



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Viorela-Mirabela CĂLIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 506/19.11.2021

privind achiziționarea serviciilor de asistență și reprezentare juridică pentru reprezentarea și susținerea intereselor R.A.E.D.P.P. Constanța în fața instanțelor judecătorești, prin avocat, în contradictoriu cu PRODEX GENERAL S.R.L.

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din _____,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 231854/19.11.2021,
 - raportul de specialitate al Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța înregistrat sub nr. 16554/19.11.2021
 - avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economice-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța,
 - avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului,
 - Hotărârea nr. 567/28.10.2021 a Consiliului de Administrație al R.A.E.D.P.P. Constanța, consemnată în procesul-verbal de ședință nr. 301/28.10.2021;
- Luând în considerare prevederile:
- art. 1 alin. (3) lit.b) al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 26 din 6 iunie 2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. a), precum și cele ale art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă achiziționarea serviciilor de asistență și reprezentare juridică pentru reprezentarea și susținerea intereselor R.A.E.D.P.P. Constanța în fața instanțelor judecătorești, prin avocat, în contradictoriu cu PRODEX GENERAL S.R.L.

Art. 2 Se mandatează Consiliul de Administrație al R.A.E.D.P.P. Constanța să aprobe și să negocieze contractul de servicii juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare.

Art. 3 Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Regiei Autonome "Exploatarea Domeniului Public și Privat" Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Viorela-Mirabela CĂLIN

CONSTANȚA

Nr. _____ / _____ 2021



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 231854 / 19.11 2021

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile:

- art. 1 alin. (3) lit.b) al OUG nr. 26 din 6 iunie 2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative,
- H.C.L. nr. 303/20.11.2012 privind aprobarea achiziționării de către RAEDPP Constanța a serviciilor juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare,

Date fiind prevederile Legii nr. 51/1995 pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și faptul că achiziția serviciilor juridice este exceptată de la aplicarea procedurii reglementată de legea achizițiilor publice, conform art. 29 alin.(1) lit.d) și alin.(3) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul H.C.L. nr. 303/20.11.2012 privind aprobarea achiziționării de către R.A.E.D.P.P. Constanța a serviciilor juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, prin care Consiliul Local al Municipiului Constanța a delegat Consiliului de Administrație al R.A.E.D.P.P. Constanța atribuția stabilită în sarcina sa prin art. I din Ordonanța de urgență nr. 26/06.06.2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative aprobată prin Legea nr. 16/2013 – de a aproba și a negocia contractele de servicii juridice de consultanță, de asistență și /sau de reprezentare,

În scopul de se asigura în continuare un serviciu juridic de asistență și reprezentare juridică în instanță cu obiectivitate și maximă diligență de către un avocat profesionist.

În temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, aprobat prin cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind achiziționarea serviciilor de asistență și reprezentare juridică pentru reprezentarea și susținerea intereselor R.A.E.D.P.P. Constanța în fața instanțelor judecătorești, prin avocat, în contradictoriu cu PRODEX GENERAL S.R.L.

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC
Chitac
/

REGIA AUTONOMĂ
"EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT" CONSTANȚA
Constanța, Bd. Tomis nr. 101,
înregistrată la O.R.C. sub nr. J13/15/1996, C.U.I. 274784,
tel./fax 0241-580523, e-mail: public@raedpp-constanta.ro
Nr. 16554 / 19.11 2021

RAPORT

Ca urmare a proiectului de hotărâre inițiat de domnul primar Vergil Chițac în baza referatului de aprobare înregistrat sub nr. _____/_____2021 privind achiziționarea serviciilor de asistență și reprezentare juridică pentru reprezentarea și susținerea intereselor R.A.E.D.P.P. Constanța în fața instanței, prin avocat, în cntradictoriu cu PRODEX GENERAL S.R.L.

