



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 71/21.02.2022**  
**privind dezmembrarea imobilului situat în municipiul Constanța Bd. Aurel**  
**Vlaicu nr. 254 în vederea înscrierii în cartea funciară**

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_2022;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 37.260/1.../21.02.2022;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 37.450/1.../21.02.2022;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- Art.132 alin.1 și art.135 alin.1 lit.a din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară modificat prin Ordinul 1340/26.11.2015;
- Art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr.109/2005 privind centralizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța";
- H.C.L. nr.278/2014 privind predarea către Ministerul Dezvoltării și Administrației Publice, prin "C.N.I." S.A., a amplasamentului obiectivului de investiții "Bazin de înot olimpic" și asigurarea condițiilor în vederea executării acestuia;
- HCL nr. 279/2014 privind predarea către Ministerul Dezvoltării și Administrației Publice, prin "C.N.I." S.A., a amplasamentului obiectivului de investiții "Sală polivalentă" și asigurarea condițiilor în vederea executării acestuia;

Văzând referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 198653/23.12.2021 eliberat de O.C.P.I. Constanța și adresa nr. 234217/23.11.2021 a Direcției dezvoltare și fonduri europene;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 4 lit. e), art. 108 lit. e) și art. 196 alin (1) lit a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1-** Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în municipiul Constanța, Bd. Aurel Vlaicu nr. 254, în suprafață totală de 78.335 mp, având număr cadastral 208774, conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilului parte integrantă din documentația aferentă referatului de admitere nr. 198653/21.12.2021 după cum urmează:

- 255462 situat în loc. Constanța, B-dul Aurel Vlaicu nr.254, jud. Constanța, Lot 1, UAT Constanța având suprafața măsurată de 78295 mp;
- 255463 situat în loc. Constanța, B-dul Aurel Vlaicu nr.254, jud. Constanța, Lot 2, UAT Constanța având suprafața măsurată de 40 mp;

**Art.2-** Primarul municipiului Constanța va împuternici prin dispoziție un consilier juridic din cadrul Biroului legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății în vederea semnării actului notarial de dezmembrare, în condițiile legii.

**Art.3** - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre, Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Biroului legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății, Direcției economico-financiare, E-Distribuție Dobrogea S.A. prin grija Direcției generale urbanism și patrimoniu și S.P.I.T. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotrivă, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA,  
NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2022



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
NR. 37060/21.02.2022

## REFERAT DE APROBARE

Luând în considerare referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr.198653/23.12.2021 eliberat de O.C.P.I.Constanța, imobilul situat în Bd. Aurel Vlaicu nr. 254 având numărul cadastral 208774 va fi dezmembrat astfel:

-lot 1, format din teren în suprafață de 78.295 mp cu număr cadastral 255462, domeniu privat al mun. Constanța și

-lot 2, format din teren în suprafață de 40 mp cu nr. cadastral 255463 mp, va fi transmis pentru uz și servitute către E-DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A..

Terenul în suprafață de 40 mp parte din imobilul în suprafață totală de 78.335 mp situat în Bd. Aurel Vlaicu nr. 254, constituie domeniul privat al municipiului Constanța conform H.C.L. nr.84/2002 și H.C.L. nr.109/2005 privind completarea și actualizarea „Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Constanța”, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere că prin HCL nr. 279/2014 și HCL nr.278/2014 s-a aprobat predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, amplasamentele (terenuri) reprezentând lot 1 și lot 2, situate în Constanța, Bd. Aurel Vlaicu nr. 254, în vederea realizării obiectivelor de investiții „Sală polivalentă” și „Bazin de înot olimpic” și ținând cont că obiectivul de investiții „Sală sport Polivalentă – 5000 locuri, Constanța, derulat prin Compania Națională de Investiții, este în curs de execuție, cu termen de finalizare ultimul trimestru al anului 2022 și că Primăria Municipiului Constanța are obligația de a asigura racordarea imobilului la utilități, s-au efectuat următoarele demersuri:

- s-a obținut Avizul tehnic de racordare nr. 07013038/25.02.2021 la rețeaua electrică a amplasamentului;

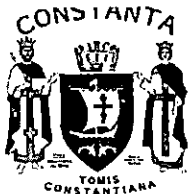
În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului situat în municipiul Constanța Bd. Aurel Vlaicu nr. 254, în vederea înscrierii în cartea funciară.

