



## HOTĂRÂRE

privind valabilitatea HCL nr. 403/2005 și HCL nr. 615/2007

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2020.

Luând în dezbatere referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr. 4247/09.01.2020, avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și raportul Direcției urbanism nr. 31031/14.02.2020

Având în vedere prevederile art. 56 alin. (4) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu toate modificările ulterioare și ale Ordinului nr. 37/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic de detaliu, precum și faptul că în conținutul HCL nr. 403/2005 - privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu - Depozit ambalaje, str. Industrială nr.9, teren în suprafață de 6240mp, proprietate particulară SC Ada Holding SRL și HCL nr. 615/2007 - privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire hală depozitare ambalaje, str. Industrială nr.9, teren în suprafață de 6240mp, proprietate SC Ada Holding SRL nu a fost specificat termenul de valabilitate a documentației mai sus menționate;

Văzând solicitarea formulată de SC SMART & FAST CONSTRUCT SRL -prin administrator, înregistrată sub nr. 2538/07.01.2020, actualul proprietar al imobilului situat în Constanța, str. Industrială nr.9;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6 lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

## HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Începând cu data adoptării prezentei, se consideră îndeplinit termenul de valabilitate al PUD-ului aprobat prin HCL nr. 403/2005 - privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu - Depozit ambalaje, str. Industrială nr.9, teren în suprafață de 6240mp, proprietate particulară SC Ada Holding SRL, având în vedere că lucrarea s-a executat în baza AC nr. 2601/2005.

Art. 2 - Începând cu data adoptării prezentei, încetează valabilitatea HCL nr. 615/2007 - privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire hală depozitare ambalaje, str. Industrială nr.9, teren în suprafață de 6240mp, proprietate SC Ada Holding SRL, având în vedere că lucrarea s-a executat în baza AC nr. 61/2008 și AC nr. 751/2008.

Art. 3 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, în vederea aducerii la îndeplinire, spre știință Instituției prefectului județului Constanța, iar către Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, Inspectoratul de stat în construcții Constanța, Consiliul județean Constanța, Ministerul dezvoltării regionale și administrației publice hotărârea va fi comunicată de Direcția urbanism.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

\_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
Marcela ENACHE**

CONSTANȚA

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2020



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
Nr. 4247/09.01.2020

## REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile HCL 403/2005 - privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu - Depozit ambalaje, str.Industrială nr.9, teren în suprafață de 6240mp, proprietate particulară SC Ada Holding SRL;

Având în vedere prevederile HCL 615/2007 - privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire hală depozitare ambalaje, str. Industrială nr.9, teren în suprafață de 6240mp, proprietate SC Ada Holding SRL;

Analizând cererea nr. 2538/07.01.2020 formulată de SC SMART & FAST CONSTRUCT SRL prin administrator Vâlcea Marius;

În temeiul art. 136 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind încetarea valabilității HCL 403/2005 - privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu - Depozit ambalaje, str.Industrială nr.9, teren în suprafață de 6240mp, proprietate particulară SC Ada Holding SRL și HCL 615/2007 - privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire hală depozitare ambalaje, str. Industrială nr.9, teren în suprafață de 6240mp, proprietate SC Ada Holding SRL;

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA**  
**DIRECȚIA URBANISM**  
**SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ**

**RAPORT**

Nr. 31031/14.02.2020

Urmare a solicitării nr. 2538/07.01.2020 formulată de SC SMART & FAST CONSTRUCT SRL prin administrator Vâlcea Marius, teren proprietate a SC SMART & FAST CONSTRUCT SRL, conform contract de vânzare-cumpărare nr.1434/17.12.2018, situat în str. Interioară nr. 9, în suprafață de 6240mp, identificat cu număr cadastral: 208208, înscris în cartea funciară a UAT Constanța, privind încetarea valabilității documentației urbanistice Plan Urbanistic de Detaliu - HCL 403/2005 - privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu - Depozit ambalaje, str.Industrială nr.9, teren în suprafață de 6240mp, proprietate particulară SC Ada Holding SRL și HCL 615/2007 - privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire hală depozitare ambalaje, str. Industrială nr.9, teren în suprafață de 6240mp, proprietate SC Ada Holding SRL, consemnăm următoarele:

- ❖ Pentru terenul situat în strada Industrială nr.9, identificat cu numărul cadastral 208208, au fost aprobate:
    - HCL 403/25.07.2005 - (privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu - Depozit ambalaje, str.Industrială nr.9, teren în suprafață de 6240mp, proprietate particulară SC Ada Holding SRL);
    - H=parter înalt  
POT=25,42%  
CUT=0,25și
  - HCL 615/14.12.2007 - (privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire hală depozitare ambalaje, str. Industrială nr.9, teren în suprafață de 6240mp, proprietate SC Ada Holding SRL);
  - Hmax=parter înalt  
POT=33%  
CUT=0,33
- ❖ Anterior aprobării HCL 403/2005 și 615/2007, terenul era reglementat de prevederile Planului General de Urbanism al municipiului Constanța, aprobat prin HCL nr. 653/25.11.1999, prelungit până la data de 31.12.2023 prin adoptarea HCL nr. 429/2018:

