

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind repartizarea și extinderea unor spații de locuit
din fondul locativ

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de

Luând în dezbatere referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr. 24053/05.02.2020, procesul-verbal ale Comisiei de fond locativ și repartizare spații de locuit nr. 836/21.01.2020, prin care se propune repartizarea și extinderea unor spații de locuit din fondul locativ, raportul nr. 1872/10.02.2020 al R.A.E.D.P.P. Constanța, avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement și avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996, Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 324/2015 privind stabilirea criteriilor de repartizare a spațiilor cu destinația de locuință, modificată și completată prin H.C.L. nr. 207/2016 și prin H.C.L. nr. 361/2019;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. d, alin. 7 lit. q și art. 196 alin. 1, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă repartizarea spațiilor de locuit din fondul locativ, în regim de închiriere, situate pe raza municipiului Constanța, conform anexei nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă extinderea spațiilor de locuit în regim de închiriere, situate pe raza municipiului Constanța, conform anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Compartimentul relații consiliul local și administrația locală, va comunica prezenta hotărâre Regiei Autonome "Exploatarea Domeniului Public și Privat" Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:
_____ pentru , _____ împotriva , _____ abțineri.
La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA,
NR. _____ / _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

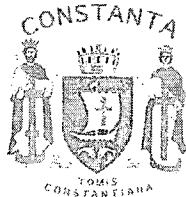
ANEXA nr. 1

LA H.C.L. Nr.....

TABEL PRIVIND REPARTIZAREA UNOR SPAȚII DE LOCUIT
DIN FONDUL LOCATIV

Nr. crt.	Adresă imobil	Persoana căreia i s-a repartizat
1.	Str. Școlii nr. 26 , compus din 3 camere și dependințe, în suprafață utilă de 68,20 mp și teren liber-curte în suprafață de 261 mp	Perju Marian 2 persoane
2.	Bd. Ferdinand nr. 89, Bl. A3, sc. A, mansardă, ap. 74 , compus din o cameră și dependințe, în suprafață de 32,38 mp	Ion Marius Vlăduț 1 persoană
3.	Str. Daciei nr. 56 , compus din 2 camere și dependințe, în suprafață utilă de 37,45 mp, magazie zid în suprafață de 7,50 mp și teren liber-curte în suprafață de 40 mp	Ali Adinan 4 persoane
4.	Str. Renașterii nr. 1 , compus din 2 camere și dependințe principale, în suprafață de 38,35 mp și teren liber-curte în suprafață de 100 mp	Regep Melisa 1 persoană
5.	Str. Egretei nr. 6, Bl. AV6T, sc. A, et. III, ap. 14 , compus din 2 camere și dependințe principale în suprafață de 46,81 mp	Abdula Tanju 2 persoane
6.	Str. Bravilor nr. 6, Bl. T1, et. III, ap. 38 , compus din 1 cameră și dependințe, în suprafață utilă de 11,50 mp	Marițanu George 1 persoană
7.	Str. Someș nr. 28, Bl. CS28, et. III, ap. 33 , compus din 1 cameră și dependințe, în suprafață utilă de 40,94 mp	Carani Assan 2 persoane

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



**TABEL PRIVIND EXTINDEREA UNOR SPAȚII DE LOCUIT
DIN FONDUL LOCATIV**

Nr. crt.	Adresa imobil	Persoana căreia i se extinde spațiul
1.	Str. Ecaterina Varga nr. 23, et. I, compus din două camere fără dependințe, în suprafață utilă de 34,50 mp	Iașar Turchian
2.	Str. Traian nr. 20, et. I, compus din 1 cameră și dependințe, în suprafață totală 34,35 mp și teren liber-curte în suprafață de 7,16 mp	Veder Neluțu
3.	Str. Nicolae Titulescu nr. 12, et. I, ap. 6, spațiu compus din 1 cameră și dependințe, în suprafață utilă de 33,75 mp	Trică Alexandru
4.	Str. Ștefan Mihăileanu nr. 10 bis, mansardă, compus din 1 cameră și dependințe, în suprafață utilă de 27,68 mp	Constandache Ciprian-Georgian
5.	Str. Justiției nr. 6, ap. 4, compus din 1 cameră și teren liber-curte în suprafață de 107,42 mp	Iașar Ali
6.	Str. Dumbrava Roșie nr. 48, ap. 2, compus din o cameră și dependințe principale, în suprafață de 21,35 mp, beci în suprafață de 5 mp și teren liber-curte, în suprafață de 16,00 mp, fără grup sanitar	Ali Negimie
7.	Str. Sarmisegetuza nr. 10, parter, compus din 1 cameră și dependințe principale, în suprafață de 29,02 mp, din	Mocanu Magdalena

