



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 86/2022
privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care
aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2022;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 3434/12.02.2022;

- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 34505/12.02.2022;

- avizul Comisiei de specialitate nr 1 - de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În virtutea prevederilor Constituției României, revizuită;

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L. nr. 109/2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța cu completările și modificările ulterioare;

- conform art. 6 din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și județelor aprobate prin HG nr. 392/2020;

- art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- procesul verbal nr. 32955 / 15.02.2022 întocmit de Comisia specială de inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Constanța, constituită în baza Dispoziției primarului nr.4600/10.08.2021, modificată și completată cu Dispoziția primarului nr.256/14.01.2022;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, aprobat prin HCL nr.109/2005, completată ulterior, cu următoarele imobile (terenuri și clădiri), conform anexelor nr. 1-6 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă înlocuirea planului de amplasament și delimitare (regim de înălțime P+2), aferent anexei nr.10 la HCL nr.196/2009 privind imobilul situat în municipiul Constanța, str.Sarmisegetuza nr.11A, cu planul de amplasament și delimitare anexat prezentei hotărâri (regim înălțime S+P+2E).

Art. 3 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale din anexa nr.6 la HCL nr.24/2022, în sensul că în lol de "Teren situat în str.Ilarie Voronca nr.7" se va citi corect "Teren situat în str.Ilarie Voronca nr.7A".

Art. 4 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției generale economico-financiare, RAEDPP Constanța și S.P.I.T. - V.B.L. Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului - Județul Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

VIORELA MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA

NR. _____/_____ 2022



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 2737/2..... / 21.02.2022

REFERAT DE APROBARE

Conform prevederilor art. 357 alin. (1) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită...",

Luând în considerare Dispoziția primarului nr.4600/10.08.2021 privind constituirea Comisiei speciale de inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Constanța, modificată și completată cu Dispoziția primarului nr.256/14.01.2022

Văzând procesul verbal nr. 32955 / 15.02.2022 întocmit de Comisia special de inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Constanța;

Având în vedere că, potrivit prevederilor art.357 alin.(4) din același act normativ inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrative-teritoriale se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Constanța.

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC

Chițac



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
Comisia specială de inventariere a bunurilor care aparțin
domeniului public și privat al municipiului Constanța
NR. 32955 / 15.02.2022

PROCES VERBAL
pentru inventarierea bunurilor
care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Membrii comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Constanța constituită în baza Dispoziției primarului nr.4600/10.08.2021 privind constituirea Comisiei speciale de inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Constanța, modificată și completată cu Dispoziția primarului nr.256/14.01.2022, cunoscând prevederile art.357 din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 6 din HG nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și județelor, am procedat la verificarea documentației de inventariere, întocmită de către Serviciul Patrimoniu, Direcția Patrimoniu, din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, a bunurilor din domeniul privat al municipiului Constanța.

Pentru bunurile neînscrise în domeniul privat al municipiului Constanța, ce urmează a fi inventariate, fără valoare de inventar, aceasta va fi stabilită ulterior prin raport de evaluare.

Se modifică, completează și actualizează inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, cu următoarele bunuri ce constituie domeniul privat conform OUG 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, neinventariate, conform anexă:

art. 2 – se înlocuiește planul de amplasament și delimitare (regim de înălțime P+2) pentru imobilul situat în municipiul Constanța, str.Sarmisegetuza nr.11, din anexa nr.10 la HCL nr.196/2009 cu planul de amplasament și delimitare anexă la prezenta hotărâre (regim de înălțime S+P+2E);

art. 3 - se îndreaptă eroarea materială din anexa nr.6 la HCL nr.24/2022, în sensul că în loc de "Teren situat în str.Ilarie Voronca nr.7" se va citi corect "Teren situat în str.Ilarie Voronca nr.7A (Carte funciară 216504, număr cadastral 216504)".

1. imobil - construcție situat în Constanța, **Bd.1 Mai nr.101** - 15,00 mp, construcția C9, identificată cu nr. cadastral 248607-C9; având în vedere HCL nr.381/2021 modificată prin HCL nr.478/2021, se preia în proprietatea privată a municipiului Constanța spațiul comercial în suprafață construită de 15 mp;

2. imobil - teren situat în Constanța, **zona Cimitir Anadalchioi** (str. Ștefăniță Vodă/ Prel. Ion Alexandrescu) - 6558 mp, luând în considerare situația juridică nr.117589/18.01.2022 pentru identificarea imobilului, în vederea edificării unei parcări.

3. imobil - teren situat în Constanța, **str. Andrei Mureșanu nr.74** - 196 mp, luând în considerare situația juridică nr.189456/21.12.2021 pentru identificarea imobilului, în vederea emiterii acordului de intabulare. Construcția existentă pe teren este proprietate particulară conform Sentinței civile nr.17876/19.11.1998.

4. imobil - construcție situat în Constanța, **str. Mișai Viteazu nr.22** - cota de 1/3 din construcție, luând în considerare situația juridică nr.29505/31.01.2022 pentru identificarea imobilului. Cota de 2/3 din construcție reprezintă proprietate particulară. Terenul în cotă de 1/3 (suprafața indiviză de 86 mp) proprietatea municipiului Constanța, aparține bunurilor din domeniul privat conform HCL nr.104/2017, anexa nr.16.

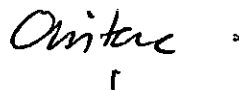
5. imobil - teren situat în Constanța, **zona Bd.Mamaia, Lac Tăbăcărie** - cota de 22,05% din terenul în suprafață totală de 12129 mp (identificat cu Carte funciară nr.201440), luând în considerare Dispoziția de primar nr.1344/2004, poziția nr. 36, Decizia nr.32/2019 a Înaltei Curți de Casație și Justiție pronunțată la data de 07.02.2019 în dosarul penal nr.6536/2/2008. Dispoziția de primar nr.1344/2004 a fost anulată în totalitate de instanță, care a dispus în baza art.397 alin.(3) C.pr.pen. raportat la art.256 C.pr.pen. și art.25 alin.(3) C.pr.pen., restabilirea situației anterioare săvârșirii infracțiunilor, în sensul revenirii terenului în patrimoniul municipiului Constanța. Terenul a fost atribuit în compensare, conform Dispoziției de primar nr.1344/2004, poz.36 și Procesului verbal de predare-primire nr.73662/10.06.2004 numiților Giurgiucanu Georgică - cota de 22,05%, Măriuță Maria - 14,70%, Borcea Cristian - 12,25%, Camboianu Mihai - 1%, SC Habitat și Ambient SA - 50%. Prin Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.3272/31.07.2006, Săvulescu Geta (moștenitor al mamei sale Măriuță Maria, conform Certificatului de moștenitor nr.87/14.07.2006), Borcea Cristian și Camboianu Mihai, înstrăinează către Giurgiucanu Georgică cota de 27,95% din dreptul de proprietate al terenului în suprafață de 12129 mp.

Giurgiucanu Georgică preia și cota SC Habitat&Ambient S.A. de 50%, prin Contractul de partaj voluntar fără sultă autentificat sub nr.4598/20.10.2006.

Având în vedere faptul că instanța anulează doar dispoziția de primar, iar pentru actele subsecvente instanța nu s-a pronunțat, se va proceda doar la inventarierea cotei de 22,05%, ce revine municipiului Constanța.

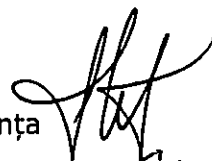
6. se completează inventarul bunurilor aflate în domeniul privat al municipiului Constanța, cu valorile stabilite conform rapoartelor de evaluare întocmite de către evaluator autorizat ANEVAR, conform anexei la prezentul proces verbal.

Președinte: Vergil Chițac – primar



Membrii:

Viorela Mirabela Călin – secretar general municipiul Constanța



Georgeta Gheorghe - director executiv adjunct, Direcția financiară



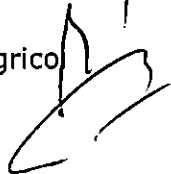
Dan Petre Leu – arhitect șef;



Liliana Adam – șef birou legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății



Elena Ehimov – inspector, Biroul registru agricol



Membru supleant:

Alexandru Pătru – serviciul patrimoniu, Direcția generală urbanism și patrimoniu





ROMÂNIA
Județul Constanța
Primăria Municipiului Constanța
Comisia specială de inventariere a bunurilor care aparțin
domeniului public și privat al municipiului Constanța

PREȘEDINTE
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC
Omitac

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța
Februarie 2022

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	1.5.9.	Construcție C9	Bd. 1 Mai nr. 101 Suprafața C9 – 15 mp Nr. cadastral 248607-C9	2021	Fără valoare	OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
2		Teren	Zona Cimitir Anadalchioi Suprafața – 6558 mp intravilan	2021	Fără valoare	OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
3		Teren	Str. Andrei Mureșanu nr.74 Suprafața - 196 mp intravilan	2021	Fără valoare	OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
4	1.6.1.	Construcție	Str. Mihai Viteazu nr.22 Suprafața – cota de 1/3 din construcție	2021	Fără valoare	OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

5		Teren	Zona Lac Tăbăcărie, Bd.Mamaia Suprafața - 12.129 mp Municipiul Constanța - cota de 22,05 % Dispoziția nr.1344/2004, poz.36 Decizia 32/2019 a ICCJ CF 201440 Intravilan	2021	Fără valoare	OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
Valori stabilite prin rapoarte de evaluare, pentru imobile domeniul privat al mun. Constanța						
6	1.6.1.	Construcție	Str.General Manu nr.32 utilă=136,25 balcon=6,93 terasă=43,31 pod=101,45 boxă=13,61	2008	235.000 lei Raport evaluare nr.247468 / 13.12.2021	HCL nr.197/2008, anexa 3
7		Teren	str.Sandu Chiosea nr.1 Suprafața - 208 mp intravilan	2021	185.000 lei Raport evaluare nr.247458 / 13.12.2021	HCL nr.288/2021, anexa 14
8		Teren	str.Limanului nr.8A Suprafața - 36 mp intravilan	2021	56.700 lei Raport evaluare nr.247454 / 13.12.2021	HCL nr.288/2021, anexa 7
9		Teren	str.Mirón Costin nr.22 Suprafața - 48,66 mp intravilan	2008	76.700 lei Raport evaluare nr.247446 / 13.12.2021	HCL nr.7788/208, anexa 23 HCL nr.288/2021, anexa 17
10		Teren	str.Comarnic intersecție cu str.Ion Jalea și str.Fântânele Suprafața - 4.184 mp intravilan	2021	559.000 lei Raport evaluare nr.247471 / 13.12.2021	HCL nr.336/2021, anexa 8
11		Teren	str.Maior Șofran nr.18-26 Suprafața - 4.027,40 mp intravilan	2008	4.485.000 lei Raport evaluare nr.247460 / 13.12.2021	HCL nr.392/2008, art. 4 HCL nr.109/2005 pag.5