H max - conform PUZ 1cu următoarele condiționări:

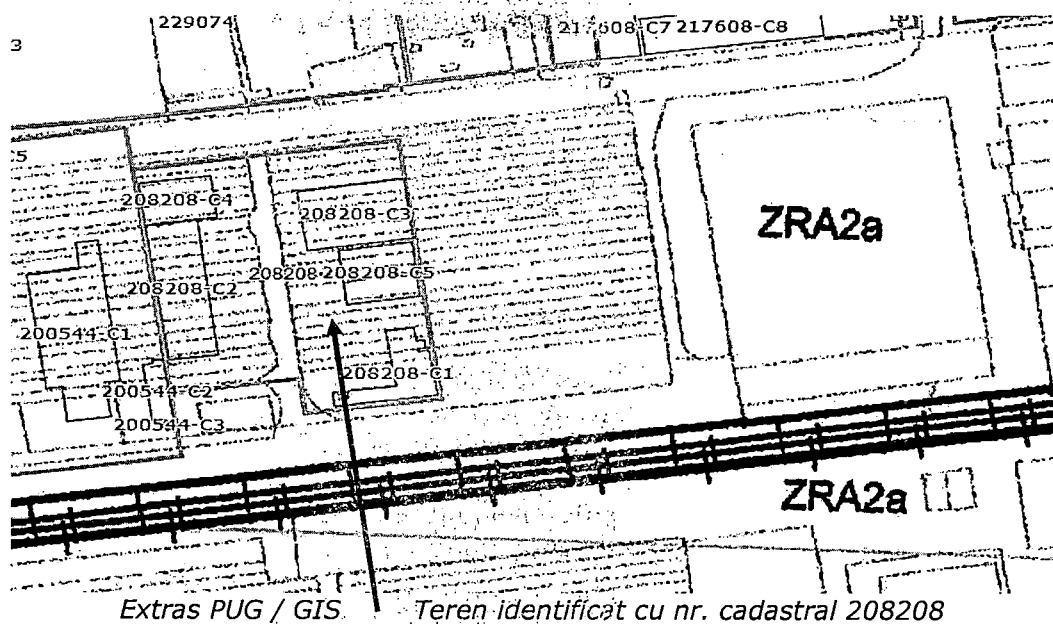
- înaltimea stabilită prin PUZ se va exprima în metri de la nivelul terenului la cornisa;

<sup>1</sup> (conform precizărilor menționate la ZRA - ZONA DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE, art.1 - UTILIZARI ADMISE)

- înălțimea cladirilor nu va depăși înălțimea maximă admisibilă în ZR înconjurătoare;
- înălțimea maximă în zonele industriale nu va depăși în general 20.0 m;
- înălțimea pe străzile interioare nu va depăși distanța între aliniamente;
- în culoarele rezervate liniilor electrice înălțimea se subordonează normelor specifice.

POT max - conform PUZ, dar nu peste 50%

CUT max - conform PUZ cu următoarele condiționări: CUT max 10.0mc/mp teren



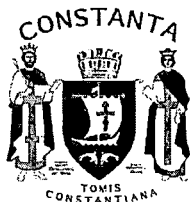
- ❖ Precizăm că ulterior aprobării HCL nr. 403/2005 a fost emisă AC nr. 2601/16.09.2005 (PVR nr.157/24.02.2006) și ulterior aprobării HCL nr. 615/14.12.2007 a fost emisă AC nr. 61/16.01.2008 (PVR nr. 709/08.08.2008) și AC nr. 751/08.04.2008 (PVR nr. 708/08.08.2008).

În temeiul celor mai sus menționate, precum și faptul că în conținutul HCL nr. 403/2005 și HCL 615/2007 nu a fost specificat termenul de valabilitate a documentației, propunem avizarea și adoptarea proiectului de hotărâre privind încetarea valabilității HCL 403/2005 - privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu - Depozit ambalaje, str.Industrială nr.9, teren în suprafață de 6240mp, proprietate particulară SC Ada Holding SRL și HCL 615/2007 - privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire hală depozitare ambalaje, str. Industrială nr.9, teren în suprafață de 6240mp, proprietate SC Ada Holding SRL.

Arhitect Șef,  
urb. Mihai Radu Vânturache

Inspector,  
Alina Tutunaru

Tutunaru



JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2 - DE ORGANIZARE  
ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR  
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA  
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ

### AVIZ

Văzând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 4247/09.01.2020, inițiat de dl. primar Decebal Făgădaș;

Analizând proiectul de hotărâre privind încetarea valabilității HCL 403/2005 - privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu - Depozit ambalaje, str. Industrială nr.9, teren în suprafață de 6240mp, proprietate particulară SC Ada Holding SRL și HCL 615/2007 - privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire hală depozitare ambalaje, str. Industrială nr.9, teren în suprafață de 6240mp, proprietate SC Ada Holding SRL;

Comisia, întrunită azi 12.02.2019, în conformitate cu prevederile art. 125 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul prevederilor art. 136 alin. (6) al OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

**Adoptă / ~~Respinge~~** proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

SECIL GIVAN CANTARAGIU