



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT
SECRETAR GENERAL
VIORELA MIRABELA CĂLIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 07/21.02.2022
pentru modificarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2022;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 37045/21.02.2022

- raportul Serviciului patrimoniu - Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 37515/21.02.2022;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze, economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța,

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare;

- Contractului nr.46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2) lit. a), alin.3 lit.d) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I - Se aprobă modificarea și completarea anexei nr.3 - Inventar drumuri publice la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiune delegată a S.C. Confort Urban S.R.L. a imobilului teren identificat cu nr. cadastral 254980, în suprafață de 7738 mp din acte (7566 mp din măsurători) situat în municipiul Constanța, str. Ștefăniță Vodă, zona Unitatea Militară, Lot 1, conform anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II - Se aprobă modificarea și completarea anexei nr.3 - Inventar drumuri publice la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiune delegată a S.C. Confort Urban S.R.L. a imobilului teren identificat cu nr. cadastral 251321, în suprafață de 468 mp, situat în municipiul Constanța, Parcela 264/2 (limitrof străzii Amsterdam) conform anexei nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III - Se aprobă modificarea și completarea anexei nr.4 - Inventar parcuri, platforme, pasaje la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiune delegată a S.C. Confort Urban S.R.L. a imobilului teren identificat cu nr. cadastral 216484 în suprafață de 827,00 mp din acte (827,28 mp din măsurători), situat în municipiul Constanța, Str. Traian nr.73 BIS conform anexei nr.3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. IV - Predarea primirea imobilelor descrise în art. I, II și III se va realiza prin proces verbal de predare-primire încheiat între Direcția generală urbanism și patrimoniu, Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală și reprezentanții S.C. Confort Urban SRL, în termen de 30 de zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. V - Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.63/2013 cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. VI - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției generale gestionare servicii publice, Serviciului Public de Impozite și Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local și S.C. Confort Urban S.R.L. în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - Județul Constanța spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

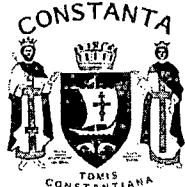
La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA

NR. _____ / _____ 2022



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
NR. 37045...../21.....02.2022

REFERAT DE APROBARE

Conform HCL nr. 63/2013 s-a aprobat Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța în temeiul căreia Consiliul Local al Municipiului Constanța poate transmite în gestiune delegată către SC Confort Urban SRL, inclusiv drumuri publice.

Având în vedere:

- HCL nr.85/2017 privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru zona delimitată de str.Ștefăniță Vodă, unitate militară, terenuri proprietate publică și privată;

- cererea nr.17802/27.01.2022 privind încheierea unui protocol de colaborare pentru edificarea unei artere de circulație, platformă și sistematizare verticală, ce va asigura fluența traficului în zona studiată, pentru care a fost inițiat PUZ-ul (Ștefăniță Vodă nr.27) prin hotărârea mai sus menționată; în acest sens, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea administrării, gestionării și exploatării eficiente, a fost identificat imobilul - teren în suprafață 7738 mp din acte (7566 mp din măsurători), cu nr. cadastral 254980, situat în municipiul Constanța, str. Ștefăniță Vodă, zona Unitate Militară, Lot 1, ce este înscris în Lista bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța conform anexei nr.3 la H.C.L. nr.484/2018.

- amplasamentul obiectivului de investiții de utilitate publică și interes local "amenajare str. Amsterdam - tronsonul cuprins între Bd. Tomis și str. Madrid - și intersecție sens giratoriu cu iluminare Bd. Tomis, str. Amsterdam și str. Alexandru Sahia", situat parte și pe terenul în suprafață de 468 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Constanța, conform HCL nr.303/2020, anexa 13, poz.19, identificat cu număr cadastral 251321;

- terenul situat în municipiul Constanța, Str. Traian nr.73 bis identificat ca domeniu privat al municipiului Constanța, inventariat prin H.C.L. nr.249/2019, anexa 6, poz. 45, număr cadastral 216484;

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța.

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC

Vergil Chițac



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 375/21...02.2022

RAPORT
proiect de hotărâre
pentru modificarea și completarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea
Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a
domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța

Prin HCL nr. 63/2013 s-a aprobat Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța în temeiul căruia Consiliul Local al Municipiului Constanța poate transmite în gestiune delegată către S.C Confort Urban S.R.L., inclusiv drumuri publice.

În conformitate cu prevederile art.3 alin. (1) lit. a) din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, "Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect:

a) construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane".

Având în vedere:

- HCL nr.85/2017 privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru zona delimitată de str. Ștefăniță Vodă, unitate militară, terenuri proprietate publică și privată;

- cererea nr.17802/27.01.2022 privind încheierea unui protocol de colaborare pentru edificarea unei artere de circulație, platformă și sistematizare verticală, ce va asigura fluența traficului în zona studiată, pentru care a fost inițiat PUZ-ul (Ștefăniță Vodă nr.27) prin hotărârea mai sus menționată; În acest sens, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea administrării, gestionării și exploatării eficiente, a fost identificat imobilul-teren în suprafață 7738 mp din acte (7566 mp din măsurători), cu nr. cadastral 254980, situat în municipiul Constanța, str.Ștefăniță Vodă, zona Unitate Militară, Lot 1, ce este înscris în Lista bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța conform anexei nr.3 la H.C.L. nr.484/2018.

