



## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației unor imobile situate în municipiul Constanța, str. Industrială nr. 7

Consiliul local al municipiului Constanta, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2019;

Luând în dezbatere expunerea de motive nr. 75893/11.04.2019 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr. 4 - pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr.75895/11.04.2019;

Având în vedere adresa Inspectoratului Școlar Județean nr. 1294A/03.04.2019 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 71209/11.04.2019;

În conformitate cu prevederile art. 112 punctele 6 și 6<sup>1</sup> din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, art. 4 din Ordinul nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia emis de Ministerul Educației Naționale și Cercetării Științifice și H.C.L. nr. 451/2017 capitolul-18 Instituții de Invățământ, nr. crt. 1552;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. "c", art.115 alin.(1), lit., "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1** – Se aprobă propunerea de schimbare a destinației imobilului situat în municipiului Constanța, str. Industrială nr. 7 astfel:

- lot 1 compus din suprafață construită de 215 mp și teren în suprafață de 331 mp din "internat + cantină" în "locuințe sociale", pe o perioadă de 5 ani;
- lot 2 compus din suprafață construită de 458 mp și teren în suprafață de 2413 mp din "atelier" în "sedii administrative", pe o perioadă de 10 ani;
- lot 3 compus din suprafață construită de 332 mp și teren în suprafață de 2280 mp din "sală de sport+atelier" în "sedii administrative", pe o perioadă de 10 ani;
- imobil compus din suprafață construită de 535 mp și teren în suprafață de 1481 mp din "clădire liceu" în "sedii administrative", pe o perioadă de 10 ani.

**Art. 2** – Schimbarea destinației imobilului operează de la data emiterii avizului conform al Ministerului Educației Naționale.

**Art. 3** - După expirarea perioadei imobilele revin la destinația inițială.

**Art. 4** – Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Ministerului Educației Naționale, Inspectoratului Școlar Județean Constanța, Direcției patrimoniu și cadastru, Serviciului juridic, Direcției financiare, SPIT-Constanța în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru,  
\_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR  
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA,

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2019



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**PRIMAR**  
**Nr. 75893/11.04.2019**

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

Luând în considerare adresa nr. 195377/2018 a Direcției generale poliția locală, din cadrul Primăriei municipiului Constanța, prin care solicită schimbarea destinației imobilului din Str.Industrială nr.7.

Imobilul Grupul Școlar Industrial "Vasile Pârvan" ( actual Colegiul Tehnic "Vasile Pârvan") din Str.Industrială nr.7, constituie domeniu public al municipiului Constanța conform H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și figurează înscris la Capitolul 18 - Instituții de învățământ, nr. crt. 1552.

În temeiul art.45 alin.6 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației unor imobile situate în municipiul Constanța, str. Industrială nr. 7.

**PRIMAR**

**DECEBAL FĂGĂDĂU**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4 - PENTRU ACTIVITĂȚI  
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE, CULTURĂ, SPORT, CULTE ȘI  
PROTECȚIE SOCIALĂ

## R A P O R T

Văzând expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 75893/11.04.2019;

**Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației unor imobile situate în municipiul Constanța, str. Industrială nr. 7.**

Comisia, întrunită azi 18.04.2019, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / nefavorabil proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

RALUCA-ANDREEA TRANDAFIR



**ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICĂ,  
JURIDICĂ, APARAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA  
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI**

**RAPORT**

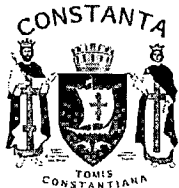
Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 75893/11.04.2019;

**Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației unor imobile situate în municipiul Constanța, str. Industrială nr. 7.**

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, în ședința Comisiei nr.5 din data 16.04.2019 se avizează **FAVORABIL/NEFAVORABIL** proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,**

**ADRIANA ARGHIRESCU**



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA**  
**DIRECTIA PATRIMONIU**  
**SERVICIUL PATRIMONIU**  
**NR. 75895/11.04.2019**

### **RAPORT**

#### **privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației unor imobile situate în municipiul Constanța, str. Industrială nr. 7**

Prin adresa Colegiului Tehnic "Vasile Pârvan" Constanța nr.661/30.07.2018, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.126881/31.07.2018, s-a comunicat faptul că în urma adoptării H.C.L. nr.55/23.02.2018 și a emiterii Deciziei I.S.J. Constanța nr.118/1/05.03.2018 s-a aprobat fuziunea prin absorbție a Colegiului Tehnic Vasile Pârvan cu Liceul Tehnologic Miron Costin, Școala Generală nr.19, structură a Colegiului Tehnic V.Pârvan și a devenit unitate arondată la Școala Gimnazială nr.40 Aurel Vlaicu Constanța.

