



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 505/19.11.2021

pentru prelungirea valabilității HCL nr. 238/2019 privind aprobarea Planului urbanistic zonal reconfigurare și reconversie funcțională platformă industrială, str. Baba Novac nr. 165, inițiator SC Sterk Plast SRL

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 2021;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. *232050/19.11.2021*
- raportul de specialitate al Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. *232325/19.11.2021*
- avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile:

- art.56, alin. 4, din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu toate modificările ulterioare;
- art.30, alin. 1 din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței;
- art.2 din HCL 238/2019;

Luând în considerare:

-adresa formulată de SC Sterk Plast SRL, înregistrată sub nr. 191133/24.09.2021, în calitate de investitor;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6 lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă prelungirea valabilității HCL nr. 238/2019 privind aprobarea Planului urbanistic zonal reconfigurare și reconversie funcțională platformă industrială, str. Baba Novac nr. 165, inițiator SC Sterk Plast SRL, până la data de 24.06.2025.

Art. 2 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției generale urbanism și patrimoniu, în vederea aducerii la îndeplinire, spre știință Instituției Prefectului - Județul Constanța, iar către Sterk Plast SRL, Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, Inspectoratul de stat în construcții Constanța, Consiliul județean Constanța, Ministerul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației hotărârea va fi comunicată de către Direcția generală urbanism și patrimoniu.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
VIORELA MIRABELA CĂLIN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 232.050/19.11.2021

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile HCL nr. 238/2019 privind aprobarea Planului urbanistic zonal reconfigurare și reconversie funcțională platformă industrială, str. Baba Novac nr. 165, inițiator SC Sterk Plast SRL;

Analizând cererea nr. 191133/24.09.2021 formulată de SC Sterk Plast SRL, în calitate de investitor;

În temeiul art. 136 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru prelungirea valabilității HCL nr. 238/2019 privind aprobarea Planului urbanistic zonal reconfigurare și reconversie funcțională platformă industrială, str. Baba Novac nr. 165, inițiator SC Sterk Plast SRL;

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC
Verigil Chitac



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
SERVICIUL PLANIFICARE URBANĂ ȘI MEDIU

RAPORT
Nr. 232325/19.11.2021

Analizând cererea formulată de Sterk Plast SRL, înregistrată în evidențele Primăriei municipiului Constanța sub nr. 191133/24.09.2021, în calitate de investitor, prin care solicită prelungirea termenului de valabilitate a Planului urbanistic zonal reconfigurare și reconversie funcțională platformă industrială, str. Baba Novac nr. 165, aprobat prin HCL nr. 238/2019;

Având în vedere prevederile art. 2 al HCL nr. 238/2019 privind aprobarea Planului urbanistic zonal reconfigurare și reconversie funcțională platformă industrială, str. Baba Novac nr. 165, inițiator SC Sterk Plast SRL, care preciază că Planului urbanistic zonal aprobat prin HCL nr. 238/2019 are valabilitate de trei ani din data de 25.06.2019, cu posibilitatea prelungirii cu încă trei ani la solicitarea investitorului;

Precizăm că ulterior aprobării HCL nr. 238/2019 au fost emise următoarele acte:

nr.Inreg	nr.CU	solicitant	destinație	denumire lucrari	data expir.	detalii	modifica	aloca numar CU	exped.	prelungire CU	sterge
179382 24/11/2020 08:39:35	3394 30/12/2020	SC STERK PLAST SRL, adresa: SOS. CONSTANȚEI nr. 2, loc. Medgidia, jud. Constanța, România	BABA NOVAC (STRADA) nr. 165 lot 2, loc. Constanța, jud. Constanța, România	INFORMARE							

Menționăm de asemenea că potrivit dispozițiilor art. 4 alin.5 din Legea nr. 55/2020, valabilitatea documentelor eliberate de instituțiile și autoritățile publice, precum și entitățile private autorizate conform legii se menține pe toată perioada stării de alertă, precum și pentru o perioadă de 90 de zile de la încetarea acestei stări;

În temeiul celor mai sus precizate, propunem avizarea și adoptarea proiectului de hotărâre pentru prelungirea valabilității HCL nr. 238/2019 privind aprobarea Planului urbanistic zonal reconfigurare și reconversie funcțională platformă industrială, str. Baba Novac nr. 165, inițiator SC Sterk Plast SRL, până la data de 24.06.2025;

Arhitect Șef,

Leu Dan Petre

Inspector,
Alina Tutunaru