	care 7,76 mp în folosință comună și teren liber curte în suprafață de 11 mp	
8.	Str. Traian nr. 20, parter, compus din 2 camere și dependințe principale în suprafață de 34 mp, boxă în suprafață de 5,50 mp și teren liber curte în suprafață de 10,74 mp.	Lupu Minodora
9.	Str. Sarmisegetuza nr. 80, parter, compus din 2 camere și dependințe principale în suprafață de 37,10 mp, fără grup sanitar	Alexandru Victor
10.	Str. Vasile Alecsandri nr. 6A, et. I, compus din 1 cameră și dependințe principale în suprafață de 18,33 mp, boxă în suprafață de 8,70 mp	Pâslaru Nicolae
11.	Str. Ștefan cel Mare nr. 80, parter, compus din 1 cameră și dependințe principale, în suprafață de 34,51 mp și teren liber curte, în suprafață de 75,69 mp.	Bleotea Gabriel

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**REGIA AUTONOMĂ
"EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT "
B-dul Tomis nr 101**

PROCES-VERBAL nr. 256

Încheiat astăzi, 21.01.2020

Având în vedere dispozițiile:

- H.C.L. nr. 324/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 114/1996 a locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 7. din H.C.L. nr. 324/2015 *Comisia de fond locativ are obligația de a analiza dosarele prezentate de Direcția Administrare Imobile – R.A.E.D.P.P. Constanța și în consens să stabilească repartizarea locuințelor de stat și să întocmească procesul-verbal cu cele stabilite. Comisia se întrunește lunar sau ori de câte ori este necesar. Dezbaterile comisiei se consemnează într-un proces-verbal semnat de toți membrii comisiei, prezenți la ședință;*
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Comisia lucrează în prezența a minim 2/3 din numărul membrilor săi și adoptă hotărâri cu votul majorității membrilor.

Membrii Comisiei de fond locativ și repartizare spații de locuit s-au întrunit în vederea analizării cererilor de repartizare de locuințe și extindere spații de locuit, în funcție de spațiile de locuit disponibile, aflate în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța.

Având în vedere cele mai sus prezentate, comisia propune extinderea spațiilor de locuit, după cum urmează:

Nr. crt.	Adresa imobil	Propunere de extindere
1.	Str. Ecaterina Varga nr. 23, et. I, compus din două camere fără dependințe, în suprafață utilă de 34,50 mp	Spațiul este solicitat de Iășar Turchian (familie compusa din 3 persoane), cu cererea nr. 1351/01.07.2019, care deține contractul de închiriere nr.

		7846/28.05.2019, valabil până la data de 24.04.2024, pe o suprafață de 28,05 mp (2 camere și dependințe). Comisia propune extinderea spațiului dnei. Iașar Turchian.
2.	Str. Traian nr. 20, et. I, compus din 1 cameră și dependințe, în suprafață totală 34,35 mp și teren liber-curte în suprafață de 7,16 mp	Spațiul este solicitat Veder Neluțu (familie compusă din 4 persoane), cu cererea nr. 9588/23.09.2019, care deține contract de închiriere nr. 2007/11.11.2019, valabil până la data de 26.06.2024, pe o suprafață de 21,43 mp (1 cameră și dependințe) și teren liber-curte în suprafață de 9,34 mp. Comisia propune extinderea spațiului dlui. Veder Neluțu.
3.	Str. Nicolae Titulescu nr. 12, et. I, ap. 6, spațiu compus din 1 cameră și dependințe, în suprafață utilă de 33,75 mp	Spațiul este solicitat de Trică Alexandru (familie compusă din 4 persoane), cu cererile nr. 2455/21.02.2019 și 9456/19.06.2019, care deține contract de închiriere nr. 1826/04.12.2014, valabil până la data de 26.06.2024, pe un spațiu în suprafață de 58,66 mp (2 camere și dependințe). Comisia propune extinderea spațiului dlui. Trică Alexandru.
4.	Str. Ștefan Mihăileanu nr. 10 bis, mansardă, compus din 1 cameră și dependințe, în suprafață utilă de 27,68 mp	Spațiul este solicitat de Constandache Ciprian-Georgian (familie compusă din 2 persoane), cu cererea nr. 10742/23.10.2019, care deține contract de închiriere nr. 7425/20.05.2019, valabil până la data