Grupul Școlar Industrial "Vasile Pârvan" (actual Colegiul Tehnic "Vasile Pârvan") din Str.Industrială nr.7, constituie domeniu public al municipiului Constanța conform H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și figurează înscris la Capitolul 18 – Instituții de învățământ, nr. crt. 1552.

Prin H.C.L. nr. 359/2018 imobilul din str. Industrială nr. 7, s-a retras din administrarea Colegiului Tehnic "Vasile Pârvan" și s-a preluat în administrarea Consiliului local al municipiului Constanța.

Prin adresa nr. 195377/2018 Direcția generală poliția locală din cadrul Primăriei municipiului Constanța, ne solicită schimbarea destinației imobilelor mai sus menționate în sedii administrative.

Văzând adresa Inspectoratului Școlar Județean nr. 1294A/03.04.2019 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 71209/05.04.2019, prin care ne comunică acordul consiliului de administrație al Inspectoratului Școlar Județean privind schimbarea destinației pentru imobilul construcție și teren din str. Industrială nr. 7 cu respectarea prevederilor Ordinului Ministerului Educației și Cercetării Științifice nr. 5819/25.11.2016.

Având în vedere propunerea de dezlipire a terenului situat în municipiul Constanța, str. Industrială nr. 7, în suprafață de 5024 mp, cu număr cadastral 234192, înscris în cartea funciară nr.234192, terenul susmenționat v-a fi dezmembrat astfel:

- lot 1 situat în localitatea Constanța, str. Industrială nr. 7, UAT Constanța având suprafața măsurată 331 mp;
- lot 2 situat în localitatea Constanța, str. Industrială nr. 7, UAT Constanța având suprafața măsurată 2413 mp;
- lot 3 situat în localitatea Constanța, str. Industrială nr. 7, UAT Constanța având suprafața măsurată 2280 mp.

Conform Ordinul nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, se impune retragerea terenului în cauză din administrarea unității de învățământ.

În temeiul prevederilor art.112 alin. (2) din Legea nr.1/2011 a educației naționale – "terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de

învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare, alin.(6)- Schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației naționale. Procedura elaborării avizului conform și condițiile necesare acordării acestuia se aprobă prin ordin al ministrului educației naționale și cercetării științifice, și ale alin. (8)- Actele de schimbare a destinației bazei materiale efectuate cu încălcarea dispozițiilor alin. (6) sunt nule de drept.”

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit "c" și art. 45, alin (3), din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată conform căruia Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Conform dispozițiilor art. 3 alin. (4) din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică, conform căruia, domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexa și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Având în vedere art.115, alin.1, lit "b" care prevede că pentru îndeplinirea atribuțiilor ce le revin Consiliul Local adoptă hotărâri;

Supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației unor imobile situate în municipiul Constanța, str. Industrială nr. 7.

Director Executiv Patrimoniu și Cadastru

prin Sef Serv.Cadastru  
Nicoleta Florescu

Director Executiv Adj. Patrimoniu și Cadastru

prin Insp. Sorina Gherasim

Sef Serv.Patrimoniu

prin Insp. Georgiana Simion

Intocmit

Carmen Ispas



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere	27233
Ziua	28
Luna	02
Anul	2019

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 250244 Constanta



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Constanta, Str Industriala, Nr. 7, Jud. Constanta, Șos. Industrială nr. 7, Grup Școlar Industrial "Vasile Pârvan", Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	250244	Din acte: 5.056 Masurata: 5.024	Teren împrejmuit; Terenul este împrejmuit cu gard de beton între punctele 2-5, 6-7, 9-10, 13-19, 26-27-1, poartă metal între punctele 1-2, 5-6, 7-9, perete construcție între punctele 11-13, 19-26 și limită convențională între punctele 10-11.