12		Teren	str.Răscoala din 1907 nr.4 Suprafața – 603,35 mp intravilan	2016	950.000 lei Raport evaluare nr.247463 / 13.12.2021	HCL nr.173/2016, anexa 1
----	--	-------	---	------	---	-----------------------------

Membrii:

Viorela Mirabela Călin – secretar general municipiul Constanța

Georgeta Gheorghe - director executiv adjunct, Direcția financiară;

Dan Petre Leu – arhitect șef;

Liliana Adam – șef birou legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății

Elena Ehimov – inspector, Biroul registrul agricol

Membrii supleant:

Alexandru Pătru – serviciul patrimoniu, Direcția patrimoniu, Direcția generală urbanism și patrimoniu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 3.7503/14.02.2022

RAPORT
proiect de hotărâre privind completarea și actualizarea
inventarului bunurilor care aparțin domeniului
privat al municipiului Constanța

În conformitate cu dispozițiile art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: (1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (2) Comisia prevăzută la alin.(1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrative - teritoriale. (3) Comisia prevăzută la alin.(1) are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective. (4) Inventarul prevăzut la alin.(1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

-art. 6 din HG nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și județelor;

Luând în considerare:

- procesul verbal nr. 32955 / 15.02.2022 întocmit de Comisia specială de inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Constanța, constituită în baza Dispoziției primarului nr.4600/10.08.2021, modificată și completată cu Dispoziția primarului nr.256/14.01.2022;

- identificările și localizările imobilelor înregistrate sub nr.117589/18.01.2022, nr.189456/21.12.2021, nr.29505/31.01.2022;

Având în vedere rapoartele de evaluare înregistrate la Primăria municipiului Constanța sub nr. nr.247468, 247458, 247454, 247446, 247471, 247460, 247463 / 13.12.2021;

Supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

Arhitect Șef
Dan Petre LEU

Director adjunct
Răzvan Adrian SALOTĂ

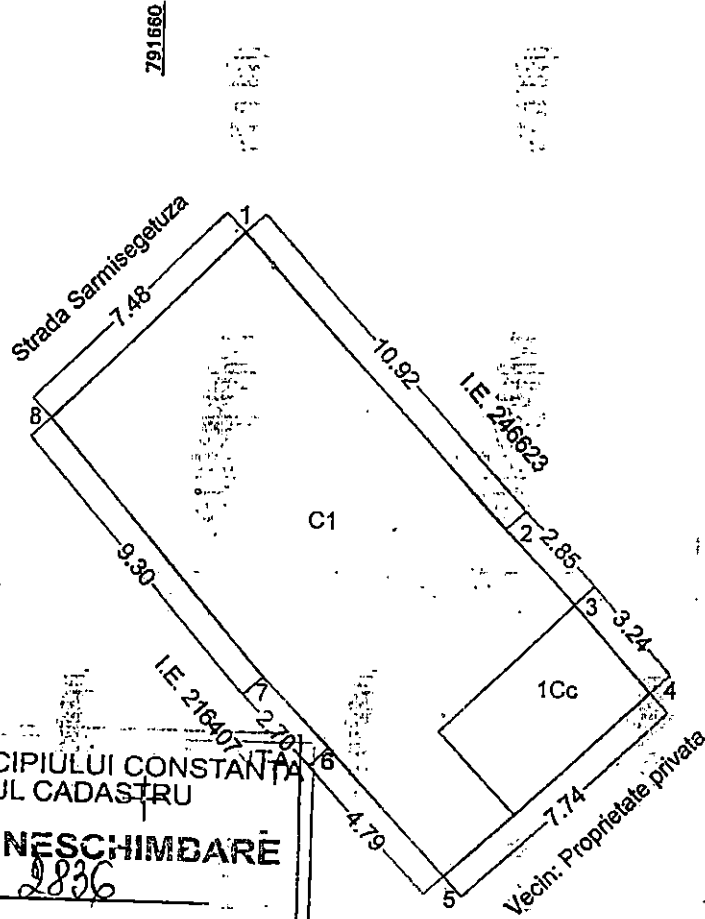
Director executiv adjunct
Carmen Mihaela ISPAS

Șef Serviciu
Irina Roxana PĂZĂRIU

Întocmit
Alexandru PĂTRU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului :
	130	Constanta, Str. Sarmisegetuza, nr. 11A, Jud. Constanta
Nr. Cartea Funciara		UAT: Constanta



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 2836

Data 26.07.2019

791660 [Signature]

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	130	Teren delimitat de constructii
Total		130	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf.construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	113	Locuinta (S+P+2E); suprafata construita desfasurata S=253mp
Total		113	

Suprafata masurata a imobilului : S=130mp
Suprafata din act : S=131mp

<p>Executant: S.C. EXPERT TOPCAD S.R.L. Ing. Gradinaru Aliona</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren.</p> <p align="center">CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA AC-4 Nr.1870 S.C. EXPERT TOPCAD S.R.L.</p> <p align="center">Data: 31.10.2019</p>	<p align="center">Inspector</p> <p>Confirm Introducerea Imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p align="center">Data..... Stampila BCPI</p>
---	--



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța

CARTE FUNCIARA NR. 216504
COPIE

Carte Funciara Nr. 216504 Constanța

4 FEB. 2020

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Nr. GF vechi: 38930 (e: 38930)
Nr. cadastral vechi: 14113

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str Ilarie Voronca, Nr. 7A, Jud. Constanta, (fost Str. Grivitei, Zona Grivitei langa Bl. M16)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	216504	Din acte: 256 Masurata: 260	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2018 / 10/02/2004 Decizie nr. 3332, din 09/12/2003;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC HOLLAND DEVELOPMENT GROUP SA	A1
27194 / 04/04/2013 Act Administrativ nr. 26076, din 23/02/2004 emis de PRIMARIA MUN. CONSTANTA;	
B2 Se noteaza noua adresa a imobilului ca fiind: Str Ilarie Voronca nr. 7A	A1
B3 Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia nr. cadastral din 14113 in 216504	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărimea dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
13957 / 28/02/2008 Sechestrul nr. 29/P/2005, din 15/02/2008 emis de DNA;	
C1 Se noteaza sechestrul in baza Ordonantei de instituire a sechestrului in vederea confiscarii speciale din data de 15.02.2008 emis in Dosar Penal nr 29/P/2005 al DNA.	A1 / C.2
23675 / 21/02/2019 Hotarare Judecatoreasca nr. 148/P din 10/07/2017 emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI SECTIA AII-A PENALA - BIROUL EXECUTARI PENALE BUCURESTI;	
C2 Se mentine SECHESTRUL instituit prin Ordonanta nr. 29/P/2008 din 15.02.2008 emisa in dosar penal nr. 29/P/2005 al Directiei Nationale Anticoruptie, notat prin incheierea nr. 13957/2008.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro

Formulari versiunea 1.1



**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Construcție situată în Bd. 1 Mai nr. 101	Construită – 15 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare CF 248607-C9 HCL 381/2021 HCL 478/2021

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Zona Cimitir Anadalchioi	Teren – 6558 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare Identificare și localizare nr.117589/18.01.2022

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

D. PATRIM

HOTĂRÂRE

privind preluarea în proprietatea publică a municipiului Constanța a spațiului comercial în suprafață construită de 15 mp, situat în municipiul Constanța, B-dul 1 Mai nr. 101

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 29.10. 2021,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 210/144/22.10. 2021;

- raportul de specialitate al Direcției patrimoniu din cadrul Direcției Generale Urbanism și Patrimoniu, Serviciul patrimoniu înregistrat sub nr. 210/254/22.10. 2021;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile art. 286 alin.(1), art. 287 lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

- art. 562 alin.(2), art. 861 alin.(1), ale art. 889, alin.(1) și alin. (2) din Codul Civil din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 248607/2021

- Declarația notarială autenticată sub nr. 2995/26.09.2019

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(14), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă preluarea imobilului -spațiul comercial în suprafață construită de 15 mp situat în municipiul Constanța, B-dul 1 Mai nr. 101, în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța

Art. 2 - Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Constanța, reglementată de art. 289 alin.(2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor

care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 3 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrație publică va comunica prezenta hotărâre către Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu, în vederea aducerii la îndeplinire Direcției generale economico-financiare, S.P.I.T. V.B.L. Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință, Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 24 pentru, — împotriva, — abțineri.

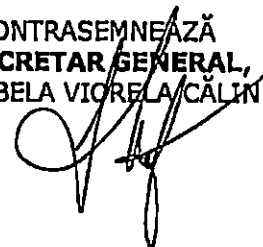
La data adoptării sunt în funcție 24 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

GOSTIN-VALERIU AVĂTAVULUI



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
MIRABELA VIORELA CĂLIN



PREZENTA HOTĂRÂRE ESTE
CONFORMĂ CU ORIGINALUL
SECRETAR GENERAL

VIORELA-MIRABELA CĂLIN

Semnătura

Data

08.11.2021

CONSTANȚA
NR. 381 / 29.10. 2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere	147248
Ziua	24
Luna	09
Anul	2021



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 248607 Constanța

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Bdul 1 Mai, Nr. 101, Jud. Constanta, Grup Scolar Industrial de Marina

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	248607	24.467	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu garduri din plăci de beton