		de 24.04.2024, pe un spațiu în suprafață de 33.86 mp (2 camere și dependințe). Comisia propune extinderea spațiului dlui. Constandache Ciprian-Georgian.
5.	Str. Justiției nr. 6, ap. 4, compus din 1 cameră și teren liber-curte în suprafață de 107,42 mp	Spațiul este solicitat de Iașar Ali (familie compusă din 4 persoane), cu cererile nr. 5715/12.04.2019 și 19072/22.11.2019, care deține în același imobil contract de închiriere nr. 11384/13.11.2019, valabil până la data de 26.06.2024, pe un spațiu în suprafață de 45,96 mp (3 camere și dependințe și teren liber-curte în suprafața de 360,91 mp). Comisia propune extinderea spațiului dlui. Iașar Ali.
6.	Str. Dumbrava Roșie nr. 48, ap. 2, compus din o cameră și dependințe principale, în suprafață de 21,35 mp, beci în suprafață de 5 mp și teren liber-curte, în suprafață de 16,00 mp, fără grup sanitar	Spațiul este solicitat de Ali Negimie (familiei compusă din 9 persoane), cu cererea nr. 6111/05.05.2019, care deține în același imobil contract de închiriere nr. 7687/06.12.2019, valabil până la data de 26.06.2024, pe un spațiu compus din 3 camere și dependințe în suprafață de 36,83 mp și teren liber-curte în suprafață de 28 mp. Comisia propune extinderea doamnei Ali Negimie.
7.	Str. Sarmisegetuza nr. 10, parter, compus din 1 cameră și dependințe principale, în suprafață de 29,02 mp, din care	Spațiul este solicitat de Mocanu Magdalena (familie compusă din 3 persoane) cu cererea nr. 17180/23.10.2019, care deține în

	7,76 mp în folosință comună și teren liber curte în suprafață de 11 mp	aceleși imobil cu contract de închiriere nr. 159/12.11.2019 valabil până la data de 26.06.2024, un spațiu compus din 3 camere și dependințe principale, în suprafață de 56,67 mp, din care 4,94 mp în folosință comună. Comisia propune extinderea familiei Mocanu Magdalena.
8.	Str. Traian nr. 20, parter, compus din 2 camere și dependințe principale în suprafață de 34 mp, boxă în suprafață de 5,50 mp și teren liber curte în suprafață de 10,74 mp.	Spațiul este solicitat de Lupu Minodora (familie compusă din 5 persoane) cu cererile nr. 7924/28.05.2019 și 20338/16.12.2019, care deține în același imobil cu contract de închiriere nr. 2008/18.11.2019 valabil până la data de 26.06.2024, un spațiu compus din 1 cameră și dependințe principale, în suprafață de 30,60 mp, boxă în suprafață de 10 mp și teren liber curte în suprafață de 11,04 mp. Comisia propune extinderea spațiu fam. Lupu Minodora.
9.	Str. Sarmisegetuza nr. 80, parter, compus din 2 camere și dependințe principale în suprafață de 37,10 mp, fără grup sanitar	Spațiul este solicitat de Alexandru Victor (familie compusă din 5 persoane) cu cererea nr. 8408/03.06.2019, care deține în același imobil cu contract de închiriere nr. 12311/09.12.2019 valabil până la data de 26.06.2024, un spațiu compus din 4 camere și dependințe principale, în suprafață de 62,35 mp, beci în suprafață de 28 mp. Comisia propune extinderea fam. Alexandru Victor.

