



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea oportunității vânzării directe a terenului
situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, zona Perla – chioșc
poliedral Felix, în suprafață de 22 mp, către Cușu Tănase și doamna Cușu
Traiana**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr.30309/14.02.2019, raportul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, raportul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Serviciul contracte nr.30313/14.02.2019;

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind executarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 350/27.09.2018, anexa nr. 1 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- art. 18, alin.(2) din anexa la HCL nr. 261/31.07.2017, privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

Având în vedere cererea de cumpărare nr.155145/06.12.2017 depusă de către domnul Cușu Tănase;

În temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit.c, alin.5, lit.b, art.123 alin.3 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă oportunitatea vânzării directe, a terenului situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, zona Perla – chioșc poliedral Felix, în suprafață de 22 mp, către domnul Cușu Tănase și doamna Cușu Traiana, conform planului anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul constituie proprietate privată a municipiului Constanța și reprezintă singura cale de acces spre imobilul deținut în proprietate de către domnul Cușu Tănase și doamna Cușu Traiana.

Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul Direcției urbanism nr.155145/11.12.2018.

Art.2. Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției administrație publică locală, Direcției financiare, domnului Cușu Tănase și doamnei Cușu Traiana (prin Direcția autorizare și sprijin operatori economici), în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

NR...../.....



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr.30309/14.02.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 261/2017 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

Bunul imobil-teren solicitat spre cumpărare constituie proprietate privată a municipiului Constanța și are situația juridică clarificată.

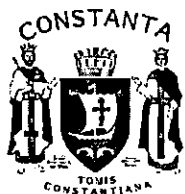
Terenul situat în Stațiunea Mamaia, Zona Perla – Chioșc Poliedral Felix, în suprafață de 22 mp, identificat conform planului de situație, reprezintă singura cale de acces spre imobilul deținut în proprietate de către domnul Cușu Tănase și doamna Cușu Traiana.

Prin vânzarea terenului municipiul Constanța va încasa integral prețul de vânzare ce va fi stabilit prin raport de evaluare întocmit de firma de evaluare autorizată ANEVAR, aflată sub contract de prestări servicii cu municipiul Constanța.

În temeiul art. 45 alin.6 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării directe a terenului situat în municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, Zona Perla – Chioșc Poliedral Felix, în suprafață de 22 mp.

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR.1 - DE STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET FINANȚE ȘI
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

RAPORT

Văzând expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr.30309/14.02.2019;

Analizând proiectul de hotărâre "privind aprobarea oportunității vânzării directe a terenului situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, zona Perla - chioșc poliedral Felix, în suprafață de 22 mp".

Comisia întrunită azi 22.02 2019, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ANDREIAȘ CRISTIAN MARIUS



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII
PUBLICE, RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

RAPORT

Văzând expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr.30309/14.02.2019;

Analizând proiectul de hotărâre "privind aprobarea oportunității vânzării directe a terenului situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia, zona Perla – chioșc poliedral Felix, în suprafață de 22 mp".

Comisia întrunită azi 21.02. 2019, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ARGHIRESCU ADRIANA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIUL CONSTANȚA
DIRECȚIA AUTORIZARE ȘI SPRIJIN OPERATORI ECONOMICI
SERVICIUL CONTRACTE
NR.30313/14.02.2019

RAPORT

Văzând expunerea de motive nr.30309/14.02.2019 a domnului primar Decebal Făgădău și având în vedere prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, a Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor;

Văzând prevederile HCL nr. 261/2017 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

Prin cererea de cumpărare nr.155145/06.12.2017 depusă de domnul Cușu Tănase și doamna Cușu Traiana, s-a solicitat cumpărarea terenului situat în municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, Zona Perla - Chioșc Poliedral Felix, în suprafață de 22 mp.

Terenul situat în Stațiunea Mamaia, Zona Perla - Chioșc Poliedral Felix, în suprafață de 22 mp, identificat conform planului de situație, reprezintă singura cale de acces spre imobilul deținut în proprietate de către domnul Cușu Tănase și doamna Cușu Traiana.