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	248607-C1	Loc. Constanta, Bdul 1 Mai, Nr. 101, Jud. Constanta, Grup Scolar Industrial de Marina	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1890 mp; Cladire grup scolar - SP+P+2E, Sconstruita desfasurata= 5560mp;
A1.2	248607-C2	Loc. Constanta, Bdul 1 Mai, Nr. 101, Jud. Constanta, Grup Scolar Industrial de Marina	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:580 mp; Cantina D+P; Sconstruita desfasurata= 1160mp;
A1.3	248607-C3	Loc. Constanta, Bdul 1 Mai, Nr. 101, Jud. Constanta, Grup Scolar Industrial de Marina	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:577 mp; Sala de sport - Parter; Sconstruita desfasurata= 577mp;
A1.4	248607-C4	Loc. Constanta, Bdul 1 Mai, Nr. 101, Jud. Constanta, Grup Scolar Industrial de Marina	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:556 mp; Atelier - Parter; Sconstruita desfasurata= 556mp;
A1.5	248607-C5	Loc. Constanta, Bdul 1 Mai, Nr. 101, Jud. Constanta, Grup Scolar Industrial de Marina	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:669 mp; Cladire camin - P+3E; Sconstruita desfasurata= 2676mp;
A1.6	248607-C6	Loc. Constanta, Bdul 1 Mai, Nr. 101, Jud. Constanta, Grup Scolar Industrial de Marina	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexa - Parter; Sconstruita desfasurata= 67mp;
A1.7	248607-C7	Loc. Constanta, Bdul 1 Mai, Nr. 101, Jud. Constanta, Grup Scolar Industrial de Marina	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexa - Parter; Sconstruita desfasurata= 54mp;
A1.8	248607-C8	Loc. Constanta, Bdul 1 Mai, Nr. 101, Jud. Constanta, Grup Scolar Industrial de Marina	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Anexa - Parter; Sconstruita desfasurata= 82mp;
A1.9	248607-C9	Loc. Constanta, Bdul 1 Mai, Nr. 101, Jud. Constanta, Grup Scolar Industrial de Marina	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa - Parter; Sconstruita desfasurata= 15mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49913 / 23/04/2018		
Act Notarial nr. 1137, din 17/04/2018 emis de Iosif Marlana;		
B1	Se inființeaza cartea funciara 248607 a imobilului cu numarul cadastral 248607/Constanta, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 248025 inscris in cartea funciara 248025;	A1
Act Administrativ nr. 154605, din 05/12/2017 emis de Primaria Constanta; Act Administrativ nr. 284, din 30/09/2016 emis de Consiliul Local Constanta; Act Administrativ nr. 211, din 24/08/2011 emis de Consiliul Local Constanta; Act Administrativ nr. 128341, din 05/10/2017 emis de Primaria Constanta; Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE(DOMENIU PUBLIC) pana la prezentarea hotararii de guvern pentru intreg imobilul, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA, CIF:2980032 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 248025/Constanta, inscrisa prin incheierea nr. 144347 din 21/11/2017;	A1.9
96639 / 17/07/2019		
Act Administrativ nr. 910, din 15/11/2018 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE; Act Administrativ nr.		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

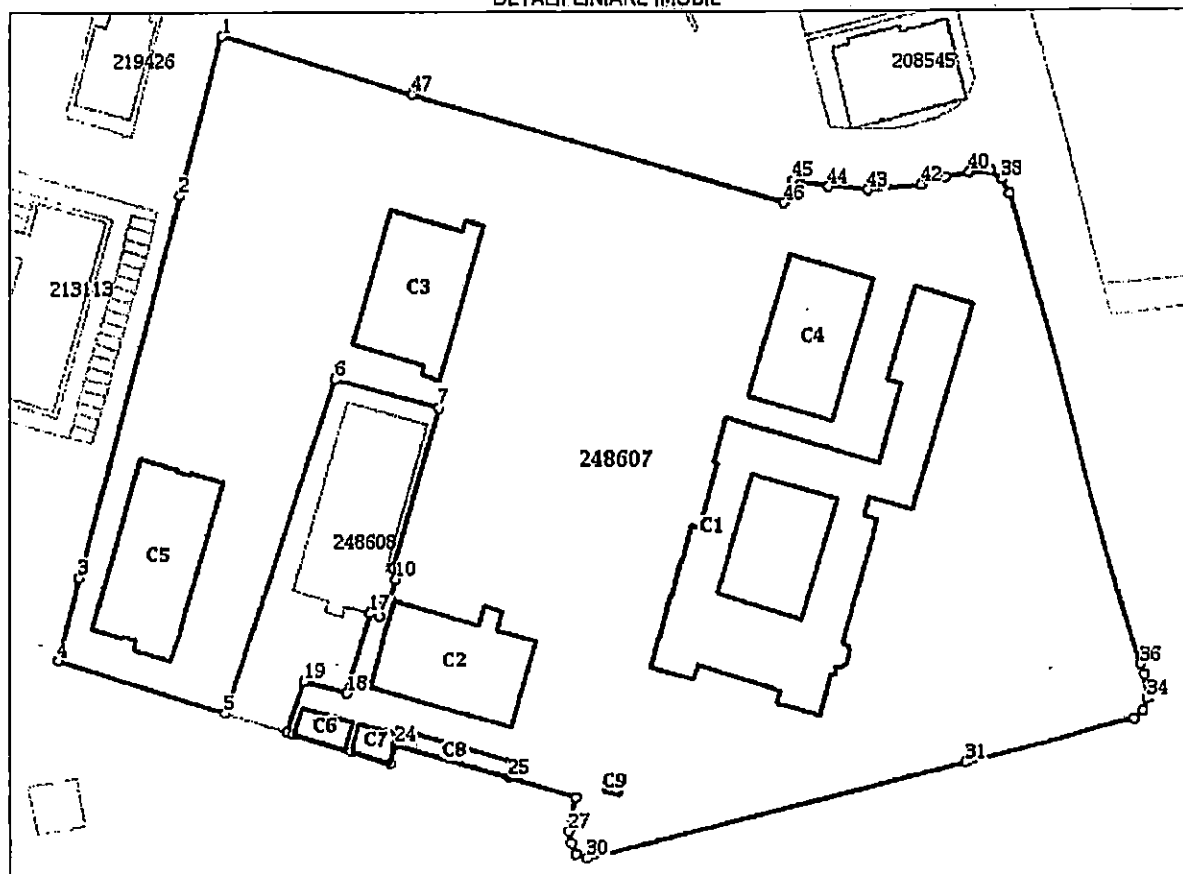
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
451, din 28/12/2017 emis de CL CONSTANTA; Act Administrativ nr. 133, din 11/05/2018 emis de CL CONSTANTA; Act Administrativ nr. 222513, din 20/12/2018 emis de CL CONSTANTA; Act Administrativ nr. 107374, din 31/05/2019 emis de PRIMARIA CONSTANTA; Act Administrativ nr. 60, din 12/03/2018 emis de CL CONSTANTA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
B11	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL APARARII NATIONALE, CIF:4183229	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
248607	24.467	Teren împrejmuit cu garduri din plăci de beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
I	curți construcții	DA	24.467	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
A1.1	248607-C1	construcții administrative și social culturale	1.890	Cu acte	S. construită la sol: 1890 mp; Clădire grup școlar - SP+P+2E, Sconstruită desfășurată= 5560mp;
A1.2	248607-C2	construcții administrative și social culturale	580	Cu acte	S. construită la sol: 580 mp; Cantina D+P; Sconstruită desfășurată= 1160mp;
A1.3	248607-C3	construcții administrative și social culturale	577	Cu acte	S. construită la sol: 577 mp; Sala de sport - Parter; Sconstruită desfășurată= 577mp;
A1.4	248607-C4	construcții administrative și social culturale	556	Cu acte	S. construită la sol: 556 mp; Atelier - Parter; Sconstruită desfășurată= 556mp;
A1.5	248607-C5	construcții administrative și social culturale	669	Cu acte	S. construită la sol: 669 mp; Clădire cămin - P+3E; Sconstruită desfășurată= 2676mp;
A1.6	248607-C6	construcții anexa	67	Cu acte	S. construită la sol: 67 mp; Anexa - Parter; Sconstruită desfășurată= 67mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
A1.7	248607-C7	construcții anexa	54	Cu acte	S. construita la sol:54 mp; Anexa - Parter; S.construita desfasurata= 54mp;
A1.8	248607-C8	construcții anexa	82	Cu acte	S. construita la sol:82 mp; Anexa - Parter; S.construita desfasurata= 82mp;
A1.9	248607-C9	construcții anexa	15	Cu acte	S. construita la sol:15 mp; Anexa - Parter; S.construita desfasurata= 15mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	34.027	2	3	81.36	3	4	17.776
4	5	36.33	5	6	72.864	6	7	22.498
7	8	34.484	8	9	1.163	9	10	2.015
10	11	4.444	11	12	0.553	12	13	0.315
13	14	0.491	14	15	1.058	15	16	2.405
16	17	2.075	17	18	17.298	18	19	9.191
19	20	11.265	20	21	1.262	21	22	12.528
22	23	8.581	23	24	4.074	24	25	24.604
25	26	14.34	26	27	7.251	27	28	2.528
28	29	2.357	29	30	2.511	30	31	81.655
31	32	37.625	32	33	2.607	33	34	2.551
34	35	4.963	35	36	2.403	36	37	101.212
37	38	3.291	38	39	3.032	39	40	4.302
40	41	4.968	41	42	5.479	42	43	11.146
43	44	8.412	44	45	7.442	45	46	4.942
46	47	80.318	47	1	41.535			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

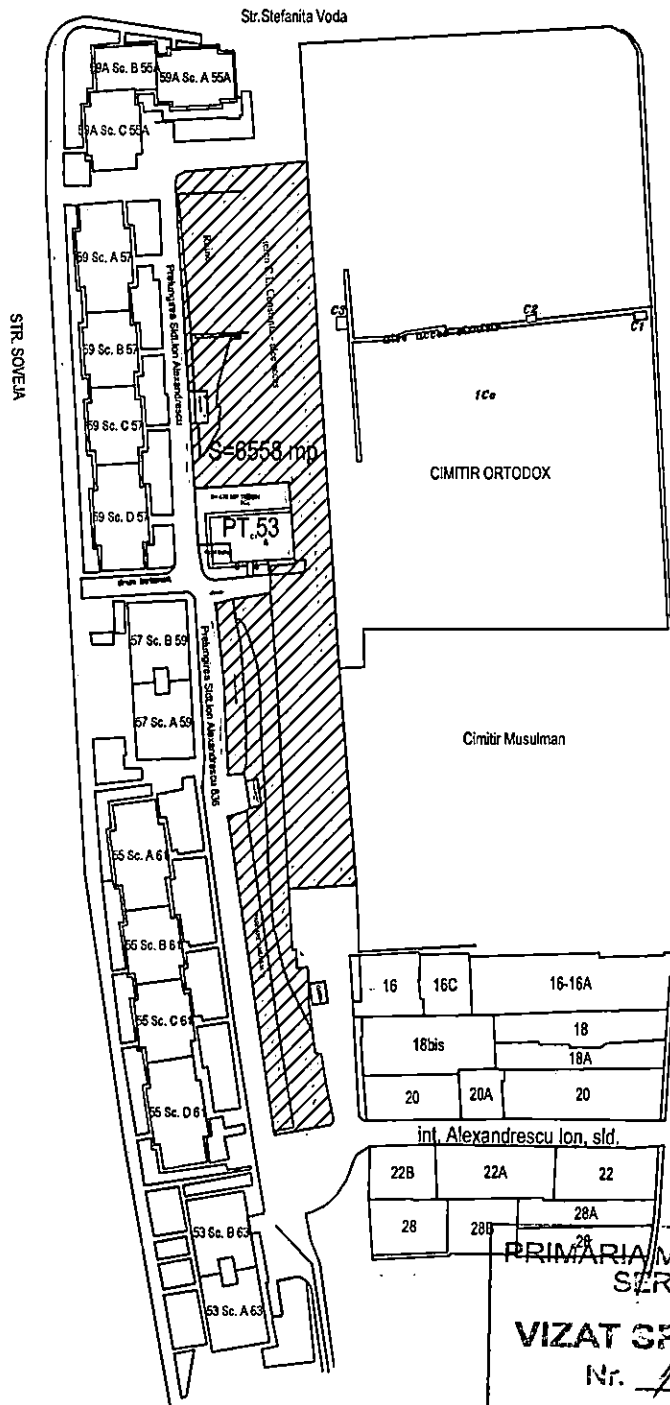
24/09/2021, 11:12

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

TEREN, ZONA CIMITIR ANADALCHIOI

S = 6558 mp



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 117549
Data 12.01.2022
Semnătura



