

ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 854 mp situat în municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, Bufet Felix, în favoarea societății Marina & Santis S.R.L.

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2020.

Luând în dezbatere referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău, înregistrat sub nr. 24062/05.02.2020, avizul Comisiei de specialitate nr.1 - de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru, Serviciul patrimoniu nr.26586/10.02.2020.

Luând în considerare adresa societății Marina & Santis S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 198770/15.10.2019.

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 19/2018 privind aprobarea regulamentului de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al municipiului Constanța și dispozițiile H.C.L. nr. 109/2005 privind „centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Costanța”, pagina nr. 51 și H.C.L. nr. 131/2015 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța anexa nr. 6.

Văzând dispozițiile art. 693-698 și art. 555 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 Cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 51,40 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, situat în municipiul Constanța, str. Călărași nr. 10, având numărul cadastral 245127, înscris în cartea funciară nr. 245127, în favoarea societății Marina & Santis S.R.L.

Art.2. Conform certificatului de urbanism nr.3956/29.10.2019 și a extrasului de carte funciară nr.230677-C1/14.10.2019, terenul descris la art.1 are folosința actuală de Bufet Felix-parter.

Art.3. Pe terenul prevăzut la art.1 este edificată construcția notată cu C1- înscrisă în CF 230677-C1, proprietatea societății Marina & Santis S.R.L..

Art.4. Dreptul de superficie, prevăzut în art. 1 se instituie pentru o perioadă

de 5 ani de la data semnării contractului de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros de către părți în forma autentică.

Art.5. Direcția autorizare și sprijin operatori economici, Serviciul contracte va urmări derularea contractului de suprafață cu titlu oneros, în conformitate cu prevederile clauzelor contractuale și a legislației în vigoare, asigurând și răspunzând de facturarea și încasarea sumelor contractuale convenite bugetului local al municipiului Constanța, în cuantumul și la scadențele contractuale convenite.

Art.6. Se însușește valoarea chiriei în cuantum de 9,70 RON/mp/lună stabilită prin raportul de evaluare nr.249118/30.12.2019 întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Management Consulting Solutions S.R.L., întocmit pentru folosința existentă la data prezentei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Cesionarea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului este posibilă doar cu înstrăinarea construcțiilor edificate pe acesta, cu notificarea prealabilă a municipiului Constanța, cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte.

Art.8. Primarul municipiului Constanța va împuternici prin dispoziție un salariat din cadrul Compartimentului contracte, avizări și legile proprietății în vederea perfectării contractului de suprafață cu titlu oneros.

Art.9 Cheltuielile aferente constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de beneficiarul dreptului de suprafață cu titlu oneros.

Art.10. Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției urbanism, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției financiare, Compartimentului contracte, avizări și legile proprietății, S.P.I.T. Constanța, societății Marina & Santis S.R.L. în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
MARCELA ENACHE



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR.24062/05.02.2020

REFERAT DE APROBARE

Prin cererea nr. 198770/15.10.2019 societatea Marina & Santis S.R.L. a solicitat constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros pentru terenul aferent construcției aflată în patrimoniul acesteia, conform documentației cadastrale nr.230677-C1/14.10.2019 și a încheierii de intabulare nr.3268/19.01.2012.

Terenul în suprafață de 854 mp situat în municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, Bufet Felix, teren aferent construcției, proprietatea societății Marina & Santis S.R.L. este inclus în lista bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, conform H.C.L. nr.109/2005, pg. 53.

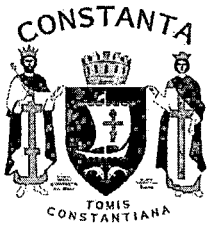
Luând în considerare raportul de evaluare nr.249118/30.12.2029 prin care s-a stabilit chiria în cuantum de 9,70 RON/mp/lună;

Văzând dispozițiile art. 693-702 și art. 555 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 Cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 854 mp situat în municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, Bufet Felix, în favoarea societății Marina & Santis S.R.L.

