



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE**  
**privind radierea unor imobile din inventarul bunurilor**  
**care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_.

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr. 24061/05.02.2020, avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finante si administrarea domeniului public si privat al municipiului Constanta, avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru nr. 26561/10.02.2020 ;

Văzând H.C.L. nr. 109 / 2005, privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Constanta, cu toate completările și modificările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin 14, art. 196 alin 1, lit a, art. 354 și art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** - Se aprobă radierea unor imobile din inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Constanța, conform anexelor 1-5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției financiare, S.P.I.T. si tuturor persoanelor interesate, în vederea aducerii la indeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2020



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**PRIMAR**  
**Nr. 24061 / 05.02.2020**

### **REFERAT DE APROBARE**

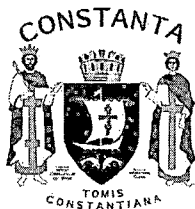
Văzând H.C.L. nr.109/2005 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Constanta, cu toate completările și modificările ulterioare.

Având în vedere contractele de vânzare-cumpărare, ordinele Prefectului privind atribuirea în proprietate a unor terenuri, protocolul de preluare a terenurilor cu destinație agricolă din domeniul privat al statului încheiat cu Agenția Domeniilor Statului și titlul de proprietate emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor;

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind radierea unor imobile din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

**PRIMAR,**

DECEBAL FĂGĂDAU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1 – DE STUDII, PROGNOZE  
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

### AVIZ

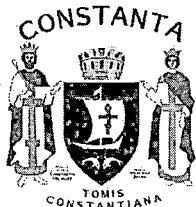
Văzând referatul de aprobare al d-lui primar Decebal Făgădău, înregistrat sub nr. 24061 / 05.02.2020;

Analizând privind radierea unor imobile din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

Comisia, întrunită azi 20.02. 2020, în conformitate cu prevederile art. 125 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art. 136 alin 6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Adoptă / ~~respinge~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,  
ANDREIAȘ CRISTIAN MARIUS



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE  
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE,  
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

## AVIZ

Văzând referatul de aprobare al d-lui primar Decebal Făgădău, înregistrat sub nr. 24061 / 05.02.2020;

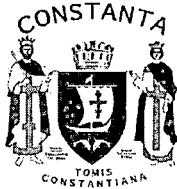
Analizând privind radierea unor imobile din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

Comisia, întrunită azi 20.02. 2020, în conformitate cu prevederile art. 125 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art. 136 alin 6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Adoptă / respinge proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
DIRECTIA PATRIMONIU SI CADASTRU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
NR. 26576/110.02.2020

**R A P O R T**  
**privind radierea unor imobile din inventarul bunurilor**  
**care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța**

Văzând H.C.L. nr. 109 / 2005, privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Constanta, cu toate completările și modificările ulterioare.

Analizând documentația anexată :

- contractele de vanzare-cumpărare autentificate sub nr. 1980/2008, nr.3362/2008, nr. 1594/2019 și nr.1415/2019 ;
- ordinul prefectului nr. 416/2015 și nr. 92/1995 ;
- protocolul de preluare a terenurilor cu destinație agricolă din domeniul privat al statului nr. 50270/2018 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 123794/2018, încheiat cu Agenția Domeniilor Statului;
- titlul de proprietate nr.9224/2019 emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor;

Considerăm necesară supunerea in dezbateră Consiliului Local al municipiului Constanța a proiectului de hotărâre privind aprobarea radierii unor imobile din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Constanța.

**DIRECTOR EXEC. PATRIMONIU ȘI CADASTRU**  
prin Șef Serv. Cadastru Nicoleta FLORESCU

**DIRECTOR EXEC. ADJ. PATRIMONIU ȘI CADASTRU**  
prin insp. Sorina GHERASIM

**SEF SERV. PATRIMONIU**  
prin insp. Georgiana DOBRESCU

**INTOCMIT**  
Alexandru PĂTRU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

**ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

privind radierea imobilului situat în str. Sulmona nr. 12bis  
din inventarul centralizat al domeniului privat,  
aprobat prin HCL nr. 491/2005 anexa 30 și HCL nr. 593/2006 anexa 47

Văzând :

- contractul de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 1980/2008 la Biroul notarilor publici asociați Iosif Mariana și Pătrașcu Ioan-Gabriel;
- contractul de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 3362/2008 la Biroul notarilor publici asociați Iosif Mariana și Pătrașcu Ioan-Gabriel;
- adresa Serviciului urmărire și executare contracte nr. 187582/2019
- punct de vedere al Serviciului juridic nr. 189604/2019 .

