



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
VIORELA MIRABELA CĂLIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 510/19.11.2021

pentru aprobarea prelungirii valabilității HCL nr. 168/2018 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru zona delimitată de bd. Mamaia și alei acces, zona Luna Parc, inițiator SC Oil Depol Service SRL

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 2021;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 2320/9.1.19.11.2021
- raportul de specialitate al Direcției Generale Urbanism și Patrimoniu, înregistrat sub nr. 2323/24.1.19.11.2021
- avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile:

- Art.56, alin. 4, din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu toate modificările ulterioare;
- Art.30, alin. 1 din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței;
- Art.2 din HCL nr. 168/2018 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru zona delimitată de bd. Mamaia și alei acces, zona Luna Parc, inițiator Oil Depol Service SRL;

Luând în considerare:

- Adresa formulată de domnul Florescu Dănuț, administrator Oil Depol Service SRL, în calitate de investitor, înregistrată sub nr. 75378/20.04.2021;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6 lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate a HCL nr. 168/2018 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru zona delimitată de bd. Mamaia și alei acces, zona Luna Parc, inițiator SC Oil Depol Service SRL, până la data de 25.04.2024.

Art.2 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției generale urbanism și patrimoniu, în vederea aducerii la îndeplinire, spre știință Instituției Prefectului-Județul Constanța, iar către Florescu Dănuț, administrator Oil Depol Service SR, Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, Inspectoratul de stat în construcții Constanța, Consiliul județean Constanța, Ministerul lucrărilor publice, dezvoltării și administrației hotărârea va fi comunicată de către Direcția generală urbanism și patrimoniu.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
VIORELA MIRABELA CĂLIN**

CONSTANȚA
NR. _____ / _____ 2021



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 232049 / 19.11.2021

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile HCL nr. 168/2018 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru zona delimitată de bd. Mamaia și alei acces, zona Luna Parc, inițiator SC Oil Depol Service SRL;

Analizând cererea nr. 75378/20.04.2021 formulată de domnul Florescu Dănuț, administrator Oil Depol Service SRL, în calitate de investitor;

În temeiul art. 136 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare inițiez proiectul de hotărâre pentru aprobarea prelungirii valabilității HCL nr. 168/2018 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru zona delimitată de bd. Mamaia și alei acces, zona Luna Parc, inițiator SC Oil Depol Service SRL;

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC

Chitac

,



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
SERVICIUL PLANIFICARE URBANĂ ȘI MEDIU
Nr. 232324 din 10.11.2021

RAPORT

Analizând cererea formulată de domnul Florescu Dănuț, administrator Oil Depol Service SRL, în calitate de investitor, înregistrată în evidențele Primăriei municipiului Constanța sub nr. 75378/20.04.2021, prin care solicită prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal pentru zona delimitată de bd. Mamaia și alei acces, zona Luna Parc, aprobat prin HCL nr. 168/2018 ;

Având în vedere prevederile art. 2 al HCL nr. 168/2018 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru zona delimitată de bd. Mamaia și alei acces, zona Luna Parc, inițiator SC Oil Depol Service SRL, care precizează că Planului Urbanistic Zonal aprobat prin HCL nr. 168/2018 are valabilitate de trei ani din data de 25.04.2018, cu posibilitatea prelungirii cu încă trei ani la solicitarea investitorului;

Precizăm că ulterior aprobării HCL nr. 168/2018 nu au fost emise acte administrative.

În temeiul celor mai sus precizate, propunem analiza și aprobarea proiectului de hotărâre pentru aprobarea prelungirii valabilității a HCL nr. 168/2018 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru zona delimitată de bd. Mamaia și alei acces, zona Luna Parc, inițiator SC Oil Depol Service SRL, până la data de 25.04.2024;

Arhitect Șef,

Leu Dan Petre

Inspector,
Alina Tutunaru