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	250244-C1	Loc. Constanta, Str Industriala, Nr. 7, Jud. Constanta, Șos. Industrială nr. 7, Grup Școlar Industrial "Vasile Pârvan", Constanta	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Internat + Cantină, P+4E, edificată în anul 1982. Suprafata construită desfășurată = 1075 mp.
A1.2	250244-C2	Loc. Constanta, Str Industriala, Nr. 7, Jud. Constanta, Șos. Industrială nr. 7, Grup Școlar Industrial "Vasile Pârvan", Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:458 mp; S. construita desfasurata:458 mp; Ateliere, P+1E parțial, edificată în anul 1975. Suprafata construită desfășurată = 817 mp.
A1.3	250244-C3	Loc. Constanta, Str Industriala, Nr. 7, Jud. Constanta, Șos. Industrială nr. 7, Grup Școlar Industrial "Vasile Pârvan", Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:332 mp; S. construita desfasurata:332 mp; Sală sport + Ateliere, P+1E, edificată în anul 1974. Suprafata construită desfășurată = 623 mp.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>27233 / 28/02/2019</b>	
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 41899, din 18/02/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

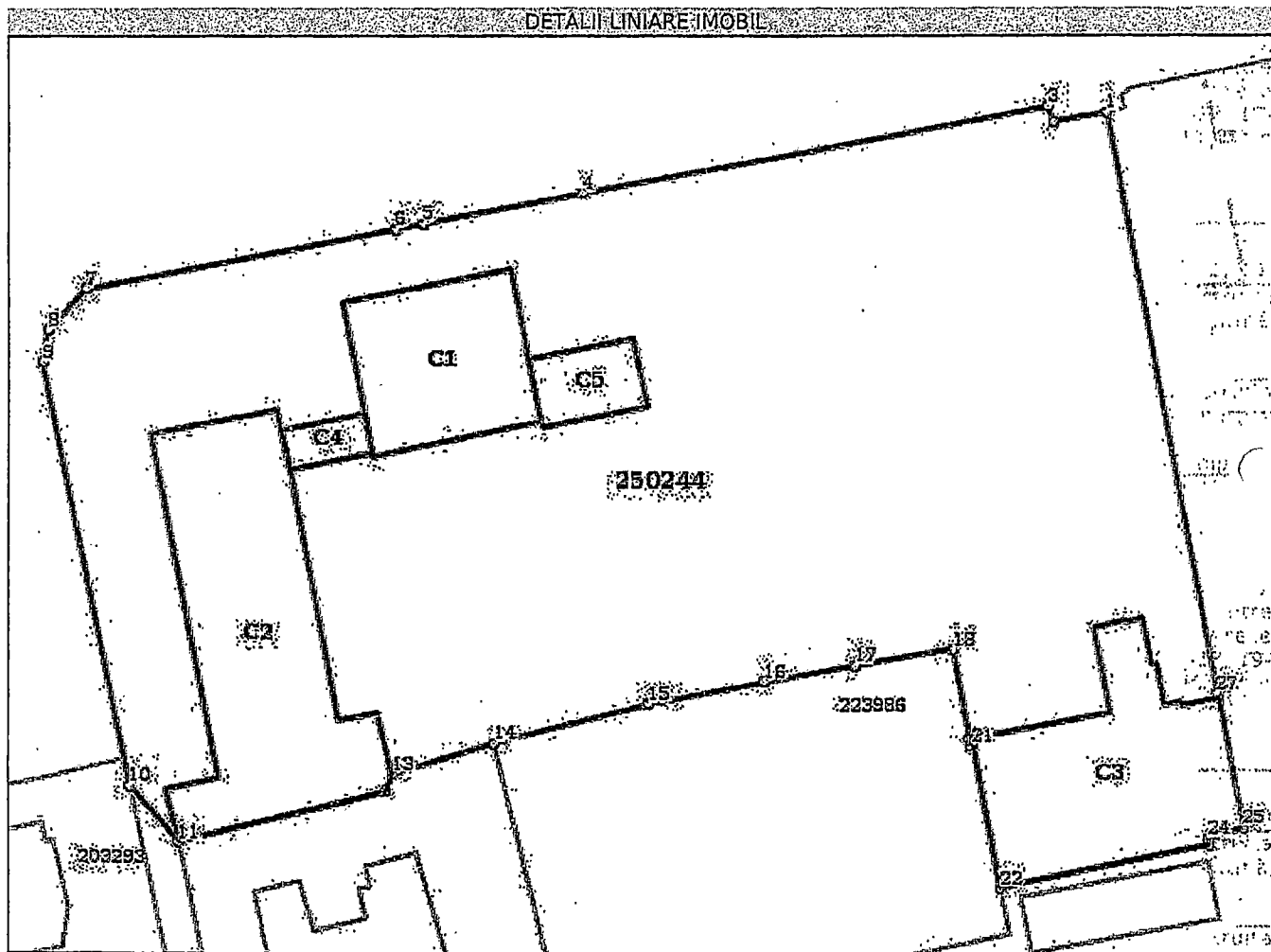


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
250244	Din acte: 5.056 Masurata: 5.024	Terenul este împrejmuit cu gard de beton între punctele 2-5, 6-7, 9-10, 13-19, 26-27-1, poartă metal între punctele 1-2, 5-6, 7-9, perete construcție între punctele 11-13, 19-26 și limită convențională între punctele 10-11.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.024	-	-	-	Terenul este împrejmuit cu gard de beton între punctele 2-5, 6-7, 9-10, 13-19, 26-27-1, poartă metal între punctele 1-2, 5-6, 7-9, perete construcție între punctele 11-13, 19-26 și limită convențională între punctele 10-11.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	250244-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 220 Masurata: 215	Cu acte	S. construită la sol: 215 mp; S. construită desfășurată: 215 mp; Internat + Cămină, P+4E, edificată în anul 1982. Suprafața construită desfășurată = 1075 mp.
A1.2	250244-C2	construcții administrative și social culturale	Din acte: 450 Masurata: 458	Cu acte	S. construită la sol: 458 mp; S. construită desfășurată: 458 mp; Ateliere, P+1E parțial, edificată în anul 1975. Suprafața construită desfășurată = 817 mp.