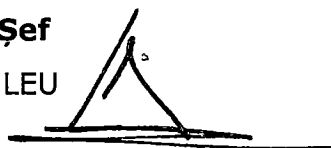
- amplasamentul obiectivului de investiții de utilitate publică și interes local "amenajare str. Amsterdam - tronsonul cuprins între Bd. Tomis și str. Madrid - și intersecție sens giratoriu cu iluminare Bd. Tomis, str. Amsterdam și str. Alexandru Sahia", situat parte și pe terenul în suprafață de 468 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Constanța, conform HCL nr.303/2020, anexa 13, poz.19, identificat cu număr cadastral 251321;

- terenul situat în municipiul Constanța, Str. Traian nr.73 bis identificat ca domeniu privat al municipiului Constanța, inventariat prin H.C.L. nr.249/2019, anexa 6, poz. 45, număr cadastral 216484; inițial terenul a făcut obiectul Dispoziției de primar nr.3332/2003, poz.45 ce a fost acordat în compensare, prin PV nr.153825/2003, către SC Holland Development Group SA. Prin Decizia nr.32 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție la data de 07.02.2019, instanța a dispus restabilirea situației anterioare săvârșirii infracțiunilor, în sensul revenirii terenului în patrimoniul municipiului Constanța, astfel a fost inventariat în domeniul bunurilor ce aparțin domeniului privat conform hotărârii de consiliu mai sus menționată.

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța.

Arhitect Șef

Dan Petre LEU



Director adjunct

Răzvan Adrian CALOTĂ



Director executiv adjunct

Carmen Mihaela ISPAS



Șef Serviciu

Irina Roxana PINZARIU



Întocmit

Alexandru PĂTRU





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. _____

Modificarea și completarea anexei nr. 3 - Inventar drumuri publice

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	SUPRAFAȚĂ mp	OBSERVAȚII
1	Str.Ștefăniță Vodă, zona Unitatea Militară, Lot 1	7738 mp	Domeniu public al municipiului Constanța, inventariat prin H.C.L. nr.484/2018, anexa 3, nr. cadastral 254980

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 254980 Constanța

Nr. cerere	9361
Ziua	21
Luna	01
Anul	2022

Cod verificare
10011453761



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str Stefanita Voda, Jud. Constanta, ZONA UNITATEA MILITARA, LOT 1

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	254980		Din acte: 7.738 Masurata: 7.566	Teren neimprejmuit; IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
158002 / 14/10/2021		
Act Administrativ nr. 484, din 29/11/2018 emis de CONSILIUL LOCAL CONSTANTA; Act Administrativ nr. 200352, din 08/10/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CONSTANTA, DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

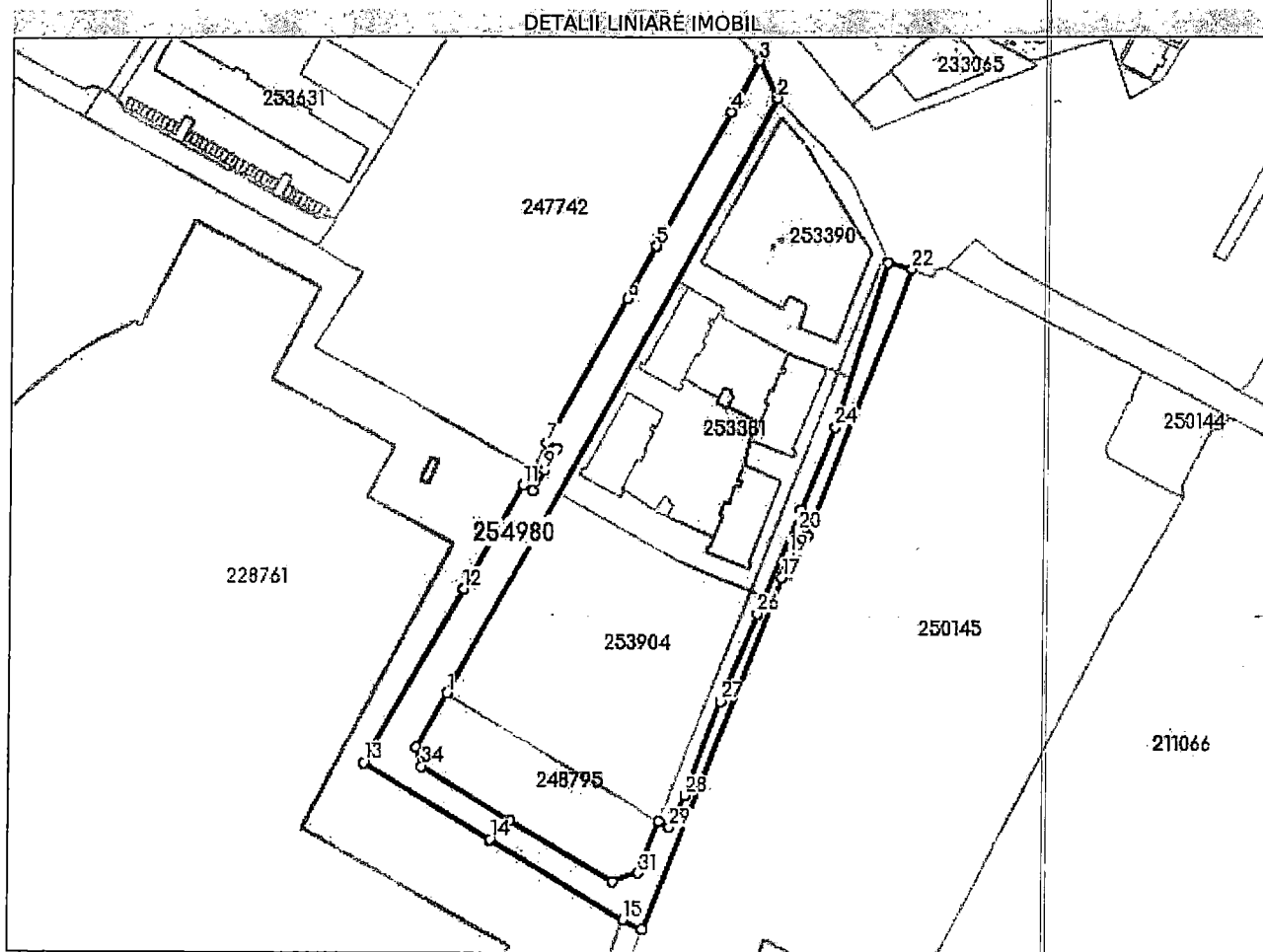
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
254980	Din acte: 7.738 Masurata: 7.566	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 7.738 Masurata: 7.566	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	275.574
3	4	23.588
5	6	24.405
7	8	4.401