PRIMAR

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5 - PENTRU ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

AVIZ

Văzând referatul de aprobare al d-lui primar Decebal Făgădau înregistrat sub nr. 27062 / 01.02 2020;

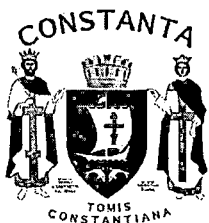
Analizând proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 854 mp situat în municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, Bufet Felix, în favoarea societății Marina & Santis S.R.L.;

Comisia, întrunită azi 20.02 2020, în conformitate cu prevederile art. 125 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art. 136 alin 6 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ:

Adoptă /~~respinge~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1 – DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

AVIZ

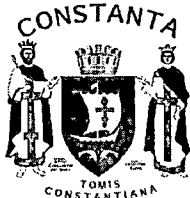
Văzând referatul de aprobare al d-lui primar Decebal Făgădau înregistrat sub nr. 29062 / al.2 2020;

Analizând proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 854 mp situat în municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, Bufet Felix, în favoarea societății Marina & Santis S.R.L.;

Comisia, întrunită azi 20.02. 2020, în conformitate cu prevederile art. 125 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art. 136 alin 6 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ:

Adoptă / respinge proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,
ANDREIAȘ CRISTIAN MARIUS



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIUL ȘI CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIUL
NR. 26586 / 10.02.2020

RAPORT

Proiect de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 854 mp situat în municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, Bufet Felix, în favoarea societății Marina & Santis S.R.L.

Elaborarea acestui proiect de hotărâre își are izvorul legal pe dispozițiile art.693-698 și art.555 alin. (1) din Legea nr.287/2009 Cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.198770/15.10.2019 societatea Marina & Santis S.R.L. a solicitat constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros pentru imobilul-teren, situat în municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, Bufet Felix, în suprafață de 854 mp, teren aferent construcției, proprietatea societății Marina & Santis S.R.L., conform documentației cadastrale nr.230677-C1/14.10.2019 și a încheierii de intabulare nr.3268/19.01.2012 eliberată de O.C.P.I. Constanța.

Conform identificării și localizării imobilului nr. 147654/19.07.2018, actualizată prin adresa nr.217615/06.02.2020, terenul în suprafață de 854 mp este cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, conform H.C.L. nr.109/2005, pagina nr.53 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța care cuprinde și verificarea din punct de vedere al litigiilor și notificărilor formulate în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

Construcția – **Bufet Felix-parter**, edificată pe terenul în suprafață de 854 mp, este proprietatea societății Marina & Santis S.R.L. conform contractului de vânzare-cumpărare încheiat cu societatea Aurora Tour'94 S.R.L. și autentificat de BNP Asociați Iosif Mariana și Pătrașcu Ioan Gabriel prin încheierea nr.1999/28.05.2003.

Potrivit extrasului de carte funciară pentru informare nr.230677-C1/14.10.2019, construcția – **Bufet Felix-parter**, are o suprafață construită la sol de 480 mp, nr. niveluri 1, 9 încăperi cu anexe.

Certificatul de urbanism nr. 3956/29.10.2019 cuprinde funcțiunea și reglementările aprobate prin documentațiile de urbanism (PUD/PUZ/PUG) astfel: Folosința actuală a terenului este: Bufet Felix-Parter, conform Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară nr. 230677/2019; Destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: conform PUZ aprobat cu HCL nr. 121/24.05.2013 -

