



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică
a terenului situat în municipiul Constanța,
stațiunea Mamaia, zona Tabără Nord, în suprafață de 149 mp

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr.30347/14.02.2019, raportul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, raportul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Serviciul contracte nr.30355/14.02.2019;

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 350/27.09.2018, art.4, anexa 5, privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- HCL nr. 261/31.07.2017, art.2 și art.3 alin.(1) privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

Având în vedere cererea de cumpărare nr.89584/12.07.2017, depusă de către SC OXFIX MARKET SRL;

În temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit.c, alin.5, lit.b, art.123 alin.1 și 2 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a terenului situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, zona Tabără Nord, în suprafață de 149 mp, proprietate privată a municipiului Constanța, conform planului anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul Direcției urbanism nr.R89584/18.09.2018 - lot neconstruibil conform HGR 525/1996.

Art.2. Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției administrație publică locală, Direcției financiare, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membrii.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

NR...../.....



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr.30347/14.02.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 261/2017 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

Terenul situat în municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, zona Tabără Nord, în suprafață de 149 mp, constituie proprietate privată a municipiului Constanța și are situația juridică clarificată.

Prin vânzarea terenului, municipiul Constanța va încasa integral prețul de vânzare ce va fi stabilit prin raport de evaluare întocmit de firma de evaluare autorizată ANEVAR, aflată sub contract de prestări servicii cu municipiul Constanța.

În temeiul art. 45 alin. 6 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului situat în municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, zona Tabără Nord, în suprafață de 149 mp.

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

COMISIA NR.1 - DE STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET FINANȚE ȘI
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

RAPORT

Văzând expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr.30347/14.02.2019;

Analizând proiectul de hotărâre "privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, zona Tabără Nord, în suprafață de 149 mp".

Comisia întrunită azi 22.02. 2019, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ANDREIAȘ CRISTIAN MARIUS



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA
ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

RAPORT

Văzând expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr.30347/14.02.2019;

Analizând proiectul de hotărâre "privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, zona Tabără Nord, în suprafață de 149 mp".

Comisia întrunită azi 21.02 2019, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ARGHIRESCU ADRIANA



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIUL CONSTANȚA
DIRECȚIA AUTORIZARE ȘI SPRIJIN OPERATORI ECONOMICI
SERVICIUL CONTRACTE
NR.30355/14.02.2019

RAPORT

Văzând expunerea de motive nr.30347/14.02.2019 a domnului primar Decebal Făgădău și având în vedere prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, a Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor;

Văzând prevederile HCL nr. 261/2017, art.2 și art.3 alin.(1) privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța.

Prin cererea nr.89584/12.2017, SC OXFIX MARKET SRL a solicitat cumpărarea terenului situat în municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, zona Tabără Nord, în suprafață de 149 mp.

Cererea de cumpărare a parcurs etapele prevăzute de metodologia de vânzare, respectiv:

➤ Situația juridică nr.89584/10.08.2017, completată prin adresa nr.12001/25.01.2018 și nr.89584/30.01.2018, care stabilește:

- apartenența terenului la domeniul privat al municipiului Constanța, fiind cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, conform HCL nr.109/28.02.2005, poziția 340 ;
- verificarea din punct de vedere al litigiilor și notificărilor formulate în baza Legii nr. 10/2001;
- conform adresei SPIT Constanța nr.R-T12753/14.02.2019 la adresa din municipiul Constanța, Zona Tabără Nord figurează înregistrată în evidențele fiscale Primăria municipiului Constanța cu teren intravilan în proprietate, deținut conform HCL nr.84/2002/1/340.