Având în vedere prevederile:

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 26 din 6 iunie 2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative,
- H.C.L. nr.303/20.11.2012 privind aprobarea achiziționării de către RAEDPP Constanța a serviciilor juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare,
- Hotărârea nr. 567/28.10.2021 a Consiliului de Administrație al R.A.E.D.P.P. Constanța, consemnată în procesul verbal de ședință nr. 301/28.10.2021; ;

Ținând cont de:

I. Dosarele civile aflate pe rolul instanțelor:

- 13565/212/2021 Judecătoria Constanța, C41, având ca obiect cererea formulată de reclamant *RAEDPP Constanța*

1. *constatare încetare contract asociere*

2. *evacuare*

Stadiu: *În pronunțare pe cererea de CONEXARE la data de 01.11.2021*

- 11919/212/2021 Judecătoria Constanța, C13, având ca obiect cererea formulată de reclamant *PRODEX GENERAL SRL*

1. *ACTIUNE IN CONSTATARE - Contract Asociere 2384/29.03.1999 NU A INCETAT*

Stadiu: *Termen de judecata acordat pe 16.12.2021 pentru pronunțarea pe excepția conexității*

- 11919/212/2021 Judecătoria Constanța, C13, având ca obiect cererea formulată de reclamant *PRODEX GENERAL SRL*

1. *ACTIUNE IN CONSTATARE - Contract Asociere 2384/29.03.1999 NU A INCETAT*

Stadiu: *Termen de judecata acordat pe 16.12.2021 pentru pronunțarea pe excepția conexității*

- 474/36/2021 CURTEA DE APEL CONSTANȚA, având ca obiect cererea formulată de *PRODEX GENERAL SRL*

1. *CERERE DE STRAMUTARE a judecatii dosarelor civile anterior mentionate, motivată de bănuială legitimă, cu Termen de judecata 27.10.2021 ora 13:00, C4 fond: Sent.civ. nr./27.10.2021 Respinge cererile de strămutare ca nefondate. Fără cale de atac.*

II. Situația juridică a imobilului vizat de litigiul, respectiv:

Asupra Grupului sanitar și terenului aferent deține drept de proprietate

- *proprietate publică a statului, în perioada 29.03.1999 – 25.05.2005*
- *proprietate privată a Municipiului Constanța, din 25.05.2005 până în prezent*
- *drept de administrare R.A.E.D.P.P. Constanța și*

- drept de folosință reclamanta PRODEX GENERAL SRL

Asupra Spațiului comercial – rezultat al asocierii, deține

1. drept de suprafață, definit la art.3 alin.1 lit.b) din contract și numai pe perioada contractului – reclamanta PRODEX GENERAL SRL

2. drept de proprietate începând cu data încetării contractului prin ajungere la termen, la împlinirea celor 20 de ani calculați din 29.03.1999 – RAEDPP Constanța. Se impune precizarea că spațiul comercial construit peste grupul sanitar trece proprietatea RAEDPP Constanța - în patrimoniul propriu al regiei, NU în patrimoniul administrat (proprietatea municipiului Constanța)

La OCPI Constanța, Prodex General SRL, asociat activ, și-a intabulat fără acordul proprietarului terenului sau al regiei, dreptul de suprafață ca drept de proprietate asupra spațiului comercial, în loc să intabuleze un drept provizoriu de proprietate doar pe perioada contractului de asociere ori drept de proprietate comună a asociaților pe durata asocierii.

Mai mult, imobilul rezultat din asociere, este grevat sarcini – 3 contracte de ipoteca în favoarea bancii care i-ar fi acordat credite pentru investițiile realizate. Contractele de ipotecă și împrumuturile au fost făcute fără acordul asociatului RAEDPP Constanța.

Dacă nu ar fi fost denunțat în condițiile contractuale contractul de asociere ar fi încetat în 2024, când imobilul rezultat din asociere ar fi trecut necondiționat în proprietatea RAEDPP Constanța conform convenției părților – contract de asociere, modificat și completat prin actul adițional din 2019 .