ZONA A, UTR 2, pct. 4: alimentație publică, cazare, comerț, servicii (conform plan reglementări zona A); Utilizări admise: funcțiuni de turism; apartamente de vacanță, locuințe permanente individuale și colective; funcțiuni pentru alimentație publică; funcțiuni de comerț; funcțiuni sportive; funcțiuni de agrement; funcțiuni de cultură; servicii; funcțiuni de sănătate; funcțiuni legate de culte; Utilizări admise cu condiționări: construcții și instalații demontabile pentru funcțiuni comerciale și de alimentație publică realizate numai cu ocazia unor evenimente culturale, sportive, târguri, expoziții; corturi cu caracter provizoriu numai cu ocazia unor evenimente; amenajări pentru alimentație publică numai cu ocazia unor evenimente; organizări de evenimente în perioada sezonului estival; sunt admise extinderea sau supraetajarea clădirilor existente, cu respectarea condițiilor de amplasare, echipare și configurare precum și a posibilităților maxime de ocupare și utilizare a terenului prevăzute de prezentul regulament și tabele anexate; Utilizări interzise: activități de orice tip care sunt poluante, prezintă risc tehnologic sau incomodează prin traficul generat; funcțiuni industriale; depozitare și vânzare en-gros; depozitarea de substanțe inflamabile sau toxice; depozitari de materiale refolosibile; platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; stații de întreținere auto; spalatorii chimice; sunt interzise lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente, sunt interzise orice funcțiuni, clădiri și amenajări care produc agresiunea peisajului, prin poluare sau diminuarea vegetației și distrugerea habitatului natural și contravin normelor de protecție stabilite pe plan național/local; terenul face parte din zona de impozitare A; procentul de ocupare a terenului (POT):100%, conform poz.4 din tabel anexă RLU și coeficientul de utilizare a terenului (CUT) existent se menține, aprobat maxim 4/UTR.

Potrivit certificatului de atestare fiscală pentru persoane juridice privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local nr. T89606/07.10.2019, societatea Marina & Santis S.R.L. figurează cu următoarele bunuri: imobil clădire situat în municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, Bufet Felix, cu o suprafață de 480 mp, an construire 2003 valoare impunere imobil 274626 lei, evaluare efectuată, clădirea nu este amortizată și teren în folosință situat în municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, Bufet Felix, intravilan, teren cu construcții cu o suprafață din măsurători de 854 mp, cu o suprafață din acte de 854 mp, cu o suprafață construită de 480 mp; terenul nu este în indiviză.

Potrivit dispozițiile art. 697 alin.(1) din Legea nr.287/2009 Cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare: "În cazul în care suprafața s-a constituit cu titlu oneros, dacă părțile nu au prevăzut alte modalități de plată a prestației de către superficiar, titularul dreptului de suprafață datorează, sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției în cazul în care aceasta există, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței."

Prin constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros municipiul Constanța va încasa chiria în cuantum de 9,70 RON/mp/lună stabilită prin raportul de evaluare nr.249118/30.12.2019 întocmit pentru folosința existentă la data prezentei, de către firma de evaluare autorizată ANEVAR Management Consulting Solutions S.R.L. aflată sub contract de prestări servicii cu municipiul Constanța.

Văzând referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău și având în vedere prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

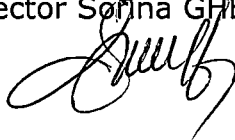
Luând în considerare dispozițiile H.C.L. nr. 19/30.01.2018 privind aprobarea regulamentului de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al municipiului Constanța;

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Constanța, **proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 854 mp situat în municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, Bufet Felix, în favoarea societății Marina & Santis S.R.L.**

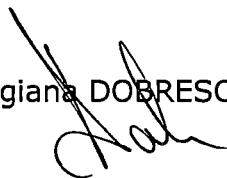
Director executiv
prin Șef Serviciu cadastru
Nicoleta FLORESCU