➤ Raportul Direcției urbanism nr.R89584/18.09.2018 cu privire la reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, din care redăm următorul extras: *"Conform Planului Urbanistic Zonal aprobat prin HCL nr.121/24.05.2013 imobilul se află în zona de reglementare urbanistică - Zona C, UTR 21.*

- *Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului zprobate: zona de reglementare urbanistică - zona C, UTR 21, conform plan reglementări.*

- *Utilizări admise - circulații pietonale (alei, platforme și amenajări, inclusiv platforme amenajate ca terase pentru alimentație publică)*

- *Terenul în suprafață de 149 mp este neconstruibil conform HGR 525/1996*

- *Procent de ocupare al terenului aprobat: Nespecificat;*

- *Coeficient de utilizare al terenului aprobat: Nespecificat;*

- *Regim de maxim de înălțime: Nu este specificat;*

- *Caracteristici ale parcelelor: conform HGR 525/1996 terenul nu este construibil.*

Terenul situat în municipiul Constanța, Zona Hotel Central, mal lac Siutghiol, se învecinează pe latura de Nord cu teren ce constituie domeniul privat al municipiului Constanța, pe latura de Est cu teren ce constituie domeniul privat al municipiului Constanța și pe latura de Sud cu proprietate privată identificată cu număr cadastral IE 203471-C1 și pe latura de Vest cu teren ce constituie domeniul privat al municipiului Constanța.

Având în vedere prevederile art.3 alin.(1) din HCL nr.261/2017, terenul situat în municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, zona Tabără Nord, în suprafață de 149 mp, poate face obiectul procedurii de vânzare prin licitație publică. De asemenea, ținând cont de amplasamentul, forma și caracteristicile parcelei ce va fi scoasă la vânzare prin licitație publică, municipalitatea nu poate demara niciun fel de proiect de uz/utilitate publică.

Bunul imobil - teren solicitat spre cumpărare constituie proprietate privată a municipiului Constanța, este neconstruibil conform HGR 525/1996 și are situație juridică clarificată. Prin vânzarea terenului, municipiului Constanța va încasa integral prețul de vânzare ce va fi stabilit prin raport de evaluare întocmit de firma de evaluare autorizată ANEVAR, aflată sub contract de prestări servicii cu municipiul Constanța.

Persoanele interesate pot participa la licitația publică organizată de municipalitate, accesul nefiind îngrădit sau condiționat de îndeplinirea unor cerințe specifice pentru cumpărarea acestuia. Odată cu transferul proprietății de la municipiul Constanța către câștigătorul licitației, acesta va prelua toate obligațiile prevăzute de Codul fiscal cu privire la bunul achiziționat.

Cumpărătorul va fi obligat să mențină reglementările și funcțiunile urbanistice prevăzute în documentațiile de urbanism aprobate, care vor sta la baza vânzării.

Schimbarea funcțiunilor și a celorlalte reglementări urbanistice se va putea face cu acordul vânzătorului în condițiile respectării de către proprietar a cerințelor legale referitoare la avizare și autorizare, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, și sub rezerva plății către municipiul a eventualei diferențe de preț rezultată din raportul de reevaluare ce se va întocmi cu prilejul noilor reglementări urbanistice pentru care se dorește autorizarea.

Cheltuielile generate de procedura premergătoare vânzării vor fi achitate înainte de prezentarea în Consiliul local a proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării bunului imobil. Dacă la finalul procedurii nu va fi desemnat câștigător titularul cererii de cumpărare, acestuia i se vor restitui sumele achitate, contravaloarea acestor servicii revenind în integralitate cumpărătorului.

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză și dezbatere plenului Consiliului local al municipiului Constanța, stabilirea necesității și oportunității vânzării prin licitație publică a terenului situat în municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, zona Tabără Nord, în suprafață de 149 mp.

