

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra terenului în suprafață de 40 mp situat în Stațiunea Mamaia, zona restaurant Aurora, în vederea realizării serviciului public de distribuție a energiei electrice

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2019.

Luând în dezbatere expunerea de motive nr. 12007/18.01.2019 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului precum și raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr. 12009/18.01.2019;

Văzând adresa E-Distribuție Dobrogea S.A. nr.233895/18.12.2018, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.220801/18.12.2018, identificarea și localizarea terenului situat în Stațiunea Mamaia, zona restaurant Aurora nr.220801/18.01.2019;

În conformitate cu prevederile art.12-14 și art.26 alin. (4) lit. b din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, Licența pentru distribuția energiei electrice nr.461/29.04.2002 emisă de către ANRE, art.749 și art.755-758 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. c și art.115, alin.(1), lit. b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. - Se aprobă acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra terenului în suprafață de 40mp situat în municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, zona restaurant Aurora, pentru amplasarea unui post de transformare, pentru realizarea serviciului public de distribuție a energiei electrice, conform planului care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Amplasarea postului de transformare se va face în conformitate cu reglementările urbanistice aprobate.

Art. 3. - Predarea primirea terenului se va face prin proces verbal încheiat între Serviciul cadastru din cadrul Direcției patrimoniu și cadastru și E-Distribuție Dobrogea S.A.

Art. 4. - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției autorizare și sprijin operatori economici și E-Distribuție Dobrogea S.A.-str.Nicolae Iorga nr.89A, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

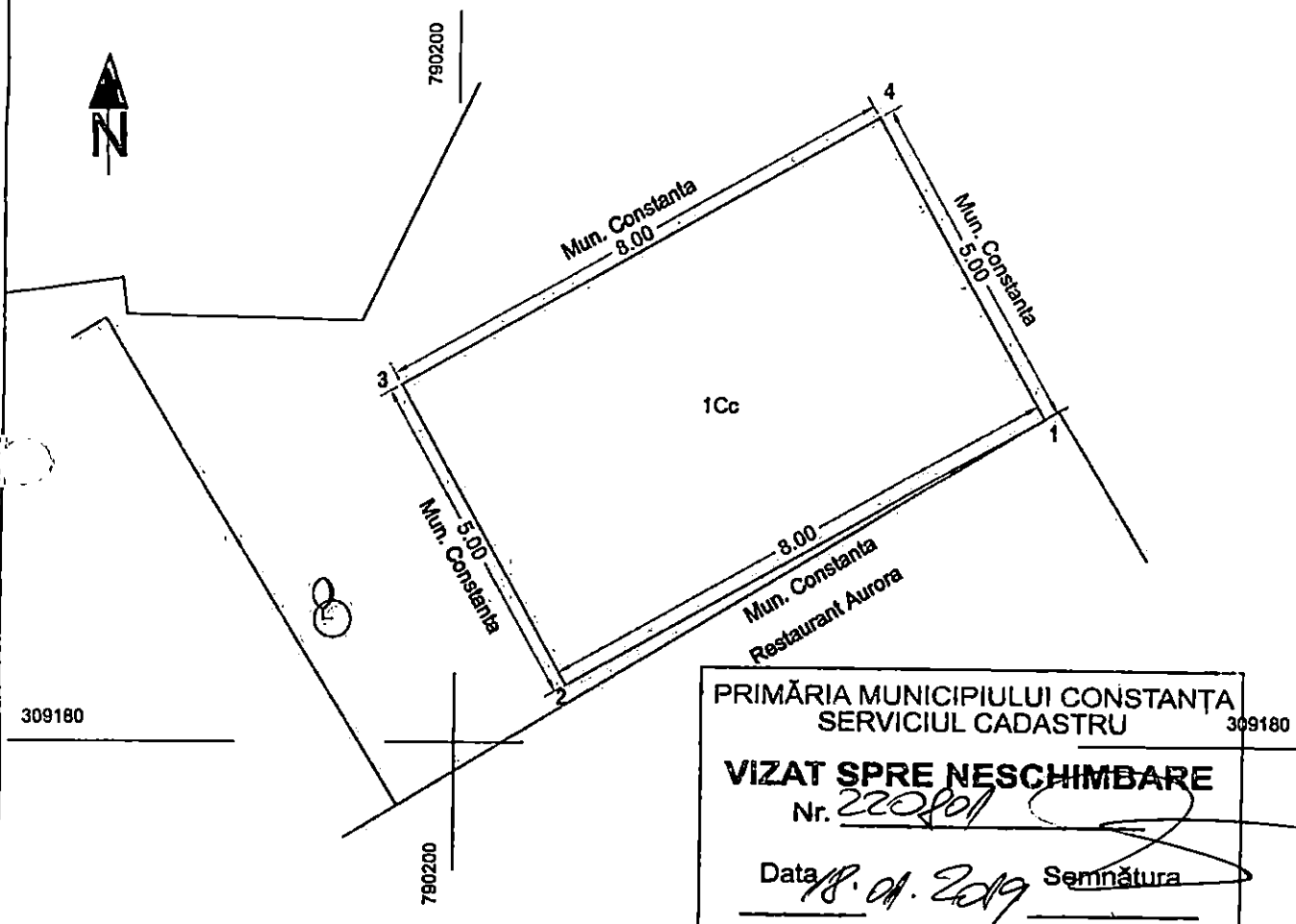
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA, NR. _____ / _____ 2019

