



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

46

## H O T Ă R Ă R E

**privind acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra unui teren situat în municipiului Constanța, pentru racordarea la rețeaua electrică de interes public**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2018.

Luând în dezbateră expunerea de motive nr. 118280/17.07.2018 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului precum și raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr. 118283/17.07.2018;

Văzând adresa E-Distribuție Dobrogea S.A. nr.212287/10.05.2018, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.79851/14.05.2018, identificarea și localizarea terenului situat în strada Argeș nr.99172/05.07.2018;

În conformitate cu prevederile Legii energiei electrice nr.123/2012, art.12-14 și art.26 alin. (4) lit. b, licența pentru distribuția energiei electrice nr.461/29.04.2002 emisă de către ANRE, art.749 și art.755-758 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. c și art.115, alin.(1), lit. b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

### H O T Ă R Ă Ș T E:

**Art. 1.** - Se aprobă acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra unui teren situat în municipiul Constanța, pentru amplasarea unui post de transformare, care deservește racordării la rețeaua electrică de interes public pe toată durata de existență a capacității energetice pentru alimentare cu energie electrică, conform anexei și a planului care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** - Amplasarea postului de transformare se va face în conformitate cu reglementările urbanistice aprobate.

**Art. 3.** - Predarea primirea terenului se va face prin proces verbal încheiat între Serviciul cadastru din cadrul Direcției patrimoniu și cadastru și E-Distribuție Dobrogea S.A.

**Art. 4.** - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției autorizare și sprijin operatori economici și E-Distribuție Dobrogea S.A.-str.Nicolae Iorga nr.89A, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

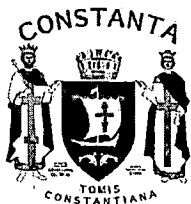
Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotrivă, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA, NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2018



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**PRIMAR**  
**NR. 118280/17.07.2018**

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

Prin adresa E-Distribuție Dobrogea S.A. nr.212287/10.05.2018, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.79851/14.05.2018, s-a solicitat acordul amplasării unui post de transformare PTAB, în construcție anvelopă de beton, necesar realizării serviciului public de distribuție a energiei electrice .

Conform identificării și localizării terenului în suprafață de 43,96 mp, situat în str.Argeș în vecinătatea blocului T5, înregistrată sub nr.99172/05.07.2018, acesta aparține domeniului public al municipiului Constanța în baza Legii nr.213/1998 .

După finalizarea lucrărilor, capacitatea energetică de racordare la rețea va fi în proprietatea E-Distribuție Dobrogea S.A., societate licențiată în condițiile legii pentru prestarea serviciului public de distribuție a energiei electrice, conform Licenței de distribuție a energiei electrice nr.461/29.04.2002 emisă de către ANRE.

Având în vedere prevederile Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale.

Luând în considerare prevederile Legii nr.287/2009 privind codul civil art.749 și art.755-758;

În temeiul art.45 alin.(6) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, inițiez proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra unui teren situat în municipiul Constanța, pentru racordarea la rețeaua electrică de interes public.

**PRIMAR,**

DECEBAL FĂBĂDĂU



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

<b>DENUMIRE IMOBIL</b>	<b>SUPRAFATA</b>	<b>OBSERVATII</b>
Teren str. Argeş în vecinătatea blocului T5	teren=43,96 mp	Legea nr. 213 / 1998 Solicitare E-Distribuție Dobrogea S.A. nr.212287/10.05.2018 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.79851/14.05.2018

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**



ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
NR. 118283/17.07.2018

## RAPORT

**Proiect H.C.L. privind acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra unui teren situat în municipiului Constanța, pentru racordarea la rețeaua electrică de interes public**

Prin adresa E-Distribuție Dobrogea S.A. nr.212287/10.05.2018, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.79851/14.05.2018, s-a solicitat acordul amplasării unui post de transformare PTAB, în construcție anvelopă de beton, necesar pentru realizarea serviciului public de distribuție a energiei electrice .

Conform identificării și localizării terenului în suprafață de 43,96 mp, situat în str.Argeș în vecinătatea blocului T5, înregistrată sub nr.99172/05.07.2018, acesta aparține domeniului public al municipiului Constanța în baza Legii nr.213/1998 .