Cererea de cumpărare a terenului situat în municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, Zona Perla - Chioșc Poliedral Felix, în suprafață de 22 mp, proprietate privată a municipiului Constanța, a parcurs etapele prevăzute de metodologia de vânzare respectiv:

➤ Situația juridică nr.155145/22.06.2018, care stabilește:

- apartenența terenului la domeniul privat al municipiului Constanța, fiind cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, conform HCL nr.350/27.09.2018, anexa 1.

- conform adresei SPIT Constanța nr.R-T40615/23.05.2018, la adresa din municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, nu figurează înregistrată și impusă nicio persoană fizică/juridică cu teren în proprietate în suprafață de 22 mp.

- verificarea din punct de vedere al litigiilor și notificărilor formulate în baza Legii nr. 10/2001;

➤ Raportul Direcției urbanism nr.155145/11.12.2018, cu privire la reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, din care redăm următorul extras: "Conform PUZ aprobat prin HCL nr.121/24.05.2013 - Zona A, UTR 2 ...;

➤ utilizări admise: circulații pietonale (alei, platforme și amenajări, inclusiv platforme amenajate ca terase pentru alimentație publică)

- coeficient de utilizare al terenului aprobat: nespecificat;

- procent de ocupare al terenului aprobat: nespecificat;

- regim de maxim înălțime: nu este specificat;

- Interdicții: teren neconstruibil conform HGR 525/1996;

Bunul imobil-teren solicitat spre cumpărare constituie proprietate privată a municipiului Constanța și are situația juridică clarificată.

Terenul situat în municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, Zona Perla – Chioșc Poliedral Felix, în suprafață de 22 mp, identificat conform planului de situație, reprezintă singura cale de acces spre imobilul deținut în proprietate de către domnul Cușu Tănase și doamna Cușu Traiana.

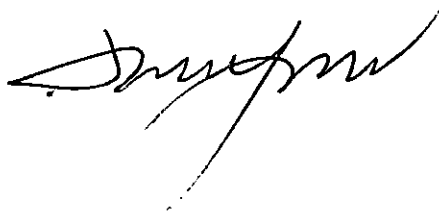
Municipiul Constanța va încasa integral prețul de vânzare ce va fi stabilit prin raport de evaluare întocmit de firma de evaluare autorizată ANEVAR, aflată sub contract de prestări servicii cu municipiul Constanța.

Odată cu transferul proprietății asupra terenului în suprafață de 22 mp, cumpărătorul va prelua toate obligațiile prevăzute de Codul fiscal cu privire la bunul achiziționat.

Cumpărătorul va fi obligat să mențină reglementările și funcțiunile urbanistice prevăzute în documentațiile de urbanism aprobate, care vor sta la baza vânzării. Schimbarea funcțiunilor și a celorlalte reglementări urbanistice se va putea face cu acordul vânzătorului în condițiile respectării de către proprietar a cerințelor legale referitoare la avizare și autorizare, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, și sub rezerva plății către Municipiul Constanța a eventualei diferențe de preț rezultată din raportul de reevaluare ce se va întocmi cu prilejul noilor reglementări urbanistice pentru care se dorește autorizarea.

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză și dezbatere plenului Consiliului Local al municipiului Constanța, stabilirea necesității și oportunității vânzării directe a terenului situat în municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, Zona Perla – Chioșc Poliedral Felix, în suprafață de 22 mp, către domnul Cușu Tănase și doamna Cușu Traiana.

DIRECTOR EXEC.,
CAMELIA DUDAȘ



ȘEF SERVICIU,
MONICA HĂGI



Elaborat,
Georgiana Terciu



PLAN de SITUATIE

Scara 1:200

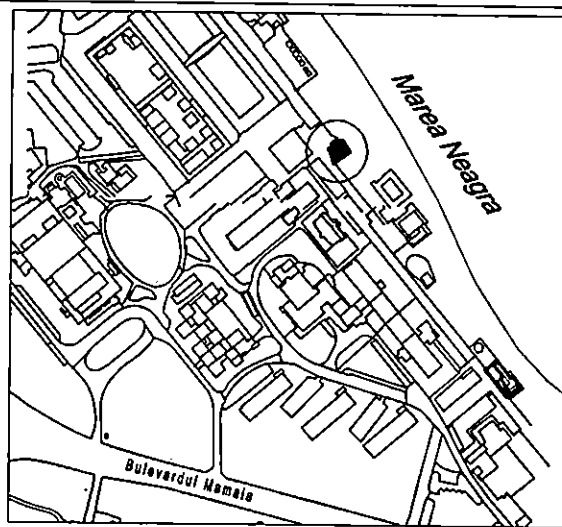
al imobilului situat în Stațiunea Mamaia, Chioșc poliedral Felix, Mun. Constanța

Numele proprietarului:

1. CUȘU TĂNASE
2. CUȘU TRAIANA

Suprafata din masuratori:

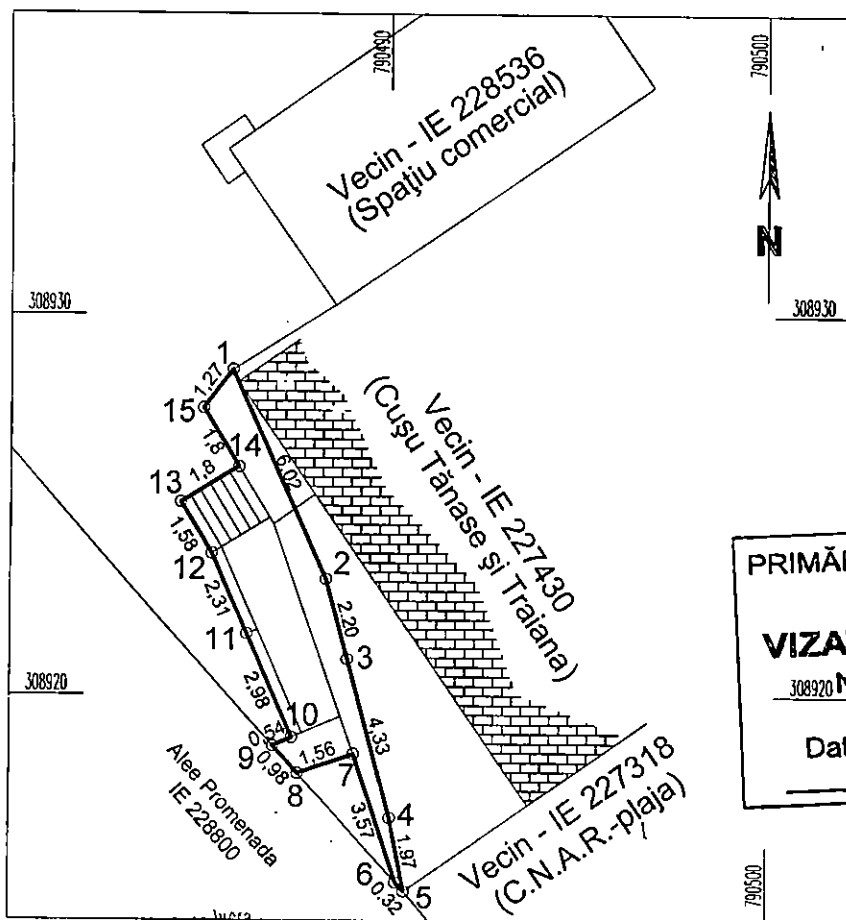
S(scari)=22m.p.



Inventar de coordonate
Sistem de proiectie STEREO"70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	308928.560	790485.860	6.024
2	308923.070	790488.340	2.195
3	308920.950	790488.910	4.327
4	308916.770	790490.030	1.967
5	308914.840	790490.410	0.319
6	308915.077	790490.196	3.567
7	308918.463	790489.073	1.562
8	308917.956	790487.596	0.976
9	308918.681	790486.943	0.539
10	308918.895	790487.438	2.977
11	308921.626	790486.254	2.306
12	308923.735	790485.321	1.580
13	308925.081	790484.494	1.800
14	308926.024	790486.027	1.799
15	308927.557	790485.085	1.268

S=22mp



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

308920 Nr. 158795

Data 2.02.2019 Semnătura _____

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-B-5 Nr. 0314
CODICI GHEORGHE

Intocmit: P.F.A. Codici Gheorghe
Data: 16.11.2017