



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**pentru completarea H.C.L. nr.196/2017 privind transmiterea în folosință gratuită către Serviciul public de asistență socială Constanța a unui imobil situat în municipiul Constanța**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_;

Luând în dezbateră expunerea de motive nr. 137430/20.08.2018 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr. 137435/20.08.2018;

Luând în considerare adresa R.A.E.D.P.P. Constanța nr.6040/03.07.2018 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.109543/03.07.2018.

Având în vedere dispozițiile H.C.L. nr. 84/2016 privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 185/31.08.2015 referitoare la înființarea Serviciului public de asistență socială în subordinea Consiliului local al municipiului Constanța, H.C.L.nr.150/2016 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța și H.C.L. nr.196/2017 privind transmiterea în folosință gratuită către Serviciul public de asistență socială Constanța a unui imobil situat în municipiul Constanța completată prin H.C.L. nr.83/2018;

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c, art. 115 alin.1 lit. b și art. 124 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** - Se aprobă completarea anexei la H.C.L. nr.196/2017 în sensul transmiterii în folosință gratuită către Serviciul public de asistență socială Constanța, pe durata existenței construcției, a imobilului aferent Cantinei de ajutor social Constanța, situat în str.Petre Romulus nr.22, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Predarea - primirea bunului menționat la art. 1 se va face în baza unui proces verbal încheiat între Serviciul cadastru din cadrul Direcției patrimoniu și cadastru și Serviciul public de asistență socială Constanța.

**Art. 3** - Orice alte prevederi contrare își încetează aplicabilitatea de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art. 4** - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Serviciului public de asistență socială Constanța, Direcției financiare, Direcției patrimoniu și cadastru, R.A.E.D.P.P. Constanța, Direcției autorizare și sprijin operatori economici și S.P.I.T. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța .

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA, NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2018



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

<b>DENUMIRE IMOBIL</b>	<b>SUPRAFATA</b>	<b>OBSERVATII</b>
Imobil situat în str.Petre Romulus nr.22, parter	cotă parte teren liber de construcție =25,36mp cotă parte teren ocupat de construcție=83,82mp cotă parte terasă acces etaj=9,13mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.150/2016 H.C.L.nr.196/2017 H.C.L.nr.83/2018 Cotele parte au fost stabilite conform foi de avere întocmite pentru imobilul situat în str.Petre Romulus nr.22 transmisă de către R.A.E.D.P.P. Constanța prin adresa nr.6040/03.07.2018 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.109543/03.07.2018

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**PRIMAR**  
**NR. 137430/20.08.2018**

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

Prin H.C.L. nr.196/2017 și H.C.L. nr.83/2018 s-a aprobat transmiterea dreptului de folosință gratuită către Serviciul public de asistență socială Constața a imobilului (parter și subsol) aferent cantinei de ajutor social, situat în municipiul Constața str.Petre Romulus nr.22.

Imobilul (teren și construcție) aferent Cantinei de ajutor social situat în municipiul Constața, str. Petre Romulus nr.22, este cuprins în lista bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constața conform anexei la H.C.L.nr.150/2016.

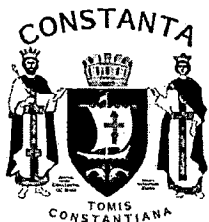
Având în vedere adresa R.A.E.D.P.P. Constața nr.6040/03.07.2018, înregistrată la Primăria municipiului Constața sub nr.109543/03.07.2018, prin care se solicită transmiterea în folosință gratuită a S.P.A.S. Constața a unor suprafețe de teren aferente imobilului cantină socială, pentru a se radia din evidențele regiei contractul de închiriere nr.242/04.05.2016;

Văzând dispozițiile H.C.L. nr.84/2016 privind modificarea și completarea H.C.L.nr.185/31.08.2015 referitoare la înființarea Serviciului public de asistență socială în subordinea Consiliului Local al municipiului Constața;

În temeiul prevederilor art.45 alin. (6) din Legea nr.215/2001, inițiez proiectul de hotărâre pentru completarea H.C.L. nr.196/2017 privind transmiterea în folosință gratuită către Serviciul public de asistență socială Constața a unui imobil situat în municipiul Constața.