10.	Str. Vasile Alecsandri nr. 6A, et. I, compus din 1 cameră și dependințe principale în suprafață de 18,33 mp, boxă în suprafață de 8,70 mp	Spațiul este solicitat de Paslaru Nicolae (familie compusă din 4 persoane) cu cererea nr. 9280/18.06.2019, care deține în același imobil cu contract de închiriere nr. 937/28.11.2019 valabil până la data de 26.06.2024, un spațiu compus din 2 camere și dependințe principale, în suprafață de 42,55 mp și pod în suprafață de 17,62 mp. Comisia propune extinderea fam. Paslaru Nicolae.
11.	Str. Ștefan cel Mare nr. 80, parter, compus din 1 cameră și dependințe principale, în suprafață de 34,51 mp și teren liber curte, în suprafață de 75,69 mp.	Spațiul este solicitat de Bleotea Gabriel (familie compusă din 3 persoane) cu cererea nr. 7064/13.05.2019, care deține în același imobil cu contract de închiriere nr. 12369/09.12.2019 valabil până la data de 26.06.2024, un spațiu compus din 2 camere și dependințe principale, în suprafață de 44,29 mp și teren liber curte în suprafață de 97,12 mp. Comisia propune extinderea fam. Bleotea Gabriel.

Comisia propune repartizarea următoarelor imobile, după cum urmează:

Nr. crt.	Adresa imobil	Propuneri de repartizare
1.	Str. Școlii nr. 26, compus din 3 camere și dependințe, în suprafață utilă de 68,20 mp și teren liber-curte în suprafață de	Perju Marian, figureaza în evidenta Biroului Imobile cu dosar complet, înregistrat sub nr. 20021/11.12.2019, 2 persoane. Comisia propune

	261 mp	repartizarea spatiului dlui. Perju Marian.
2.	Bd. Ferdinand nr. 89, Bl. A3, sc. A, mansardă, ap. 74, compus din o cameră și dependințe, în suprafață de 32,28 mp	Ion Marius Vlăduț, figurează în evidența Biroului Imobile, cu dosar complet, înregistrat sub nr. 2000/28.02.2008, 1 persoană. Comisia propune repartizarea lui Ion Marius Vladut.
3.	Str. Daciei nr. 56, compus din două camere și dependințe, în suprafață utilă de 37,45 mp, magazie zid în suprafață de 7,50 mp și teren liber curte, în suprafață de 40 mp	Ali Adinan, figurează în evidența Biroului Imobile cu dosar complet, înregistrat cu nr. 146/24.04.2005, 4 persoane. Comisia propune repartizarea spatiului fam. Ali Adinan.
4.	Str. Someș nr. 28, Bl. CS28, et. III, ap. 33, compus din o cameră și dependințe, în suprafață utilă de 40,94 mp.	Se propune anularea poziției nr. 2 din anexa la H.C.L. nr. 557/24.10.2005, prin care i s-a repartizat lui Carani Assan, imobilul din Str. Someș nr. 28, Bl. CS28, parter, ap. 2 care deține contract de închiriere valabil și repartizarea în str. Someș nr. 28, Bl. CS28, et. III, ap. 33, motivat de problemele apărute în ceea ce privește eliminarea apei prin conducta de canalizare, aceasta fiind înfundată, creând condiții improprii de locuit. Comisia propune repartizarea ap. 33 din str. Somes nr. 28, Bl. CS28 dlui. Carani Assan.
5.	Str. Cuza Vodă nr. 86, demisol, compus din 5 camere și dependințe principale, în	Prăzaru Marius Dragoș, figurează în evidența Biroului Imobile cu dosar complet, înregistrat cu nr.

