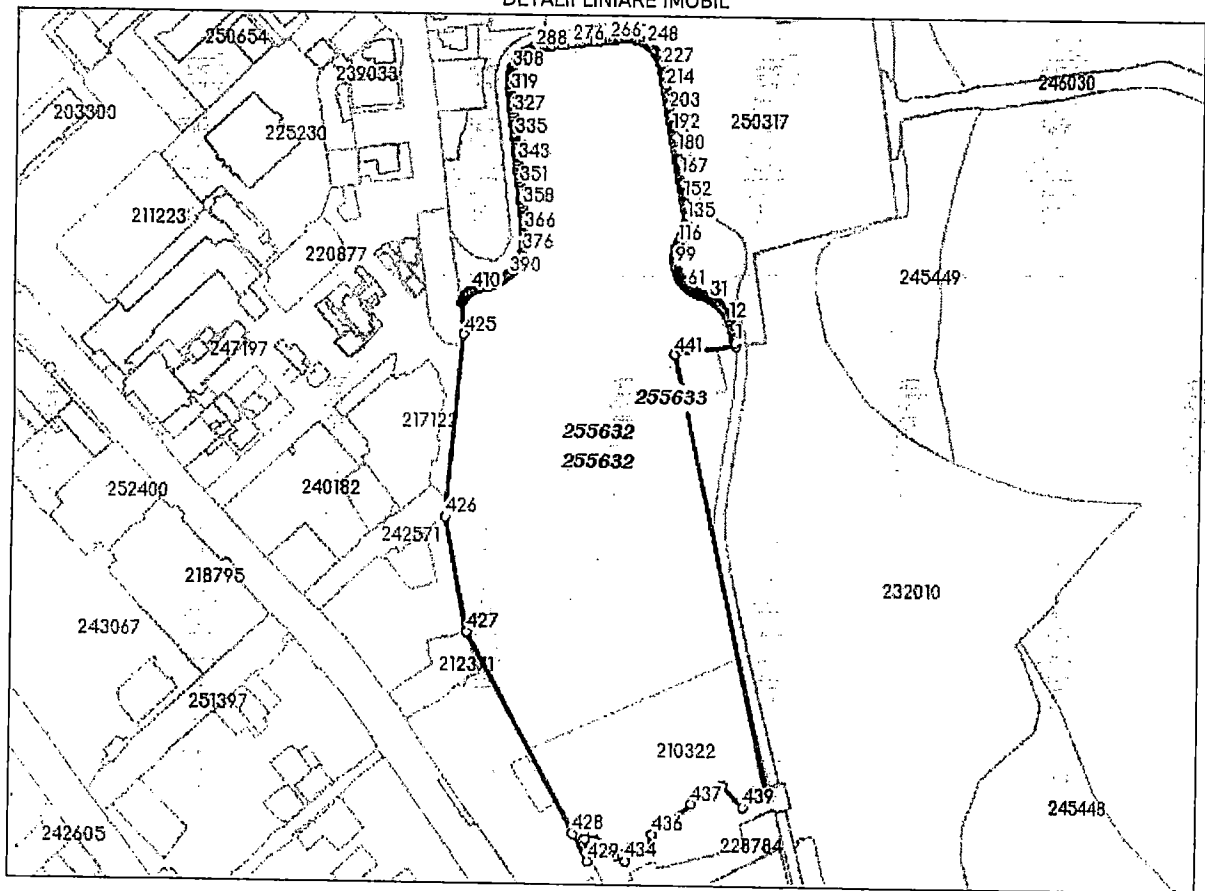
Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, POLIGON 3, POLIGON 4
 LOT 1/1

