



ROMÂNIA
JUDEJUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
VIORELA-MIRABELA CALIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 478/19.11.2021

pentru modificarea art. 1 din HCL nr. 16/2021 privind aprobarea proiectului tehnic revizuit, a devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici aferente obiectivului de investiții "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului cu program sportiv Nicolae Rotaru, Constanța"

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 231834/2021
- raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene, înregistrat sub nr. 232207/2021
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

Luând în considerare:

- HCL nr. 16/2021 privind aprobarea proiectului tehnic revizuit, a devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici aferente obiectivului de investiții "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului cu program sportiv Nicolae Rotaru, Constanța",
- contractul de execuție lucrări nr. 202841/12.10.2021,

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin. (6) și art. 10 alin. (4) lit. c) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art.12, alin. (4) din Ordinul nr. 1851/2013 pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr.28/2013 pentru aprobarea PNDL, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea art. 1 din HCL nr. 16/ 2021 privind aprobarea proiectului tehnic revizuit, a devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici aferente obiectivului de investiții "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului cu program sportiv Nicolae Rotaru, Constanța", după cum urmează:

Valoarea lucrărilor rest de executat conform devizului general actualizat aferent proiectului tehnic revizuit pentru lucrările rest de executat conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre este:

- 10.942.658,34 lei cu TVA (C+M: 8.257.494,90 lei cu TVA), din care:
 - Buget de stat: 10.235.068,55 lei cu TVA (C+M: 7.755.979,81 lei cu TVA)
 - Buget local: 707.589,79 lei cu TVA (C+M: 501.515,09 lei cu TVA)
- Valoarea estimativă a investiției conform devizului general actualizat conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre este:
- 11.669.071,96 lei cu TVA (C+M: 8.528.651,35 lei cu TVA), din care:
 - Buget de stat: 10.583.448,58 lei cu TVA (C+M: 7.997.690,52 lei cu TVA)
 - Buget local: 1.085.623,38 lei cu TVA (C+M: 530.960,83 lei cu TVA)

Art. II. Începând cu data aprobării prezentei hotărâri, celelalte prevederi ale HCL nr.16/2021 rămân neschimbate.

Art. III. Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrație publică va comunica prezenta hotărâre Direcției dezvoltare și fonduri europene în vederea punerii în execuție și transmiterii către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Direcției generale economice financiare și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
VIORELA-MIRABELA CĂLIN**

CONSTANȚA
Nr. _____

INVESTITIA: "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului cu Program Sportiv Nicolae Rotaru, Constanța"
 ADRESA: Str. Ion Corvin nr. 2, Municipiul Constanța
 BENEFICIAR: U.A.T. MUNICIPIUL CONSTANTA
 PROIECTANT: SC HOLIDAY DESIGN CONSULT SRL

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT LUCRARI REST DE EXECUTAT

anexa 1

Nr. Crt.	Denumire capitol si subcapitol de cheltuieli	PROIECT TEHNIC REST DE EXECUTAT		din care			
		lei fara TVA	lei cu TVA	BUGETUL DE STAT		BUGET LOCAL	
				lei fara TVA	lei cu TVA	lei fara TVA	lei cu TVA
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1							
1.1	Obținerea terenului						
1.2	Amenajarea terenului	38.421,79	45.721,93			38.421,79	45.721,93
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	383.019,46	455.793,16			383.019,46	455.793,16
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților						
TOTAL CAPITOLUL 1		421.441,25	501.515,09	0,00	0,00	421.441,25	501.515,09
CAPITOLUL 2							
2.1.	Retea exterioară alimentare cu gaze naturale						
2.2	Bransament electric						
2.3	Lucrări de drumuri, platforme parcare, alei pietonale, sistematizare verticală, amenajare peisagistică și iluminat stradal						
TOTAL CAPITOLUL 2							
CAPITOLUL 3							
3.1	Studii						
3.1.1	Studii de teren						
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului						
3.1.3	Alte studii specifice						
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații						
3.3	Expertizare tehnică						
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.176,47	6.160,00			5.176,47	6.160,00
3.5	Proiectare						
3.5.1	Temă de proiectare						
3.5.2	Studiu de fezabilitate						
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general						
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor						
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție						
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție						
3.5.7	Actualizare Proiect Tehnic						

CAPITOLUL 6	
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare
6.2	Probe tehnologice si teste
TOTAL CAPITOLUL 6	

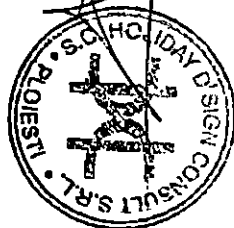
TOTAL GENERAL	
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	

9.217.263,30	10.942.658,34	8.600.897,94	10.235.068,55	616.365,36	707.589,79
6.939.071,34	8.257.494,90	6.517.630,09	7.755.979,81	421.441,25	501.515,09