**PRIMAR,**

**DECEBAL FĂGĂDĂU**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3 – PENTRU SERVICII PUBLICE,**  
**COMERȚ, TURISM ȘI AGREMENT**

## **R A P O R T**

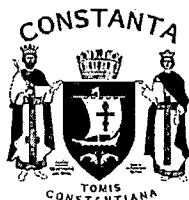
Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

**Analizând proiectul de hotărâre pentru completarea H.C.L.nr.196/2017 privind transmiterea în folosință gratuită către Serviciul public de asistență socială Constanța a unui imobil situat în municipiul Constanța.**

Comisia, întrunită azi 23.08.2018, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:  
Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,**

**CĂTĂLIN-FLORIN PAPUC**



**ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICĂ,  
JURIDICĂ, APARAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA  
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI**

**RAPORT**

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

**Analizând proiectul de hotărâre pentru completarea H.C.L.nr.196/2017 privind transmiterea în folosință gratuită către Serviciul public de asistență socială Constanța a unui imobil situat în municipiul Constanța.**

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, în ședința Comisiei nr.5 din data 23.08.2018 se avizează **FAVORABIL/NEFAVORABIL** proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,**

**ADRIANA ARGHIRESCU**



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA**  
**DIRECTIA PATRIMONIU ŞI CADSTRU**  
**SERVICIUL PATRIMONIU**  
**NR. 137435/20.08.2018**

**RAPORT**

**proiect de hotărâre pentru completarea H.C.L. nr.196/2017 privind transmiterea în folosință gratuită către Serviciul public de asistență socială Constanța a unui imobil situat în municipiul Constanța**

Prin H.C.L. nr.196/2017 și H.C.L. nr.83/2018 s-a aprobat transmiterea dreptului de folosință gratuită către Serviciul public de asistență socială Constanța a imobilului- (parter și subsol) aferent cantinei de ajutor social, situat în municipiul Constanța str.Petre Romulus nr.22.

Imobilul (teren și construcție) aferent Cantinei de ajutor social situat în municipiul Constanța, str. Petre Romulus nr.22, este cuprins în lista bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța conform anexei la H.C.L.nr.150/2016.

Având în vedere adresa R.A.E.D.P.P. Constanța nr.6040/03.07.2018, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.109543/03.07.2018, prin care se solicită transmiterea în folosință gratuită a S.P.A.S. Constanța a unor suprafețe de teren aferente imobilului cantină socială, pentru a se radia din evidențele regiei contractul de închiriere nr.242/04.05.2016;

Văzând dispozițiile H.C.L. nr.84/2016 privind modificarea și completarea H.C.L.nr.185/31.08.2015 referitoare la înființarea Serviciului public de asistență socială în subordinea Consiliului Local al municipiului Constanța;

Având în vedere prevederile art. 124 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, conform cărora consiliile locale pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local proiectul de hotărâre pentru completarea H.C.L. nr.196/2017 privind transmiterea în folosință gratuită către Serviciul public de asistență socială Constanța a unui imobil situat în municipiul Constanța.

**DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU ŞI CADASTRU,**  
Nicoleta **FLORESCU**

**ŞEF SERVICIUL PATRIMONIU,**

Sorina **GHERASIM**

**SERVICIUL PATRIMONIU,**

Daniela **GHERLAN**

P.  
4.7

DPC  
3.07.2018  
H

Simion G  
04.07

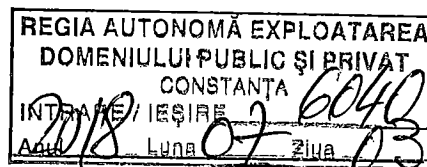
**Regia Autonomă - Exploatarea Domeniului Public si Privat ( R.A.E.D.P.P.)**

Bd. Tomis nr. 101, Constanța

Direcția Tehnică

Serviciul Tehnic-Aprovizionare etaj II,Cam.2.