Conform prevederilor art.749 din Legea nr.287/2009 privind codul civil "Dreptul de uz:Uzul este dreptul unei persoane de a folosi lucrul altuia (...)" , ale art.755 "servitutea este sarcina care grevează un imobil, pentru uzul sau utilitatea imobilului unui alt proprietar", ale art.756 " Servitutea se poate constitui în temeiul unui act juridic ori prin uzucapiune, dispozițiile în materie de carte funciară rămânând aplicabile", ale art.758 "Servitutea se poate constitui în vederea unei utilități viitoare a fondului dominant".

Având în vedere prevederile Legii nr. 123/2012 "a energiei electrice și a gazelor naturale" si anume:

**Art.12.** Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe; (...) (2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice(...) se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

(...) (3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

**Art.13** Obligațiile decurgând din autorizațiile de înființare și din licențe

(1) Titularul autorizației de înființare are următoarele obligații:

a) să stabilească și să aplice, pe întreaga durată a executării lucrărilor, măsurile de protecție a persoanelor, bunurilor și mediului;

b) să obțină toate avizele, acordurile și atestatele prevăzute de lege pentru realizarea obiectivului autorizat.

**Art.14-** Drepturile și obligațiile titularilor de autorizații de înființare și de licență asupra proprietății terților .

(3) Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității. În exercitarea acestui drept titularul licenței poate:

a) să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții necesare pentru asigurarea funcționării normale a capacității;

b) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;

c) să desființeze sau să reducă culturi, plantații ori alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesare executării operațiilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții pentru asigurarea funcționării normale a capacității, cu respectarea legislației în vigoare.

**Art.26** alin.(4) lit. "b" "La stabilirea punctului de delimitare patrimonială a instalațiilor operatorului de rețea și utilizatorul acesteia se vor avea în vedere limita de proprietate asupra terenurilor, astfel încât rețelele electrice amplasate pe domeniul public să fie deținute, de regulă, de operatorul de rețea și să se evite cât mai mult posibil amplasarea instalațiilor operatorului de rețea pe proprietatea utilizatorului ".

După finalizarea lucrărilor, capacitatea energetică de racordare la rețea va fi în proprietatea E-Distribuție Dobrogea S.A., societate licențiată în condițiile legii pentru prestarea serviciului public de distribuție a energiei electrice, conform Licenței de distribuția energiei electrice nr.461/29.04.2002 emisă de către ANRE.

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra unui teren situat în municipiului Constanța, pentru racordarea la rețeaua electrică de interes public.

**DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU ȘI CADASTRU,**

Nicoleta **FLORESCU**

**ȘEF SERVICIUL PATRIMONIU,**

Sorina **GHERASIM**

**SERVICIUL PATRIMONIU,**

Georgiana **SIMION**

Gea  
16.05.2018  
Siu

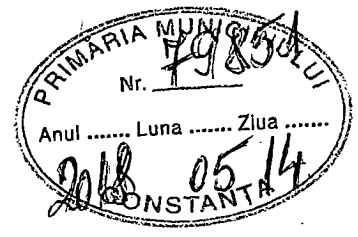
DAC  
15.05.2018  
ltz

polv. urbanism  
22.05.2018

# e-distribuție

Dobrogea

Constanta, str. Nicolae Iorga nr. 89A  
P:+ 40241805002; F+40372875995,  
Zona de Retea MTJT Constanta,



e-distribuție	446
Dobrogea	
Zona MT/JT CONSTANTA 1	
Intrare / Iesire nr. 212287	
Ziua 10 Luna 5 Anul 2018	

Catre:

## Primaria Municipiului Constanta

Subscrisa, E-Distributie Dobrogea SA, avand sediul in municipiul Constanta, strada Nicolae Iorga nr.89A, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Constanta cu nr.J13/791/2002, CUIF RO14500308, iar pe de alta parte avand calitatea de operator de distributie a energiei electrice in temeiul Licentei de distributie nr.461 din 29.04.2002 emisa de catre ANRE, ca urmare a :

- Contractului pentru realizare retea electrica de interes public nr. 00538532 din 18.10.2017 pentru racordarea la retea electrica a punctului de consum a COMPREST UTIL SRL pe terenul amplasat in Municipiu Constanta, de pe B-dul Alexandru Iapusanu , nr 179A .
- Planului de situatie IE 1 din cadrul Proiectului PR 1705-15 Alimentare cu energie electrica Imobil Locuinte S+P+7E cu spatii comerciale la Parter Constanta, plan elaborat de catre SC TIAB SA Agentia Tiab Constanta ,
- Memoriul tehnic privitor la Proiectul nr.108/2016 elaborat de catre SC TIAB SA Agentia Tiab Constanta,