1	2
Nr. Crt.	Denumire capitol si subcapitol de cheltuieli

3	4	5	6	7	8
lei fara TVA	lei cu TVA	lei fara TVA	lei cu TVA	lei fara TVA	lei cu TVA
PROIECT TEHNIC		din care			
REST DE EXECUTAT		BUGETUL DE STAT		BUGET LOCAL	

Proiectant
SC HOLIDAY DESIGN CONSULT
arh. Dinu Adrain



PRIMAR
Vergil CHIȚAC



Director executiv
Viorica ANIMERLĂ

[Handwritten signature]

Șef Birou urmărire execuție lucrări
Marian FILIP

Inspector

Elena TOMA

[Handwritten signature]

INVESTITIA: "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului cu Program Sportiv Nicolae Rotaru, Constanța"

ADRESA: Str. Ion Corvin nr. 2, Municipiul Constanta

BENEFICIAR: U.A.T. MUNICIPIUL CONSTANTA

PROIECTANT: SC HOLIDAY DSIGN CONSULT SRL

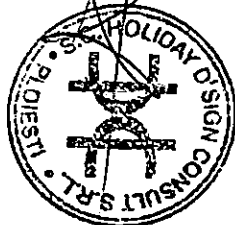
DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

anexa 2

Nr. Crt.	Denumire capitol si subcapitol de cheltuieli	Total valoare conf. HCL 80/2015 lei cu TVA 24%	decontat 2015-2020 lei cu TVA	din care		PROIECT TEHNIC REST DE EXECUTAT lei cu TVA 19%	din care		DEVIZ ACTUALIZAT lei cu TVA	din care	
				BUGETUL DE STAT	BUGET LOCAL		BUGETUL DE STAT	BUGET LOCAL		BUGETUL DE STAT	BUGET LOCAL
				lei cu TVA	lei cu TVA		lei cu TVA 19%	lei cu TVA 19%		lei cu TVA	lei cu TVA
1	2	3	9	10	11	12	13	14	15	16	17
CAPITOLUL 1											
1.1	Obținerea terenului										
1.2	Amenajarea terenului	151.960,76	25.656,20	25.656,20		45.721,93		45.721,93	71.378,13	25.656,20	45.721,93
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială					455.793,16		455.793,16	455.793,16		455.793,16
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților										
TOTAL CAPITOLUL 1		151.960,76	25.656,20	25.656,20	0,00	501.515,09		501.515,09	527.171,29	25.656,20	501.515,09
CAPITOLUL 2											
2.1.	Rețea exterioară alimentare cu gaze naturale	23.121,04	5.021,51		5.021,51				5.021,51		5.021,51
2.2	Bransament electric		17.196,39		17.196,39				17.196,39		17.196,39
2.3	Lucrări de drumuri, platforme parcare, alei pietonale, sistematizare verticală, amenajare peisagistică și iluminat stradal	353.753,40									
TOTAL CAPITOLUL 2		376.874,44	22.217,90		22.217,90				22.217,90		22.217,90
CAPITOLUL 3											
3.1	Studii	14.880,00	13.920,00		13.920,00				13.920,00		13.920,00
3.1.1	Studii de teren	14.880,00	13.920,00		13.920,00				13.920,00		13.920,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului										
3.1.3	Alte studii specifice										
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8.841,00									
3.3	Expertizare tehnică	18.600,00	86.043,00		86.043,00				86.043,00		86.043,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	11.160,00	5.000,00		5.000,00	6.160,00		6.160,00	11.160,00		11.160,00
3.5	Proiectare	216.380,00	300.959,22	106.669,33	194.289,89				300.959,22	106.669,33	194.289,89
3.5.1	Temă de proiectare										
3.5.2	Studiu de fezabilitate										
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	58.900,00	58.900,00		58.900,00				58.900,00		58.900,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	80.600,00	54.598,82	54.598,82					54.598,82	54.598,82	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.400,00	8.395,72	8.395,72					8.395,72	8.395,72	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	64.480,00	43.674,79	43.674,79					43.674,79	43.674,79	
3.5.7	Actualizare Proiect Tehnic		135.389,89		135.389,89				135.389,89		135.389,89

TOTAL CAPITOLUL 6										
TOTAL GENERAL	10.099.588,12	726.413,62	348.380,03	378.033,59	10.942.658,34	10.235.068,55	707.589,79	11.669.071,96	10.583.448,58	1.085.623,38
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	6.585.426,04	271.156,45	241.710,71	29.445,74	8.257.494,90	7.755.979,81	501.515,09	8.528.651,35	7.997.690,52	530.960,83

Proiectant
SC HOLIDAY DSIGN CONSULT
 arh. Dinu Adrain



PRIMAR
 Vergil CHIȚAC
Omitac



Director executiv
 Viorica Ani MERLĂ
AMERLA

Șef Birou urmărire execuție lucrări
 Marian FILIP

Inspector
 Elena TOMA
E.TOMA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 231/834/15.11.2021

REFERAT DE APROBARE

Pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului cu program *sportiv Nicolae Rotaru, Constanța*” derulat prin Programului Național de Dezvoltare Locală etapa I, s-a încheiat contractul de finanțare la MDRAP cu nr. 9535/15.05.2015, înregistrat la PMC cu nr. 73850/27.05.2015 modificat prin actele adiționale nr. 1 (MDRAP nr.11766/2015) și nr. 2 (MDRAP nr. 15815/2015) nr. 3 (MDRAP nr. 5447/2018), nr. 4 (MLPDA nr. 2563/2019), nr. 5 (MLPDA nr. 8241/2020).