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	16.916
4	5	62.023
6	7	67.068
8	9	9.8

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
9	10	9.8
11	12	48.388
13	14	60.599
15	16	8.71
17	18	1.083
19	20	9.8
21	22	115.473
23	24	69.667
25	26	45.737
27	28	40.762
29	30	4.879
31	32	11.281
33	34	42.331
35	1	25.175

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
10	11	4.4
12	13	81.461
14	15	63.323
16	17	153.301
18	19	9.8
20	21	4.401
22	23	10.112
24	25	36.104
26	27	38.467
28	29	14.396
30	31	22.573
32	33	48.553
34	35	7.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/01/2022, 11:18



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind completarea și actualizarea H.C.L. nr. 451/2017 privind aprobarea
inventarului bunurilor care aparțin domeniului
public al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 29.11. 2018.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău, înregistrată sub nr. 200766/20.11.2018, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru nr. 200679/20.11.2018;

Analizând HG nr.904/2002 privind atestarea domeniului public al municipiului Constanța, H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța cu modificările și completările ulterioare, H.C.L. nr. 57/2018 privind constituirea Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Constanța modificată și completată prin HCL nr. 312/31.07.2018, precum și procesul verbal nr. 200596/20.11.2018 al comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Constanța;

Tinând cont de dispozițiile art.3, alin.(4) precum și art.8 alin.(1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. c), art.115 alin.(1), lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 – Se aprobă completarea anexei la H.C.L. nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, cu pozițiile 3292-3347, conform anexelor nr. 1-3.

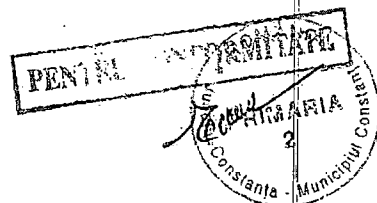
Art. 2 – Se aprobă completarea și actualizarea anexei la H.C.L. nr.451/2017 – capitolul 4 "Creșe Constanța", potrivit anexei nr. 4.

Art. 3 – Se aprobă completarea anexei la H.C.L. nr. 451/2011 conform anexei nr. 5, cu valorile juste de inventar, inițial inventariate în domeniul public al municipiului Constanța fără valoare.

Art. 4 – Se aprobă rectificarea la H.C.L. nr. 302/2018 anexa nr. 18 în sensul că, valoarea de inventar se va menține pentru suprafața totală a fiecărui număr curent.

Art. 5 – Începând cu data prezentei nr. crt. 887- 888 se radiază, întrucât a făcut obiectul HCL 379/2013;

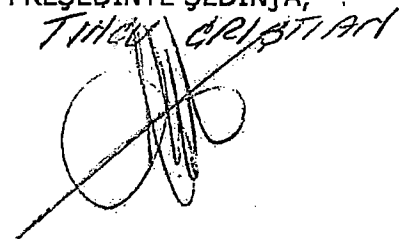
Art. 6 – Anexele nr. 1 – nr. 5, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art. 7 - Celelalte prevederi ale H.C.L.nr.451/2017 rămân neschimbate.