	suprafață utilă de 80,36 mp, uscatorie în suprafață de 6,84 mp, magazine în suprafață de 4,00 mp și teren-liber curte în suprafață de 69,79 mp și parter , compus din 2 camere, în suprafață utilă de 44,28 mp	19181/25.11.2019, 4 persoane. Comisia propune repartizarea spatiului dlui. Prăzaru Marius Dragoș.
6.	Str. Egretei nr. 6, Bl. AV6T, sc. A, et. III, ap. 14 , compus din 2 camere și dependințe principale în suprafață de 46,81 mp	Abdula Tanju, figurează în evidența Biroului Imobile cu dosar complet, înregistrat cu nr. 20021/11.12.2019, 2 persoane. Comisia propune repartizarea spatiului dlui. Abdula Tanju.
7.	Str. Renașterii nr. 1 , compus din 2 camere și dependințe principale în suprafață de 38,35 mp și teren liber curte în suprafață de 100 mp	Regep Melisa figureaza in evidenta Biroului Imobile cu dosar, inregistrat cu nr. 412/13.01.2020, 1 persoana. Comisia propune repartizarea spatiului dlui. Regep Melisa.
8.	Str. Bravilor nr. 6, Bl. T1, et. III, ap. 38 , compus din 1 camera și dependințe, în suprafața de 11,50 mp	Maritanu George figurează în evidența Biroului Imobile cu dosar complet, înregistrat cu nr. 2067/19.02.2015, 1 persoana. Comisia propune repartizarea dlui. Maritanu George.

Comisia:

dl. Costin Ioan Răsăuțeanu - Viceprimar, președinte



dl. Dede Perodin- Consilier local, membru



dna. Cristina Vasii - Consilier local , membru

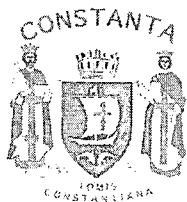
dl. Cristian Mihăilescu - Consilier local, membru



dl. Victor Constantin - Consilier local, membru

dl. Florin Cătălin Papuc - Consilier local, membru





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 24053/05.02.2020

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996;
- O.U.G nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 332/1996 privind înființarea R.A.E.D.P.P. Constanța;
- H.C.L. nr. 85/2008 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al R.A. "Exploatarea Domeniului Public și Privat" Constanța, precum și a organigramei și numărului de personal al acesteia;
- H.C.L. nr. 324/2015 privind stabilirea criteriilor de repartizare a spațiilor de locuit, modificată și completată prin H.C.L. nr. 207/2016 și prin H.C.L. nr. 361/2019;

Ținând cont de faptul:

- că au fost disponibilizate spații cu destinația de locuit ca urmare a evacuărilor sau renunțărilor la contractele de închiriere;
- că există spații vacante care nu satisfac cerințele de locuit ale unei persoane sau familii și nu pot face obiectul unor contracte de închiriere distincte;
- precum și de propunerea Comisiei de repartizare a spațiilor de locuit, consemnată în procesul-verbal nr. 836/21.01.2020,

În temeiul art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ inițiez proiectul de hotărâre privind repartizarea și extinderea unor spații de locuit din fondul locativ.

PRIMAR,
DECEBAL FĂGĂDĂU

RAPORT

Având în vedere:

- Procesul-verbal nr. 836/21.01.2020 al Comisiei de fond locativ și repartizare a spațiilor de locuit;
- Ordonanța de Urgență nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 114/1996 a locuinței;
- H.G. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996;
- Art. 7. din H.C.L. 324/2015, privind stabilirea criteriilor de repartizare a spațiilor de locuit, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de fond locativ are obligația de a analiza dosarele prezentate de Direcția Administrare Imobile – R.A.E.D.P.P. Constanța și în consens să stabilească repartizarea locuințelor de stat și să întocmească procesul-verbal cu cele stabilite. Comisia se întrunește lunar sau ori de câte ori este necesar. Dezbaterile comisiei se consemnează într-un proces-verbal semnat de toți membrii comisiei, prezenți la ședință.
- Comisia lucrează în prezența a minim 2/3 din numărul membrilor săi și adoptă hotărâri cu votul majorității membrilor.