PLAN DE SITUATIE A IMOBILULUI
scara 1:200

Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
40	Statiunea Mamaia, Hotel Aurora
UAT	CONSTANTA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 220/01

Data 18.01.2019 Semnătura _____

Nota: Terenul aferent postului trafo este proprietatea Primariei Municipiului Constanta

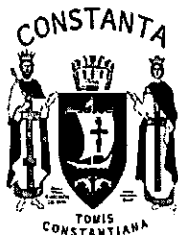
PTAB Post de transformare proiectat

INVENTAR DE COORDONATE
Stereografic 1970
-Post de transformare proiectat-

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(I,I+1)
	Nord [m]	Est [m]	
1	309184.762	790208.607	8.001
2	309180.843	790201.632	5.000
3	309185.204	790199.186	7.997
4	309189.121	790206.158	5.000

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
S.C. GEOCAD LIMITS S.R.L.
Clasa III
Ing. Podoleanu Mihai Bogdan
Data: 29.10.2019

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
PODEANU MIHAI-BOGDAN
CATEGORIA C



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU SI CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR: 220801/ 13.02.2019



Către,

E-DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A.
-str. Nicolae Iorga nr.89A-

Referitor la adresa dvs. nr.233895/18.12.2018 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.220801/18.12.2018, prin care s-a solicitat acordul amplasării unui post de transformare Anvelopă de Beton (PTAB), necesar pentru realizarea serviciului public de distribuție a energiei electrice din Stațiunea Mamaia, zona Hotel Aurora, vă comunicăm următoarele :

Proiectul de hotărâre „privind acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra terenului în suprafață de 40 mp situat în Stațiunea Mamaia, zona restaurant Aurora, în vederea realizării serviciului public de distribuție a energiei electrice” a fost supus dezbaterii și votului plenului Consiliului local al municipiului Constanța în ședința ordinară din data de 31.01.2019, însă nu a întrunit numărul de voturi necesar adoptării acestuia.

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU ȘI CADASTRU,
Nicoleta FLORESCU

SEF SERV. PATRIMONIU,
Sorina GHERASIM

SERVICIUL PATRIMONIU,
Georgiana SIMION



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL AUTORIZĂRI
NR. R 8295 din 28.01.2019

Nr. 22001/2018

Spre știință	DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU
Referitor	Reglementările urbanistice aprobate privind amplasare supraterană post TRAF0-Stațiunea Mamaia

Urmare adresei dumneavoastră nr. 8295/15.01.2019, prin care ne solicitați reglementările urbanistice pentru terenul în suprafață de 40 mp, situat în Stațiunea Mamaia-zona Hotel Aurora, în vederea amplăsării unui post de transformare PTAB suprateran, de către E-DISTRIBUȚIE DOBROGEA SA, vă facem cunoscute următoarele:

1. Terenul este reglementat din punct de vedere urbanistic de prevederile P.U.Z., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Constanța nr. HCL nr. 121/24.05.2013, cu următoarele reglementări:

Utilizări admise: funcțiuni de turism; apartamente de vacanță, locuințe permanente individuale și colective; funcțiuni pentru alimentație publică; funcțiuni de comerț; funcțiuni sportive; funcțiuni de agrement; funcțiuni de cultură; servicii; funcțiuni de sănătate; funcțiuni legate de culte; funcțiuni aferente echipării tehnico-edilitare: construcții și instalații aferente, circulații pietonale (alei, platforme și amenajări, inclusiv platforme amenajate ca terase pentru alimentație publică)

Utilizări admise cu condiționări: construcții și instalații demontabile pentru funcțiuni comerciale și de alimentație publică realizate numai cu ocazia unor evenimente culturale, sportive, targuri, expoziții; corturi cu caracter provizoriu numai cu ocazia unor evenimente; amenajări pentru alimentație publică numai cu ocazia unor evenimente; organizari de evenimente în perioada sezonului estival; sunt admise extinderea sau supraetajarea cladirilor existente, cu respectarea condițiilor de amplasare, echipare și configurare precum și a posibilităților maxime de ocupare și utilizare a terenului prevăzute de prezentul regulament și table anexate.

Utilizări interzise: activități de orice tip care sunt poluante, prezintă risc tehnologic sau incomodează prin traficul generat; funcțiuni industriale; depozitare și vânzare en-gros; depozitarea de substanțe inflamabile sau toxice; depozitari de materiale re folosibile; platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; stații de intretinere auto; spălătorii chimice; sunt interzise lucrări de terasament de natura să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente, sunt interzise orice funcțiuni, clădiri și amenajări care produc agresarea peisajului, prin poluări sau diminuarea vegetației și distrugerea habitatului natural și contravin normelor de protecție stabilite pe plan național/local.

2. Conform H.G.R. nr. 525 din 27.06.1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, Art.18, Art.28 pct.(3), (4), (5), (6), (7), bransamentele pentru rețele edilitare se execută îngropat; echipamentele tehnice se amplasează subteran sau în incintele/ nisele construcțiilor cu acordul proprietarilor, fără afectarea circulației publice și a aspectului exterior al construcțiilor existente (Art.32); se interzice dispunerea vizibilă din circulațiile publice a cablurilor CATV și a echipamentelor tehnice; ART.32 Aspectul exterior al construcțiilor (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei. (2) Autorizarea executării construcțiilor care, prin



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL AUTORIZĂRI
NR. R 8295 din 28.01.2019

conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.

Având în vedere cele menționate amplasarea supraterană a postului TRAFU **se va putea realiza numai cu condiția înglobării** unui ansamblu arhitectural (pergolă înverzită) care să se subordonze unui concept coerent pentru imaginea urbană a stațiunii.

ARHITECT ȘEF,
urb. Mihai Radu Vănturache

ȘEF SERVICIU AUTORIZĂRI,
Constantin Nicoleta

INSPECTOR,
Pirvu Vasilica



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 12007/18.01.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin adresa E-Distribuție Dobrogea S.A. nr.233895/18.12.2018, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.220801/18.12.2018, s-a solicitat acordul amplasării unui post de transformare PTAB, în construcție anvelopă de beton, necesar realizării serviciului public de distribuție a energiei electrice .

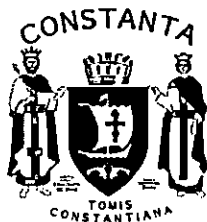
Conform identificării și localizării terenului în suprafață de 40 mp, situat în Stațiunea Mamaia, zona restaurant Aurora, înregistrată sub nr.220801/18.01.2019, acesta este inclus în lista bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, conform H.C.L.nr.109/2005, pagina 51 .

După finalizarea lucrărilor, capacitatea energetică de racordare la rețea va fi în proprietatea E-Distribuție Dobrogea S.A., societate licențiată în condițiile legii pentru prestarea serviciului public de distribuție a energiei electrice, conform Licenței de distribuție a energiei electrice nr.461/29.04.2002 emisă de către ANRE.

În temeiul art.45 alin.(6) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, inițiez proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra terenului în suprafață de 40 mp situat în Stațiunea Mamaia, zona restaurant Aurora, în vederea realizării serviciului public de distribuție a energiei electrice.

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3 – PENTRU SERVICII PUBLICE,
COMERȚ, TURISM ȘI AGREMENT

R A P O R T

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra terenului în suprafață de 40 mp situat în Stațiunea Mamaia, zona restaurant Aurora, în vederea realizării serviciului public de distribuție a energiei electrice.