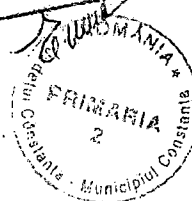
Art. 8 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției financiare, Direcției tehnic administrativ, Direcției administrație publică locală, Direcției achiziții și investiții publice, Direcției dezvoltare și fonduri europene, S.C. Confort Urban S.R.L. și S.P.I.T. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 23 pentru,
— împotriva, — abțineri.
La data adoptării sunt în funcție 24 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Tilda Creștinar


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARCELA ENACHE


FENTRU CONFORMITATE



CONSTANȚA,
NR. 484/29.11.2018



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 484/2018

Nr.crt H.C.L. NR. 451/ 2017	DENUMIRE IMOBIL	Elemente de identificare	Valoare /lei	OBSERVAȚII
3346	Creșa nr. 3 Aleea Capidava nr. 3	Imprejmuire Creșa nr. 3	3534,78	Adresa nr. 58100/2018

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

TIHCU CRISTIAN

CONTRASENA 227

MUNICIPIUL CONSTANTA



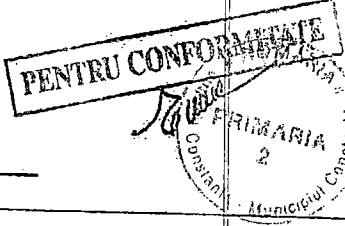
ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.3 LA H.C.L. NR. 484/2018

Nr.crt H.C.L. NR. 451/2017	DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFAȚĂ	OBSERVAȚII
3347	Teren - Stefăniță Vodă zona Unitatea militară	7738 mp	Legea nr. 213/1998 Identificare nr. 91615/2018 (conex cu nr. 112835/2018)

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

TIHCU CRISTIAN



ANEXA LA
HCLM NR. 484/2018

INVENTAR DE COORDONATE IMOBIL
SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	306330.919	788760.864	275.574
2	306572.091	788894.195	16.916
3	306587.267	788886.722	23.588
4	306566.641	788875.279	62.023
5	306512.400	788845.199	24.405
6	306491.060	788833.359	79.210
7	306421.790	788794.941	55.846
8	306373.275	788767.281	81.461
9	306302.508	788726.934	60.599
10	306271.643	788779.084	63.323
11	306239.394	788833.580	8.716
12	306235.719	788841.483	153.302
13	306378.400	788897.550	3.318
14	306377.270	788900.670	135.072
15	306503.180	788949.570	10.110
16	306505.768	788939.797	69.667
17	306439.422	788918.544	36.104
18	306405.912	788905.107	45.737
19	306363.712	788887.470	38.467
20	306328.195	788872.697	40.762
21	306289.983	788858.506	14.397
22	306277.060	788852.160	4.879
23	306279.540	788847.958	22.571
24	306258.533	788839.702	11.281
25	306254.867	788829.033	48.553
26	306279.593	788787.248	42.331
27	306301.152	788750.818	7.999
28	306308.870	788748.715	25.175

Suprafata din masuratori S = 7738 mp

OGP SERGIU
SERGIU
MARCUS
MARCUS

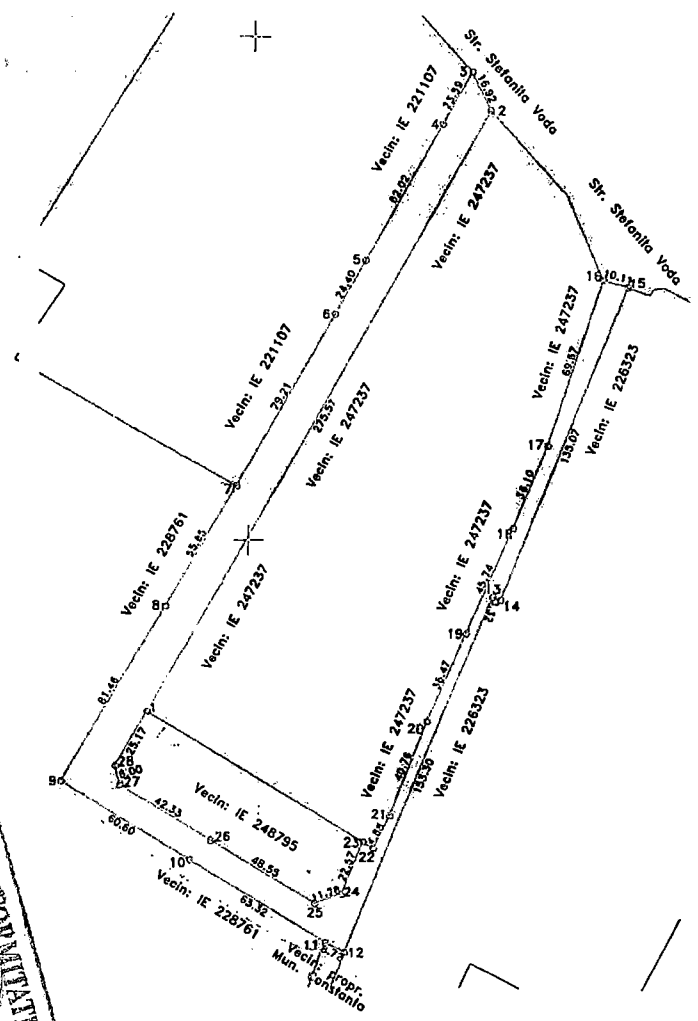
PRESEDINTE SEDINTA,

Marcus

Plan de incadrare in zona



PENTRU CONFIRMAREA
PLANULUI



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 112835
Data 30.07.2018 Semnatura

MINISTERUL AGRICULTURII SI SILVICULTURII
ALTELE
Seriile R
Cadastrul
Str. Stefan
41-50877/024-50877

SCARA 1:2000
DATA 05.2017

BENEFICIAR: MUN. CONSTANTA	PLANSĂ 1
PLAN DE SITUATIE Mun. Constanta, Str. propusa	