Director executiv,
Camelia Dudaș



Șef serviciu,
Monica Hagi

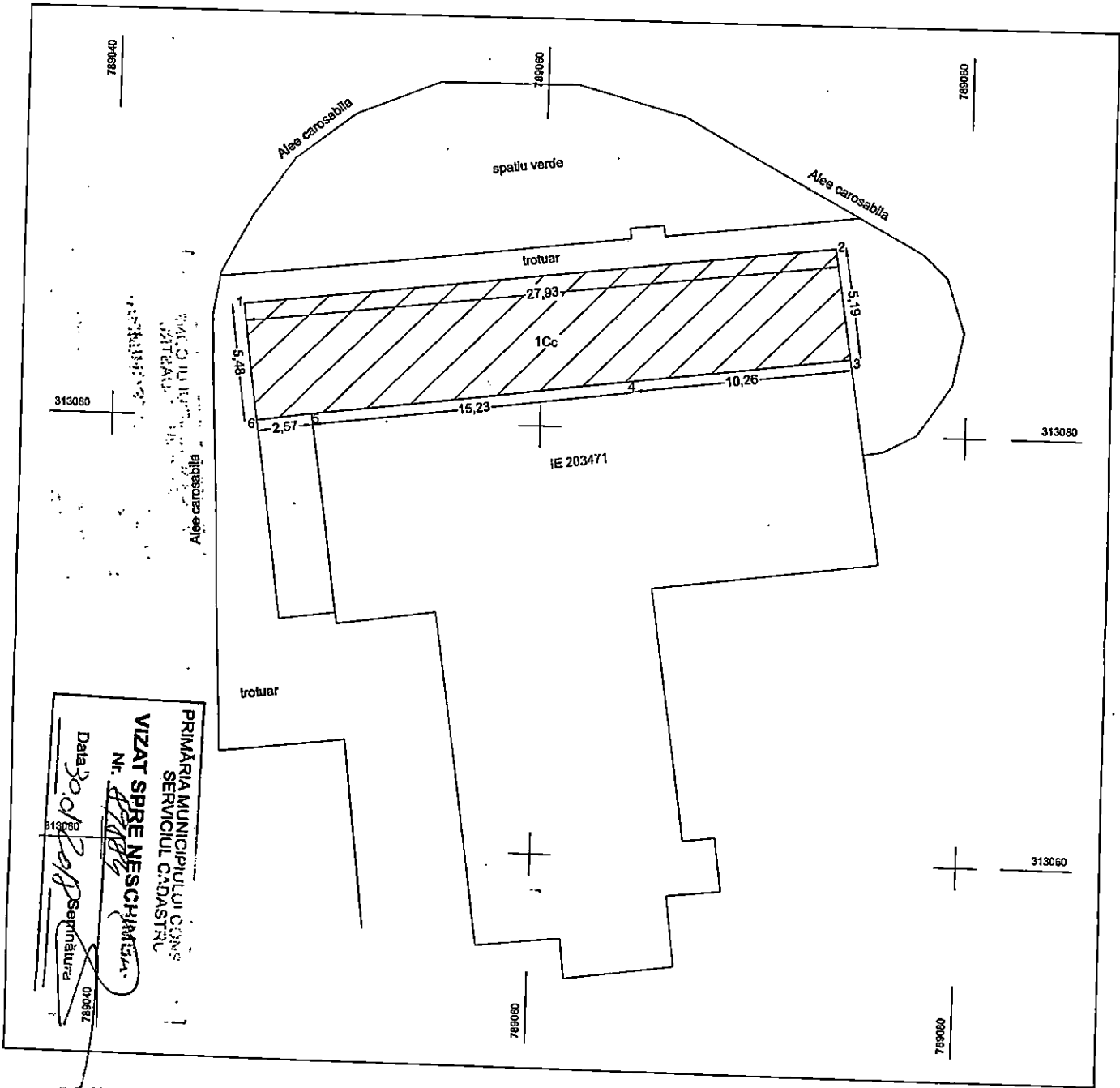


Elaborat,
Georgiana Terciu



PLAN DE SITUATIE
scara 1:500

Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
149	Statiunea Mamaia, Zona Tabara Nord - Butoale	
	UAT	CONSTANTA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHEMATA
Nr. *[Signature]*
Data *30.08.2014* Semnatura
078682

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de coord. stereo. 1970
- Teren propus pentru cumparare -

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(Li+1)
	X [m]	Y [m]	
1	313085.311	789048.012	27.926
2	313088.637	789073.739	5.187
3	313083.514	789074.552	10.261
4	313082.205	789084.375	15.227
5	313080.262	789049.272	2.572
6	313079.682	789046.728	5.478
S = 149mp			

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	149	Teren propus pentru cumparare
TOTAL		149	

Executant, S.C. Geocad Limits
Tehn. Pirvu Marius Octavian
Data: luna 2014

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERVICIUL CADASTRU
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CATEGORIA C