Director executiv adjunct
prin inspector Sorina GHERASIM



Șef serviciu
prin inspector Georgiana DOBRESCU



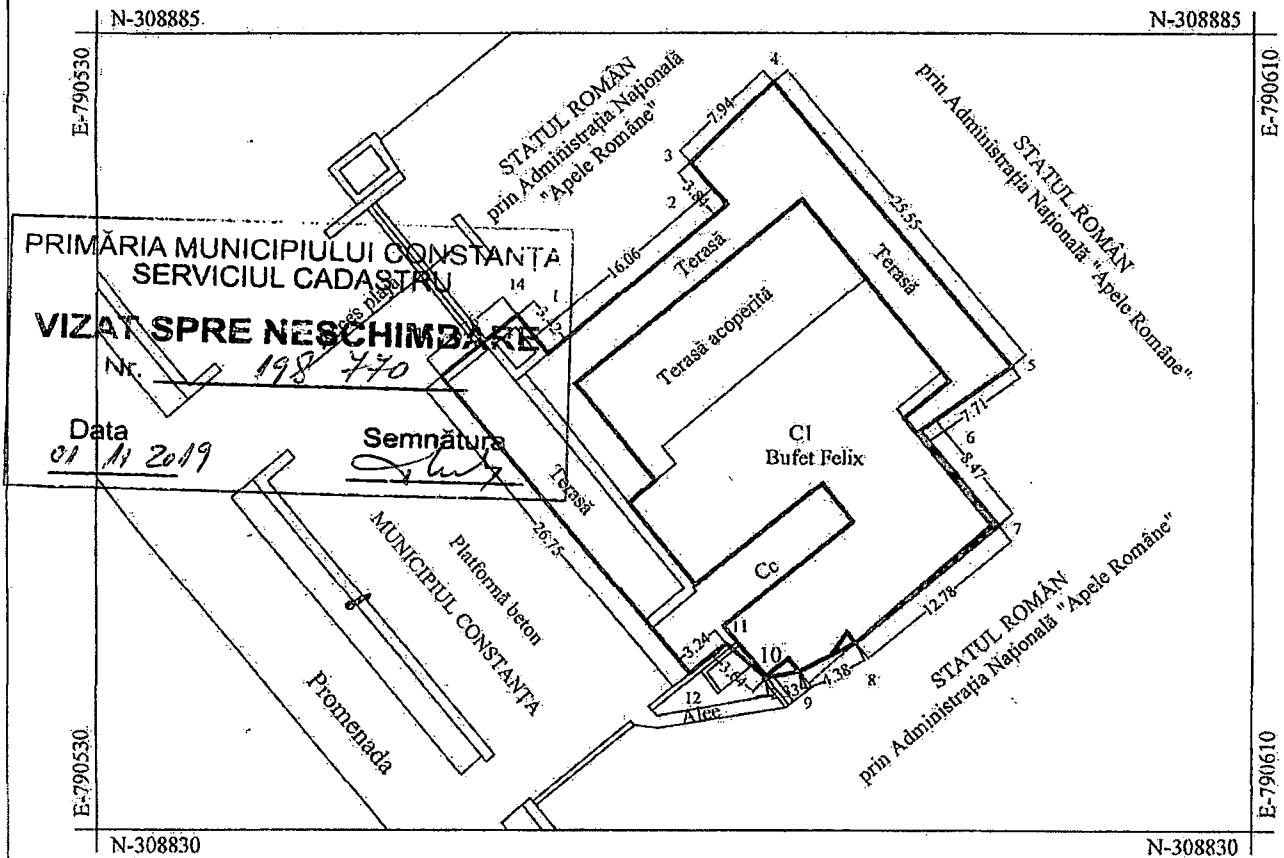
Întocmit
Inspector superior Andreea SENDRE



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1 : 500

Nr.cadastral 230677	Suprafața măsurată 854	Adresa imobilului Stațiunea Mamaia, Bufet Felix, zona Hotel Bavaria Blu	
Cartea funciară		UAT	CONSTANȚA



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
1	Cc	854		Fără împrejurire
TOTAL		854		