În conformitate cu prevederile art. 10 alin. (4) lit. c) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și ale art.12, alin. (4) din Ordinul nr. 1851/2013 pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea PNDL, republicată cu modificările și completările ulterioare, prin adresa nr. 219919/05.11.2021, s-a solicitat proiectantului Holiday D'Sign Consult, actualizarea devizului general după finalizarea procedurilor de achiziție publică.

Valoarea lucrărilor rest de executat conform devizului general aferent proiectului tehnic revizuit pentru lucrările rest de executat elaborat de proiectant este: 10.942.658,34 lei cu TVA

Buget de stat: 10.235.068,55 lei, cu TVA

Buget local: 707.589,79 lei, cu TVA

Conform devizului general actualizat, valoarea de finanțare a obiectivului de investiții este: 11.669.071,96 lei cu TVA

Buget de stat: 10.583.448,58 lei cu TVA

Buget local: 1.085.623,38 lei cu TVA

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele arătate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea art. 1 din HCL nr. 16/ 2021 privind aprobarea proiectului tehnic revizuit, a devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici aferente obiectivului de investiții “Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului cu program sportiv Nicolae Rotaru, Constanța”.

PRIMAR,
Vergil CHIȚAC

Chitac



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea art. 1 din HCL nr. 16/ 2021 privind aprobarea proiectului tehnic revizuit, a devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici aferente obiectivului de investiții "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului cu program sportiv Nicolae Rotaru, Constanța"

Pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului cu program *sportiv Nicolae Rotaru, Constanța*” derulat prin Programului Național de Dezvoltare Locală etapa I, s-a încheiat contractul de finanțare la MDRAP cu nr. 9535/15.05.2015, înregistrat la PMC cu nr. 73850/27.05.2015 modificat prin actele adiționale nr. 1 (MDRAP nr.11766/2015) și nr. 2 (MDRAP nr. 15815/2015) nr. 3 (MDRAP nr. 5447/2018), nr. 4 (MLPDA nr. 2563/2019), nr. 5 (MLPDA nr. 8241/2020).

Urmare parcurgerii unor proceduri de achiziții s-a încheiat contractul de execuție lucrări nr. 155474/06.12.2017, cu HIDRO SALT-B-92 SRL.

Ulterior Hidro Salt B 92 S.R.L. a părăsit șantierul în mod nejustificat și s-a efectuat rezilierea de drept a contractului de execuție lucrări.

În etapa următoare s-a încheiat contractul de prestări servicii nr. 221622/14.11.2019 pentru serviciul de Expertiză tehnică aferentă lucrărilor executate și a lucrărilor rămase de executat pentru identificarea/ evaluarea clară atât a lucrărilor care au fost executate în temeiul prevederilor contractuale, cât și a celor rămase de executat pentru care este necesară luarea unor măsuri de finalizare. În urma expertizei tehnice s-a efectuat revizuirea proiectării și a serviciului de asistență tehnică din partea proiectantului în conformitate cu contractul de prestări servicii nr. 141782/16.09.2020 încheiat cu Holiday D’sign Consult S.R.L.

Ulterior, în urma derulării procedurii de achiziție a fost încheiat contractul nr. 202148/12.10.2021 privind achiziția execuției lucrărilor, rest rămase de executat în cadrul proiectului „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului cu program *sportiv Nicolae Rotaru, Constanța*”.

În conformitate cu prevederile art. 10 alin. (4) lit. c) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și ale art.12, alin. (4) din Ordinul nr. 1851/2013 pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea PNDL, republicată cu modificările și completările ulterioare, prin adresa nr. 219919/05.11.2021, s-a solicitat proiectantului Holiday D’Sign Consult, actualizarea devizului general după finalizarea procedurilor de achiziție publică.

Valoarea lucrărilor rest de executat conform devizului general aferent proiectului tehnic revizuit pentru lucrările rest de executat este: 10.942.658,34 lei cu TVA

Buget de stat: 10.235.068,55 lei, cu TVA

Buget local: 707.589,79 lei, cu TVA

Conform devizului general actualizat elaborat de proiectant, valoarea de finanțare a obiectivului de investiții este: 11.669.071,96 lei cu TVA

Buget de stat: 10.583.448,58 lei cu TVA

Buget local: 1.085.623,38 lei cu TVA

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele arătate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre pentru modificarea art. 1 din HCL nr. 16/ 2021 privind aprobarea proiectului tehnic revizuit, a devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici aferente obiectivului de investiții "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului cu program sportiv Nicolae Rotaru, Constanța"

Director executiv
Ani MERLĂ