In temeiul urmatoarelor prevederi :

- Legea energiei electrice nr. 123/2012, art.12;
- Licenta nr.461/29.04.2002 acordata de ANRE lui SC Enel Distributie Dobrogea S.A.,
- Legea nr.215/2001, actualizata, privind administratia publica locala,
  - art.36 alin.2 lit.c,
  - art.124, invocat de petenta in calitate de persoana juridica licentiata pentru realizarea serviciului public de distributie a energiei electrice;
- Codul Civil, Titlul VI-Proprietatea Publica, art.866 - Drepturile reale corespunzatoare proprietatii publice, art.868 - Exercitarea dreptului de administrare, - art.874 - Dreptul de folosinta gratuita,

**Va solicităm să adoptați o hotărâre prin care să aprobați că :**

**E-Distributie Dobrogea S.A primeste folosinta gratuita a unei suprafete totale de 44 mp teren aflata in proprietatea domeniul public al UAT Municipiul Constanta pentru amplasarea unui post de transformare PTAB in constructie Anvelopa de Beton necesar pentru realizarea serviciului public de distributie a energiei electrice .**



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
DIRECTIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
Nr.99172/05.07.2018

## IDENTIFICARE ŞI LOCALIZARE TEREN SITUAT ÎN CONSTANŢA STRADA ARGES ÎN VECINĂTATEA BLOCULUI T5

Urmarea adresei solicitării cu nr.79851/14.05.2018, adresată Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Constanța, prin care ne solicitați identificarea și localizarea imobilului situat în Constanța, strada Argeș în vecinătatea blocului T5, vă comunicăm următoarele:

În planul cadastral al Municipiului Constanța, întocmit în anii 1936-1938, unde a fost identificat terenul care face obiectul prezentei este consemnat Proprietatea statului.

Terenul care face obiectul prezentei a fost identificat ca aparținând domeniului public al Municipiului Constanța, conform Legii nr. 213/1998, neinventariat-Parcare.

Planul de situație este la nivelul anilor 1994-1997, conform ultimului cadastru, întocmit de Primăria Municipiului Constanța. Nu ne asumăm răspunderea pentru aspecte intervenite ulterior acestor date.

Din verificările efectuate până în momentul întocmirii prezentei identificări, precizăm că arhiva Direcției Patrimoniu nu deține alte date (acte) referitoare la terenul în cauză și nu avem cunoștință de rețele subterane existente, iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

**Anexăm în copie xerox următoarele:**

- plan de situație 1: 500 ediția 1994-1997
- plan de situație 1 : 5000 ediția 1936-1938.

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU  
Radu VOLCINCHI

ŞEF SERVICIU PATRIMONIU  
Sorina GHERASIM

SERVICIU PATRIMONIU  
Constantin GOŞMAN

VERIFICAT SERVICIU CADASTRU

NU DEȚINEM DATE SUPPLEMENTARE FAȚĂ DE  
CELE CU PRINSE ÎN PREZENTA IDENTIFICĂRI  
ÎNTOCMITĂ DE SERVICIUL PATRIMONIU.

ŞEF SERVICIU CADASTRU  
Nicoleta FLORESCU

SERVICIU CADASTRU  
ING. COSTEL FURTUNA

**AVIZ/PUNCT DE VEDERE JURIDIC - pentru terenul situat in municipiul Constanta, str. Arges**

*Su nr. 99172/05.07.2018, adresată Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Constanța, prin care ne solicitați identificarea și localizarea imobilului situat în Constanța, strada Argeș în vecinătatea blocului T5, vă comunicăm următoarele:*  
*În planul cadastral al Municipiului Constanța, întocmit în anii 1936-1938, unde a fost identificat terenul care face obiectul prezentei este consemnat Proprietatea statului.*  
*Terenul care face obiectul prezentei a fost identificat ca aparținând domeniului public al Municipiului Constanța, conform Legii nr. 213/1998, neinventariat-Parcare.*  
*Planul de situație este la nivelul anilor 1994-1997, conform ultimului cadastru, întocmit de Primăria Municipiului Constanța. Nu ne asumăm răspunderea pentru aspecte intervenite ulterior acestor date.*  
*Din verificările efectuate până în momentul întocmirii prezentei identificări, precizăm că arhiva Direcției Patrimoniu nu deține alte date (acte) referitoare la terenul în cauză și nu avem cunoștință de rețele subterane existente, iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.*  
*Nu ne asumăm răspunderea pt aspectul juridic intervenite ulterior datei de 03.07.2018*