Nr. 6040/06.2018



Către,

Primaria Municipiului Constanta

Directia Patrimoniu



Urmare H.C.L.M. nr.83/23.03.2018 inregistrata la R.A.-E.D.P.P. Constanta cu nr.6040 /09.05.2018 prin care s-a aprobat completarea H.C.L.nr.196/2017 in sensul transmiterii in folosinta gratuita catre Serviciul public de asistenta sociala Constanta,pe durata existentei constructiei a subsolului aferent Cantinei de ajutor social Constanta situat in imobilul Str.Cpt.Petre Romulus nr.22,conform anexei la hotarare ,va comunicam:

Imobilul situat in Constanta,Str.Cpt.Petre Romulus nr.22 are regim de inaltime S+P+E+Pod. Spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta al Serviciului public de Asistenta Sociala Constanta,Cantina de Ajutor Social ce a facut obiectul Contractului de Inchiriere nr.242/04.05.2016 cuprindea,conform documentatiei cadastrale urmatoarele suprafete :

**Incaperi cu suprafata locativa de baza:**

- birou 15,77 mp;
- bucatarie 16,35 mp;
- bucatarie 50,53 mp;
- garaj 31,05 mp;

**TOTAL SUPRAFATA Incaperi cu suprafata locativa de baza : 113,70 mp.**

**Incaperi cu suprafata folosinta pentru depozitare si dependinte aferente:**

- hol+Hol : 11,96+2,21=14,17 mp;
- magazie alimente 16,48 mp;

**TOTAL SUPRAFATA Incaperi cu suprafata folosinta pentru depozitare si dependinte=58,37mp** la care se adauga cota de 1/2 din suprafata subsolului de 50,53mp,25,50 mp.

- suprafata indiviza teren construit : 125,0 mp ;  
(28,90+83,82+3,15+9,13)
- suprafata indiviza teren-curte : 34,10 mp ;  
(8,74+25,36)

**TOTAL SUPRAFATA TEREN = 159,10 mp.**

In Procesul-Verbal de predare-primire nr.111616/18.09.2017 este cuprinsa in suprafata utila de 146,57 mp,conform H.C.L.M. nr.196/30.06.2017 privind atribuirea in folosinta gratuita Serviciului Public de Asistenta Sociala Constanta,fara a se tine seama de H.C.L.M. 150/2016 intocmita in baza documentatiei cadastrale,contractul de inchiriere,de functiuni si de situatia suprafetelor ce raman in administrare dupa aceasta atribuire .

Prin H.C.L.M. nr.83/23.03.2018 se mai transmit urmatoarele suprafete:

- subsol = 50,53 mp ;
- teren indiviz curte = 8,74 mp;
- teren indiviz construit=28,90 mp;
- teren indiviz terasa acces etaj=3,15mp;

TOTAL SUPRAF.TEREN INDIVIZ.=40,79 mp.

Pe cale de consecinta ramane in continuare in administrarea R.A.-E.D.P.P. Constanta suprafata de 118,31 mp teren (diferenta 159,10-40,79=118,31 mp).

Va solicitam indreptarea erorii din H.C.L.M. nr.196/30.06.2017 coroborata cu H.C.L.M.83/2018 privind atribuirea in folosinta gratuita a spatiului de catre Serviciul public de Asistenta Sociala Constanta prin inscrierea suprafetelor totale de teren, respectiv „suprafata de teren de 40,79 mp(din H.C.L.M.83/2018) se va citi 159,10mp(125,0+34,10)” pentru a se radia intreaga suprafata din evidentele R.A.-E.D.P.P. Constanta, respectiv contractul de inchiriere nr.242/04.05.2016.

Anexam in fotocopie:

Procesul-Verbal de predare-primire nr.111616/18.09.2017;

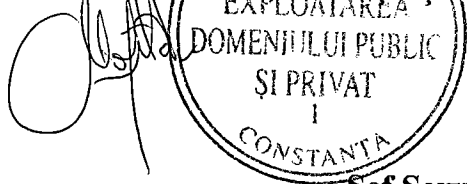
H.C.L.M. nr.196/30.06.2017 privind atribuirea in folosinta gratuita Serviciului public de Asistenta Sociala Constanta;

H.C.L.M. 150/2016 ;

H.C.L.M. 83/2018.

**Director General,**

Cons.Jr.Iulia-Mădălina MOTATAIANU



**Director Directia Tehnica,**

Ing.Gheorghe Nicolae TUDORACHE

**Şef Serviciu Tehnic-Aprovizionare,**

Ing. Liliana CRISTESCU