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Str.Andrei Mureșanu nr.74	Teren - 196 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare Identificare și localizare nr.189456/21.12.2021

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Construcție situată în Str.Mihai Viteazu nr.22	Construcție - cota de 1/3	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare Cota de 2/3 din construcție reprezintă proprietate particulară Terenul (cotă de 1/3) reprezintă domeniul privat al municipiului Constanța conform anexei nr.16 la HCL nr.104/2017 Identificare și localizare nr.29505/31.01.2022

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA GENERALA URBANISM SI PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 189456/21.12 2021



FQ2- PS08

Cheie de control 1825

Identificarea și localizarea terenului în suprafață de 196 mp,
situat în municipiul Constanța ,
Strada Poet Andrei Mureșanu nr. 74

Având în vedere adresa înregistrată sub nr. 189456/07.10.2021 a Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală prin care se solicită inventarierea terenului în suprafață de 196 mp, situat în municipiul Constanța, strada Poet Andrei Mureșanu nr. 74, vă comunicăm următoarele :

Conform planului cadastral al orașului Constanța din anii 1936-1938, scara 1: 500 și registrului de proprietăți vol V, terenul figurează la pag 974, nr. crt. 9736, în careul nou 44 , careul vechi V, Lotul vechi 21, strada A. Mureșanu nr. 76, nume posesor Prim Municipiului.

În planul cadastral al orașului Constanța din anii 1994-1997, (scara 1:500, imobilul este identificat cu ajutorul caroului „99b”, scara 1: 500 și conform planului cadastral ediție 1936-1938, scara 1: 1000 imobilul este identificat cu ajutorul caroului „G9”.

În fișa bunului imobil care are caracter declarativ, întocmită, în iulie 1995, cvartal 475, figurează ca deținător construcției- Voiculescu Horia și Primăria ca deținător teren.

Imobilul teren în suprafață de 196 mp, reprezintă domeniu privat al municipiului Constanța, urmând a fi inventariat conform art 357 din OUG nr 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Din verificările făcute până în momentul întocmirii prezentei identificări pentru imobilul teren situat în municipiul Constanța, strada Poet Andrei Mureșanu nr. 74, precizăm că în arhiva Serviciului patrimoniu nu se regăsesc alte date referitoare la terenul în cauză iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

Anexăm prezentei:

- Extras plan cadastral ediție 1994-1997 scara 1:1000;
- Extras plan cadastral ediție 1936-1938 scara 1:1000;
- Extras carnetul cu schițe de teren careul nou 44, careul vechi VIII, Lotul vechi 21;
- pag. 974 din Registrul de proprietăți vol V.

Arhitect Șef,
Dan Petre LEU

Șef serviciu,
Irina Roxana DINZARIU

Intocmit,
Viorica MATEI

Punct de vedere juridic cu privire la bunul imobil

a. Verificarea și evidențierea litigiilor aflate pe rolul instanțelor judecătorești și a hotărârilor judecătorești definitive/irevocabile pronunțate pentru bunul imobil

Biroul juridic contencios și punerea în aplicare a hotărârilor judecătorești

*Conform adresei nr. R 189456/19.01.2022 întocmită de către
Biroul juridic contencios și punere în aplicare a hotărârilor
judecătorești.*

Șef serviciu

Paula NOVAC

Întocmit

C.j. Alina Pușteasa

b. Verificarea și evidențierea și evidențierea notificărilor formulate în baza legii nr. 10/2001 pentru bunul imobil și stadiul de soluționare a acestora

Biroul legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății

Conform adresei nr. R 189456/17.01.2022

Șef birou
Liliana-ADAM

Liliana Adam

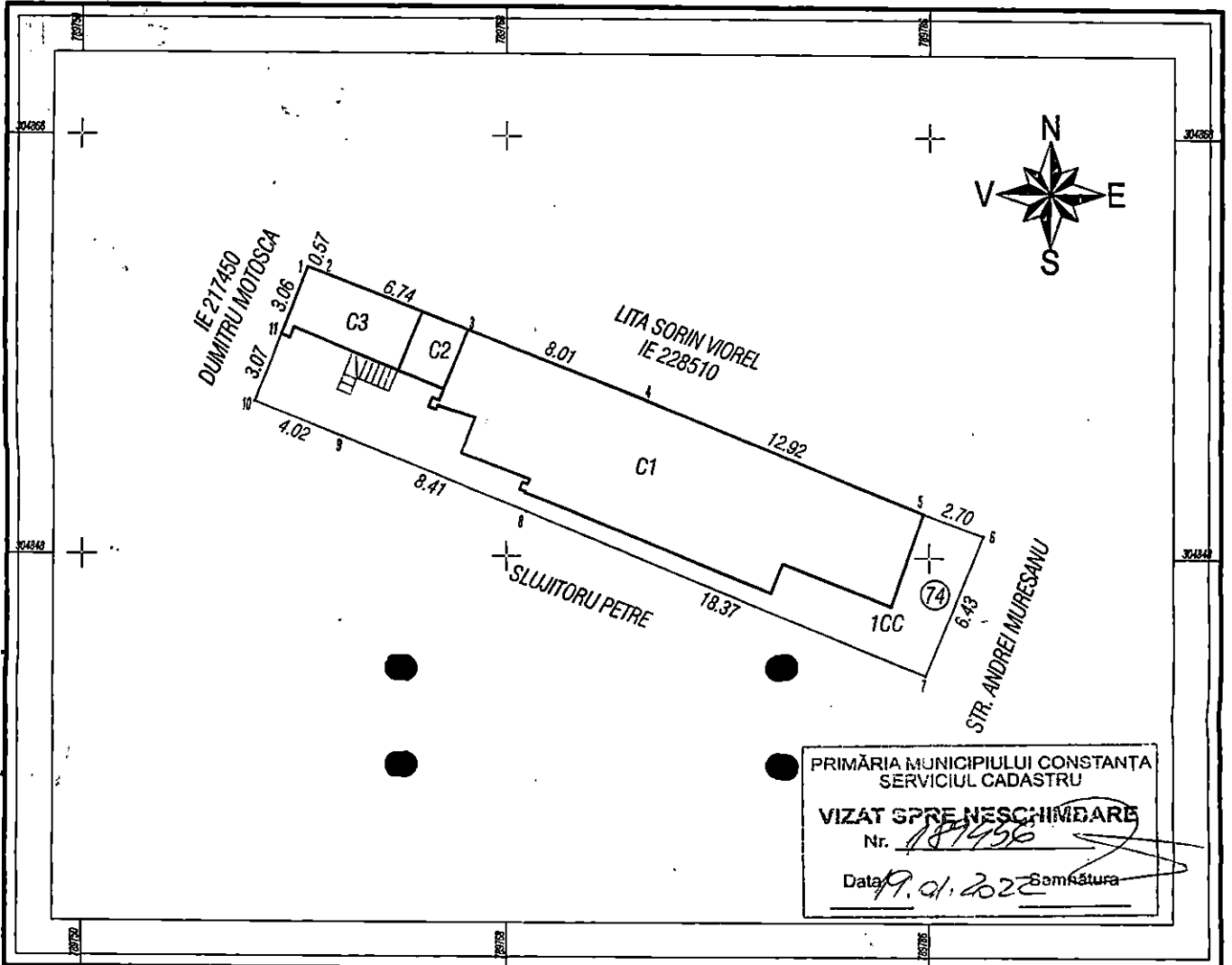
Consilier juridic,
GUCI MARIU

Guci Mariu

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	196	MUN. CONSTANTA, STR. ANDREI MURESANU, NR. 74
Nr.Carte Funciara	Unitatea administrativ teritoriala(U.A.T.)	
	CONSTANTA	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
1	CC	196		Imobilul este delimitat de constructii intre pct. 1-2-3-4-5; imprejmuit cu gard de placi de beton intre pct. 5-6; gard de beton si fier intre pct. 6-7; soclu de beton si gard de plasa intre pct. 7-8; gard de beton intre pct. 9-9-10; delimitat de constructii intre pct. 10-11-1.
Total		196		

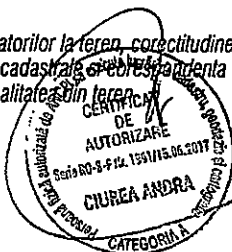
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	106	Locuinta P+M; Suprafata construita desfasurata=151 mp
C2	CA	6	Anexa P; Suprafata construita desfasurata=6 mp
C3	CA	14	Anexa P+Terasa; Suprafata construita desfasurata=14 mp.
TOTAL		126	

Suprafata totala masurata a imobilului = 196 mp

Executant : ing. Andra CIUREA

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corectitudinea acestora cu realitatea din teren.