III. Imprejurările care au condus la nașterea acestor litigii deduse judecatii și anume:

- Constatând că PRODEX GENERAL SRL a încălcat clauzele contractului de asociere nr.2384/29.03.1999, respectiv a realizat lucrări de modificare asupra grupului sanitar proprietate publică, a închiriat și a ipotecat spațiul comercial fără acordul RAEDPP Constanța, precum și faptul că PRODEX GENERAL SRL se face vinovată de neexecutarea obligațiilor contractuale precum nepunerea în funcțiune a grupului sanitar – WC public, în baza unei autorizații de funcționare/avize și conform program de funcționare, stipulat în contract, neexploatarea spațiului comercial conform înțelegerii părților, nedepunerea situațiilor financiare anuale, în termenele stipulate de asemenea în contract, neexecutarea obligațiilor de plată în termenele expres prevăzute în contract, neexecutarea obligațiilor contractuale notificate (nu a deschis și nu a pus în funcțiune grupul sanitar – WC public, cu acces din exterior), RAEDPP Constanța a emis NOTIFICAREA privind încetarea contractului de asociere nr.2384/29.03.1999, în termen de 30 de zile, calculat de la data primirii, în temeiul art.15 coroborat cu art.4 alin.2 și art.9 alin.ultim din contract, motivat de neexecutarea obligațiilor contractuale, art.9 lit. a), b), e), f), h), i), j) raportat la art.11 alin.1 și art.13 din contractul de asociere 2384/29.03.1999.

Ulterior, RAEDPP Constanța a emis notificarea de eliberare /evacuare efectivă a și predare a imobilului ocupat fără drept, fără un contract valabil care să-i recunoască un drept de folosință și de exploatare.

PRODEX GENERAL SRL a refuzat să restituie imobilul către RAEDPP Constanța, motiv pentru care am demarat acțiune în constatare a încetării contractului de asociere și evacuarea fostului asociat din imobil.

La rândul său, Prodex General SRL a demarat acțiune în constatarea valabilității contractului de asociere, susținând că acesta nu a încetat, făcând totodată acuzații nefondate și care nu au legătura cu cauzele deduse judecatii, la adresa unor persoane fizice din administrația publică locală.

PRODEX GENERAL SRL a solicitat invocând banuiala legitimă strămutarea ambelor cauze.

Reținând

- diversitatea și complexitatea problemelor născute din asocierea cu PRODEX

GENERAL SRL cu care regia se confruntă, probleme ce se referă la o paletă largă de specializări din diferite ramuri de drept (contencios administrativ, civil, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea patrimoniului UAT, fiscal, bancar, etc) ceea ce necesită un studiu aprofundat într-un timp relativ scurt.

- în fața instanțelor de judecată PRODEX GENERAL este reprezentată de SCA DELI & ASOCIAȚII din București

- existența unui volum mare de lucrări al personalului propriu de specialitate juridică la acest moment, disproporționat față de numărul de personal fizic existent în structura serviciului

- urgența cu care se impune a fi soluționate definitiv aceste cauze pentru ca proprietarul, Municipiul Constanța (UAT) să poată dispune asupra imobilelor date în administrarea regiei, stabili noi obiective și aproba politici/proiecte/programe administrative locale, în scopul dezvoltării, modernizării, sporirii calității serviciilor publice delegate regiei

- impactul soluțiilor definitive pronunțate de instanțele de judecată asupra activității regiei, asupra patrimoniului propriu sau administrat, asupra resurselor financiare și capacității de redresare economică a regiei

- litigiile izvorâte din contractul de asociere nr.2384/29.03.1999 au un grad complex și ridicat de dificultate

- lipsa temeiului juridic de obligare a părții căzută în pretenții (care pierde procesul) la plata cheltuielilor de judecată făcute de regie, cu salariul consilierului juridic.

Date fiind:

- prevederile art.I alin.(3) lit.b) din OUG nr.26/06.06.2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, aprobată prin Legea nr.16/2013, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.29 alin.(1) lit.d) și alin.(3) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.L. nr.303/20.11.2012 privind aprobarea achiziționării de către RAEDPP Constanța a serviciilor juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare;

- În scopul asigurării prestării acestor servicii juridice de consultanță, de asistență și/sau reprezentare juridică, cu obiectivitate, de către un profesionist, cu vechime și experiență în domeniile de drept specifice incidente

În sensul celor prezentate mai sus, supunem spre analiză și dezbateră plenului consiliului local, proiectul de hotărâre privind achiziționarea serviciilor de asistență și reprezentare juridică pentru reprezentarea și susținerea intereselor R.A.E.D.P.P. Constanța în fața instanței, prin avocat, în contradictoriu cu PRODEX GENERAL S.R.L.

Director General
Sterea Fira

