

ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂRE

**privind constatarea încetării efectelor HCL nr.230/2007 privind modificarea HCL nr.413/26.11.2001 privind atribuirea în folosință gratuită, pe perioada existenței construcției, Arhiepiscopiei Tomisului, a terenului în suprafață de 920,00 mp situat în Constanța, zona Macul Roșu-Tomis III-Tomis IV, modificată prin HCLM nr.220/2012**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în sesiunea ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2021;

Având în vedere referatul de aprobare a domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 10586 / 12.04 / 2021, avizul Comisiei de specialitate nr.2 - de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr. - 4366 / 12.04

Văzând dispozițiile HCL nr.413/26.11.2001 privind atribuirea în folosință gratuită, pe perioada existenței construcției, Arhiepiscopiei Tomisului, a terenului în suprafață de 920,00 mp situat în Constanța, zona Macul Roșu-Tomis III-Tomis IV, dispozițiile HCL nr.230/11.04.2007 privind modificarea HCL nr.413/26.11.2001, dispozițiile HCL nr.251/23.04.2009 privind modificarea HCL nr.230/11.04.2007 și dispozițiile HCL nr.220/27.07.2012 privind modificarea H.C.L. nr.230/11.04.2007;

Ținând cont de adresa nr.68809/09.04.2021 a Compartimentului juridic contencios;

Având în vedere Sentința civilă nr. 5/11.01.2019 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul nr. 3134/118/2017\*, definitivă prin Decizia civilă nr. 870/CA/27.06.2019 a Curții de Apel Constanța; Decizia civilă nr. 71/15.01.2021 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul civil nr. 19734/212/2017;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. d), art. 349-352, art. 136 alin. (1) și art.196 (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** – Constată încetate efectele HCLM nr. 230/2007 privind modificarea HCLM nr. 413/26.11.2001 privind atribuirea în folosință gratuită, pe perioada existenței construcției, Arhiepiscopiei Tomisului, a terenului în suprafață de 920,00 mp situat în Constanța, zona Macul Roșu-Tomis III-Tomis IV, modificată prin HCL nr. 220/2012.

**Art. 2** – Odată cu încetarea efectelor HCL nr. 230/2007, modificată prin HCL nr. 220/2012 încetează dreptul de folosință gratuită instituit în favoarea Arhiepiscopiei Tomisului asupra terenului în suprafață de 612 mp situat în municipiul Constanța, str. Soveja, zona bloc O1, O2, O6 constituit prin art. 1 din HCL nr. 230/2007 și menținut de art. 2 al HCL nr. 220/2012.

**Art. 3-** Direcția patrimoniu și cadastru va efectua demersuri pentru radierea din cartea funciara a dreptului de folosință gratuită a Arhiepiscopiei Tomisului, asupra terenului în suprafață de 612,00 mp situat în Constanța, str. Soveja, bl. O1,O2, O6 precum și a oricăror alte mențiuni efectuate în temeiul HCL nr. 230/11.04.2007 modificată prin HCL nr. 220/27.07.2012.

**Art. 4-** De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează efectele actul subsecvent HCLM nr.230/11.04-2007 modificată prin HCL nr. 220/2012, respectiv procesul verbal de primire teren nr.83271/28.06.2007.

**Art. 5** – Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției financiare, Direcției Urbanism și SPIT Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

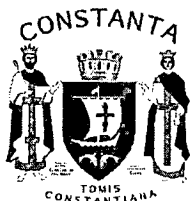
Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotrivă, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
GEORGIANA GOSPODARU

CONSTANȚA,  
NR. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2021



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
PRIMAR

NR. 70586/12.04.2021

### REFERAT DE APROBARE

Luând în considerare prevederile HCL nr.230/2007 modificată prin HCL nr. 220/2012 prin care s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită, în favoarea Arhiepiscopiei Tomisului, pe perioada existenței construcției, a terenului în suprafață de 612,00 situat în Constanța, str. Soveja, zona O1,O2,O6, reprezentând domeniu privat al municipiului Constanța, în vederea edificării unui lăcaș de cult