Data 12.04.2021

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D _{i(i+1)}
	X [m]	Y [m]	
1	304860.355	789758.564	0.566
2	304860.167	789760.098	6.739
3	304857.722	789766.378	8.071
4	304854.816	789773.843	12.917
5	304849.848	789785.766	2.703
6	304848.922	789788.305	6.430
7	304842.982	789785.843	18.369
8	304849.911	789768.831	8.414
9	304853.117	789761.052	4.023
10	304854.650	789757.393	3.071
11	304857.510	789758.451	3.055

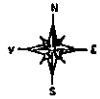
S=196 mp

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:100

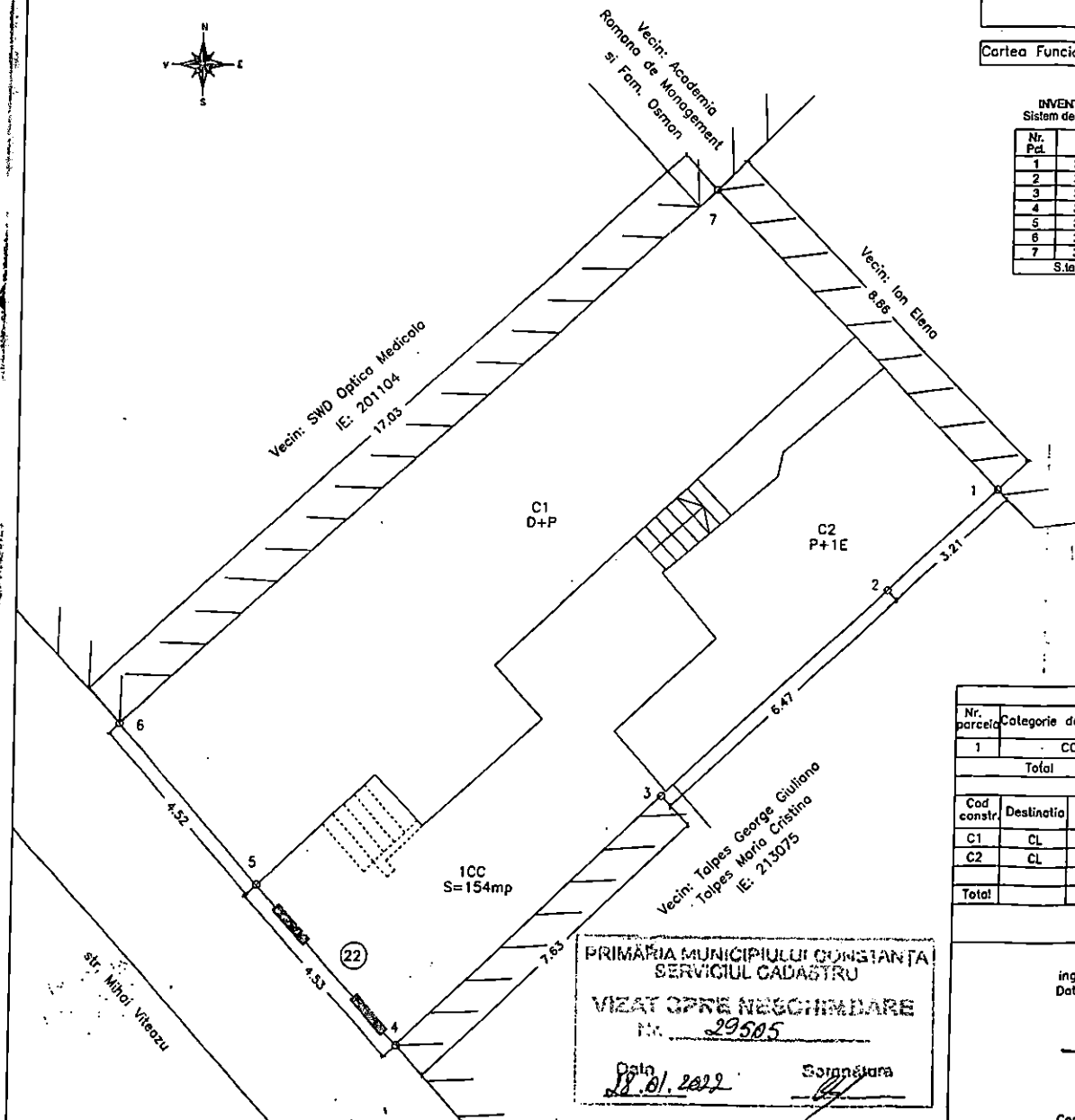
Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	154	mun. Constanta, str. Mihai Viteazu nr. 22, jud. Constanta

Cartea Funciara nr.	UAT	CONSTANTA
---------------------	-----	-----------



INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de Proiectie Stereografic 1970

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
1	304249.522	791828.119
2	304247.344	791823.756
3	304242.987	791818.985
4	304237.782	791813.405
5	304241.091	791810.335
6	304244.456	791807.313
7	304255.872	791819.945
S.teren=154mp		



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	154	imobil imprejmuit intre pct. 1,2,3,4-constructii; 4,5-gard fier+soclu beton; 5,6,7,1-constructii.
Total		154	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	81	C1-Locuinta, D+P, in supr. constr. desf. S=141mp, an construire 1930.
C2	CL	28	C2-Locuinta, P+1E, in supr. constr. desf. S=40mp, an construire 1930.
Total		109	

Suprafata totala masurata =154mp
Suprafata din act =154mp

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT OPRE NEESCHIMBARE
Nr. 29505
Data 22.01.2022
Semnatura

Executant,
ing. Boicu Costel
Data: 20.06.2022



Inspector,

Confirmare...



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 5 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în Zona Lac Tăbăcărie, Bd.Mamaia	Teren – cota de 22,05% din suprafața totală de 12129 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare CF 201440 Dispoziția de primar 1344/2004, poz.36 Decizia 32/2019 a Înaltei Curți de Casație și Justiție Giurgiucau Georgică – cota de 77,95% din teren, conform CVC autentificat sub nr.3272/31.07.2006 și Contract de partaj voluntar fără sultă autentificat sub nr.4598/20.10.2006

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL CONSTANTA

ANEXA NR. 6 LA H.C.L. NR. _____

NR. CRT	H.C.L.		TEREN/ CONSTRUCȚIE	SUPRAF. mp	VALOARE JUSTĂ lei	NR. RAPORT EVALUARE	NR. ÎNREGISTRARE RAPORT LA PMC
	NR / DATA	ANEXA					
1.	197/2008	3	Construcție situate în str.General Manu nr.32	utilă=136,25 balcon=6,93 terasă=43,31 pod=101,45 boxă=13,61	235.000	148 / RF/ 02.12.2021	247468 / 13.12.2021
2.	288/2021	14	Teren situat în str.Chiosea Sandu nr.1	208	185.000	145 /RF/ 02.12.2021	247458 / 13.12.2021

3.	288/2021	7	Teren situat în str.Limanului nr.8A	36	56.700	144 /RF/ 02.12.2021	247454 / 13.12.2021
4.	778/2008 288/2021	23 17	Teren situat în str.Miron Costin nr.22	48,66	76.700	143 /RF/ 02.12.2021	247446 / 13.12.2021
5.	336/2021	8	Teren situat în str.Comarnic intersecție cu str.Fântânele și str.Ion Jalea	4.184	559.000	149 /RF/ 02.12.2021	247471 / 13.12.2021
6.	109/2005 392/2008	pag.5 art.4	Teren situat în str.Maior Șofran nr.18-26	4.027,40	4.485.000	146 /RF/ 02.12.2021	247460 / 13.12.2021
7.	173/2016	1	Teren situat în str.Răscoala din 1907 nr.4	603,35	950.000	147 /RF/ 02.12.2021	247463 / 13.12.2021

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
 VIORELA-MIRABELA CĂLIN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere	196561
Ziua	21
Luna	12
Anul	2021

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 201440 Constanta



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:41984(e:41984)

Nr. cadastral vechi:15458

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	201440	12.129	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
59787 / 23/10/2006	
Partaj Judiciar nr. 4598, din 20/10/2006 emis de BNP ANASTASE;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 246519/246519 1) GIURGIUCANU GEORGICA

C. Partea III. SARCINI

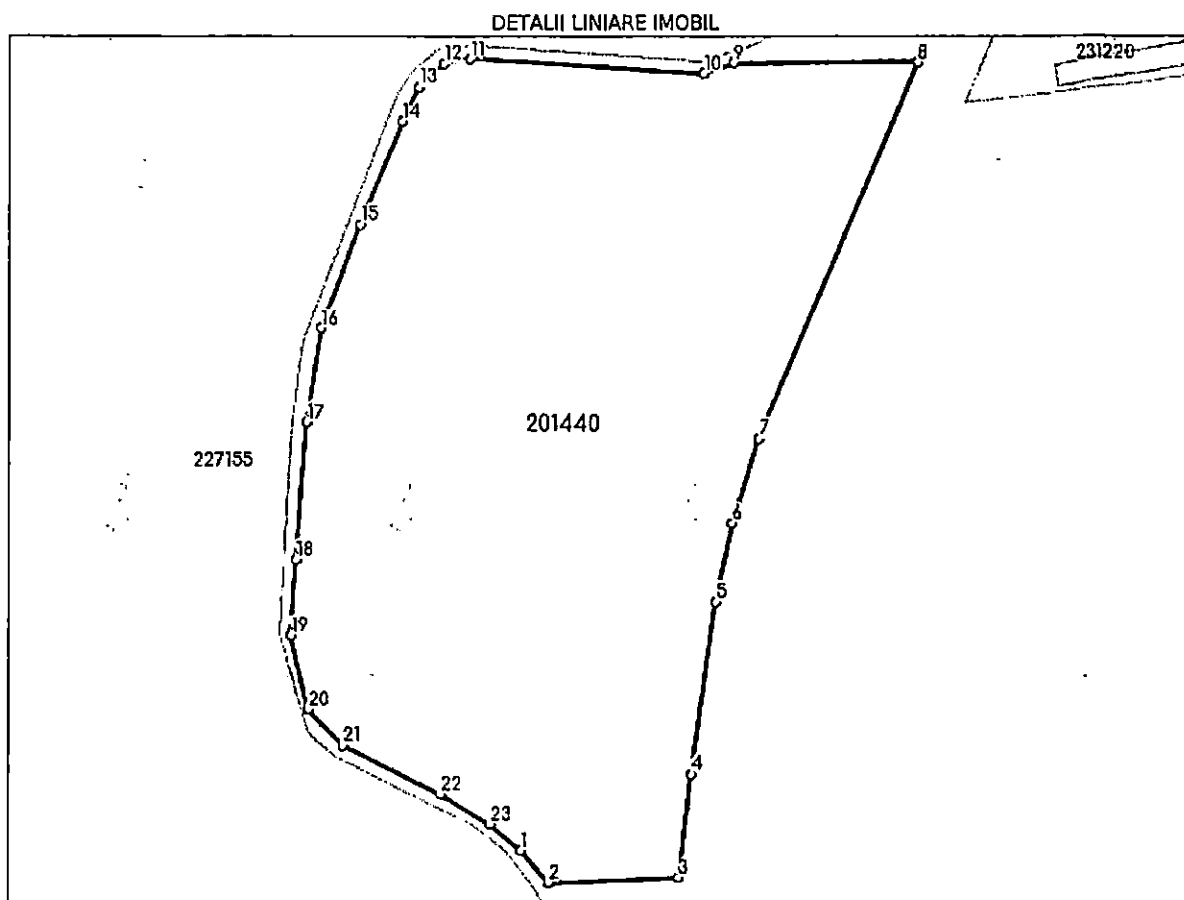
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
13957 / 28/02/2008	
Sechestrul nr. 29/P/2005, din 15/02/2008 emis de DNA;	
C1	Se noteaza sechestrul in baza Ordonantei de instituire a sechestrului in vederea confiscarii speciale din data de 15.02.2008 si a Ordonantei din data de 11.03.2008 emisa in Dosar Penal nr 29/P/2005 al DNA.
104127 / 30/10/2014	
Act Administrativ nr. B 49029, din 27/10/2014 emis de SPIT CONSTANTA;	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 1) SPIT SERVICIUL PUBLIC DE IMPOZITE SI TAXE CONSTANTA
23681 / 21/02/2019	
Hotarare Judecatoreasca nr. 148/F, din 10/07/2017 emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI SECTIA AII-A PENALA - BIROUL EXECUTARI PENALE BUCURESTI;	
C5	Se mentine SECHESTRUL instituit prin Ordonanta nr. 29/P/2008 din 15.02.2008 emisa in dosar penal nr. 29/P/2005 al Directiei Nationale Anticoruptie, notat prin Incheierea nr. 13957/2008, in baza Sentintei Penale nr. 148/F/10.07.2017 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti - Sectia a II a Penala, in dosar nr. 6536/2/2008 (2304/2008), modificata si ramasa definitiva la data de 07.02.2019 conform deciziei penale nr. 32/A/07.02.2019 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie Sectia Penala
122162 / 05/09/2019	
Act Administrativ nr. 279798, din 27/08/2019 emis de ANAF - DGRFP - AJFP - SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PF; Act Administrativ nr. 279797, din 28/08/2019 emis de ANAF - DGRFP - AJFP - SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PF;	
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: asupra cotel detinuta de GIURGIUCANU GEORGICA 1) ANAF - DGRFP - AJFP - SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PF