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. _____

Modificarea și completarea anexei nr. 3 - Inventar drumuri publice

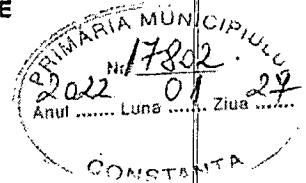
NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	SUPRAFAȚĂ mp	OBSERVAȚII
1	Teren limitrof str.Amsterdam, Parcela 264/2	468 mp	Domeniu privat al municipiului Constanța, inventariat prin H.C.L. nr.303/2020, anexa 13, poz.19 nr.cadastral 251321 Valoare de inventar - 104.610,80 lei

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

CERERE ÎNCHEIERE PROTOCOL DE COLABORARE

Către Primăria municipiului Constanța



Domnule Primar,

Subsemnat (a)ul STANCIU CRISTIAN, în calitate de împuternicit delegat al SOCIETĂȚII TOMIS PLUS SA, având următoarele date de identificare RO 30809446, vă supunem atenției intenția noastră de a încheia un protocol de colaborare pentru realizarea unor investiții în zona C-FA, STR. ȘTEFANIȚA VOIA NR. 27 în conformitate cu reglementările cuprinse în documentația de urbanism PUR ZONA ȘTEFANIȚA VOIA aprobat prin HCL 85/31.05.2017.

Vă rugăm pe această cale să analizați solicitarea noastră și să ne transmiteți protocolul de colaborare în variantă draft spre studiu și aprobare de către instituția noastră.

Descrierea succintă a lucrărilor: EDIFICARE ARTERE DE CIRCULAȚIE, PLATFORME ȘI SISTEMATIZARE VERTICALĂ

Justificarea necesității și oportunității lucrărilor de investiții pentru care se solicită încheierea protocolului de colaborare:

ASIGURAREA FLUXULUI TRAFICULUI ÎN ZONA ȘTEFANIȚA VOIA NR. 27, JUDEȚUL CONSTANȚA

Anexez prezentei cereri: copii acte proprietate, cadastru și intabulare, extras de carte funciară, HCL documentație de urbanism, părți desenate care să cuprindă explicit zona ce face obiectul protocolului de colaborare, identificate pe planșa documentație de urbanism.

Cu considerație,

Nume și prenume reprezentant

STANCIU CRISTIAN

Adresă de poștă electronică

 cristi.stanciu@tomisplus.roTelefon 0751 110 334



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere	20675
Ziua	10
Luna	02
Anul	2022

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 251321 Constanța



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, Parcela 264/2

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	251321	468	Neimprejmuț

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
145942 / 22/10/2019		
Act Normativ nr. 1378, din 18/10/2019 emis de Olga Niculescu;		
B1	Se înființează cartea funciara 251321 a imobilului cu numărul cadastral 251321/Constanța, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 200412 înscris în cartea funciara 200412;	A1
163546 / 21/11/2019		
Act Notarial nr. 1720, din 20/11/2019 emis de DUMITRESCU-BOLINTIN TUDOR-NICOLAE;		
B5	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, domeniu privat, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	A1
44954 / 25/03/2021		
Act Administrativ nr. 294, din 31/07/2019 emis de CL CONSTANTA;		
B6	Imobilul face obiectul reglementarilor urbanistice în baza Hotararii nr. 294/31.07.2019 emisa de Consiliul Local Constanta	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

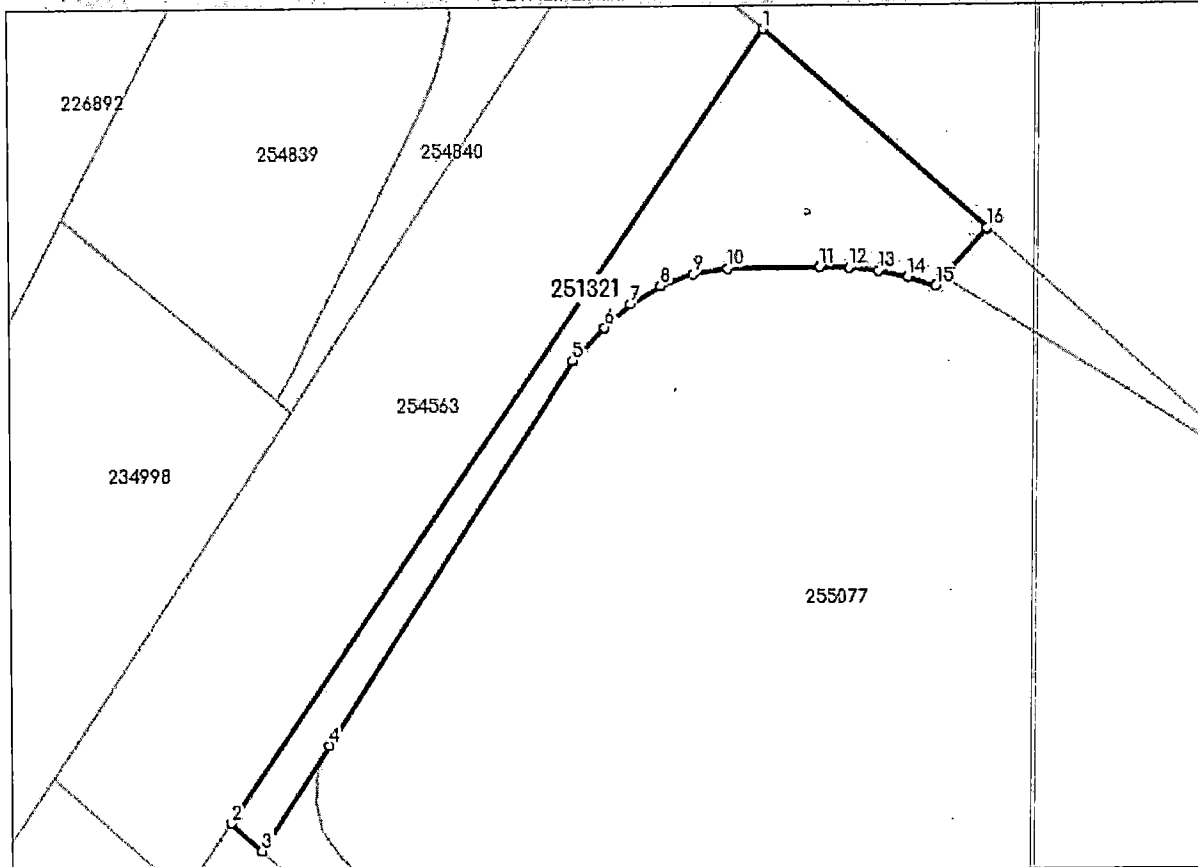
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
251321	468	Neimprejmut