Comuna/Oraș/Municipiul: Constanta

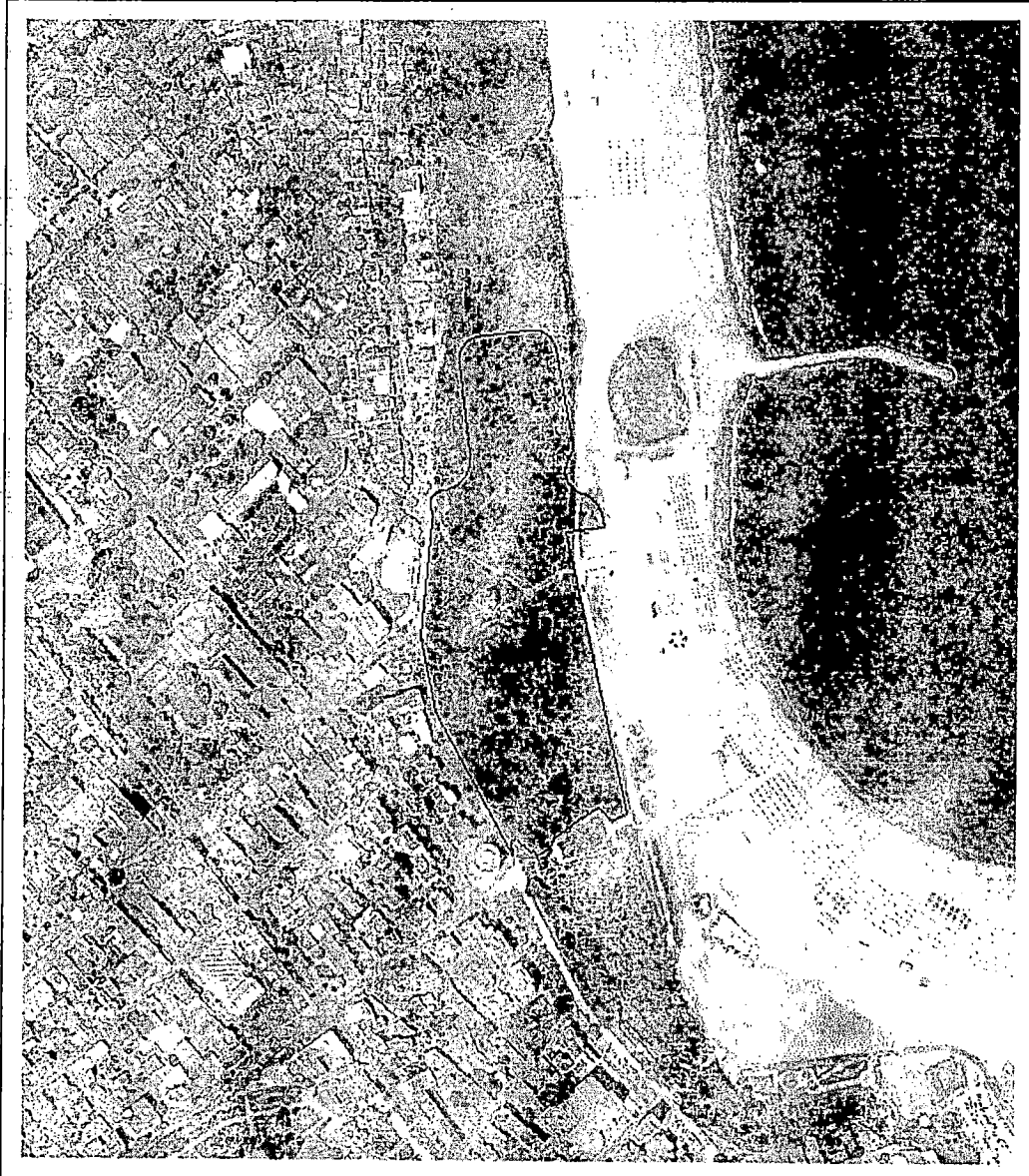
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
234746	52889	Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 12823, înscris în Cartea Funciara nr. 210322;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	52.889			TERENUL ESTE NEIMPREJMUIT
	TOTAL:		52.889			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.791	2	3	1.395	3	4	1.461
4	5	1.305	5	6	1.137	6	7	0.824
7	8	1.406	8	9	0.721	9	10	0.903
10	11	1.072	11	12	1.3	12	13	1.061
13	14	1.082	14	15	1.146	15	16	1.598
16	17	1.021	17	18	1.139	18	19	1.037
19	20	1.252	20	21	1.007	21	22	0.413
22	23	0.492	23	24	0.747	24	25	0.718
25	26	0.545	26	27	0.724	27	28	0.641
28	29	0.624	29	30	0.656	30	31	0.503
31	32	0.436	32	33	0.462	33	34	0.477
34	35	0.856	35	36	0.73	36	37	0.584
37	38	0.957	38	39	0.676	39	40	0.727
40	41	0.564	41	42	0.602	42	43	0.369
43	44	0.487	44	45	0.88	45	46	0.719
46	47	0.439	47	48	0.503	48	49	0.367
49	50	0.386	50	51	0.345	51	52	0.222
52	53	0.275	53	54	0.275	54	55	0.179
55	56	0.244	56	57	0.193	57	58	0.192
58	59	0.223	59	60	0.313	60	61	0.184
61	62	0.203	62	63	0.358	63	64	0.406
64	65	0.276	65	66	0.217	66	67	0.37
67	68	0.38	68	69	0.243	69	70	0.144
70	71	0.325	71	72	0.212	72	73	0.178
73	74	0.27	74	75	0.251	75	76	0.519
76	77	0.358	77	78	0.296	78	79	0.295
79	80	0.263	80	81	0.16	81	82	0.472
82	83	0.34	83	84	0.241	84	85	0.463
85	86	0.511	86	87	0.457	87	88	0.349
88	89	0.277	89	90	0.897	90	91	0.454
91	92	0.285	92	93	0.525	93	94	0.375
94	95	0.355	95	96	0.778	96	97	0.831
97	98	0.669	98	99	0.56	99	100	0.707
100	101	0.551	101	102	0.31	102	103	0.457
103	104	0.381	104	105	0.938	105	106	0.918
106	107	1.051	107	108	0.851	108	109	0.59
109	110	0.85	110	111	0.876	111	112	0.728
112	113	0.846	113	114	0.812	114	115	0.921
115	116	0.852	116	117	1.064	117	118	0.755
118	119	0.916	119	120	0.687	120	121	0.6
121	122	0.538	122	123	0.725	123	124	0.621
124	125	0.655	125	126	0.706	126	127	0.51
127	128	0.365	128	129	0.574	129	130	0.642