Anexa nr. 1

Comisia a analizat toate cererile aflate pe ordinea de zi și urmare voturilor exprimate, a propus repartizarea unor spații de locuit, după cum urmează:

- 1. Str. Școlii nr. 26**, compus din 3 camere și dependințe, în suprafață utilă de 68,20 mp și teren liber-curte în suprafață de 261 mp - Perju Marian, figurează în evidența Biroului Imobile cu dosar complet, conform criteriilor aprobate prin H.C.L. 324/2015, înregistrat sub nr. 20021/11.12.2019, 2 persoane. Spațiul deține aviz favorabil emis de Primăria Municipiului Constanța.
- 2. Bd. Ferdinand nr. 89, Bl. A3, sc. A, mansardă, ap. 74**, compus din o cameră și dependințe, în suprafață de 32,28 mp - Ion Marius Vlăduț, figurează în evidența Biroului Imobile, cu dosar complet, conform criteriilor aprobate prin H.C.L. 324/2015, înregistrat sub nr. 2000/28.02.2008, 1 persoană. Spațiul deține aviz favorabil emis de Primăria Municipiului Constanța.
- 3. Str. Daciei nr. 56**, compus din două camere și dependințe, în suprafață utilă de 37,45 mp, magazie zid în suprafață de 7,50 mp și teren liber curte, în suprafață de 40 mp - Ali Adinan, figurează în evidența Biroului Imobile cu dosar complet, conform criteriilor aprobate prin H.C.L. 324/2015, înregistrat cu nr. 146/24.04.2005, 4 persoane. Spațiul deține aviz favorabil emis de Primăria Municipiului Constanța.
- 4. Str. Egretei nr. 6, Bl. AV6T, sc. A, et. III, ap. 14**, compus din 2 camere și dependințe principale în suprafață de 46,81 mp - Abdula Tanju, figurează în evidența Biroului Imobile cu dosar complet, conform criteriilor aprobate prin H.C.L. 324/2015, înregistrat cu nr. 20021/11.12.2019, 2 persoane. Spațiul deține aviz favorabil emis de Primăria Municipiului Constanța.
- 5. Str. Renașterii nr. 1**, compus din 2 camere și dependințe principale în suprafață de 38,35 mp și teren liber curte în suprafață de 100 mp - Regep Melisa figurează în evidența Biroului Imobile cu dosar complet, conform criteriilor aprobate prin H.C.L. 324/2015, înregistrat cu nr. 412/13.01.2020, 1 persoană. Spațiul deține aviz favorabil emis de Primăria Municipiului Constanța

6. Str. Bravilor nr. 6, Bl. T1, et. III, ap. 38, compus din 1 camera si dependinte, in suprafata de 11,50 mp -Maritanu George figurează în evidența Biroului Imobile cu dosar complet, conform criteriilor aprobate prin H.C.L. 324/2015, înregistrat cu nr. 2067/19.02.2015, 1 persoana. Spațiul deține aviz favorabil emis de Primăria Municipiului Constanța

7. Str. Someș nr. 28, Bl. CS28, et. III, ap. 33, compus din o cameră și dependințe, în suprafață utilă de 40,94 mp - se propune anularea poziției nr. 2 din anexa la H.C.L. nr. 557/24.10.2005, prin care i s-a repartizat lui Carani Assan, imobilul din Str. Someș nr. 28, Bl. CS28, parter, ap. 2 care deține contract de închiriere valabil și repartizarea în str. Someș nr. 28, Bl. CS28, et. III, ap. 33, motivat de problemele apărute în ceea ce privește eliminarea apei prin conducta de canalizare, aceasta fiind înfundată și creând condiții improprii de locuit. Spațiul deține aviz favorabil emis de Primăria Municipiului Constanța.

Anexa nr. 2

Comisia a analizat toate cererile aflate pe ordinea de zi și, urmare voturilor exprimate și motivat de faptul că spațiile care fac obiectul cererilor de extindere, nu pot face obiectul unor contracte de închiriere ca unități locative distincte, neavând dependențe principale sau având spații de folosință comună cu locuințele pe care le dețin cu contracte de închiriere, a propus extinderea acestora, având în vedere faptul ca titularii de contracte dețin contracte de închiriere valabile și nu figurează cu debite restante la plata chiriei în evidența regiei, după cum urmează:

1. Str. Ecaterina Varga nr. 23, et. I, compus din două camere fără dependențe, în suprafață utilă de 34,50 mp. Spațiul este solicitat de Iașar Turchian (familie compusă din 3 persoane), cu cererea nr. 1351/01.07.2019, care deține contractul de închiriere nr. 7846/28.05.2019, valabil până la data de 24.04.2024, pe o suprafață de 28,05 mp (2 camere și dependențe). Comisia propune extinderea spațiului dnei. Iașar Turchian.