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	468	-	264/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	75.883
2	3	3.259
3	4	9.969
4	5	36.139
5	6	3.653
6	7	2.76

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	2.76
8	9	2.76
9	10	2.76
10	11	7.323
11	12	2.352
12	13	2.352
13	14	2.352
14	15	2.352
15	16	6.07
16	1	23.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/02/2022, 14:45



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

21

HOTĂRÂRE

privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 31.08. 2020.

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr. 126066/19.08.2020, avizul Comisiei de specialitate nr 1 - de studii, prognoze, economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanta, avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr.130217 / 26.08.2020;

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 109/2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța cu completările și modificările ulterioare;

Având în vedere contractul de schimb fără sultă autentificat sub nr. 1594/10.12.2019 la Societatea profesională notarială Niculescu încheiat între societatea Impact Developer & Contractor S.A. și Municipiul Constanța și declarația autentificată sub nr. 1720/20.11.2019 la Birou individual notarial Tudor-Nicolae Dumitrescu-Bolintin;

Luând în considerare procesul verbal nr. 126651/20.08.2020 întocmit de Comisia specială pentru întocmirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Constanța, constituită în baza Dispoziției primarului nr. 3439 / 17.08.2020;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14), art. 357 și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, aprobat prin HCL nr.109/2005, cu următoarele imobile (terenuri și clădiri) și mijloace fixe, conform anexelor nr. 1-13 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se modifică și se completează anexa nr.25 la H.C.L. nr.66/2013 privind imobilul situat în str.Callatis nr.18 conform anexei nr.8 la prezenta hotărâre.

Art. 3 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției financiare, RAEDPP Constanța și S.P.I.T. Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 27 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
COYOOC MARIORA
CONSTANȚA
NR. 303 / 31.08. 2020

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 13 LA H.C.L. NR.

303 / 31.08.2020

Nr. Crt.	Elemente identificare bun	Suprafață	Valoare de inventar (lei)	Observatii
1	Teren limitrof DE266 Parcela 264/3	Teren - 135 mp	104.314,90	Contract de schimb fără sultă autentificat sub nr. 1594/10.12.2019 Carte funciară nr. 251322
2	Teren limitrof DE266 Parcela 267/1/2	Teren - 302 mp	233.113,36	Contract de schimb fără sultă autentificat sub nr. 1594/10.12.2019 Carte funciară nr. 250058
3	Teren limitrof str. Brest Lot 1/3	Teren - 485 mp	108.410,90	Declarația autentificată sub nr. 1720/20.11.2019 la Birou individual notarial Tudor-Nicolae Dumitrescu- Bolintin Poz. 2 Carte funciară nr. 251325
4	Teren limitrof str. Brest Lot ZP1, lot 2	Teren - 14 mp	3.129,40	Declarația autentificată sub nr. 1720/20.11.2019 la Birou individual notarial Tudor-Nicolae Dumitrescu- Bolintin Poz. 12 Carte funciară nr. 242213
5	Teren limitrof str. Brest Lot ZP2, lot 2	Teren - 18 mp	4.023,50	Declarația autentificată sub nr. 1720/20.11.2019 la Birou individual notarial Tudor-Nicolae Dumitrescu- Bolintin Poz. 13 Carte funciară nr. 242215
6	Teren limitrof str. Brest Lot ZP3, lot 2	Teren - 20 mp	4.470,50	Declarația autentificată sub nr. 1720/20.11.2019 la Birou individual notarial Tudor-Nicolae Dumitrescu- Bolintin Poz. 14 Carte funciară nr. 242222
7	Teren limitrof str. Brest Lot ZP4, lot 2	Teren - 23 mp	5.141,10	Declarația autentificată sub nr. 1720/20.11.2019 la Birou individual notarial Tudor-Nicolae Dumitrescu- Bolintin Poz. 15 Carte funciară nr. 242196

