



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

17

HOTĂRÂRE

pentru modificarea H.C.L. nr.205/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.8, Constanța”- actualizare indicatori tehnico-economici la faza proiect tehnic

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____;

Luând în dezbateră referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 177936/10.11.2020 raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene înregistrat sub nr. 148125/10.11.2020 avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța și avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

Ținând cont de prevederile H.C.L. nr. 205/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 8, Constanța”;

Luând în considerare prevederile art. 7 alin. (6) și art. 10 alin.(4), lit. d din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Văzând dispozițiile art.44 alin (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art.196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Se aprobă modificarea art.2 din HCL nr. 205/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.8, Constanța”, astfel că va avea următorul conținut:

„Valoarea totală estimativă a investiției , conform devizului general actualizat la etapa de proiectare – proiect tehnic de execuție este de:

- total investiție: 4.736.454,22 lei fără TVA, respectiv 5.629.211,83 lei cu TVA;
- din care C+M: 3.429.994,70 lei fără TVA, respectiv 4.081.693,69 lei cu TVA.”

Devizul general face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 Începând cu data aprobării prezentei hotărâri, prevederile HCL nr. 329/2019 pentru aprobarea modificării art. 1 și 2 din HCL nr. 205/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.8, Constanța” și prevederile HCL nr. 440/2019 pentru aprobarea modificării art. 1 și 2 din HCL nr. 205/2018 privind aprobarea documentației de avizare

a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.8, Constanța" își încetează aplicabilitatea.

ART.3 Celelalte prevederi ale HCL nr. 205/2018 rămân neschimbate.

ART.4 Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției financiare din cadrul Primăriei municipiului Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL DELEGAT,
GEORGIANA GOSPODARU

Constanța
Nr. _____



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 177936 / 20.11.2020

REFERAT DE APROBARE

Proiectul „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.8, Constanța”, depus spre finanțare nerambursabilă în cadrul Programului Operațional Regional 2014–2020, Axa prioritară 3 Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1- Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B/SUERD – Clădiri publice, se află în etapa de implementare.

În faza de implementare a proiectului a fost elaborată documentația tehnico-economică la etapa proiect tehnic de execuție, fiind necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici în conformitate cu Devizul general actualizat la această fază de proiectare.

Devizul general actualizat al investiției, întocmit la etapa proiect tehnic de execuție are următoarele valori:

Total investiție: 4.736.454,22 lei fără TVA, respectiv 5.629.211,83 lei cu TVA
din care C+M: 3.429.994,70 lei fără TVA, respectiv 4.081.693,69 lei cu TVA.

Luând în considerare prevederile art. 7 alin (6) și art.10 alin (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, inițiez spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 205/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.8, Constanța”.

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC

Chitac



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI FONDURI EUROPENE
SERVICIUL INVESTIȚII
NR.178125/20.11.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.205/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.8, Constanța”- actualizare indicatori tehnico-economici la faza proiect tehnic

Proiectul „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.8, Constanța”, depus spre finanțare nerambursabilă în cadrul Programului Operațional Regional 2014–2020, Axa prioritară 3 Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1- Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B/SUERD – Clădiri publice, se află în etapa de implementare.

Obiectivul general al proiectului este reprezentat de asigurarea desfășurării activităților educaționale destinate învățământului gimnazial în condiții optime, la standarde comparabile cu cele din Uniunea Europeană.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții, au fost aprobați prin HCL nr. 205/2018 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.8, Constanța”.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici, pentru obiectivul menționat, a fost aprobată prin H.C.L nr.205/2018 și modificată prin H.C.L nr.329/2019 și HCL nr. 440/2019. La faza DALI s-a făcut o evidențiere pe articole și tipuri de intervenții, cu o estimare cantitativă aferentă.

Având în vedere că în etapa de implementare a proiectului a fost elaborată documentația tehnico-economică la etapa proiect tehnic de execuție, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici în conformitate cu Devizul general actualizat pentru cheltuielile aferente obiectivului de investiții, conform prevederilor art. 7 alin (6) și art.10 alin (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. Totodată, de la momentul prezentării devizului la faza DALI și cel la faza PT au trecut aprox. 365 zile, perioadă în care inclusiv prețurile de material/manoperă în piață au suferit modificări, rezultând o diferență valorică DALI/PT de 632.013,37 lei fără TVA. La faza PT s-au preluat articolele evidențiate anterior, s-au adăugat acele articole specifice tehnologice (în special la partea de instalații) și s-au cuantificat exact pe fiecare tipologie de acțiune. Devizul general actualizat al investiției, întocmit la etapa proiect tehnic de execuție are următoarele valori:

Total investiție: 4.736.454,22 lei fără TVA, respectiv 5.629.211,83 lei cu TVA
din care C+M: 3.429.994,70 lei fără TVA, respectiv 4.081.693,69 lei cu TVA.

Față de cele menționate, în temeiul art.136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 205/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.8, Constanța”.

Director executiv adj. Tehnic,
Daniela NANU

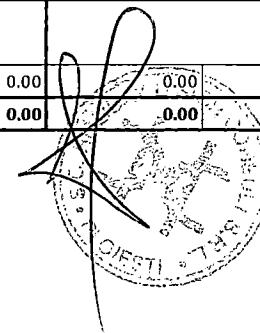
"Cresterea eficienței energetice a imobilului Scoala Gimnaziala nr. 8, Constanta"

DEVIZUL GENERAL

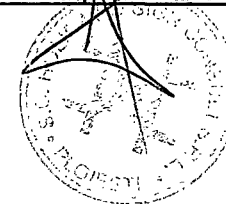
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

"Cresterea eficienței energetice a imobilului Scoala Gimnaziala nr. 8, Constanta"

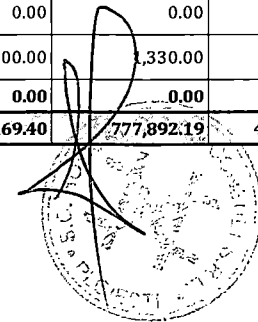
Nr. Crt.	Denumire capitol si subcapitol de cheltuieli	ELIGIBILE			NEELIGIBILE			TOTAL		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOLUL 1										
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului										
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2										
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului										
2.1	Rețele de utilități	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



CAPITOLUL 3										
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica										
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	0.00	0.00	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.1 Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	0.00	0.00	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00	0.00	0.00	0.00	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnică	28,700.00	5,453.00	34,153.00	0.00	0.00	0.00	28,700.00	5,453.00	34,153.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,000.00	1,330.00	8,330.00	0.00	0.00	0.00	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.5	Proiectare si inginerie	142,800.00	27,132.00	169,932.00	19,992.00	3,798.48	23,790.48	162,792.00	30,930.48	193,722.48
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18,800.00	3,572.00	22,372.00	0.00	0.00	0.00	18,800.00	3,572.00	22,372.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	0.00	0.00	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	119,000.00	22,610.00	141,610.00	19,992.00	3,798.48	23,790.48	138,992.00	26,408.48	165,400.48
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță (management implementare proiect)	87,450.00	16,615.50	104,065.50	0.00	0.00	0.00	87,450.00	16,615.50	104,065.50
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	41,250.00	7,837.50	49,087.50	0.00	0.00	0.00	41,250.00	7,837.50	49,087.50
	3.7.2. Auditul financiar	46,200.00	8,778.00	54,978.00	0.00	0.00	0.00	46,200.00	8,778.00	54,978.00
3.8	Asistenta tehnica (din partea proiectantului+dirigentie de santier)	40,458.00	7,687.02	48,145.02	0.00	0.00	0.00	40,458.00	7,687.02	48,145.02
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	13,458.00	2,557.02	16,015.02	0.00	0.00	0.00	13,458.00	2,557.02	16,015.02
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	12,458.00	2,367.02	14,825.02	0.00	0.00	0.00	12,458.00	2,367.02	14,825.02
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,000.00	190.00	1,190.00	0.00	0.00	0.00	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.2. Dirigentie de șantier din valoarea investitiei	27,000.00	5,130.00	32,130.00	0.00	0.00	0.00	27,000.00	5,130.00	32,130.00
TOTAL CAPITOLUL 3		312,408.00	59,357.52	371,765.52	19,992.00	3,798.48	23,790.48	332,400.00	63,156.00	395,556.00



CAPITOLUL 4										
Cheltuieli pentru investitia de baza										
4.1	Constructii si instalatii	2,596,719.88	493,376.78	3,090,096.66	782,390.06	148,654.11	931,044.17	3,379,109.94	642,030.89	4,021,140.83
001	Masuri de crestere a eficientei energetice la cladirile publice	2,184,097.88	414,978.60	2,599,076.48	0.00	0.00	0.00	2,184,097.88	414,978.60	2,599,076.48
002	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare	412,622.00	78,398.18	491,020.18	291,153.37	55,319.14	346,472.51	703,775.37	133,717.32	837,492.69
003	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare - NEELIGIBIL	0.00	0.00	0.00	491,236.69	93,334.97	584,571.66	491,236.69	93,334.97	584,571.66
4.2	Montajul utilajelor echipamente tehnologice si functionale	25,943.79	4,929.32	30,873.11	6,359.93	1,208.39	7,568.32	32,303.72	6,137.71	38,441.43
001	Masuri de crestere a eficientei energetice la cladirile publice	25,943.79	4,929.32	30,873.11	0.00	0.00	0.00	25,943.79	4,929.32	30,873.11
002	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
003	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare - NEELIGIBIL	0.00	0.00	0.00	6,359.93	1,208.39	7,568.32	6,359.93	1,208.39	7,568.32
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	532,547.74	101,184.07	633,731.81	143,208.00	27,209.52	170,417.52	675,755.74	128,393.59	804,149.33
001	Masuri de crestere a eficientei energetice la cladirile publice	532,547.74	101,184.07	633,731.81	0.00	0.00	0.00	532,547.74	101,184.07	633,731.81
002	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
003	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare - NEELIGIBIL	0.00	0.00	0.00	143,208.00	27,209.52	170,417.52	143,208.00	27,209.52	170,417.52
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
001	Masuri de crestere a eficientei energetice la cladirile publice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
002	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
003	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare - NEELIGIBIL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	7,000.00	1,330.00	8,330.00	7,000.00	1,330.00	8,330.00
001	Masuri de crestere a eficientei energetice la cladirile publice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
002	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
003	Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare - NEELIGIBIL	0.00	0.00	0.00	7,000.00	1,330.00	8,330.00	7,000.00	1,330.00	8,330.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		3,155,211.41	599,490.17	3,754,701.58	938,957.99	178,402.02	1,117,360.01	4,094,169.40	777,892.19	4,872,061.59



CAPITOLUL 5										
Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de santier	71,924.57	13,665.67	85,590.24	10,354.87	1,967.43	12,322.30	82,279.44	15,633.09	97,912.53
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferent organizarii de santier	8,226.17	1,562.97	9,789.14	10,354.87	1,967.43	12,322.30	18,581.04	3,530.40	22,111.44
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	63,698.40	12,102.70	75,801.10	0.00	0.00	0.00	63,698.40	12,102.70	75,801.10
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28,939.79	0.00	28,939.79	8,790.15	0.00	8,790.15	37,729.94	0.00	37,729.94
5.2.1	Comisioane si dobinzi aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	13,154.45	0.00	13,154.45	3,995.52	0.00	3,995.52	17,149.97	0.00	17,149.97
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	2,630.89	0.00	2,630.89	799.10	0.00	799.10	3,429.99	0.00	3,429.99
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	13,154.45	0.00	13,154.45	3,995.52	0.00	3,995.52	17,149.97	0.00	17,149.97
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli div. si neprevazute (aprox. 5.4% din chelt. (cap.1+2+4))	168,424.84	32,000.72	200,425.56	0.00	0.00	0.00	168,424.84	32,000.72	200,425.56
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,400.00	1,596.00	9,996.00	0.00	0.00	0.00	8,400.00	1,596.00	9,996.00
TOTAL CAPITOLUL 5		277,689.20	47,262.39	324,951.59	19,145.02	1,967.43	21,112.45	296,834.22	49,229.81	346,064.03
CAPITOLUL 6										
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste										
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	13,050.60	2,479.61	15,530.21	13,050.60	2,479.61	15,530.21
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	13,050.60	2,479.61	15,530.21	13,050.60	2,479.61	15,530.21
TOTAL GENERAL		3,745,308.61	706,110.08	4,451,418.68	991,145.61	186,647.54	1,177,793.15	4,736,454.22	892,757.61	5,629,211.83
Din care C+M (1+2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,630,889.84	499,869.07	3,130,758.91	799,104.86	151,829.92	950,934.78	3,429,994.70	651,698.99	4,081,693.69
				ELIGIBILE	NEELIGIBILE			TOTAL		

Beneficiar
UAT MUNICIPIUL CONSTANTA

Proiectant
SC HOLIDAY D'SIGN CONSULT SRL