2. Str. Traian nr. 20, et. I, compus din 1 cameră și dependențe, în suprafață totală 34,35 mp și teren liber-curte în suprafață de 7,16 mp. Spațiul este solicitat Veder Neluțu (familie compusă din 4 persoane), cu cererea nr. 9588/23.09.2019, care deține contract de închiriere nr. 2007/11.11.2019, valabil până la data de 26.06.2024, pe o suprafață de 21,43 mp (1 cameră și dependențe) și teren liber-curte în suprafață de 9,34 mp. Comisia propune extinderea spațiului dlui. Veder Neluțu.

3. Str. Nicolae Titulescu nr. 12, et. I, ap. 6, spațiu compus din 1 cameră și dependențe, în suprafață utilă de 33,75 mp. Spațiul este solicitat de Trică Alexandru (familie compusă din 4 persoane), cu cererile nr. 2455/21.02.2019 și 9456/19.06.2019, care deține contract de închiriere nr. 1826/04.12.2014, valabil până la data de 26.06.2024, pe un spațiu în suprafață de 58,66 mp (2 camere și dependențe). Comisia propune extinderea spațiului dlui. Trică Alexandru.

4. Str. Ștefan Mihăileanu nr. 10 bis, mansardă, compus din 1 cameră și dependențe, în suprafață utilă de 27,68 mp. Spațiul este solicitat de Constandache Ciprian-Georgian (familie compusă din 2 persoane), cu cererea nr. 10742/23.10.2019, care deține contract de închiriere nr. 7425/20.05.2019, valabil până la data de 24.04.2024, pe un spațiu în suprafață de 33.86 mp (2 camere și dependențe). Comisia propune extinderea spațiului dlui. Constandache Ciprian-Georgian.

5. Str. Justiției nr. 6, ap. 4, compus din 1 cameră și teren liber-curte în suprafață de 107,42 mp. Spațiul este solicitat de Iașar Ali (familie compusă din 4 persoane), cu cererile nr. 5715/12.04.2019 și 19072/22.11.2019, care deține în același imobil contract de închiriere nr. 11384/13.11.2019, valabil până la data de 26.06.2024, pe un spațiu în suprafață de 45,96 mp (3 camere și dependențe și teren liber-curte în suprafața de 360,91 mp). Comisia propune extinderea spațiului dlui. Iașar Ali.

6. Str. Dumbrava Roșie nr. 48, ap. 2, compus din o cameră și dependințe principale, în suprafață de 21,35 mp, beci în suprafață de 5 mp și teren liber-curte, în suprafață de 16,00 mp, fără grup sanitar. Spațiul este solicitat de Ali Negimie (familiei compusă din 9 persoane), cu cererea nr. 6111/05.05.2019, care deține în același imobil contract de închiriere nr. 7687/06.12.2019, valabil până la data de 26.06.2024, pe un spațiu compus din 3 camere și dependințe în suprafață de 36,83 mp și teren liber-curte în suprafață de 28 mp. Comisia propune extinderea spațiului doamnei Ali Negimie.

7. Str. Sarmisegetuza nr. 10, parter, compus din 1 cameră și dependințe principale, în suprafață de 29,02 mp, din care 7,76 mp în folosință comună și teren liber curte în suprafață de 11 mp. Spațiul este solicitat de Mocanu Magdalena (familie compusă din 3 persoane) cu cererea nr. 17180/23.10.2019, care deține în același imobil cu contract de închiriere nr. 159/12.11.2019 valabil până la data de 26.06.2024, un spațiu compus din 3 camere și dependințe principale, în suprafață de 56,67 mp, din care 4,94 mp în folosință comună. Comisia propune extinderea spațiului familiei Mocanu Magdalena.