A1.3	250244-C3	construcții administrative și social culturale	Din acte: 220 Masurata: 332	Cu acte	S. construită la sol: 332 mp; S. construită desfășurată: 332 mp; Sală sport + Ateliere, P+1E, edificată în anul 1974. Suprafața construită desfășurată = 623 mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
A1.4	250244-C4	construcții anexa	27	Fara acte	S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Hol de legatură între Internar și Atelier, Parter, Suprafata construită desfășurată = 27 mp.
A1.5	250244-C5	construcții anexa	59	Fara acte	S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Centrală termică, Parter, Suprafata construită desfășurată = 59 mp.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.832
3	4	42.338
5	6	2.528
7	8	4.953
9	10	38.614
11	12	19.1
13	14	9.598
15	16	10.506
17	18	8.963
19	20	0.575
21	22	12.876
23	24	0.53
25	26	11.78
27	1	52.623

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	1.507
4	5	14.487
6	7	28.141
8	9	2.909
10	11	6.624
12	13	1.634
14	15	14.206
16	17	8.248
18	19	8.099
20	21	0.25
22	23	19.237
24	25	3.378
26	27	0.456

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
07-03-2019

Data eliberării,  
\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

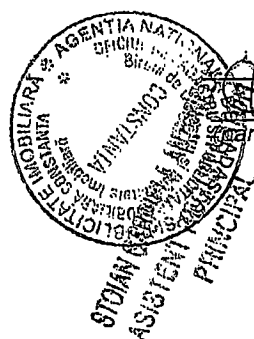
21. MAR 2019

Asistent Registrator,  
ANDREEA STANCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta**

Dosarul nr. 27233 / 28-02-2019  
**INCHEIERE Nr. 27233**

**Registrator:** GRECU DORIN SASU

**Asistent:** ANDREEA STANCU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CONSTANTA domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Normativ nr.904/22-08-2002 emis de Guvernul Romaniei;
- Act Administrativ nr.41899/18-02-2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile și completările ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 250244
- Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor C4 hol de legatura intre internat su atelier parter si C5 centrala termica parter intrucat nu s-a anexat acte de proprietate in temeiul art 155 din O 700/2014 asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 sub B.2 din cartea funciara 250244 UAT Constanta;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 in favoarea MUNICIPIUL CONSTANTA, sub B.1 din cartea funciara 250244 UAT Constanta;

**Prezenta se va comunica părților:**

MUNICIPIUL CONSTANTA  
COJOCEA GEORGIANA-IONELA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

12-03-2019

21. MAR. 2019

Registrator,  
GRECU DORIN SASU  
(parașa și semnătura)

Asistent Registrator,

ANDREEA STANCU  
(parașa și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

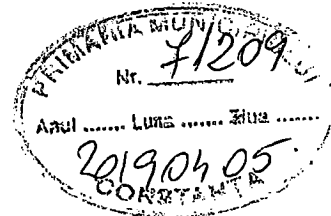
Patrimoniu  
HCL -  
Municipiu



Nr. 1294A/03.04.2019

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU  
SERVICIUL PATRIMONIU



Urmare adresei dumneavoastră nr. 63993/28.03.2019, înregistrată la Inspectoratul Școlar Județean Constanța cu nr. 1294A/28.03.2019, referitoare la schimbarea destinației pentru imobilele și terenurile din strada Industrială nr.7 Constanța, care au fost în administrarea Colegiului Tehnic Vasile Pârvan iar acum se află în administrarea Consiliului local al municipiului Constanța conform HCL 359/2018, vă comunicăm acordul consiliului de administrație al Inspectoratului Școlar Județean Constanța, cu respectarea prevederilor Ordinului Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice nr. 5819/25.11.2016 *privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia.*

În conformitate cu O.M.E.N.C.Ș. 5819/2016, schimbarea destinației imobilelor se va face pe o perioadă determinată, în funcție de felul activităților desfășurate, după cum urmează:

- Pentru schimbarea destinației în locuințe sociale, pe o perioadă de *maximum 5 ani, cu excepția cazului în care se accesează fonduri structurale pentru modernizarea și dotarea imobilului, caz în care schimbarea de destinație se va face pentru o perioadă echivalentă cu perioada de eligibilitate prevăzută în ghidul solicitantului;*
- Pentru schimbarea destinației în sedii administrative, pe o perioadă de *maximum 10 ani pentru activități desfășurate de către instituții aflate în subordinea consiliului local/consiliului județean.*

*În situații temeinic justificate, schimbarea destinației se poate face pe o perioadă nedeterminată când imobilul nu mai poate fi utilizat în procesul instructiv-educativ și poate fi alocat unor instituții publice pentru desfășurarea activităților specifice acestora.*

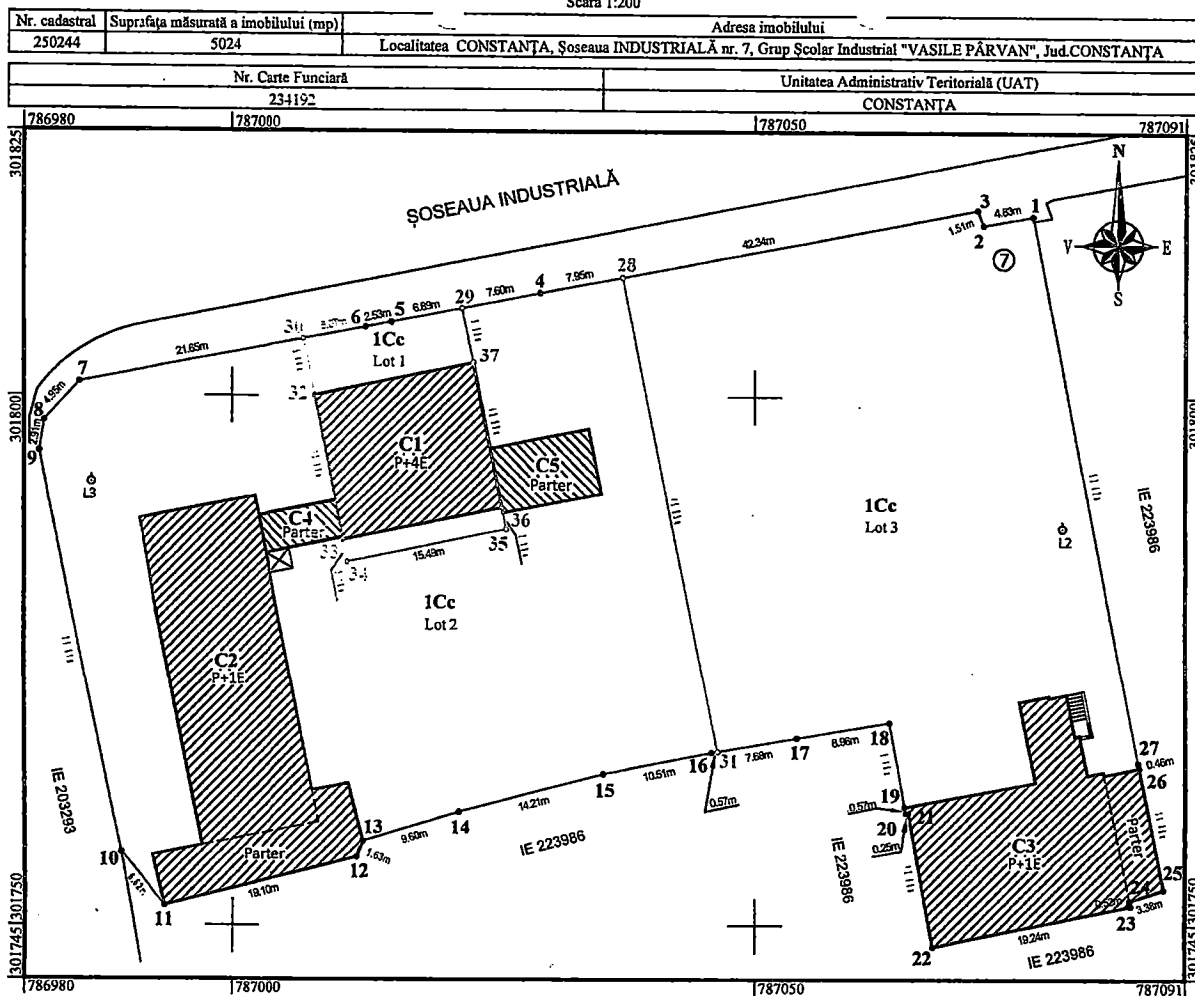
Cu stimă,



Inspector Școlar General,  
Prof. Zoia Gabriela Bucovală

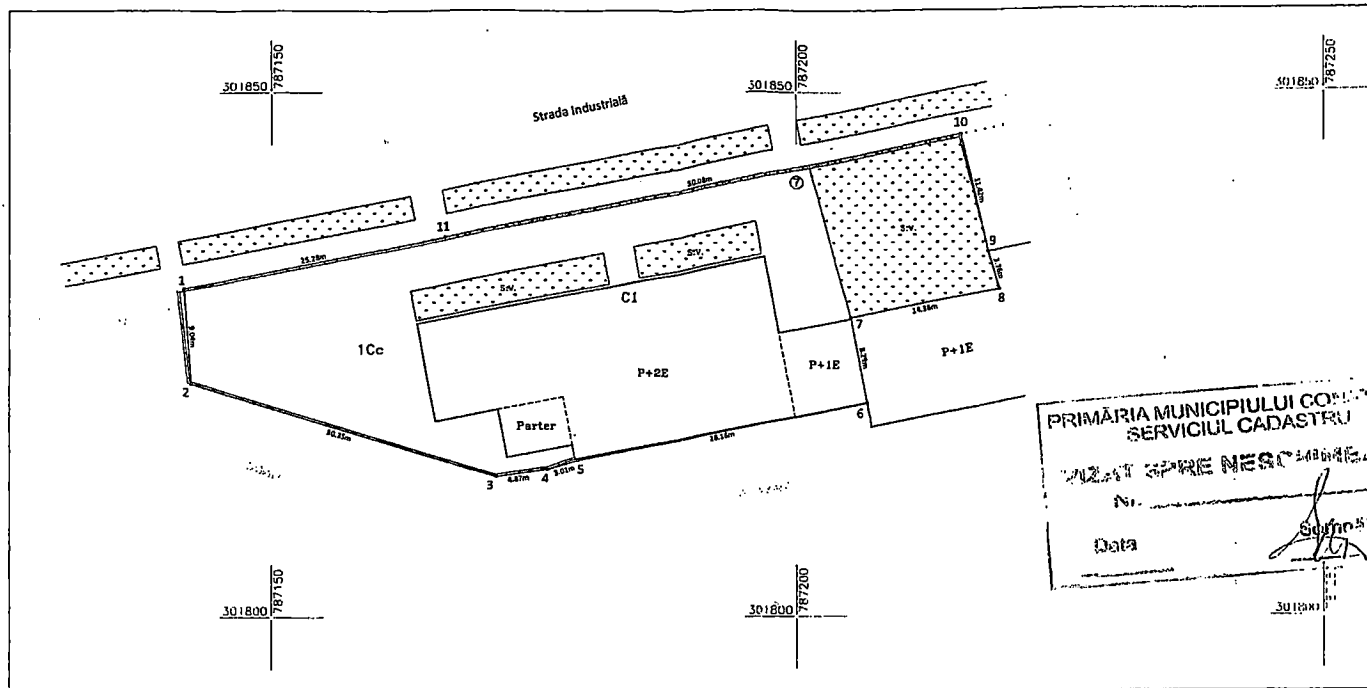
# Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:200