8 ✓	Teren limitrof str. Brest Lot ZP5, lot 2	Teren - 25 mp	5.588,20	Declarația autentificată sub nr. 1720/20.11.2019 la Birou individual notarial Tudor-Nicolae Dumitrescu- Bolintin Poz. 16 Carte funciară nr. 242220
9 ✓	Teren limitrof str. Brest Lot ZP6, lot 2	Teren - 25 mp	5.588,20	Declarația autentificată sub nr. 1720/20.11.2019 la Birou individual notarial Tudor-Nicolae Dumitrescu- Bolintin Poz. 17 Carte funciară nr. 242188
10 ✓	Teren limitrof str. Brest Lot ZP7, lot 2	Teren - 27 mp	6.035,20	Declarația autentificată sub nr. 1720/20.11.2019 la Birou individual notarial Tudor-Nicolae Dumitrescu- Bolintin Poz. 18 Carte funciară nr. 242192
11 ✓	Teren limitrof str. Brest Lot ZP8, lot 2	Teren - 31 mp	6.929,30	Declarația autentificată sub nr. 1720/20.11.2019 la Birou individual notarial Tudor-Nicolae Dumitrescu- Bolintin Poz. 19 Carte funciară nr. 242207
12 ✓	Teren limitrof str. Brest Lot ZP9, lot 2	Teren - 34 mp	7.599,90	Declarația autentificată sub nr. 1720/20.11.2019 la Birou individual notarial Tudor-Nicolae Dumitrescu- Bolintin Poz. 20 Carte funciară nr. 242201
13 ✓	Teren limitrof str. Brest Lot ZP10, lot 2	Teren - 35 mp	7.823,50	Declarația autentificată sub nr. 1720/20.11.2019 la Birou individual notarial Tudor-Nicolae Dumitrescu- Bolintin Poz. 21 Carte funciară nr. 242194
14 ✓	Teren limitrof str. Brest Lot ZP11, lot 2	Teren - 40 mp	8.941,10	Declarația autentificată sub nr. 1720/20.11.2019 la Birou individual notarial Tudor-Nicolae Dumitrescu- Bolintin Poz. 22 Carte funciară nr. 242205
15 ✓	Teren limitrof str. Brest Lot ZP12, lot 2	Teren - 42 mp	9.388,10	Declarația autentificată sub nr. 1720/20.11.2019 la Birou individual notarial Tudor-Nicolae Dumitrescu- Bolintin Poz. 23 Carte funciară nr. 242153

16 ✓	Teren limitrof str. Brest Parcela 278/1/4	Teren - 396 mp	88.513,80	Declarația autenticată sub nr. 1720/20.11.2019 la Birou individual notarial Tudor-Nicolae Dumitrescu- Bolintin Poz. 11 Carte funciară nr. 251389
17 ✓	Teren limitrof str. Florența Parcela 267/2/3	Teren - 909 mp	203.186,30	Declarația autenticată sub nr. 1720/20.11.2019 la Birou individual notarial Tudor-Nicolae Dumitrescu- Bolintin Poz. 8 Carte funciară nr. 251306
18 ✓	Teren limitrof str. Florența Parcela 267/1/1/4	Teren - 305 mp	68.175,80	Declarația autenticată sub nr. 1720/20.11.2019 la Birou individual notarial Tudor-Nicolae Dumitrescu- Bolintin Poz. 6 Carte funciară nr. 251312
19 ✓	Teren limitrof str. Amsterdam Parcela 264/2	Teren - 468 mp	104.610,80	Declarația autenticată sub nr. 1720/20.11.2019 la Birou individual notarial Tudor-Nicolae Dumitrescu- Bolintin Poz. 3 Carte funciară nr. 251321
20 ✓	Teren limitrof str. Amsterdam Parcela 267/1/1/2	Teren - 221 mp	49.399,50	Declarația autenticată sub nr. 1720/20.11.2019 la Birou individual notarial Tudor-Nicolae Dumitrescu- Bolintin Poz. 4 Carte funciară nr. 251310
21 ✓	Teren limitrof str. Amsterdam Parcela 267/2/2	Teren - 703 mp	157.139,70	Declarația autenticată sub nr. 1720/20.11.2019 la Birou individual notarial Tudor-Nicolae Dumitrescu- Bolintin Poz. 7 Carte funciară nr. 251305
22 ✓	Teren limitrof str. Amsterdam Parcela 278/1/2	Teren - 548 mp	122.492,90	Declarația autenticată sub nr. 1720/20.11.2019 la Birou individual notarial Tudor-Nicolae Dumitrescu- Bolintin Poz. 9 Carte funciară nr. 251387
23 ✓	Teren limitrof str. Napoli Parcela 278/1/3	Teren - 704 mp	157.363,20	Declarația autenticată sub nr. 1720/20.11.2019 la Birou individual notarial Tudor-Nicolae Dumitrescu- Bolintin Poz. 10 Carte funciară nr. 251388

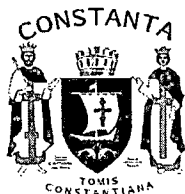
24 ✓	Teren limitrof str. Praga Parcela 267/1/1/3	Teren - 415 mp	92.763,80	Declarația autentificată sub nr. 1720/20.11.2019 la Birou individual notarial Tudor-Nicolae Dumitrescu- Bolintin Poz. 5 Carte funciară nr. 251311
25 ✓	Teren limitrof str. Praga Lot 1/2	Teren - 1.185 mp	264.879,80	Declarația autentificată sub nr. 1720/20.11.2019 la Birou individual notarial Tudor-Nicolae Dumitrescu- Bolintin Poz. 1 Carte funciară nr. 251324