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
201440	12.129	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	12.129	-	-	-	Materializat cu tarusi de lemn(17-18-19-20-21-22-23-1),cheu pe restul laturilor.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.869	2	3	24.49

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	19.675
5	6	15.163
7	8	76.907
9	10	5.937
11	12	5.003
13	14	7.225
15	16	20.811
17	18	25.756
19	20	14.42
21	22	20.828
23	1	7.727

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	33.044
6	7	16.624
8	9	35.438
10	11	44.148
12	13	6.456
14	15	21.094
16	17	17.941
18	19	14.435
20	21	9.366
22	23	10.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
21/12/2021, 09:43

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996



Nr. 148/RF/02.12.2021

RAPORT DE EVALUARE

Construcție, situată în Constanța, Strada General Manu, nr. 32, cu următoarele suprafețe: suprafață utilă de 136,25 mp, balcoane - 6,93 mp, terasă 43,31 mp, pod - 101,45 mp, boxă - 13,61 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța
Baza de evaluare: valoarea justă

Data: 02.12.2021

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:
Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil / nr. leg. 18223



CUPRINS

1. Termenii de referință ai evaluării

- 1.1. Identificarea tipului de evaluare și a tipului de raport
- 1.2. Identificarea clientului și a oricărui alți utilizatori desemnați (în afară de client)
- 1.3. Scopul evaluării
- 1.4. Precizarea utilizării desemnate (restricții de utilizare, distribuire sau publicare)
- 1.5. Identificarea activului de evaluat
- 1.6. Documentarea necesară pentru efectuarea evaluării
- 1.7. Tipul de valoare și definiția acesteia
- 1.8. Data efectivă a opiniei asupra valorii
- 1.9. Inspecția proprietății
- 1.10. Data raportului
- 1.11. Natura și sursa informațiilor utilizate
- 1.12. Ipoteze
- 1.13. Ipoteze speciale

2. Prezentarea datelor

- 2.1. Descrierea situației juridice
- 2.2. Prezentarea și descrierea proprietății imobiliare de evaluat. Date despre aria de piață, oraș, vecinătăți și localizare
- 2.3. Identificarea oricărui bunuri mobile sau a altor elemente care nu sunt proprietăți imobiliare
- 2.4. Analiza de piață - Studii de vandabilitate

3. Analiza datelor și concluziile

- 3.1. Cea mai buna utilizare a proprietății imobiliare
- 3.2. Abordarea prin piață
- 3.3. Abordarea prin cost
- 3.3. Abordarea prin venit
- 3.4. Reconcilierea și opinia finală asupra valorii

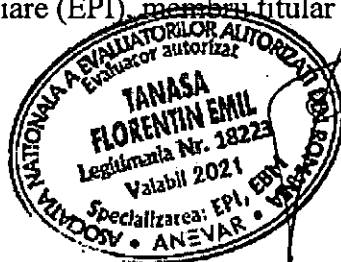
4. Anexe

Certificarea

- prin prezenta, în limita informațiilor disponibile și a cunoștințelor deținute, evaluatorul declară că afirmațiile prezentate în acest raport sunt adevărate și corecte;
- analizele, opiniile și concluziile evaluatorului sunt personale, imparțiale și nepărtinitoare, fiind condiționate doar de ipotezele și ipotezele speciale prezentate în raport;
- prezentul raport de evaluare a fost elaborat în conformitate cu standardele de evaluare ANEVAR în vigoare, ediția 2020;
- onorariul stabilit pentru elaborarea acestui raport de evaluare nu este condiționat sau influențat de exprimarea unei anumite opinii asupra valorii sau favorizarea clientului sau oricărui utilizator ai raportului;
- evaluatorul deține certificările necesare pentru efectuarea evaluării și are îndeplinite la zi toate obligațiile legale, profesionale și de pregătire profesională continuă;
- La data elaborării raportului, evaluatorul care semnează mai jos este membru titular ANEVAR, specializarea “EPI” și “EBM”, nr.legitimație 18223;
- evaluatorul a respectat codul deontologic al ANEVAR.

Data
02.12.2021

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR



Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 02.12.2021

Data raportului de evaluare: 02.12.2021

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru "Construcție" situată în Constanța, Strada General Manu, nr. 32, cu următoarele suprafețe: suprafață utilă de 136,25 mp, balcoane- 6,93 mp, terasă 43,31 mp, pod - 101,45 mp, boxă - 13,61 mp, domeniu privat al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (02.12.2021): 1 EURO = 4.9490 LEI

VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
Construcție situată în Constanța, Strada General Manu, nr. 32, cu următoarele suprafețe: suprafață utilă de 136,25 mp, balcoane- 6,93 mp, terasă 43,31 mp, pod - 101,45 mp, boxă - 13,61 mp, domeniu privat al municipiului Constanța	235.000

Data
02.12.2021

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR



Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996

Nr. 145/RF/02.12.2021



RAPORT DE EVALUARE

Teren, situat în Constanța, Strada Chiosea Sandu, nr. 1, în suprafață de 208 mp, în indiviziune, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Data: 02.12.2021

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223



CUPRINS

1. Termenii de referință ai evaluării

- 1.1. Identificarea tipului de evaluare și a tipului de raport
- 1.2. Identificarea clientului și a oricăror alți utilizatori desemnați (în afară de client)
- 1.3. Scopul evaluării
- 1.4. Precizarea utilizării desemnate (restricții de utilizare, distribuire sau publicare)
- 1.5. Identificarea activului de evaluat
- 1.6. Documentarea necesară pentru efectuarea evaluării
- 1.7. Tipul de valoare și definiția acesteia
- 1.8. Data efectivă a opiniei asupra valorii
- 1.9. Inspecția proprietății
- 1.10. Data raportului
- 1.11. Natura și sursa informațiilor utilizate
- 1.12. Ipoteze
- 1.13. Ipoteze speciale

2. Prezentarea datelor

- 2.1. Descrierea situației juridice
- 2.2. Prezentarea și descrierea proprietății imobiliare de evaluat. Date despre aria de piață, oraș, vecinătăți și localizare
- 2.3. Identificarea oricăror bunuri mobile sau a altor elemente care nu sunt proprietăți imobiliare
- 2.4. Analiza de piață - Studii de vandabilitate

3. Analiza datelor și concluziile

- 3.1. Cea mai buna utilizare a proprietății imobiliare
- 3.2. Abordarea prin piață
- 3.3. Abordarea prin cost
- 3.3. Abordarea prin venit
- 3.4. Reconcilierea și opinia finală asupra valorii

4. Anexe

Certificarea

- prin prezenta, în limita informațiilor disponibile și a cunoștințelor deținute, evaluatorul declară că afirmațiile prezentate în acest raport sunt adevărate și corecte;
- analizele, opiniile și concluziile evaluatorului sunt personale, imparțiale și nepărtinitoare, fiind condiționate doar de ipotezele și ipotezele speciale prezentate în raport;
- prezentul raport de evaluare a fost elaborat în conformitate cu standardele de evaluare ANEVAR în vigoare, ediția 2020;
- onorariul stabilit pentru elaborarea acestui raport de evaluare nu este condiționat sau influențat de exprimarea unei anumite opinii asupra valorii sau favorizarea clientului sau oricărui utilizatori ai raportului;
- evaluatorul deține certificările necesare pentru efectuarea evaluării și are îndeplinite la zi toate obligațiile legale, profesionale și de pregătire profesională continuă;
- La data elaborării raportului, evaluatorul care semnează mai jos este membru titular ANEVAR, specializarea "EPI" și "EBM", nr.legitimație 18223;
- evaluatorul a respectat codul deontologic al ANEVAR.