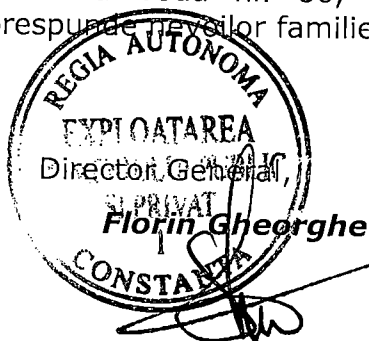
8. Str. Traian nr. 20, parter, compus din 2 camere și dependințe principale în suprafață de 34 mp, boxă în suprafață de 5,50 mp și teren liber curte în suprafață de 10,74 mp. Spațiul este solicitat de Lupu Minodora (familie compusă din 5 persoane) cu cererile nr. 7924/28.05.2019 și 20338/16.12.2019, care deține în același imobil cu contract de închiriere nr. 2008/18.11.2019 valabil până la data de 26.06.2024, un spațiu compus din 1 cameră și dependințe principale, în suprafață de 30,60 mp, boxă în suprafață de 10 mp și teren liber curte în suprafață de 11,04 mp. Comisia propune extinderea spațiului fam. Lupu Minodora.

9. Str. Sarmisegetuza nr. 80, parter, compus din 2 camere și dependințe principale în suprafață de 37,10 mp, fără grup sanitar. Spațiul este solicitat de Alexandru Victor (familie compusă din 5 persoane) cu cererea nr. 8408/03.06.2019, care deține în același imobil cu contract de închiriere nr. 12311/09.12.2019 valabil până la data de 26.06.2024, un spațiu compus din 4 camere și dependințe principale, în suprafață de 62,35 mp, beci în suprafață de 28 mp. Comisia propune extinderea fam. Alexandru Victor.

10. Str. Vasile Alecsandri nr. 6A, et. I, compus din 1 cameră și dependințe principale în suprafață de 18,33 mp, boxă în suprafață de 8,70 mp. Spațiul este solicitat de Paslaru Nicolae (familie compusă din 4 persoane) cu cererea nr. 9280/18.06.2019, care deține în același imobil cu contract de închiriere nr. 937/28.11.2019 valabil până la data de 26.06.2024, un spațiu compus din 2 camere și dependințe principale, în suprafață de 42,55 mp și pod în suprafață de 17,62 mp. Comisia propune extinderea spațiului fam. Paslaru Nicolae.

11. Str. Ștefan cel Mare nr. 80, parter, compus din 1 cameră și dependințe principale, în suprafață de 34,51 mp și teren liber curte, în suprafață de 75,69 mp. Spațiul este solicitat de Bleotea Gabriel (familie compusă din 3 persoane) cu cererea nr. 7064/13.05.2019, care deține în același imobil cu contract de închiriere nr. 12369/09.12.2019 valabil până la data de 26.06.2024, un spațiu compus din 2 camere și dependințe principale, în suprafață de 44,29 mp și teren liber curte în suprafață de 97,12 mp. Comisia propune extinderea spațiului fam. Bleotea Gabriel.

Menționăm că dl. Prăzaru Marius, pentru care comisia de repartizare spații de locuit a propus repartizarea spațiului cu destinația de locuință, situată în Constanța, str. Cuza Vodă nr. 86, refuză propunerea comisiei, motivat de faptul ca nu corespunde nevoilor familiei sale.



Director Administrare Imobile,
Cătălina Pantelimon



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3 – PENTRU SERVICII
PUBLICHE, COMERȚ, TURISM ȘI AGREMENT

AVIZ

Văzând referatul de aprobare al d-lui. Primar, înregistrat sub nr. 24053/05.02.2020;

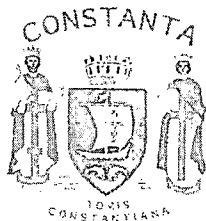
Analizând proiectul de hotărâre privind repartizarea și extinderea unor spații de locuit din fondul locativ,

Comisia, întrunită azi 19.02. 2020, în conformitate cu prevederile art. 125 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art. 136, alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Adoptă / respinge proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

CĂTĂLIN-FLORIN PAPUC



CETĂȚEANULUI

**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR**

AVIZ

Văzând referatul de aprobare al d-lui. Primar, înregistrat sub nr. 24053/05.02.2020;

Analizând proiectul de hotărâre privind repartizarea și extinderea unor spații de locuit din fondul locativ,

Comisia, întrunită azi 20.02. 2020, în conformitate cu prevederile art. 125 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art. 136, alin 6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Adoptă/~~respinge~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU