

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea H.C.L. nr.326/2017 privind aprobarea componentei, atribuțiilor și funcționării Comisiei de repartizare a locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza OUG nr.74/2007

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din _____,

Luând în dezbatere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 178244 / 120.11.2020, adresa R.A.E.D.P.P. Constanța nr. 17122/17.11.2020, raportul nr. 17304 / 190.11.2020 al R.A.E.D.P.P. Constanța, avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement și avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, ale H.C.L. nr.326/2017 privind aprobarea componentei, atribuțiilor și funcționării Comisiei de repartizare a locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza OUG nr.74/2007,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. d, alin. 7 lit. q și art. 196 alin. 1, lit. a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă modificarea art. 1 din H.C.L. nr. 326/2017 privind aprobarea componentei, atribuțiilor și funcționării Comisiei de repartizare a locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza OUG nr.74/2007, în sensul nominalizării unui număr de 4 consilieri locali și un funcționar public, astfel:

.....
.....
.....
.....
.....

Art. 2 Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 326/2017 rămân neschimbate.

Art. 3 Compartimentul relații consiliul local și administrația locală, va comunica prezenta hotărâre Regiei Autonome "Exploatarea Domeniului Public și Privat" Constanța și membrilor comisiei, în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției prefectului județului Constanța spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru , _____ împotriva , _____ abțineri.

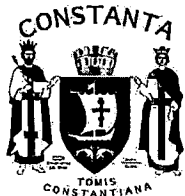
La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL DELEGAT
GEORGIANA GOSPODARU

CONSTANȚA

NR _____ / _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 178244/20.11. 2020

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile:

- O.U.G. nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari;
- H.C.L. nr. 326/2017 privind aprobarea componenței, atribuțiilor și funcționării Comisiei de repartizare a locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza OUG nr.74/2007,
- văzând adresa R.A.E.D.P.P. Constanța nr. 17122/17.11.2020,
- având în vedere noua componență a consiliului local pentru un mandat de patru ani,

se impune modificarea și completarea H.C.L. nr. 326/2017, în sensul numirii de 4 consilieri locali și un funcționar public în Comisia de repartizare a locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza OUG nr.74/2007.

În temeiul art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr.326/2017 privind aprobarea componenței, atribuțiilor și funcționării Comisiei de repartizare a locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza OUG nr.74/2007.

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC

Chitac
1

Nr. inreg 17306 / 20.11.2020

RAPORT

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnului primar Vergil Chițac în baza referatului de aprobare înregistrat sub nr. / privind modificarea și completarea H.C.L. nr.326/2017 privind aprobarea componenței, atribuțiilor și funcționării Comisiei de repartizare a locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza OUG nr.74/2007;

ținând cpnt de faptul că prin H.C.L. nr. 326/2017 *privind aprobarea componenței atribuțiilor și funcționării Comisiei de repartizare a locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza OUG nr. 74/2007*, prin care s-a aprobat componența Comisiei de repartizare a locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari in baza OUG nr. 74/2007, formată din: *Răsăuțeanu Costin-Ioan – viceprimar, președinte, Cojoc Marioara – consilier local, membru, Câmpeanu Adriana-Teodora – consilier local, membru, Papuc Cătălin-Florin – consilier local, membru, Călin Mirabela Viorela – consilier juridic Primăria municipiului Constanța, membru*, cu atribuții în strânsă legătură cu activitatea R.A.E.D.P.P. Constanța,

văzând noua componență a consiliului local pentru un mandat de patru ani,

se impune modificarea și completarea art. 1 al H.C.L. nr. 326/2017, în sensul numirii de noi membrii în Comisia de repartizare a locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari in baza OUG nr. 74/2007.

Față de cele expuse, spre analiză și dispoziție plenului consiliului local, proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr.326/2017 privind aprobarea componenței, atribuțiilor și funcționării Comisiei de repartizare a locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza OUG nr.74/2007.



REGIA AUTONOMĂ
"EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT" CONSTANȚA
O.R.C. Nr. J13/15/1996, C.I.F. RO 2746784
Bd. Tomis nr. 101, TEL/FAX: 0241-580523; 583714; 583719
BIROUL JURIDIC-ADMINISTRATIV



Nr. inreg 17122 / 17.11.2020

Către, PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
Secretar general delegat, Georgiana Gospodaru

R.A. «Exploatarea Domeniului Public si Privat» Constanța (R.A.E.D.P.P. Constanța), cu sediul in Constanța, Bl. Tomis nr. 101, inregistrată la O.R.C. Constanța sub nr. J13/15/1996, C.U.I. 2746784, reprezentată legal prin Director General, Florin Gheorghie,

Având în vedere

ca prin H.C.L. nr. 326/2017 *privind aprobarea componenței atribuțiilor și funcționării Comisiei de repartizare a locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza OUG nr. 74/2007*, s-a aprobat componența Comisiei de repartizare a locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari in baza OUG nr. 74/2007, formată din: *Răsăuțeanu Costin-Ioan – viceprimar, președinte, Cojoc Marioara – consilier local, membru, Câmpăeanu Adriana-Teodora – consilier local, membru, Papuc Cătălin-Florin – consilier local, membru, Călin Mirabela Viorela – consilier juridic Primăria municipiului Constanța, membru*, cu atribuții în strânsă legătură cu activitatea R.A.E.D.P.P. Constanța,

precum și noul mandat al C.L.M. pentru următorii patru ani,

se impune completarea/modificarea art. 1 al H.C.L. nr. 326/2017, în sensul numirii de noi membri ai Comisiei de repartizare a locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari in baza OUG nr. 74/2007, prin Hotărâre de Consiliu Local.