Data
02.12.2021

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR



Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 02.12.2021

Data raportului de evaluare: 02.12.2021

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru "Teren" situat în Constanța, Strada Chiosea Sandu, nr. 1, în suprafață de 208 mp, în indiviziune, domeniu privat al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 183 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (02.12.2021): 1 EURO = 4.9490 LEI

VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Teren situat în Constanța, Strada Chiosea Sandu, nr. 1, în suprafață de 208 mp, în indiviziune, domeniu privat al municipiului Constanța	185.000

Data
02.12.2021

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR



Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996



Nr. 144/RF/02.12.2021

RAPORT DE EVALUARE

Teren, situat în Constanța, Strada Limanului, nr. 8A, în suprafață de 36 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța
Baza de evaluare: valoarea justă

Data: 02.12.2021

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:
Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223



CUPRINS

1. Termenii de referință ai evaluării

- 1.1. Identificarea tipului de evaluare și a tipului de raport
- 1.2. Identificarea clientului și a oricărui alți utilizatori desemnați (în afară de client)
- 1.3. Scopul evaluării
- 1.4. Precizarea utilizării desemnate (restricții de utilizare, distribuire sau publicare)
- 1.5. Identificarea activului de evaluat
- 1.6. Documentarea necesară pentru efectuarea evaluării
- 1.7. Tipul de valoare și definiția acesteia
- 1.8. Data efectivă a opiniei asupra valorii
- 1.9. Inspekția proprietății
- 1.10. Data raportului
- 1.11. Natura și sursa informațiilor utilizate
- 1.12. Ipoteze
- 1.13. Ipoteze speciale

2. Prezentarea datelor

- 2.1. Descrierea situației juridice
- 2.2. Prezentarea și descrierea proprietății imobiliare de evaluat. Date despre aria de piață, oraș, vecinătăți și localizare
- 2.3. Identificarea oricărui bunuri mobile sau a altor elemente care nu sunt proprietăți imobiliare
- 2.4. Analiza de piață - Studii de vandabilitate

3. Analiza datelor și concluziile

- 3.1. Cea mai buna utilizare a proprietății imobiliare
- 3.2. Abordarea prin piață
- 3.3. Abordarea prin cost
- 3.3. Abordarea prin venit
- 3.4. Reconcilierea și opinia finală asupra valorii

4. Anexe

Certificarea

- prin prezenta, în limita informațiilor disponibile și a cunoștințelor deținute, evaluatorul declară că afirmațiile prezentate în acest raport sunt adevărate și corecte;
- analizele, opiniile și concluziile evaluatorului sunt personale, imparțiale și nepărtinitoare, fiind condiționate doar de ipotezele și ipotezele speciale prezentate în raport;
- prezentul raport de evaluare a fost elaborat în conformitate cu standardele de evaluare ANEVAR în vigoare, ediția 2020;
- onorariul stabilit pentru elaborarea acestui raport de evaluare nu este condiționat sau influențat de exprimarea unei anumite opinii asupra valorii sau favorizarea clientului sau oricărui utilizator ai raportului;
- evaluatorul deține certificările necesare pentru efectuarea evaluării și are îndeplinite la zi toate obligațiile legale, profesionale și de pregătire profesională continuă;
- La data elaborării raportului, evaluatorul care semnează mai jos este membru titular ANEVAR, specializarea "EPI" și "EBM", nr.legitimație 18223;
- evaluatorul a respectat codul deontologic al ANEVAR.

Data
02.12.2021

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea
Proprietăților Imobiliare (EPI) membru titular ANEVAR



Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 02.12.2021

Data raportului de evaluare: 02.12.2021

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru "Teren" situat în Constanța, Strada Limanului, nr. 8A, în suprafață de 36 mp, domeniu privat al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (02.12.2021): 1 EURO = 4.9490 LEI

VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Teren situat în Constanța, Strada Limanului, nr. 8A, în suprafață de 36 mp, domeniu privat al municipiului Constanța	56.700

Data
02.12.2021

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR



Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996



Nr. 143/RF/02.12.2021

RAPORT DE EVALUARE

Teren, situat în Constanța, Strada Miron Costin, nr. 22, în suprafață de 48,66 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța
Baza de evaluare: valoarea justă

Data: 02.12.2021

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:
Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223



CUPRINS

1. Termenii de referință ai evaluării

- 1.1. Identificarea tipului de evaluare și a tipului de raport
- 1.2. Identificarea clientului și a oricărui alți utilizatori desemnați (în afară de client)
- 1.3. Scopul evaluării
- 1.4. Precizarea utilizării desemnate (restricții de utilizare, distribuire sau publicare)
- 1.5. Identificarea activului de evaluat
- 1.6. Documentarea necesară pentru efectuarea evaluării
- 1.7. Tipul de valoare și definiția acesteia
- 1.8. Data efectivă a opiniei asupra valorii
- 1.9. Inspekția proprietății
- 1.10. Data raportului
- 1.11. Natura și sursa informațiilor utilizate
- 1.12. Ipoteze
- 1.13. Ipoteze speciale

2. Prezentarea datelor

- 2.1. Descrierea situației juridice
- 2.2. Prezentarea și descrierea proprietății imobiliare de evaluat. Date despre aria de piață, oraș, vecinătăți și localizare
- 2.3. Identificarea oricărui bunuri mobile sau a altor elemente care nu sunt proprietăți imobiliare
- 2.4. Analiza de piață - Studii de vandabilitate

3. Analiza datelor și concluziile

- 3.1. Cea mai buna utilizare a proprietății imobiliare
- 3.2. Abordarea prin piață
- 3.3. Abordarea prin cost
- 3.3. Abordarea prin venit
- 3.4. Reconcilierea și opinia finală asupra valorii

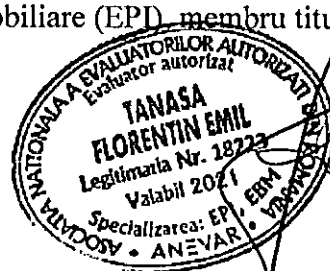
4. Anexe

Certificarea

- prin prezenta, în limita informațiilor disponibile și a cunoștințelor deținute, evaluatorul declară că afirmațiile prezentate în acest raport sunt adevărate și corecte;
- analizele, opiniile și concluziile evaluatorului sunt personale, imparțiale și nepărtinitoare, fiind condiționate doar de ipotezele și ipotezele speciale prezentate în raport;
- prezentul raport de evaluare a fost elaborat în conformitate cu standardele de evaluare ANEVAR în vigoare, ediția 2020;
- onorariul stabilit pentru elaborarea acestui raport de evaluare nu este condiționat sau influențat de exprimarea unei anumite opinii asupra valorii sau favorizarea clientului sau oricărui utilizator ai raportului;
- evaluatorul deține certificările necesare pentru efectuarea evaluării și are îndeplinite la zi toate obligațiile legale, profesionale și de pregătire profesională continuă;
- La data elaborării raportului, evaluatorul care semnează mai jos este membru titular ANEVAR, specializarea "EPI" și "EBM", nr.legitimație 18223;
- evaluatorul a respectat codul deontologic al ANEVAR.

Data
02.12.2021

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea
Proprietăților Imobiliare (EPI) membru titular ANEVAR



Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 02.12.2021

Data raportului de evaluare: 02.12.2021

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru "Teren" situat în Constanța, Strada Miron Costin, nr. 22, în suprafață de 48,66 mp, domeniu privat al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

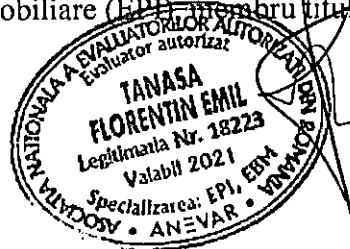
CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (02.12.2021): 1 EURO = 4.9490 LEI

VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Teren situat în Constanța, Strada Miron Costin, nr. 22, în suprafață de 48,66 mp, domeniu privat al municipiului Constanța	76.700

Data
02.12.2021

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea
Proprietăților Imobiliare (EPI) - membru titular ANEVAR



Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996



Nr. 149/RF/02.12.2021

RAPORT DE EVALUARE

Teren, situat în Constanța, Str. Comarnic intersecție cu strada Fântânele și strada Ion Jalea, în suprafață de 4.184 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța
Baza de evaluare: valoarea justă

Data: 02.12.2021

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:
Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223



CUPRINS

1. Termenii de referință ai evaluării

- 1.1. Identificarea tipului de evaluare și a tipului de raport
- 1.2. Identificarea clientului și a oricărui alți utilizatori desemnați (în afară de client)
- 1.3. Scopul evaluării
- 1.4. Precizarea utilizării desemnate (restricții de utilizare, distribuire sau publicare)
- 1.5. Identificarea activului de evaluat
- 1.6. Documentarea necesară pentru efectuarea evaluării
- 1.7. Tipul de valoare și definiția acesteia
- 1.8. Data efectivă a opiniei asupra valorii
- 1.9. Inspecția proprietății
- 1.10. Data raportului
- 1.11. Natura și sursa informațiilor utilizate
- 1.12. Ipoteze
- 1.13. Ipoteze speciale

2. Prezentarea datelor

- 2.1. Descrierea situației juridice
- 2.2. Prezentarea și descrierea proprietății imobiliare de evaluat. Date despre aria de piață, oraș, vecinătăți și localizare
- 2.3. Identificarea oricărui bunuri mobile sau a altor elemente care nu sunt proprietăți imobiliare
- 2.4. Analiza de piață - Studii de vandabilitate

3. Analiza datelor și concluziile

- 3.1. Cea mai buna utilizare a proprietății imobiliare
- 3.2. Abordarea prin piață
- 3.3. Abordarea prin cost
- 3.3. Abordarea prin venit
- 3.4. Reconcilierea și opinia finală asupra valorii

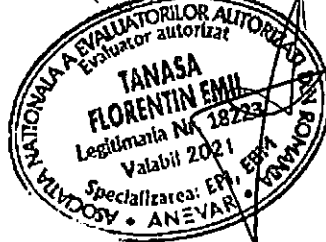
4. Anexe

Certificarea

- prin prezenta, în limita informațiilor disponibile și a cunoștințelor deținute, evaluatorul declară că afirmațiile prezentate în acest raport sunt adevărate și corecte;
- analizele, opiniile și concluziile evaluatorului sunt personale, imparțiale și nepărtinitoare, fiind condiționate doar de ipotezele și ipotezele speciale prezentate în raport;
- prezentul raport de evaluare a fost elaborat în conformitate cu standardele de evaluare ANEVAR în vigoare, ediția 2020;
- onorariul stabilit pentru elaborarea acestui raport de evaluare nu este condiționat sau influențat de exprimarea unei anumite opinii asupra valorii sau favorizarea clientului sau oricăror utilizatori ai raportului;
- evaluatorul deține certificările necesare pentru efectuarea evaluării și are îndeplinite la zi toate obligațiile legale, profesionale și de pregătire profesională continuă;
- La data elaborării raportului, evaluatorul care semnează mai jos este membru titular ANEVAR, specializarea "EPI" și "EBM", nr.legitimație 18223;
- evaluatorul a respectat codul deontologic al ANEVAR.