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC

*Vergil Chițac*

1



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
DIRECTIA GENERALA URBANISM SI PATRIMONIU  
DIRECTIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
NR. 3750 / ... 2022

## RAPORT

### privind dezmembrarea imobilului situat în municipiul Constanța Bd. Aurel Vlaicu nr. 254 în vederea înscrierii în cartea funciară

Terenul în suprafață de 78.335 mp, situat în municipiul Constanța, Bd. Aurel Vlaicu nr.254 constituie domeniul privat al municipiului Constanța, inventariat prin HCL nr.84/28.03.2002, nr.crt. 376 și HCL nr.109/2005, pagina 51- "Baza sportivă Badea Cârțan".

Conform referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 198653/23.12.2021 al OCPI Constanța, terenul în suprafață de 78.335 mp, din municipiul Constanța Bd. Aurel Vlaicu nr. 254, având numărul cadastral 208774 va fi dezmembrat astfel:

- lot 1 - **format din teren în suprafață de 78.295 mp** cu nr. cadastral 255462, domeniul privat al municipiului Constanța;

- lot 2 - **format din teren în suprafață de 40 mp** cu nr. cadastral 255463, domeniul privat al municipiului Constanța.

Prin HCL nr. 279/2014 și HCL nr.278/2014 s-a aprobat predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, amplasamentele (terenuri) reprezentând lot 1 și lot 2, situate în Constanța, Bd. Aurel Vlaicu nr. 254, în vederea realizării obiectivelor de investiții „Sală polivalentă” și „Bazin de înot olimpic”, cu asigurarea finanțării de către Consiliul local al municipiului Constanța pentru următoarele:

-lucrări de sistematizare pe vertical a amplasamentelor;

-racorduri la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat);

-întreținerea și exploatarea obiectivului de investiții.

Motivat de faptul că obiectivul de investiții „ Sală sport Polivalentă – 5000 locuri, Constanța, derulat prin Compania Națională de Investiții, este în curs de execuție, cu termen de finalizare ultimul trimestru al anului 2022 și că Primăria Municipiului Constanța are obligația de a asigura racordarea imobilului la utilități, s-au efectuat următoarele demersuri:

-s-a obținut Avizul tehnic de racordare nr. 07013038/25.02.2021 la rețeaua electrică a amplasamentului, așa cum rezultă din adresa nr. 234217/23.11.2021 a Direcției dezvoltare și fonduri europene.

Față de cele prezentate și având în vedere referatul de admitere – dezmembrare imobil emis de OCPI Constanța, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Constanța, proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului situat în municipiul Constanța Bd. Aurel Vlaicu nr. 254 în vederea înscrierii în cartea funciară.

Arhitect șef,  
Dan Petre LEU

Director executiv adjunct,  
Carmen Mihaela ISPAS

Întocmit  
Cătălina PANTEUIMON

Director executiv,  
Adrian Răzvan CALOTĂ

Șef serviciu patrimoniu,  
Irina Roxana PINZARIU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta  
Adresa: STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD  
CONSTANTA

Nr.cerere	198653
Ziua	23
Luna	12
Anul	2021

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL CONSTANTA  
Domiciliul Loc. Constanta, Bdul Tomis, Nr. 51, Jud. Constanta

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 198653 din data 23-12-2021, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Constanta, Bdul AUREL VLAICU, Nr. 254, Jud. Constanta, UAT Constanța avand numarul cadastral 208774 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) 255462 situat in Loc. Constanta, Bdul AUREL VLAICU, Nr. 254, Jud. Constanta, Lot 1, UAT Constanța avand suprafața măsurată 78295 mp;
- 2) 255463 situat in Loc. Constanta, Bdul AUREL VLAICU, Nr. 254, Jud. Constanta, Lot 2, UAT Constanța avand suprafața măsurată 40 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 10-01-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
**ALEXANDRA-STEFANIA CARUCERIU-MAINTE**

Alexandra-Stefania  
Caruceri-Mainte

Semnat digital de Alexandra-  
Stefania Caruceri-Mainte  
Data: 2022.01.10 09:05:56  
+02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr.cerera	198653
Ziua	23
Luna	12
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 208774 / UAT Constanța

TEREN Intravilan  
Adresa: Loc. Constanța, Bdul Aurel Vlaicu, Nr. 254, Jud. Constanța

Nr. CF vechi: 112562  
Nr. cadastral vechi: 102121  
Comuna/Oraș/Municipiu: Constanța

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
208774	78335	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

