

HOTĂRÂRE

pentru modificarea H.C.L. nr. 414/2001 privind atribuirea în folosință gratuită, pe perioada existenței construcției Arhiepiscopiei Tomisului, a terenului în suprafață de 1500,00 mp situat în Constanța, zona Tomis III, aleea Voinicului în vederea edificării unui lăcaș de cult

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2019;

Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău nr.75870/11.04.2019 raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, precum și raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr. 75872/11.04.2019;

Văzând dispozițiile H.C.L. nr.414/2001 privind atribuirea în folosință gratuită, pe perioada existenței construcției Arhiepiscopiei Tomisului, a terenului în suprafață de 1500,00 mp situat în Constanța, zona Tomis III-Aleea Voinicului în vederea edificării unui lăcaș de cult;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 454/2003 privind modificarea H.C.L. nr. 414/2001 privind atribuirea în folosință gratuită, pe perioada existenței construcției Arhiepiscopiei Tomisului, a terenului în suprafață de 1500,00 mp situat în Constanța, zona Tomis III-Aleea Voinicului în vederea edificării unui lăcaș de cult;

Luând în considerare solicitarea S.C. Confort Urban S.R.L. nr.3035/2019 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 67873/01.04.2019;

În conformitate cu dispozițiile art. 8 alin. 1, art. 9 alin. 3 din Legea nr. 489/2006, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 115 alin.1 lit. b și art. 124 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE

Art.1 – Se aprobă modificarea art. 1 din H.C.L. nr. 414/26.11.2001, în sensul că în loc de suprafața de 1500,00 mp se va citi suprafața de 505 mp, conform planului de situație anexat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 –Se aprobă clauzele contractului de comodat ce urmează a se încheia între municipiul Constanța și Arhiepiscopia Tomisului, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – Predarea terenului se va realiza în baza unui proces verbal încheiat între Serviciul cadastru din cadrul Primăriei municipiului Constanța și Arhiepiscopia Tomisului.

Art.4 – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 414/2001 rămân neschimbate.

Art.5 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției financiare, SPIT Constanța, Arhiepiscopiei Tomisului, Serviciului juridic în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

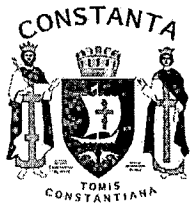
Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA,
NR. _____ / _____ 2019



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 75870/11.04.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Văzând dispozițiile H.C.L. nr.414/2001 privind atribuirea în folosință gratuită, pe perioada existenței construcției Arhiepiscopiei Tomisului, a terenului în suprafață de 1500,00 mp situat în Constanța, zona Tomis III-Aleea Voinicului în vederea edificării unui lăcaș de cult;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr.454/2003 privind modificarea H.C.L. nr.414/2001 privind atribuirea în folosință gratuită, pe perioada existenței construcției Arhiepiscopiei Tomisului, a terenului în suprafață de 1500,00 mp situat în Constanța, zona Tomis III-Aleea Voinicului în vederea edificării unui lăcaș de cult;

În conformitate cu prevederile art.45, alin.6, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată privind administrația publică locală, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.414/2001 privind atribuirea în folosință gratuită, pe perioada existenței construcției Arhiepiscopiei Tomisului, a terenului în suprafață de 1500,00 mp situat în Constanța, zona Tomis III, alea Voinicului în vederea edificării unui lăcaș de cult.

PRIMAR

DECEBAL FĂGĂDĂU



**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL**

**COMISIA NR.2 - de organizare si dezvoltare urbanistica,
realizarea lucrarilor publice, protectia mediului înconjurator,
conservarea monumentelor istorice si de arhitectura**

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive prezentată în susținere de domnul primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 414/2001 privind atribuirea în folosință gratuită, pe perioada existenței construcției Arhiepiscopiei Tomisului, a terenului în suprafață de 1500,00 mp situat în Constanța, zona Tomis III, aleea Voinicului în vederea edificării unui lăcaș de cult;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, în sedinta Comisiei nr.2 din data 17 04 2019 se avizeaza ~~FAVORABIL/NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

SECIL-GIVAN CANTARAGIU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 5 – administrație publică, juridică, apărarea
ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților
cetățeanului

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive prezentată în susținere de domnul primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 414/2001 privind atribuirea în folosință gratuită, pe perioada existenței construcției Arhiepiscopiei Tomisului, a terenului în suprafață de 1500,00 mp situat în Constanța, zona Tomis III, aleea Voinicului în vederea edificării unui lăcaș de cult;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, în sedința Comisiei nr.5 din data 16.04. 2019 se avizează FAVORABIL/~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 75872/11.04.2019

RAPORT

pentru modificarea H.C.L. nr. 414/2001 privind atribuirea în folosință gratuită, pe perioada existenței construcției Arhiepiscopiei Tomisului, a terenului în suprafață de 1500,00 mp situat în Constanța, zona Tomis III, aleea Voinicului în vederea edificării unui lăcaș de cult

Văzând dispozițiile H.C.L. nr.414/2001 privind atribuirea în folosință gratuită, pe perioada existenței construcției Arhiepiscopiei Tomisului, a terenului în suprafață de 1500,00 mp situat în Constanța, zona Tomis III-Aleea Voinicului în vederea edificării unui lăcaș de cult;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 454/2003 privind modificarea H.C.L. nr. 414/2001 privind atribuirea în folosință gratuită, pe perioada existenței construcției Arhiepiscopiei Tomisului, a terenului în suprafață de 1500,00 mp situat în Constanța, zona Tomis III-Aleea Voinicului în vederea edificării unui lăcaș de cult;

În conformitate cu procesul verbal de predare-primire nr. 118897/12.03.2004 încheiat între Primăria municipiului Constanța și Dumitrache Constantin, preot paroh la Parohia "Pogorârea Duhului Sfânt";

Potrivit adresei eliberată de Confort Urban S.A. înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 67876/05.04.2019, subscrisa ne solicită transmiterea în gestiune delegate a amplasamentului situat în str. Magnoliei/str. Brîndușelor/aleea Cameliei, limitrof bisericii, în vederea amenajării unei parcări în suprafață de 996 mp din totalul de 1500 mp.

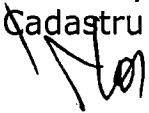
Suprafața de teren de 505 mp va fi atribuită în folosință gratuită, pe perioada existenței construcției, Arhiepiscopiei Tomisului și urmează a fi inventariată în domeniul privat al municipiului Constanța conform Legii nr. 420/2001 privind aprobarea trecerii din domeniul privat al municipiului Constanța a tuturor suprafețelor de teren situate pe raza municipiului Constanța care nu sunt deținute cu titlu valabil de către persoane fizice sau juridice.

Potrivit adresei Direcției Urbanism nr. 69412/09.04.2019 conform PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 223/2010, terenul se află în ZONA ZRC- zona destinată cultelor-dotări clădiri de interes public-aferente locuințelor colective și individuale din cartiere exclusiv rezidențiale, incinta biserica Sf. Alexandru, suprafață teren atribuit 1500 mp, regim de înălțime parter înalt-perimetru delimitat de aleile Brîndușelor, Magnoliei, Voinicului POT max=20%, CUT max=0.2; utilizările admise culte-instituții, funcțiuni compatibile platforme-curți, scuaruri, parcaje, plantații.

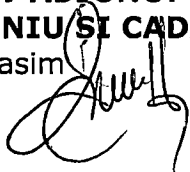
În conformitate cu dispozițiile art. 8 alin. 1, art. 9 alin. 3, alin. 4 și art. 12 din Legea nr. 489/2006, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare;

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local al municipiului Constanta, proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 414/2001 privind atribuirea în folosință gratuită, pe perioada existenței construcției Arhiepiscopiei Tomisului, a terenului în suprafață de 1500,00 mp situat în Constanța, zona Tomis III, aleea Voinicului în vederea edificării unui lăcaș de cult.

**DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU**
prin Șef Serviciu Cadastru
Nicoleta Florescu



**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU**
prin insp. Sorina Gherasim



ȘEF SERVICIU PATRIMONIU
prin insp. Georgiana Simion



SERVICIUL PATRIMONIU
insp. Andreea Sendre



CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____

Art. 1. PĂRȚILE

MUNICIPIUL CONSTANȚA – CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA, cu sediul în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr.51, tel.0241.488100, fax 0241.488195, reprezentat prin Primarul Municipiului Constanța, Decebal Făgădău, în calitate de **comodant**

Și

ARHIEPISCOPIA TOMISULUI, cu sediul în _____, reprezentată prin _____, în calitate de **comodatar**

Art. 2. OBIECT

2.1. Comodantul dă spre folosință gratuită comodatarului terenul în suprafață de 505 mp situat în municipiul Constanța, zona Tomis III, aleea Voinicului, în vederea edificării unui lăcaș de cult.

2.2. Predarea-primirea terenului dat în folosință gratuită se face prin proces-verbal, semnat de către reprezentanții împuterniciți în acest scop de către cele două părți semnare a prezentului contract.

Art. 3. DURATA

Dreptul de folosință asupra terenului se întinde pe perioada existenței construcției ce urmează a fi edificată pe acesta.

Art. 4. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

4.1. Drepturile comodantului:

- a) să verifice dacă terenul care face obiectul comodatului este folosit conform destinației;
- b) să verifice dacă comodatarul îndeplinește întocmai obligațiile stabilite în sarcina sa;
- c) să verifice modul de întreținere a terenului;

4.2. Obligațiile comodantului:

- a) să predea în bune condiții terenul ce formează obiectul prezentului contract;
- b) să asigure folosința nestingerită a terenului pe toată durata contractului;

4.3. Drepturile comodatarului

- a) să i se asigure de către comodant folosința terenului pe toată durata contractului;

4.4. Obligațiile comodatarului

- a) să obțină documentația de urbanism în termen de 12 luni de la data intrării în vigoare a hotărârii Consiliului Local Constanța privind atribuirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 505 mp situat în Constanța, zona Tomis III, aleea Voinicului către Arhiepiscopia Tomisului în vederea edificării unui lăcaș de cult nr. _____;
- b) să înceapă lucrările în vederea edificării lăcașului de cult în termen de cel mult o lună de la data obținerii documentației de urbanism prevăzute la lit. a);
- c) să finalizeze construcția în termen de 24 luni de la data anunțului de începere a lucrărilor, inclusiv să obțină certificatul de atestare a construcțiilor.
- d) să se îngrijească de terenul care face obiectul contractului, folosindu-le ca un bun proprietar, efectuând pe cheltuiala sa reparațiile necesare generate de culpa sa;
- e) să pastreze integritatea terenului pus la dispoziție, să nu aducă modificări acestuia fără consimțământul prealabil al comodantului exprimat în scris;
- f) să folosească terenul potrivit destinației acestuia, respectiv construire lăcaș de cult;
- g) să suporte, de la data preluării, cheltuielile necesare folosinței imobilului, reprezentând utilități, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant.
- h) să asigure păstrarea curățeniei asupra terenului;
- i) să ia măsurile legale pentru prevenirea și stingerea incendiilor;
- j) să elibereze spațiile ocupate în baza contractului de comodat la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract;

Art. 5. RISCURI

5.1. Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- a) folosirea necorespunzătoare a terenului;
- b) întrebuintarea terenului contrar destinației;
- c) folosirea terenului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;

5.2. În alte cazuri decât cele menționate la clauza 5.1., riscul deteriorării sau pieririi este suportat de comodant.

Art. 6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin trecerea termenului prevazut în contract;
- b) prin reziliere. În cazul în care una din părți nu și-a executat în totalitate sau în parte ori își execută în mod defectuos obligațiile asumate, contractul se reziliază de plin drept, fără intervenția instanței de judecată, după notificarea prealabilă a celeilalte părți cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care urmează să-și producă efectele.
- c) prin denunțare unilaterală a contractului de către comodatar, cu notificarea prealabilă a celeilalte părți cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care urmează să-și producă efectele;
- d) prin denunțare unilaterală a contractului de către comodant, cu notificarea prealabilă a celeilalte părți cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care urmează să-și producă

efectele. Contractul încetează de plin drept, fără intervenția instanței de judecată.

Art. 7. FORȚA MAJORĂ

7.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

7.2. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Art. 8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract se va soluționa pe cale amiabilă; în caz contrar, litigiul se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Art. 9. MODIFICAREA CONTRACTULUI:

9.1. Orice modificare a prezentului contract se face prin act adițional, cu acordul ambelor părți.

Prezentul contract s-a încheiat în temeiul dispozițiilor art. 2146 și urm. Cod civil și a prevederilor H.C.L. nr. _____

COMODANT

COMODATAR

MUNICIPIUL CONSTANȚA -

ARHIEPISCOPIA TOMISULUI

CONSILIUL LOCAL CONSTANȚA

PRIMAR

DECEBAL FĂGĂDĂU

Plan de situatie

Scara 1:500

Adresa imobilului

Localitatea CONSTANȚA, Parcare la intersecția dintre aleea Branduselor și aleea Magnoliei, Jud.CONSTANȚA



INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE PE CONTURUL IMOBILULUI
PROIEȚIE STEREOGRAFICA 1970

PARCARE

IMOBIL AFERENT BISERICII

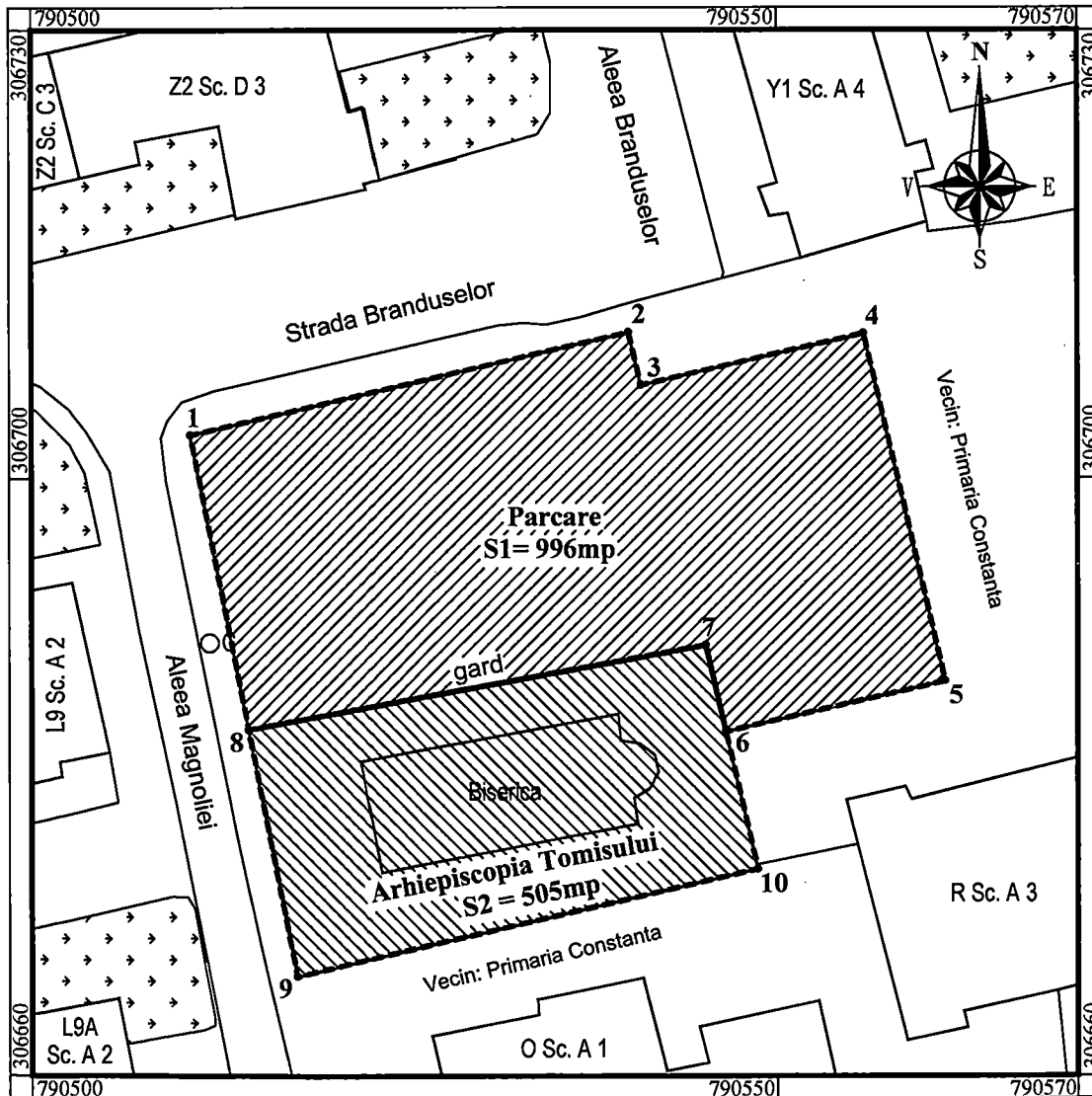
Nr. Pct.	N(m)	E(m)
1	306702,907	790510,704
2	306709,753	790540,086
3	306706,221	790540,909
4	306709,676	790555,741
5	306686,457	790561,149
6	306683,062	790546,567
7	306688,825	790545,224
8	306683,232	790514,586

Nr. Pct.	N(m)	E(m)
6	306683,062	790546,567
7	306688,825	790545,224
8	306683,232	790514,586
9	306666,724	790517,844
10	306673,905	790548,699

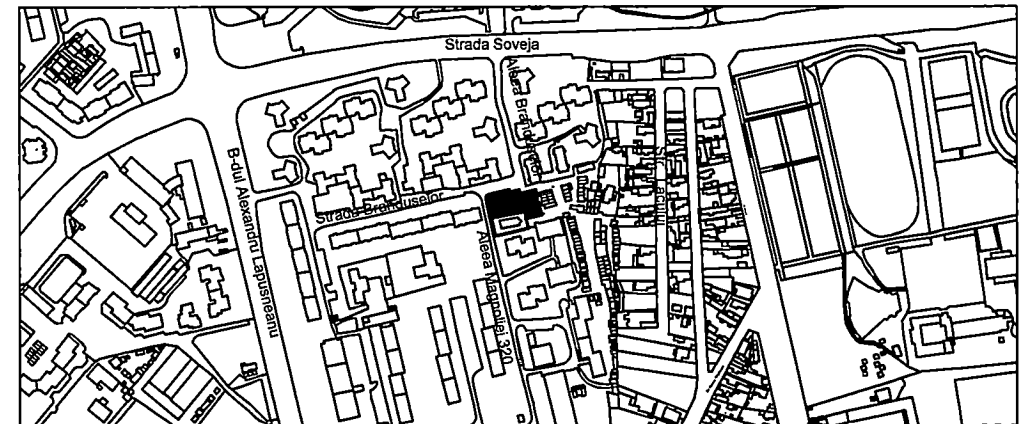
S2 = 505mp

S1 = 996mp

Plan de situatie



Plan de incadrare in zona



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 67873

Data 12.01.2019

Semnătura



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
CONSTRUIRE LĂCAȘ DE CULT ORTODOX
Aleea Magnoliei colț cu aleea Brândușelor, municipiul Constanta,
pe terenul in suprafata de 1500 mp,
atribuit în folosință gratuită Arhiepiscopiei Tomisului

Consiliul Local al Municipiului Constanta, intrunit in sedinta ordinara din data de 21/12/2003;
Luand in dezbatere expunerea de motive a domnului primar Radu Stefan Mazare, raportul
Comisiei de organizare urbanistica, amenajarea teritoriului, realizarea lucrarilor publice, protectia
mediului inconjurator, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura nr. 2 si referatul
Serviciului Urbanism;

Avand in vedere prevederile Legii nr.453/2001 pentru modificarea si completarea Legii nr.
50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea
locuintelor si ale Ordinului 37/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare si continutul
cadru al planului urbanistic de detaliu.

In temeiul prevederilor art. 38, lit "c" si art 46, alin (1) din Legea nr.215/2001, privind
administratia publica locala;

H O T A R A S T E :

Art. 1 - Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu – CONSTRUIRE LĂCAȘ DE CULT ORTODOX,
Aleea Magnoliei colț cu aleea Brândușelor, municipiul Constanta, pe terenul in suprafata
de 1500 mp, atribuit în folosință gratuită Arhiepiscopiei Tomisului, conform documentatiei
anexate ce face parte integranta din prezenta hotarare, cu respectarea stricta a avizelor:
R.A.J.A. nr. 610/2779 / 27.08.2003, ELECTRICA S.A. nr. 2460/2003.

Terenul, in suprafata de 1500 mp, este atribuit în folosință gratuită Arhiepiscopiei
Tomisului conform HCLM 414/2001.

Art. 2 – Secretariatul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta
hotarare Directiei Urbanism, ARHIEPISCOPIEI TOMISULUI, in vederea aducerii la
indeplinire si, spre stiinta, Prefecturii Judetului Constanta.

Prezenta hotarare a fost adoptata de 21 consilieri din 31 membri.

PRESEDINTELE SEDINTEI,

CORNELIU CRISTESCU

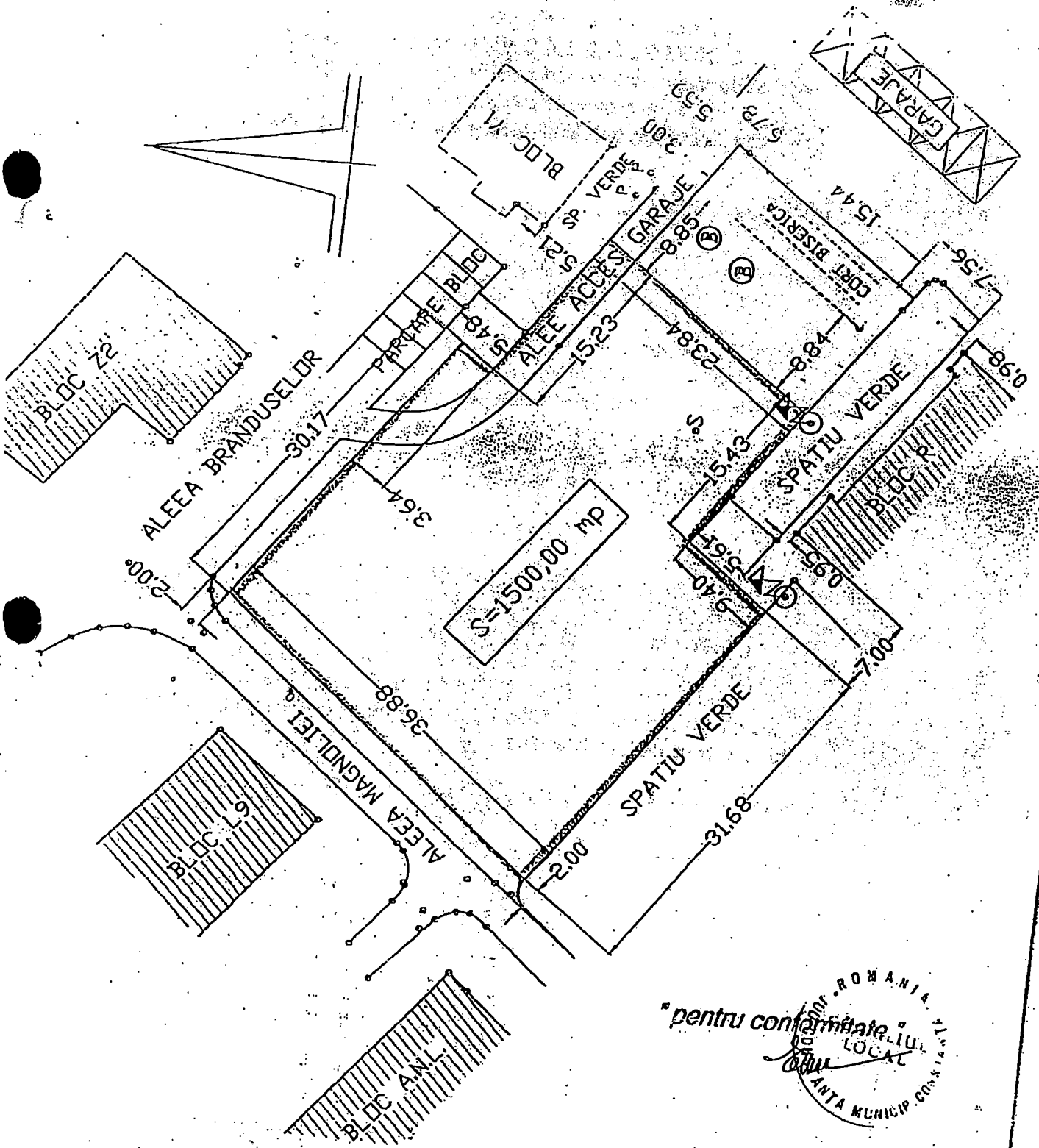
CONTRASEMNEAZA,

SECRETAR
ROMANIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIP. CONSTANTA

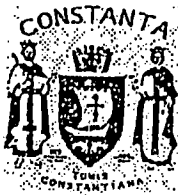
CONSTANTA
NR 439 / 21.12 . 2003

pentru conformitate

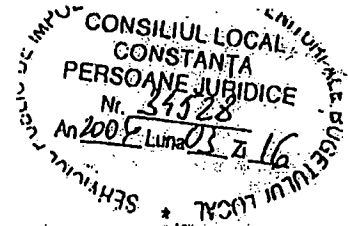
ANEXA LA HCLM 439/21-11-2003



ROMANIA
 pentru conformitate
 LOCAL
 BUCURESTI
 ANTA MUNICIPII CONSILIU



ROMANIA
 JUDETUL CONSTANTA
 PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
 DIRECTIA PATRIMONIU