Data
02.12.2021

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea
Proprietăților Imobiliare (EPI) membru titular ANEVAR



Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 02.12.2021

Data raportului de evaluare: 02.12.2021

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru "Teren" situat în Constanța, Str. Comarnic intersecție cu strada Fântânele și strada Ion Jalea, în suprafață de 4.184 mp, domeniu privat al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (02.12.2021): 1 EURO = 4.9490 LEI

VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Teren situat în Constanța, Str. Comarnic intersecție cu strada Fântânele și strada Ion Jalea, în suprafață de 4.184 mp, domeniu privat al municipiului Constanța	559.000

Data
02.12.2021

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR



Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996

Nr. 146/RF/02.12.2021



RAPORT DE EVALUARE

Teren, situat în Constanța, Str. Maior Șofran, nr. 18-26, în suprafață de 4.027,40 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța
Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța
Baza de evaluare: valoarea justă

Data: 02.12.2021

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:
Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223



CUPRINS

1. Termenii de referință ai evaluării

- 1.1. Identificarea tipului de evaluare și a tipului de raport
- 1.2. Identificarea clientului și a oricărui alți utilizatori desemnați (în afară de client)
- 1.3. Scopul evaluării
- 1.4. Precizarea utilizării desemnate (restricții de utilizare, distribuire sau publicare)
- 1.5. Identificarea activului de evaluat
- 1.6. Documentarea necesară pentru efectuarea evaluării
- 1.7. Tipul de valoare și definiția acesteia
- 1.8. Data efectivă a opiniei asupra valorii
- 1.9. Inspekția proprietății
- 1.10. Data raportului
- 1.11. Natura și sursa informațiilor utilizate
- 1.12. Ipoteze
- 1.13. Ipoteze speciale

2. Prezentarea datelor

- 2.1. Descrierea situației juridice
- 2.2. Prezentarea și descrierea proprietății imobiliare de evaluat. Date despre aria de piață, oraș, vecinătăți și localizare
- 2.3. Identificarea oricărui bunuri mobile sau a altor elemente care nu sunt proprietăți imobiliare
- 2.4. Analiza de piață - Studii de vandabilitate

3. Analiza datelor și concluziile

- 3.1. Cea mai buna utilizare a proprietății imobiliare
- 3.2. Abordarea prin piață
- 3.3. Abordarea prin cost
- 3.3. Abordarea prin venit
- 3.4. Reconcilierea și opinia finală asupra valorii

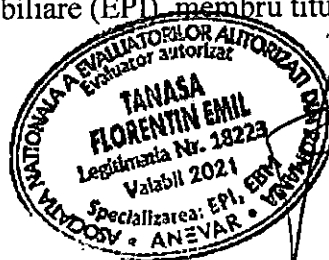
4. Anexe

Certificarea

- prin prezenta, în limita informațiilor disponibile și a cunoștințelor deținute, evaluatorul declară că afirmațiile prezentate în acest raport sunt adevărate și corecte;
- analizele, opiniile și concluziile evaluatorului sunt personale, imparțiale și nepărtinitoare, fiind condiționate doar de ipotezele și ipotezele speciale prezentate în raport;
- prezentul raport de evaluare a fost elaborat în conformitate cu standardele de evaluare ANEVAR în vigoare, ediția 2020;
- onorariul stabilit pentru elaborarea acestui raport de evaluare nu este condiționat sau influențat de exprimarea unei anumite opinii asupra valorii sau favorizarea clientului sau oricărui utilizator ai raportului;
- evaluatorul deține certificările necesare pentru efectuarea evaluării și are îndeplinite la zi toate obligațiile legale, profesionale și de pregătire profesională continuă;
- La data elaborării raportului, evaluatorul care semnează mai jos este membru titular ANEVAR, specializarea "EPI" și "EBM", nr.legitimație 18223;
- evaluatorul a respectat codul deontologic al ANEVAR.

Data
02.12.2021

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea
Proprietăților Imobiliare (EPI) membru titular ANEVAR



Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 02.12.2021

Data raportului de evaluare: 02.12.2021

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru "Teren" situat în Constanța, Str. Maior Șofran, nr. 18-26, în suprafață de 4.027,40 mp, domeniu privat al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

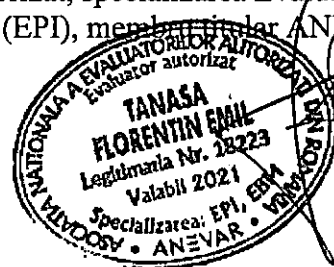
CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (02.12.2021): 1 EURO = 4.9490 LEI

VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Teren situat în Constanța, Str. Maior Șofran, nr. 18-26, în suprafață de 4.027,40 mp, domeniu privat al municipiului Constanța	4.485.000

Data
02.12.2021

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea
Proprietăților Imobiliare (EPI), membru titular ANEVAR



Datele, informațiile și conținutul prezentului raport nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unei terțe părți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului. Dreptul de autor asupra raportului este recunoscut și garantat în condițiile legii 8/1996



Nr. 147/RF/02.12.2021

RAPORT DE EVALUARE

Teren, situat în Constanța, Strada Răscoala din 1907, nr. 4, în suprafață de 603,35 mp, domeniu privat al municipiului Constanța, estimare valoare justă pentru înregistrarea în situațiile financiare

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Primăria municipiului Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Data: 02.12.2021

Evaluator, membru titular ANEVAR,
specializarea EPI:

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil, nr. leg. 18223



CUPRINS

1. Termenii de referință ai evaluării

- 1.1. Identificarea tipului de evaluare și a tipului de raport
- 1.2. Identificarea clientului și a oricăror alți utilizatori desemnați (în afară de client)
- 1.3. Scopul evaluării
- 1.4. Precizarea utilizării desemnate (restricții de utilizare, distribuire sau publicare)
- 1.5. Identificarea activului de evaluat
- 1.6. Documentarea necesară pentru efectuarea evaluării
- 1.7. Tipul de valoare și definiția acesteia
- 1.8. Data efectivă a opiniei asupra valorii
- 1.9. Inspecția proprietății
- 1.10. Data raportului
- 1.11. Natura și sursa informațiilor utilizate
- 1.12. Ipoteze
- 1.13. Ipoteze speciale

2. Prezentarea datelor

- 2.1. Descrierea situației juridice
- 2.2. Prezentarea și descrierea proprietății imobiliare de evaluat. Date despre aria de piață, oraș, vecinătăți și localizare
- 2.3. Identificarea oricăror bunuri mobile sau a altor elemente care nu sunt proprietăți imobiliare
- 2.4. Analiza de piață - Studii de vandabilitate

3. Analiza datelor și concluziile

- 3.1. Cea mai buna utilizare a proprietății imobiliare
- 3.2. Abordarea prin piață
- 3.3. Abordarea prin cost
- 3.3. Abordarea prin venit
- 3.4. Reconcilierea și opinia finală asupra valorii

4. Anexe

Certificarea

- prin prezenta, în limita informațiilor disponibile și a cunoștințelor deținute, evaluatorul declară că afirmațiile prezentate în acest raport sunt adevărate și corecte;
- analizele, opiniile și concluziile evaluatorului sunt personale, imparțiale și nepărtinitoare, fiind condiționate doar de ipotezele și ipotezele speciale prezentate în raport;
- prezentul raport de evaluare a fost elaborat în conformitate cu standardele de evaluare ANEVAR în vigoare, ediția 2020;
- onorariul stabilit pentru elaborarea acestui raport de evaluare nu este condiționat sau influențat de exprimarea unei anumite opinii asupra valorii sau favorizarea clientului sau oricărui utilizator ai raportului;
- evaluatorul deține certificările necesare pentru efectuarea evaluării și are îndeplinite la zi toate obligațiile legale, profesionale și de pregătire profesională continuă;
- La data elaborării raportului, evaluatorul care semnează mai jos este membru titular ANEVAR, specializarea “EPI” și “EBM”, nr.legitimație 18223;
- evaluatorul a respectat codul deontologic al ANEVAR.

Data
02.12.2021

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea
Proprietăților Imobiliare (EPI) membru titular ANEVAR



Rezumatul concluziilor importante

Către:

Primăria Municipiului Constanța, B-dul Tomis, nr. 51, Constanța, Direcția Patrimoniu și cadastru

Stimate client,

PREZENTUL RAPORT DE EVALUARE a fost întocmit de Tanasă Florentin-Emil, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EPI (evaluarea proprietăților imobiliare, nr. legitimație 18223)

Data de referință a evaluării: 02.12.2021

Data raportului de evaluare: 02.12.2021

Dreptul de proprietate: domeniu privat al municipiului Constanța

Solicitant evaluare: Municipiul Constanța

Baza de evaluare: valoarea justă

Standardul Internațional de Contabilitate IFRS 13 "Evaluarea la valoarea justă" conține următoarea definiție: "Valoarea justă este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Raportul de evaluare are ca obiectiv estimarea valorii juste, pentru înregistrarea în situațiile financiare, pentru "Teren" situat în Constanța, Strada Răscoala din 1907, nr. 4, în suprafață de 603,35 mp, domeniu privat al municipiului Constanța.

Etape parcurse:

- primirea solicitării de evaluare a proprietății imobiliare;
- inspecția proprietății;
- investigarea pieței imobiliare;
- Realizarea raportului pe baza standardelor de evaluare a bunurilor în vigoare și a cadrului de raportare financiară aplicabil;

Metodologia aplicată este conformă cu cerințele de raportare financiară aplicabile (OMFP 1176/2018 și OMFP 3471/2008), Standardele de Evaluare ANEVAR în vigoare: SEV 100-Cadrul general, SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării, SEV 102 – Implementare, SEV 103 – Raportarea evaluării.

Utilizatori desemnați ai raportului de evaluare: Primăria Municipiului Constanța - Direcția Patrimoniu și cadastru și serviciul financiar-contabil.

CURS DE SCHIMB BNR LA DATA DE REFERINȚĂ (02.12.2021): 1 EURO = 4.9490 LEI

VALOAREA ESTIMATĂ JUSTĂ

Denumire bun imobil	Valoare (lei)
1. Teren situat în Constanța, Strada Răscoala din 1907, nr. 4, în suprafață de 603,35 mp, domeniu privat al municipiului Constanța	950.000

Data
02.12.2021

Dr. ec. Tanasă Florentin-Emil
Evaluator autorizat, specializarea Evaluarea
Proprietăților Imobiliare (EPI) - membru titular ANEVAR