ŞEF SERVICIU JURIDIC  
Ludiana VOICU

SERVICIU JURIDIC  
GUCI MARIA






# PLAN DE SITUATIE

Scara 1 : 500, Editia 1936-1938

LACUL TABĂCĂRIEI

18615

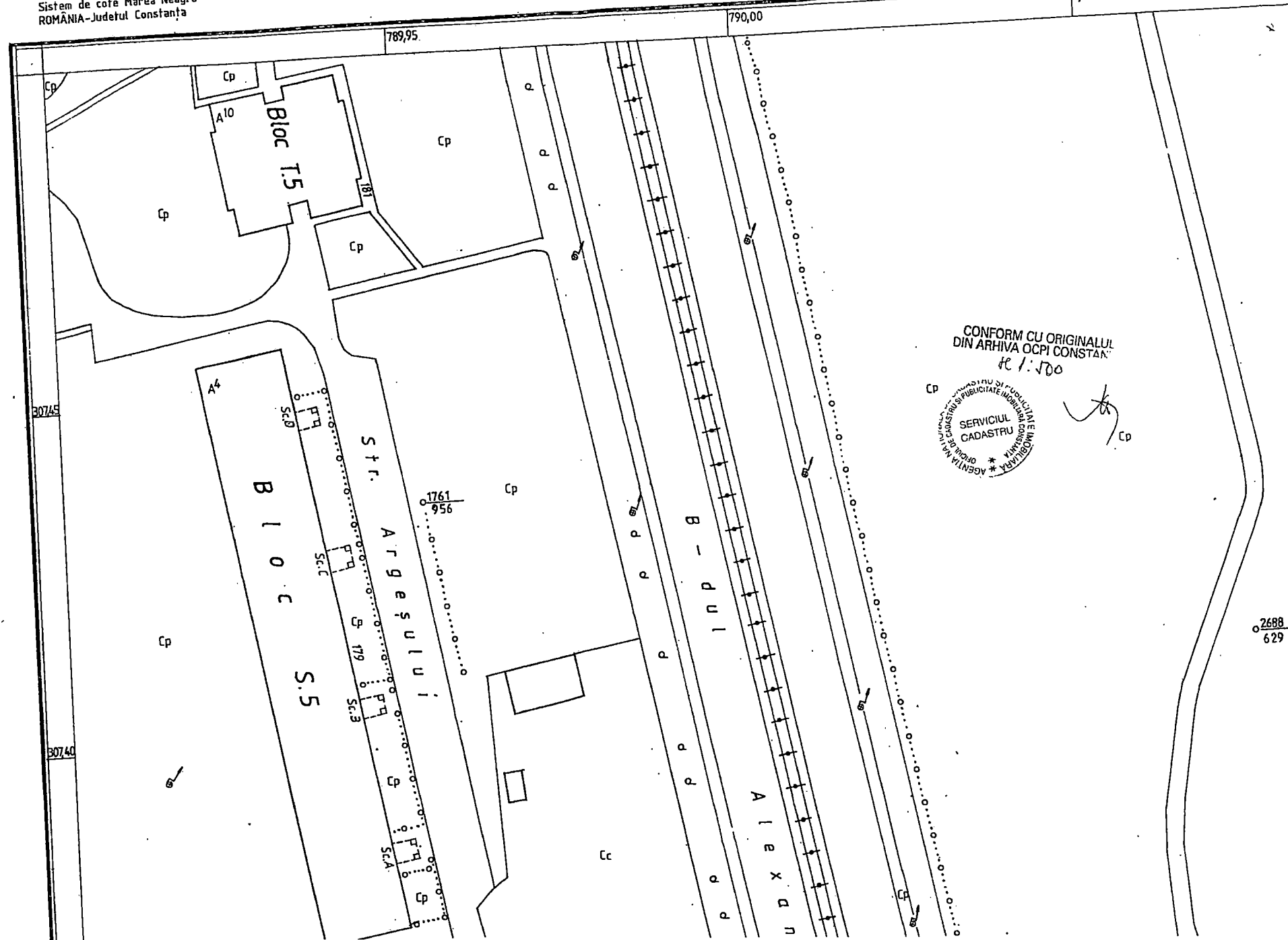
PROPRIETATEA STATULUI

 Limita imobilului solicitat

4

Sistem de coordonate stereografic local Constanța  
Sistem de cote Marea Neagră  
ROMANIA - Județul Constanța

PLAȘA 56c

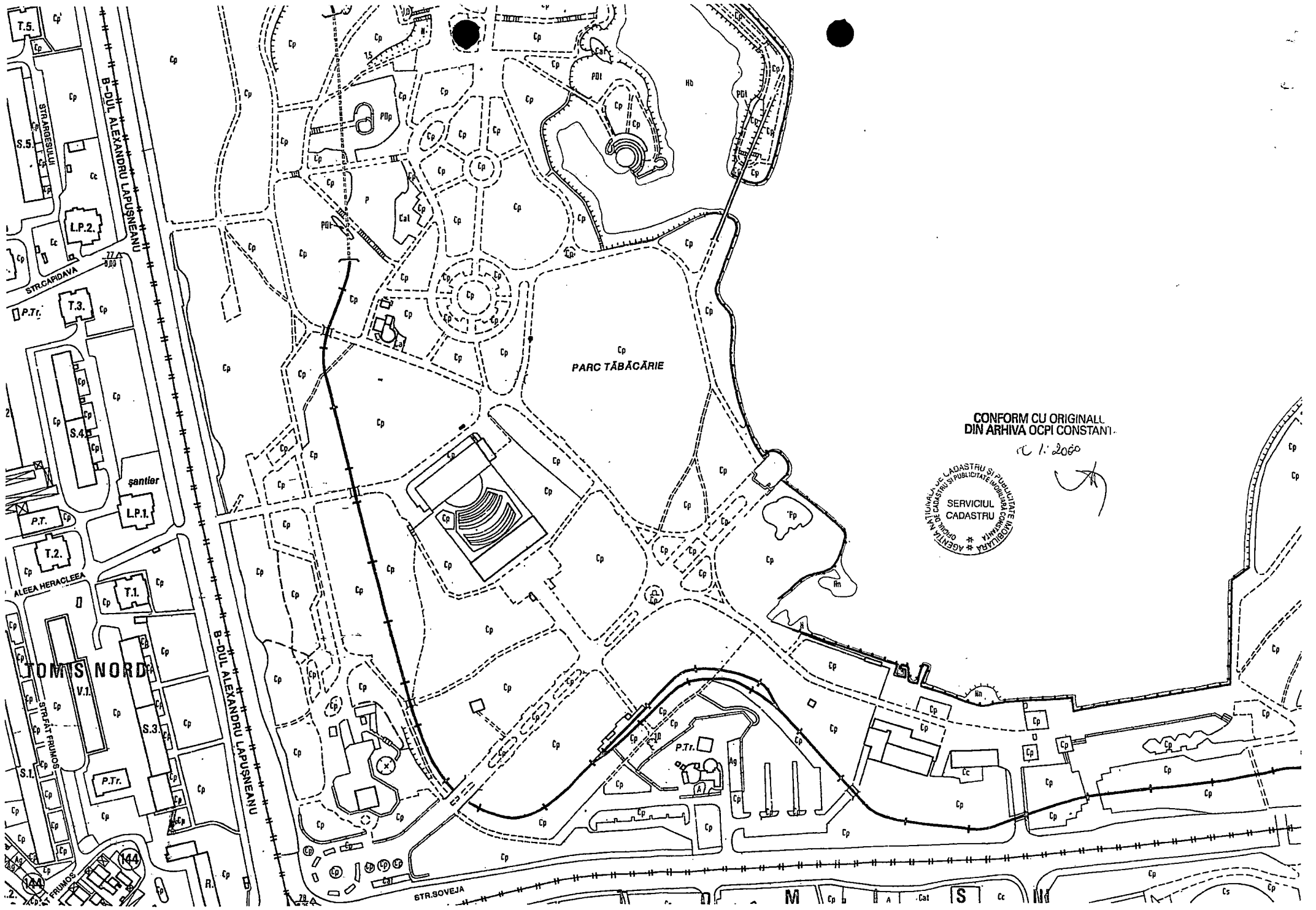


CONFORM CU ORIGINALUL  
DIN ARHIVA OCPI CONSTANȚA  
K 1:100



*[Handwritten signature]*  
CP

2688  
629



CONFORM CU ORIGINALL  
DIN ARHIVA OCPI CONSTANTA.

1:2000



JONAS NORD

PARC TABACĂRIE

STR. SOVEJA

M Cm Dm