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 234746 / UAT Constanța

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
130	131	0.736	131	132	0.907	132	133	0.725
133	134	0.753	134	135	0.676	135	136	0.551
136	137	0.673	137	138	0.902	138	139	0.711
139	140	0.698	140	141	0.675	141	142	0.745
142	143	0.916	143	144	0.823	144	145	0.679
145	146	0.777	146	147	0.613	147	148	0.928
148	149	0.672	149	150	0.716	150	151	0.57
151	152	0.757	152	153	0.771	153	154	0.927
154	155	0.669	155	156	0.809	156	157	0.64
157	158	0.971	158	159	1.051	159	160	0.813
160	161	0.761	161	162	0.86	162	163	0.931
163	164	0.918	164	165	0.884	165	166	0.818
166	167	0.762	167	168	1.092	168	169	0.952
169	170	0.687	170	171	0.847	171	172	0.787
172	173	0.93	173	174	1.202	174	175	1.248
175	176	0.848	176	177	0.971	177	178	0.861
178	179	0.959	179	180	1.867	180	181	1.157
181	182	0.983	182	183	1.089	183	184	1.115
184	185	0.925	185	186	0.761	186	187	1.49
187	188	0.577	188	189	1.015	189	190	0.995
190	191	1.112	191	192	1.098	192	193	1.045
193	194	1.019	194	195	1.464	195	196	1.277
196	197	0.811	197	198	1.014	198	199	1.199
199	200	1.057	200	201	1.149	201	202	1.092
202	203	1.027	203	204	1.286	204	205	1.141
205	206	1.015	206	207	1.046	207	208	1.208
208	209	1.113	209	210	1.328	210	211	1.148
211	212	1.051	212	213	0.923	213	214	1.041
214	215	0.885	215	216	1.184	216	217	0.89
217	218	1.172	218	219	0.895	219	220	1.014
220	221	1.026	221	222	1.052	222	223	0.78
223	224	0.823	224	225	0.819	225	226	0.782
226	227	0.794	227	228	0.443	228	229	0.532
229	230	0.481	230	231	0.51	231	232	0.44
232	233	0.535	233	234	0.519	234	235	0.504
235	236	0.636	236	237	0.511	237	238	0.622
238	239	0.434	239	240	0.812	240	241	0.786
241	242	1.128	242	243	1.13	243	244	1.117
244	245	1.168	245	246	1.082	246	247	0.659
247	248	0.997	248	249	1.005	249	250	1.83
250	251	1.852	251	252	0.915	252	253	0.735
253	254	0.792	254	255	0.721	255	256	0.944
256	257	0.869	257	258	0.814	258	259	0.998
259	260	1.052	260	261	1.143	261	262	1.622
262	263	1.66	263	264	1.533	264	265	1.453
265	266	1.793	266	267	1.946	267	268	1.49
268	269	2.461	269	270	2.049	270	271	1.915
271	272	1.734	272	273	1.795	273	274	2.099
274	275	1.944	275	276	3.777	276	277	3.164
277	278	2.519	278	279	2.737	279	280	2.304
280	281	1.213	281	282	1.62	282	283	1.719
283	284	1.56	284	285	1.35	285	286	0.629
286	287	1.015	287	288	0.903	288	289	0.982
289	290	1.084	290	291	0.679	291	292	1.122
292	293	0.774	293	294	0.822	294	295	0.822
295	296	0.643	296	297	0.832	297	298	0.93
298	299	0.849	299	300	0.919	300	301	0.978