Anexam, H.C.L. nr. 326/2017 *privind aprobarea componenței atribuțiilor și funcționării Comisiei de repartizare a locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza OUG nr. 74/2007*





ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind aprobarea componenței, atribuțiilor și funcționării
Comisiei de repartizare locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați
sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor
proprietari in baza OUG nr.74/2007

Consiliul local al municipiului Constanta întrunit în ședința ordinară
din 29.09.2017,

Luând în dezbatere expunerea de motive prezentată de domnul primar Decebal Făgădău nr 116445/12.09.2017, referatul Direcției administrare imobile din cadrul R.A.E.D.P.P. Constanta nr. 10233/13.09.2017, precum și prevederile HCL nr. 499/2001 privind completarea HCL nr. 332/02.08.1996 privind înființarea R.A.E.D.P.P. Constanta, ale HCL nr. 513/12.12.2003 privind transferarea atribuțiilor Biroului administrare imobile în subordinea R.A.E.D.P.P. Constanta ;

Având în vedere prevederile O.U.G nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, raportul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;

În temeiul prevederilor art. 36, alineatul 2, lit.c, alineatul 5, lit. b și art. 115, alineatul(1), lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă componența, atribuțiile și funcționarea Comisiei de repartizare locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari in baza OUG nr. 74/2007, după cum urmează:

1. Răsăuțeanu Costin-Ioan - viceprimar, președinte;
2. Cojoc Marioara - consilier local, membru;
3. Câmpeanu Adriana-Teodora - consilier local, membru;
4. Papuc Cătălin-Florin- consilier local, membru;
5. Călin Mirabela Viorela - consilier juridic Primăria municipiului Constanta, membru. Secretariatul comisiei va fi asigurat prin Biroul imobile din cadrul Direcției administrare Imobile - R.A.E.D.P.P. Constanta.

A. Atribuțiile comisiei:

a) stabilește criteriile și sistemul de punctare în baza cărora se repartizează locuințele destinate închirierii, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor și le supune aprobării Consiliului local al municipiului Constanta;

b) asigură publicitatea, prin afișare la sediul primăriei și la sediul R.A.E.D.P.P. Constanta, criteriile și sistemul de punctare în baza cărora se repartizează locuințele, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor;

c) analizează anual cererile pentru locuințe și va prezenta spre aprobare consiliului local, înainte de fundamentarea proiectelor de bugete locale pentru anul

următor, lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în condițiile și în ordinea de prioritate stabilite potrivit prevederilor OUG nr.74/2007; după aprobare, listele se vor afișa la sediul primăriei și la sediul R.A.E.D.P.P. Constanța;

d) propune repartizarea locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza OUG nr. 74/2007, aflate în patrimoniul municipiului Constanța și în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța, prin hotărâre a consiliului local, conform listei de prioritate;

e) analizează cererile de atribuire a spațiilor disponibile în cadrul aceleiași unități locative (extindere spațiu locativ deținut) și propune aprobarea acestora Consiliului local al municipiului Constanța;

f) analizează și avizează cererile de schimbare a locuinței repartizate inițial, respectiv efectuare de schimb de locuințe între titularii de contracte de închiriere, pe baza documentelor justificative și propune aprobarea acestora Consiliului local al municipiului Constanța.

B. Funcționarea comisiei:

a) comisia se întrunește lunar sau ori de câte ori este nevoie, după caz, la convocarea președintelui; ședințele comisiei sunt conduse de președinte sau de un înlocuitor desemnat de acesta;

b) comisia lucrează în prezența a minim 2/3 din numărul membrilor săi și adoptă hotărâri cu votul majorității membrilor;

c) dezbaterile ședinței se consemnează într-un proces-verbal semnat de către toți membrii prezenți;

d) toate documentele care emană de la comisie vor fi semnate de președinte ori de către înlocuitorul acestuia.

Principalele atribuții ale secretariatului sunt:

a) asigură evidența cererilor de locuință însoțite de documente justificative referitoare la situația socială și locativă a titularilor;

b) verifică și analizează dosarele solicitanților de locuințe;

c) evaluează dosarele de locuință prin aplicarea sistemului de punctare în conformitate cu criteriile de ierarhizare aprobate pentru fiecare categorie de locuință în parte;

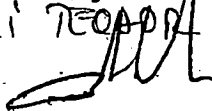
d) prezintă comisiei situația solicitanților care au acces la locuințe destinate închirierii din fondul autorității locale, precum și situația privind ordinea și modul de soluționare a cererilor de locuință.

Art. 2 Compartimentul comisiilor de specialitate ale consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției administrare imobile din cadrul R.A.E.D.P.P. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

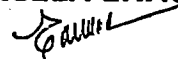
Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:
25 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PATOLICH I TEOPPA


**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
MARCELA ENACHE**



CONSTANȚA

NR. 326/29.09.2017



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

41

HOTĂRÂRE
privind aprobarea componenței, atribuțiilor și funcționării
Comisiei de repartizare locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați
sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor
proprietari in baza OUG nr.74/2007

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară
din 29.09.2017,

Luând în dezbateră expunerea de motive prezentată de domnul primar Decebal Făgădău nr 116445/12.09.2017, referatul Direcției administrare imobile din cadrul R.A.E.D.P.P. Constanța nr. 10233/13.09.2017, precum și prevederile HCL nr. 499/2001 privind completarea HCL nr. 332/02.08.1996 privind înființarea R.A.E.D.P.P. Constanța, ale HCL nr. 513/12.12.2003 privind transferarea atribuțiilor Biroului administrare imobile în subordinea R.A.E.D.P.P. Constanța ;

Având în vedere prevederile O.U.G nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, raportul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;

În temeiul prevederilor art. 36, alineatul 2, lit.c, alineatul 5, lit. b și art. 115, alineatul(1), lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă componența, atribuțiile și funcționarea Comisiei de repartizare locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari in baza OUG nr. 74/2007, după cum urmează:

1. Răsăuțeanu Costin-Ioan - viceprimar, președinte;
 2. Cojoc Marioara - consilier local, membru;
 3. Câmpeanu Adriana-Teodora - consilier local, membru;
 4. Papuc Cătălin-Florin- consilier local, membru;
 5. Călin Mirabela Viorela - consilier juridic Primăria municipiului Constanța, membru.
- Secretariatul comisiei va fi asigurat prin Biroul imobile din cadrul Direcției administrare Imobile - R.A.E.D.P.P. Constanța.

A. Atribuțiile comisiei:

a) stabilește criteriile și sistemul de punctare în baza cărora se repartizează locuințele destinate închirierii, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor și le supune aprobării Consiliului local al municipiului Constanța;

b) asigură publicitatea, prin afișare la sediul primăriei și la sediul R.A.E.D.P.P. Constanța., criteriile și sistemul de punctare în baza cărora se repartizează locuințele, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor;

c) analizează anual cererile pentru locuințe și va prezenta spre aprobare consiliului local, înainte de fundamentarea proiectelor de bugete locale pentru anul

următor, lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în condițiile și în ordinea de prioritate stabilite potrivit prevederilor OUG nr.74/2007; după aprobare, listele se vor afișa la sediul primăriei și la sediul R.A.E.D.P.P. Constanța;

d) propune repartizarea locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari în baza OUG nr. 74/2007, aflate în patrimoniul municipiului Constanța și în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța, prin hotărâre a consiliului local, conform listei de prioritate;

e) analizează cererile de atribuire a spațiilor disponibile în cadrul aceleiași unități locative (extindere spațiu locativ deținut) și propune aprobarea acestora Consiliului local al municipiului Constanța;

f) analizează și avizează cererile de schimbare a locuinței repartizate inițial, respectiv efectuare de schimb de locuințe între titularii de contracte de închiriere, pe baza documentelor justificative și propune aprobarea acestora Consiliului local al municipiului Constanța.

B. Funcționarea comisiei:

a) comisia se întrunește lunar sau ori de câte ori este nevoie, după caz, la convocarea președintelui; ședințele comisiei sunt conduse de președinte sau de un înlocuitor desemnat de acesta;

b) comisia lucrează în prezența a minim 2/3 din numărul membrilor săi și adoptă hotărâri cu votul majorității membrilor;

c) dezbaterile ședinței se consemnează într-un proces-verbal semnat de către toți membrii prezenți;

d) toate documentele care emană de la comisie vor fi semnate de președinte ori de către înlocuitorul acestuia.

Principalele atribuții ale secretariatului sunt:

a) asigură evidența cererilor de locuință însoțite de documente justificative referitoare la situația socială și locativă a titularilor;

b) verifică și analizează dosarele solicitanților de locuințe;

c) evaluează dosarele de locuință prin aplicarea sistemului de punctare în conformitate cu criteriile de ierarhizare aprobate pentru fiecare categorie de locuință în parte;

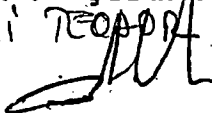
d) prezintă comisiei situația solicitanților care au acces la locuințe destinate închirierii din fondul autorității locale, precum și situația privind ordinea și modul de soluționare a cererilor de locuință.

Art. 2 Compartimentul comisiilor de specialitate ale consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției administrare imobile din cadrul R.A.E.D.P.P. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

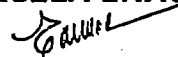
Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:
25 pentru, împotriva, abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PATOLICH I TEODOR


**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
MARCELA ENACHE**



CONSTANȚA

NR. 326/29.09.2017