A. Date referitoare la construcții				
Cod construcție	Suprafața constr. la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni	
CI	480	40803	Bufet Felix • 9 încăperi cu anexe • Suprafața construită desfășurată = 480 mp • Anul construirii : - • Construit din cărămidă pe radiér general din beton • Nu deține certificat de performanță energetică	
TOTAL				

Inventar de coordonate "Stereografic 1970"					
Nr. pct.	E (m)	N (m)	Nr. pct.	E (m)	N (m)
1	790561.470	308862.940	8	790582.750	308842.990
2	790573.820	308873.200	9	790578.850	308840.990
3	790571.320	308876.110	10	790576.550	308840.590
4	790577.020	308881.640	11	790573.770	308842.940
5	790593.450	308862.070	12	790571.261	308840.884
6	790587.150	308857.630	13	790554.047	308861.362
7	790592.590	308851.140	14	790559.319	308865.600

Executant:
Ing. GHÎȚA Tudor
18.01.2012

Se confirmă suprafața din măsuratori și introducerea imobilului în baza de date

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA
Nume și Prenume: TUDERICI LIVIA
Funcția: CONSILIER GR. I
3268/24-01-2012

Suprafața totală măsurată = 854 mp
Suprafața din acte = 854 mp

CONFORM CU ORIGINALUL

SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

Obiectul evaluării: teren intravilan situat în localitatea Constanța, stațiunea Mamaia, Bufet Felix, județul Constanța, care aparține municipiului Constanța

- **Terenul intravilan** are următoarele caracteristici tehnice:
 - Suprafață teren din măsurători: 854 mp;
 - Regim de înălțime maxim aprobat: -;
 - POT aprobat: max. 100%;
 - CUT aprobat: max. 4/UTR;
 - Acces: Promenada;
 - Utilități: pe amplasament.

Terenul este situat în localitatea Constanța, zona Faleză Nord, jud. Constanța.

Destinația (funcțiunea și reglementarea urbanistică) terenului este de

”Bufet Felix – Parter conform Extras de plan cadastral de carte funciară nr. 230677/2019” potrivit HCL nr. 109/2005 și conform extraselor de Carte Funciară.

Scopul evaluării: stabilirea valorii de piață în vederea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros a terenului intravilan în suprafață de 854 mp, situat în stațiunea Mamaia, Bufet Felix, oraș Constanta, jud. Constanta.

Data evaluării: 30 Decembrie 2019.

În prezentul raport, proprietatea a fost evaluată prin trei metode:

- Metoda comparației de piață – se bazează pe comparații cu tranzacții anterioare de proprietăți, fiind utilă în situația în care au fost vândute recent mai multe proprietăți imobiliare comparabile. Este cea mai utilizată tehnică pentru evaluarea terenului și cea mai adecvată metodă atunci când există informații disponibile despre tranzacții/oferte comparabile.
- Metoda capitalizării veniturilor - un venit anual reprezentativ se împarte la o rată de capitalizare pentru a se obține fie valoarea de piață, fie valoarea de investiție a proprietății subiect. Rata de capitalizare reprezintă câștigul sau „randamentul”, exprimat în procente din prețul de vânzare, pe care un investitor tipic îl așteaptă, care reflectă valoarea banilor în timp, precum și remunerarea pentru riscul asumat de către proprietar. Această metodă, cunoscută sub denumirea uzuală de metoda randamentului cu toate riscurile incluse (engl. all risks yield method), este relativ simplă, dar utilizarea ei nu poate fi credibilă în situația în care, în perioadele viitoare, venitul se așteaptă să se modifice într-o măsură mai mare

decât se așteaptă pe piață sau în cazul în care este necesară o analiză mai sofisticată a riscului.

- Metoda reziduală se bazează pe principiul contribuției celor două tipuri de capital investit – clădiri și teren – la obținerea și deci la defalcarea profitului net al întregii afaceri, rezultat după finalizarea unei proprietăți deținute ca investiție și plasată pe terenul supus evaluării.