 SERVICIUL CADASTRU
 NR. 1188971/2.03.2004



PROCES VERBAL
 de predare - primire
 incheiat astazi 12.03.2004

Subsemnatii:

PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA reprezentata prin :

- Ing. Daniela Ramona Petcu Lovin- Director Executiv Patrimoniul.
- Andrei Sozanski- Serviciul Juridic
- Ing. Raluca Bucovala- Inspector Cadastru
- Stana Grosu- Referent Cadastru si

DUMITRACHE CONSTANTIN, preot paroh la Parohia "Pogorarea Duhului Sfânt", astazi,

data de mai sus, am procedat primii la predarea si secundul la primirea terenului situat in Municipiul Constanta, Zona Tomis III-Aleea Voinicului in suprafata totala de 1500,00 mp, atribuit in folosinta gratuita, pe perioada existentei constructiei ARHIEPISCOPIEI TOMISULUI, in vederea edificarii unui lacas de cult, conform H.C.L.M. nr. 414/26.11.2001 modificata prin H.C.L.M. nr. 454/21.11.2003.

Terenul se identifica potrivit planului de situatie anexa la H.C.L.M. nr. 454/21.11.2003.

Prezentul proces verbal a fost incheiat in trei exemplare, astfel :

- unul la Serviciul Cadastru;
- unul la Serviciul Juridic;
- unul la proprietari.

AM PREDAT:

AM PRIMIT:

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU

Ing. Daniela Ramona PETCU LOVIN

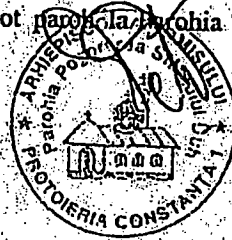
[Signature]
 ROMANIA
 PRIMARIA
 2
 Constanta - Municipiul Constanta

Constantin DUMITRACHE

Preot paroh la Parohia "Pogorarea Duhului Sfânt"

SERVICIUL JURIDIC,

Andrei SOZANSKI



SERVICIUL CADASTRU,

Insp. Raluca BUCOVALEA

[Signature]

Ref. Stana GROSU

[Signature]