

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind valabilitatea HCL nr. 196/2007

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2020.

Luând în dezbatere referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr. 14656/27.01.2020, avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și raportul Direcției urbanism nr. 32803/18.02.2020.

Având în vedere prevederile art. 56 alin. (4) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu toate modificările ulterioare și ale Ordinului nr. 37/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic de detaliu, precum și faptul că în conținutul HCL nr. 196/2007 - privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - construire spațiu comercial P+1E, al.Topolog nr.1, teren în suprafață de 365,50mp, domeniu privat al municipiului Constanța nu a fost specificat termenul de valabilitate a documentației mai sus menționate.

Văzând starea degradată a imobilului-construcție situat pe terenul în suprafață de 365,50 mp, domeniu privat al municipiului Constanța;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6 lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Începând cu data adoptării prezentei, încetează valabilitatea HCL nr. 196/2007 - privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - construire spațiu comercial P+1E, al.Topolog nr.1, teren în suprafață de 365,50mp, domeniu privat al municipiului Constanța, având în vedere că acest HCL nu a produs efecte.

Art. 2 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, în vederea aducerii la îndeplinire, spre știință Instituției prefectului județului Constanța, iar către Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, Inspectoratul de stat în construcții Constanța, Consiliul județean Constanța, Ministerul dezvoltării regionale și administrației publice hotărârea va fi comunicată de Direcția urbanism.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Marcela ENACHE**

CONSTANȚA
NR. _____ / _____ 2020



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 14656/27.01.2020

REFERAT DE APROBARE

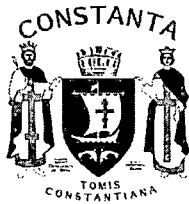
Având în vedere prevederile HCL 196/2007 - privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - construire spațiu comercial P+1E, al.Topolog nr.1, teren în suprafață de 365,50 mp, domeniu privat al municipiului Constanța;

Analizând starea degradată a imobilului-construcție situat pe terenul în suprafață de 365,50mp, domeniu privat al municipiului Constanța;

În temeiul art. 136 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind încetarea valabilității HCL 196/2007 - privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - construire spațiu comercial P+1E, al.Topolog nr.1, teren în suprafață de 365,50mp, domeniu privat al municipiului Constanța;

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU



JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2 - DE ORGANIZARE
ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ

AVIZ

Văzând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 14656/27.01.2020, inițiat de dl. primar Decebal Făgădau;

Analizând proiectul de hotărâre privind încetarea valabilității HCL 196/2007 - privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - construire spațiu comercial P+1E, al.Topolog nr.1, teren în suprafață de 365,50mp, domeniu privat al municipiului Constanța;

Comisia, întrunită azi 12.02.2020, în conformitate cu prevederile art. 125 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul prevederilor art. 136 alin. (6) al OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Adoptă / ~~Respinge~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

SECIL GIVAN CANTARAGIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ

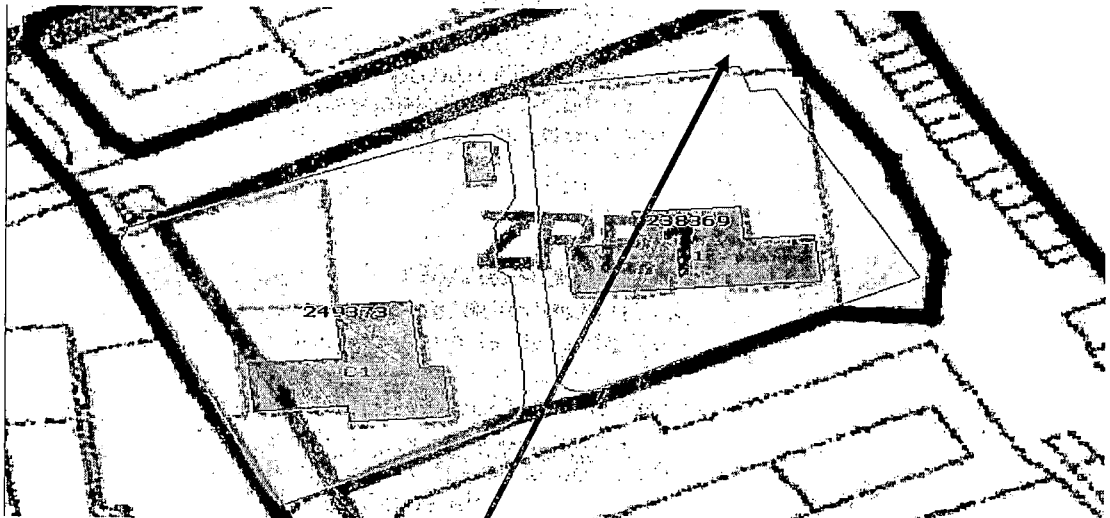
RAPORT

Nr. 32803/18.02.2020

Analizând starea degradată a imobilului-construcție situat pe terenul în suprafață de 365,50mp, domeniu privat al municipiului Constanța, situat pe aleea Topolog nr.1, consemnăm următoarele:

- ❖ Pentru terenul situat în strada Topolog nr.1, amplasat la sud de parcela cu nr. cadastral 238369 a fost aprobat:
 - HCL 196/2007 - privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - construire spațiu comercial P+1E, al.Topolog nr.1, teren în suprafață de 365,50mp, domeniu privat al municipiului Constanța;
 - H=P+1E
 - POT=41%
 - CUT=0.82

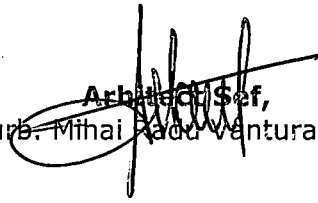
- ❖ Anterior aprobării HCL 196/2007, terenul era reglementat de prevederile Planului General de Urbanism al municipiului Constanța, aprobat prin HCL nr. 653/25.11.1999, prelungit până la data de 31.12.2023 prin adoptarea HCL nr. 429/2018:
 - H max - conform funcțiunii specifice sau conform PUZ și conform caracterului zonei și vecinătăților.
 - POT max - conform normelor specifice pentru fiecare echipament, dar nu mai mult de 85%.
 - CUT max - conform normelor specifice pentru fiecare echipament, dar nu mai mult de 3.0; depășirea CUTmaxim este admisă în condițiile prevăzute la Art. 16 de la capitolul ZRCC.



Extras PUG / GIS Teren HCL nr. 196/2007

- ❖ Precizăm că ulterior aprobării HCL nr. 196/2007 nu s-a solicitat emiterea niciunui act administrativ în baza acestui HCL.

În temeiul celor mai sus menționate, ținând cont de faptul că se dorește salubritatea teritoriului și eventualitatea alipirii terenului mai sus menționat la terenul cu numărul cadastral 238369 precum și faptul că în conținutul HCL nr. 196/2007 nu a fost specificat termenul de valabilitate a documentației, propunem avizarea și adoptarea proiectului de hotărâre privind încetarea valabilității HCL 196/2007 - privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - construire spațiu comercial P+1E, al.Topolog nr.1, teren în suprafață de 365,50 mp, domeniu privat al municipiului Constanța.


Arhitect Ștefan,
urb. Mihai Radu Venturache

Inspector,
Alina Tutunaru