## Dezlipire imobil

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
250244	5024	Cc	Terenul este împrejmuit cu gard de beton între punctele 2-3-28-4-29-5, 6-30-7, 9-10, 13-16, 31, 17-18-19, 26-27-1, poarta metal între punctele 1-2, 5-6, 7-9, pereti construcție între punctele 11-13, 19-26 și limita conventionala între punctele 10-11.		331	Cc	Împrejmuire materializată prin gard de beton între 29-5, 6-30, poarta metalică între punctele 5-6, nematerializată între 30-32, 33-36, 37-29 și pereti construcție între punctele 32-33 și 36-37.
					2413	Cc	Împrejmuire materializată prin gard de beton între 30-7, poarta met. între 7-9, 9-11, pereti constr. între 11-13, gard beton între 13-16, 31, nematerializată între 31-28, 29-37, 36-35-34-33, 32-30, pereti constr. între 37-36, 33-32 și gard de beton între punctele 28-4-29.
					2280	Cc	Împrejmuire materializată prin poarta de metal între 1-2, gard de beton între punctele 2-3-28, nematerializată între 28-31, gard de beton între 31-17-18-19-26-27-1 și pereti construcție între punctele 19-26.
-	5024	-		Total	5024	-	
Executant P.J.A.: S.C. Theotop S.R.L. Executant P.F.A.: Cojocea Georgiana Ionela Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila  Data: 03 aprilie 2019				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data: .....  Ștampila B.C.P.I.			



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
 SERVICIUL CADASTRU  
 PLAT PPRE NESOLICITARE  
 Nr. \_\_\_\_\_  
 Data \_\_\_\_\_

ANEXA NR. 1.35 la regulament  
**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
 Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
	1481 mp	Strada Industrială, Nr. 7.

Cartea Funciara nr.	UAT	Constanța, jud. Constanța
---------------------	-----	---------------------------

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	1481	Terenul este împrejmuit cu gard de beton între punctele 11-1-5, gard de metal și beton între punctele 9-11 și perete construcție între punctele 6-8. Imobilul se află în intravilanul Municipiului Constanța.
<b>Total</b>		<b>1481</b>	
B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	535	Grup Școlar Industrial "Vasile Pârvan", P+2E, edificată în anul 1974. Suprafata construită desfășurată = 1490 mp.
<b>Total</b>		<b>535</b>	<b>Total suprafata construită desfășurată = 1490 mp</b>
<b>Suprafata totală măsurată a imobilului = 1481 mp</b>			
<b>Suprafata din acte = 1275 mp</b>			
<p align="center"><b>Executant,</b>  <b>SG THEOTOP SRL</b>  <b>Ing. Căjocea Georgiana Ionela</b></p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.</p> <p align="center">Semnatura și ștampila            Data: 17 Ianuarie 2019</p>			<p align="center"><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.</p> <p align="center">Semnatura și parafa            Data.....</p> <p align="center">Ștampila BCPI</p>