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
COȘCĂ MARIORA

Coșcă

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

[Signature]



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. _____

Modificarea și completarea anexei nr. 4 - Inventar parcări, platforme, pasaje

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	SUPRAFAȚĂ mp	OBSERVAȚII
1	Teren str.Traian nr.73 BIS	Din acte 827 mp Măsurată 828,28 mp	Domeniu privat al municipiului Constanța, inventariat prin H.C.L. nr.249/2019, anexa 6, poz.45 nr.cadastral 216484

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Nr. CF vechi: 38496 (e: 38496)
 Nr. cadastral vechi: 14050

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str. Traian, Nr. 73 BIS, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	216484	Din acte: 827 Măsurata: 828	teren intravilan în suprafața 827,78 acte

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
53683 / 17/04/2019	
Act Administrativ nr. 249, din 25/06/2019 emis de MUNICIPIUL CONSTANTA; Act Administrativ nr. 143873 din 29/07/2019 emis de MUNICIPIUL CONSTANTA; Hotarare Judecatoreasca nr. D 6536/2/2008, din 18/03/2019 emis de INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE SECTIA PENALA;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MUNICIPIUL CONSTANTA, CIF:4785631	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
13957 / 28/02/2008	
Sechestrul nr. 29/P/2005, din 15/02/2008 emis de DNA;	
C1	A1/C3
Se noteaza sechestrul in baza Ordonantei de instituire a sechestrului in vederea confiscarii speciale din data de 15.02.2008 emis in Dosar Penal nr 29/P/2005 al DNA.	
23672 / 21/02/2019	
Hotarare Judecatoreasca nr. 148/F, din 10/07/2017 emis de CURTEA DE APPEL BUCURESTI SECTIA A PENALA - BIROUL EXECUTARI PENALE BUCURESTI;	
C2	A1
Se mentine SECHESTRUL instituit in baza Ordonantei de instituire a sechestrului in vederea confiscarii speciale din data de 15.02.2008 emis in Dosar Penal nr 29/P/2008 al DNA, conform sentintei penale nr. 148/10.07.2017 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti, modificata si ramasa definitiva prin decizia penala nr. 32/A/07.02.2019 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie -Sectia Penala	



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 25.06.2019.

Având în vedere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr.115380/12.06.2019, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr.115381/12.06.2019;

Văzând H.C.L. nr. 109/2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța cu completările și modificările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c și art. 115 alin.1 lit. b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, aprobat prin H.C.L. nr.109/2005, cu următoarele imobile (terenuri și clădiri), conform anexelor nr. 1-7 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța conform anexei nr. 8 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu valorile juste de inventar, stabilite pentru terenurile dobândite cu titlu gratuit, inițial inventariate în domeniul privat al municipiului Constanța cu valoare "0".

Art. 3 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale a anexei nr.26 la H.C.L. nr.17/2010 privind imobilul situat în str. Callatis nr. 27, în sensul că în loc de teren în suprafața de 162 mp se va citi corect teren în suprafață de 162 mp și construcție în suprafață de 162 mp.

Art. 4 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale din art.3 la H.C.L. nr.11/2019, în sensul că se va citi corect anexa nr.47 la H.C.L. nr.635/2007.

Art. 5 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției financiare și S.P.I.T. Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 26 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
NICOLE ENACHE

CONSTANȚA,

NR. 249/25.06.2019

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 6 LA H.C.L. NR. 249/2019

IMOBILE IDENTIFICATE ÎN HOTĂRÂREA ÎNALTEI CURȚI DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE NR.32/2019
PRONUNȚATĂ ÎN DOSARUL PENAL NR. 6536/2/2008

DISPOZITIE	DATA	Poz.	TEREN	SUPRAFAT A mp	Nr. Cadastral vechi	Nr. cadastral nou
✓ 3332	09.12.2003	2	Str. Ion Ratiu, zona bl. PA5 (lot 2, 3)	1000		216574 (500 mp) 216483 (500 mp)
		3	Str. M Eminescu	332,5		216485
		10	DN3A, lot 1	13480	14191	216502
		11	DN3A, lot 2	4667	14020	201364
		15	Hotel Dobrogea, parcare	200	14025	216524
		19	Stațiunea Mamaia , careu C3, lot 24 (bd. Mamaia 555)	2660,5	14056 (216482)	216481
		22	Stațiunea Mamaia, careu C3 lot 27	2308,81	14064	216480
		25	Stațiunea Mamaia, careu C3 lot 30	1960,65	14065	216487
		26	Stațiunea Mamaia, careu C3 lot 31	2374,55	14063	216488
		32	Stațiunea Mamaia, careu C1 lot 6	1532,93	14029	216479
		39	Stațiunea Mamaia, careu C1 lot 13	1267,23	14049	216491
40	Stațiunea Mamaia, careu C1 lot 14	1267,23	14044	216492		
✓ 679	11.03.2004	45	Str. Tralan, lângă loc joacă	827,28	14050	216484
		14	Port Tomis, tronson 4, lot 4	2985,69	14642	
		15	Port Tomis, tronson 5, lot 2	1999,22	14635	
		16	Port Tomis, tronson 5, lot 6	6920,98	14643	