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 234746 / UAT Constanța

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
301	302	0.914	302	303	0.688	303	304	0.958
304	305	1.219	305	306	0.836	306	307	0.982
307	308	1.049	308	309	1.365	309	310	1.42
310	311	1.464	311	312	0.786	312	313	0.921
313	314	1.013	314	315	0.827	315	316	1.239
316	317	1.644	317	318	1.205	318	319	1.145
319	320	1.04	320	321	1.391	321	322	1.329
322	323	1.495	323	324	1.242	324	325	1.541
325	326	1.867	326	327	1.939	327	328	1.433
328	329	1.628	329	330	1.395	330	331	1.642
331	332	1.565	332	333	1.437	333	334	2.223
334	335	1.721	335	336	1.165	336	337	2.169
337	338	1.099	338	339	1.989	339	340	1.648
340	341	1.995	341	342	1.756	342	343	1.981
343	344	1.815	344	345	1.228	345	346	1.754
346	347	1.358	347	348	1.729	348	349	2.013
349	350	1.461	350	351	1.719	351	352	2.204
352	353	1.282	353	354	1.758	354	355	1.827
355	356	0.926	356	357	2.018	357	358	1.919
358	359	1.909	359	360	1.358	360	361	1.807
361	362	1.926	362	363	1.742	363	364	1.353
364	365	1.617	365	366	2.083	366	367	1.014
367	368	1.712	368	369	1.406	369	370	1.081
370	371	1.47	371	372	1.47	372	373	1.029
373	374	1.165	374	375	0.979	375	376	0.914
376	377	0.771	377	378	0.889	378	379	0.86
379	380	0.923	380	381	0.897	381	382	0.763
382	383	1.427	383	384	1.823	384	385	0.894
385	386	1.222	386	387	1.246	387	388	1.047
388	389	0.926	389	390	0.917	390	391	0.945
391	392	0.967	392	393	1.163	393	394	1.619
394	395	1.375	395	396	1.356	396	397	1.216
397	398	1.333	398	399	1.714	399	400	1.377
400	401	1.257	401	402	1.356	402	403	1.247
403	404	0.717	404	405	0.902	405	406	0.768
406	407	0.629	407	408	0.648	408	409	0.868
409	410	0.788	410	411	0.745	411	412	0.649
412	413	0.789	413	414	0.497	414	415	0.533
415	416	0.667	416	417	0.635	417	418	0.626
418	419	0.722	419	420	0.699	420	421	0.895
421	422	0.595	422	423	0.445	423	424	0.812
424	425	17.643	425	426	102.918	426	427	65.293
427	428	126.835	428	429	17.314	429	430	12.402
430	431	5.634	431	432	18.068	432	433	3.232
433	434	4.742	434	435	12.651	435	436	9.503
436	437	27.964	437	438	19.773	438	439	16.662
439	440	14.953	440	441	252.179	441	442	34.803
442	1	2.012						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	19269	09.02.2022	14.02.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 19269 înregistrată la data de 09.02.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 234746 / UAT Constanta

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	255632	52879	Loc. Constanta, Jud. Constanta, Zona Faleza Nord, Plaja Modern Pescarie, Poligon 3, Poligon 4, Lot 1/1/1
2	255633	10	Loc. Constanta, Jud. Constanta, Zona Faleza Nord, Plaja Modern Pescarie, Poligon 3, Poligon 4, Lot 1/1/2

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 14-02-2022
Situatia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ALEXANDRA-STEFANIA CARUCERIU-

Alexandra- : Semnat digital de
Stefania : Alexandra-Stefania
Caruceri-Mainte : Caruceri-Mainte
Caruceri-Mainte : Data: 2022.02.14 15:12:00
+02'00'