Comisia, întrunită azi 22.01.2019, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

CĂTĂLIN-FLORIN PAPUC



**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA,
JURIDICA, APARAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA
DREPTURILOR SI LIBERTATILOR CETATEANULUI**

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra terenului în suprafață de 40 mp situat în Stațiunea Mamaia, zona restaurant Aurora, în vederea realizării serviciului public de distribuție a energiei electrice.

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, în ședința Comisiei nr.5 din data 23.01.2019 se avizează **FAVORABIL/NEFAVORABIL** proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 12009/18.01.2019

RAPORT

Proiect H.C.L. privind acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra terenului în suprafață de 40 mp situat în Stațiunea Mamaia, zona restaurant Aurora, în vederea realizării serviciului public de distribuție a energiei electrice

Prin adresa E-Distribuție Dobrogea S.A. nr.233895/18.12.2018, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.220801/18.12.2018, s-a solicitat acordul amplasării unui post de transformare PTAB, în construcție anvelopă de beton, necesar realizării serviciului public de distribuție a energiei electrice .

Conform identificării și localizării terenului în suprafață de 40 mp, situat în Stațiunea Mamaia, zona restaurant Aurora, înregistrată sub nr.220801/18.01.2019, acesta este inclus în lista bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, conform H.C.L.nr.109/2005, pagina 51 .

Conform prevederilor art.749 din Legea nr.287/2009 privind codul civil "Dreptul de uz:Uzul este dreptul unei persoane de a folosi lucrul altuia (...)" , ale art.755 "servitutea este sarcina care grevează un imobil, pentru uzul sau utilitatea imobilului unui alt proprietar", ale art.756 " Servitutea se poate constitui în temeiul unui act juridic ori prin uzucapiune, dispozițiile în materie de carte funciară rămânând aplicabile", ale art.758 "Servitutea se poate constitui în vederea unei utilități viitoare a fondului dominant".

Având în vedere prevederile Legii nr. 123/2012 "a energiei electrice și a gazelor naturale" si anume:

Art.12. Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe; (...) (2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice(...) se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

(...) (3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

Art.13 Obligațiile decurgând din autorizațiile de înființare și din licențe

(1) Titularul autorizației de înființare are următoarele obligații:

a) să stabilească și să aplice, pe întreaga durată a executării lucrărilor, măsurile de protecție a persoanelor, bunurilor și mediului;

b) să obțină toate avizele, acordurile și atestatele prevăzute de lege pentru realizarea obiectivului autorizat.

Art.14- Drepturile și obligațiile titularilor de autorizații de înființare și de licență asupra proprietății terților .

(3) Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității. În exercitarea acestui drept titularul licenței poate:

a) să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții necesare pentru asigurarea funcționării normale a capacității;

b) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;

c) să desființeze sau să reducă culturi, plantații ori alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesare executării operațiilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții pentru asigurarea funcționării normale a capacității, cu respectarea legislației în vigoare.

Art.26 alin.(4) lit. "b" "La stabilirea punctului de delimitare patrimonială a instalațiilor operatorului de rețea și utilizatorul acesteia se vor avea în vedere limita de proprietate asupra terenurilor, astfel încât rețelele electrice amplasate pe domeniul public să fie deținute, de regulă, de operatorul de rețea și să se evite cât mai mult posibil amplasarea instalațiilor operatorului de rețea pe proprietatea utilizatorului ".

După finalizarea lucrărilor, capacitatea energetică de racordare la rețea va fi în proprietatea E-Distribuție Dobrogea S.A., societate licențiată în condițiile legii pentru prestarea serviciului public de distribuție a energiei electrice, conform Licenței de distribuție energiei electrice nr.461/29.04.2002 emisă de către ANRE.

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra terenului în suprafață de 40 mp situat în Stațiunea Mamaia, zona restaurant Aurora, în vederea realizării serviciului public de distribuție a energiei electrice.

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU ȘI CADASTRU,

Nicoleta **FLORESCU**

ȘEF SERVICIUL PATRIMONIU,

Sorina **GHERASIM**

SERVICIUL PATRIMONIU,

Georgiana **SIMION**