Se aprobă radierea imobilului situat în str. Sulmona nr. 12bis, format din teren în suprafață de 189 mp (140 mp + 49 mp) mp, din inventarul centralizat al domeniului privat, aprobat prin:

- HCL nr. 491/2005, anexa 30 – 140,10 mp
- HCL nr. 593/2005, anexa 47 – 48,9 mp

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ**

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
MARCELA ENACHE



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

**ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

privind radierea imobilului situat în str. Tudor Vladimirescu nr. 9  
din inventarul centralizat al domeniului privat,  
aprobat prin HCL nr. 464/2005 anexa 34

Văzând :

- ordinul nr. 416/2015 al prefectului județului Constanța;
- ordinul nr. 92/1995 al prefectului județului Constanța;
- punct de vedere al Serviciului juridic nr. 216095/2019 .

Se aprobă radierea imobilului situat în str. Tudor Vladimirescu nr. 9,  
format din teren în suprafață de 164 mp (74 mp + 90 mp) mp, din inventarul  
centralizat al domeniului privat, aprobat prin HCL nr. 464/2005, anexa 34.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ**

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
MARCELA ENACHE



ROMÂNIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

**ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

privind radierea unor terenuri situate în zona Impact  
din inventarul centralizat al domeniului privat,  
aprobat prin HCL nr. 463/2019 anexa 11

Văzând :

- contractul de schimb fără sultă autentificat sub nr. 1594/2019 la Societatea profesională notarială Niculescu;

Se aprobă radierea unor terenuri situate în zona Impact, din inventarul centralizat al domeniului privat, aprobat prin HCL nr. 463/2019, anexa 11, astfel:

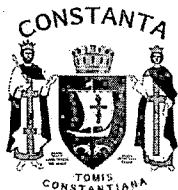
- teren situat între DN2A și DE266, în suprafață de 316 mp
- teren limitrof străzii Praga, în suprafață de 95 mp.

Se va comunica către SC Impact Developer & Contractor SA, cu sediul în București, sector 1, șoseaua București-Ploiești nr. 172-176, clădirea A din Willbrook PlatinumBusiness / Convention Center, etaj 1.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ**

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
MARCELA ENACHE





ROMÂNIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

**ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

privind radierea terenului situat în zona Poarta 1, aferent chioșc nr. 401 din inventarul centralizat al domeniului privat, aprobat prin HCL nr. 197/2008 anexa 6, completat prin HCL nr. 249/2019 anexa 7

Văzând :

- contractul de vânzare autentificat sub nr. 1415/2019 la Birou individual notarial Mergeane Iuliana, achitat integral, încheiere de rectificare nr. 1/2020;
- adresa Serviciului juridic nr. 239471/2019 .

Se aprobă radierea terenului în suprafață de 110 mp, situat în zona Poarta 1, aferent chioșc nr. 401, din inventarul centralizat al domeniului privat, aprobat prin HCL nr. 197/2008, anexa 6, completat prin HCL nr. 249/2019 anexa 7.

Se va comunica către Cușu Iancu domiciliat în str. maior Ghe. Murea nr. 21, Constanța.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ**

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
MARCELA ENACHE



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

**ANEXA NR. 5 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

privind radierea rezervei de teren agricol identificat în baza Legii nr. 165/2013  
din inventarul centralizat al domeniului privat,  
aprobat prin HCL nr. 308/2016

Văzând :

- protocolul de preluare a terenurilor cu destinație agricolă din domeniul privat al statului nr. 50270/2018 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 123794/2018, încheiat cu Agenția Domeniilor Statului;
- titlul de proprietate nr. 9224/2019 emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor ;
- adresa Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor nr. 201389/2019 ;
- adresa nr. 201389/2019 a Serviciului cadastru.

Se aprobă radierea terenului în suprafață de 60,0509 ha, situat în extravilanul municipiului Constanța, din inventarul centralizat al domeniului privat, aprobat prin HCL nr. 308/2016, astfel:

- suprafața de 20,9679 ha a fost predată către Agenția Domeniilor Statului
- suprafața de 38,8989 ha a fost atribuită în baza Legii nr. 18/1991
- suprafața de 0,1841 ha diferențe de măsurători

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ**

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
MARCELA ENACHE