Valoarea finală a fost stabilită prin reconcilierea valorilor obținute prin cele trei metode de evaluare, considerându-se ca valoare evaluată valoarea rezultată din cea mai adecvată metoda pentru caracteristicile fiecărei proprietăți, a condițiilor obiective a proprietăților și a existenței informațiilor adecvate.

Centralizator cu valori evaluate:

Nr. crt.	Denumire	Suprafață	Valoarea chirie teren intravilan prin metoda comparatiei				Valoarea chirie teren intravilan prin metoda capitalizarii			
		teren	Valoare unitară (mp)		Valoare totală		Valoare unitară (mp)		Valoare totală	
		mp	Euro/mp/luna	Euro/mp/an	Euro/luna	Euro/an	Euro/mp/luna	Euro/mp/an	Euro/luna	Euro/an
1	Teren intravilan, stațiunea Mamaia, bufet Felix, zona Mamaia, oraș Constanța, jud. Constanța	854,00	1,85	22,20	1.580,03	18.960,34	2,03	24,36	1.733,55	20.802,59

Nr. crt.	Denumire	Suprafață	Valoarea chirie teren intravilan prin metoda reziduala			
		teren	Valoare unitară (mp)		Valoare totală	
		mp	Euro/mp/luna	Euro/mp/an	Euro/luna	Euro/an
1	Teren intravilan, stațiunea Mamaia, bufet Felix, zona Mamaia, oraș Constanța, jud. Constanța	854,00	2,03	24,36	1.733,55	20.802,59

Concluzie:

În evaluarea terenului intravilan, situat în stațiunea Mamaia, zona Perla, Bufet Felix, jud. Constanța, s-a considerat că valoarea de piață rezultată prin metoda comparației de piață este cea mai credibilă, relevantă și adecvată, deoarece s-a ținut cont atât de cea mai bună utilizare a terenului, cât și de ofertele comparabile găsite pe piață.

Valorile rezultate prin aplicarea celeilalte metode sunt mai puțin relevante deoarece datele utilizate sunt de o acuratețe mai mică decât în metoda comparației directe de piață.

Valoarea de piață a bunurilor imobile a fost calculată cu ajutorul programului Microsoft Excel iar valoarea finală a fost stabilită prin rotunjire prin trunchiere la 2 zecimale a valorii reieșită din calculul valorii de piață și prezentată în tabelul de mai jos.

**Valoarea de piață a chiriei terenului situat in localitatea Constanța,
zona Perla, Stațiunea Mamaia, Bufet Felix,
jud. Constanța este:**

Nr. crt.	Denumire	Suprafață	Valoarea de piață a chiriei							
		teren	Valoare unitară (mp)				Valoare totală			
		mp	EURO/ mp/lună	Ron/ mp/lună	Euro/ mp/an	Ron/ mp/an	Euro /luna	Ron /luna	Euro /an	Ron/an
1	Teren intravilan, stațiunea Mamaia, bufet Felix, zona Mamaia, oraș Constanța, jud. Constanța	854,00	2,03	9,70	24,36	116,43	1.733,55	8.286,19	20.802,59	99.434,28

**2,03 EURO/mp/lună echivalentul a 9,70 RON/mp/lună
fără TVA**

1 EURO 4,7799 RON 30.12.2019

Observații:

Prin prezentul raport de evaluare s-a calculat valoarea de piață a terenului situat în orașul Constanța, stațiunea Mamaia, în vederea stabilirii chiriei pentru constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului intravilan pentru destinația – folosința actuală: "Bufet Felix – Parter conform Extras de plan cadastral de carte funciară nr. 230677/2019"

potrivit HCL nr. 109/2005 și conform extraselor de Carte Funciară.

Raportul de evaluare a fost realizat

S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.

Administrator

dr. ing. Dragoș Mihai IPATE



Handwritten signature of Dragoș Mihai IPATE