Văzând dispozițiile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Sentința civilă nr. 5/11.01.2019 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul nr. 3134/118/2017\*, definitivă prin Decizia civilă nr. 870/CA/2019 pronunțată de Curtea de Apel Constanța, prin care s-a dispus anularea AC nr. 207/25.02.2014 eliberată de Primarul municipiului Constanța în beneficiul Arhiepiscopiei Tomisului și Decizia civilă nr. 71/15.01.2021 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul nr. 19734/212/2017, definitivă, prin care s-a dispus obligarea SC Confort Urban SRL și a Primarului municipiului Constanța la refacerea aleii de acces la blocul O6 și a locurilor de parcare din zona blocurilor O1, O2 și O6 astfel cum se prevede în reglementările urbanistice;

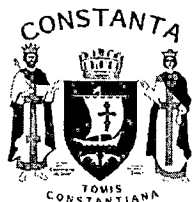
În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind constatarea încetării efectelor H.C.L.M nr.230/2007 privind modificarea H.C.L.M. nr.413/26.11.2001 privind atribuirea în folosință gratuită, pe perioada existenței construcției, Arhiepiscopiei Tomisului, a terenului în suprafață de 920,00 mp situat în Constanța, zona Macul Roșu-Tomis III-Tomis IV, modificată prin HCLM nr.220/2012.

**PRIMAR,**

Vergil CHIȚAC

*Chițac*

1



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
DIRECTIA PATRIMONIU si CADASTRU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
NR. 73667/16.04.2012

## RAPORT

**privind constatarea încetării efectelor HCL nr.230/2007 privind modificarea HCL nr.413/26.11.2001 privind atribuirea în folosință gratuită, pe perioada existenței construcției, Arhiepiscopiei Tomisului, a terenului în suprafață de 920,00 mp situat în Constanța, zona Macul Roșu-Tomis III-Tomis IV, modificată prin HCLM nr.220/2012**

Prin HCL nr.413/26.11.2001 s-a atribuit în folosință gratuită, pe perioada existenței construcției, Arhiepiscopiei Tomisului, terenul în suprafață de 920,00 mp situat în Constanța, zona Macul Roșu-Tomis III-Tomis IV, în vederea edificării unui lăcaș de cult.

Prin HCL nr.230/11.04.2007 s-au modificat dispozițiile art. 1 HCL nr. 413/26.11.2001, în sensul că s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită, în favoarea Arhiepiscopiei Tomisului, pe perioada existenței construcției, a terenului în suprafață de 612,00 mp situat în Constanța, str. Soveja, zona O1,O2,O6, reprezentând domeniu privat al municipiului Constanța, în vederea edificării unui lăcaș de cult. Prin art. 3 al aceluiași act administrativ, atribuirea în folosință a terenului a fost condiționată de obținerea unei Autorizații de construire în termen de 1 (unu) an de la data încheierii procesului verbal de predare-primire și de începerea lucrărilor de construire în termen de 1 (unu) an de la data obținerii Autorizației de construire. Potrivit art. 2 din această hotărâre s-a încheiat procesul verbal de predare-primire nr.83271/28.06.2007.

Prin HCL nr.251/23.04.2009 s-au modificat dispozițiile HCL nr.230/11.2007 astfel: potrivit dispozițiilor art. 1 se prelungește termenul pentru obținerea Autorizației de construire până la data de 31.04.2010, termenul pentru începerea lucrărilor de construire se instituie ca fiind de 1 (unu) an de la data prezentei și termenul pentru recepția la terminarea lucrării este stabilit ca fiind de 3 (trei) ani de la data obținerii Autorizației de construire, cu mențiunea că și această hotărâre își va înceta aplicabilitatea în cazul nerespectării oricăreia dintre termenele nou impuse.

La data de 27.07.2012, s-a adoptat HCL nr. 220 prin care se abrogă HCL nr. 251/2009, și pe cale de consecință, nu se mai au în vedere termenele prevăzute în aceasta.

Pe cale de consecință, analizând toate aceste prevederi administrative, precum și dispozițiile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Arhiepiscopia Tomisului nu a respectat termenele sus enunțate, fapt care atrage încetarea aplicabilității HCL H.C.L. nr.230/2007 modificată prin HCL nr.220/2012.

Aceste aspect au fost reținute și de instanțele de judecată. Astfel, prin Sentința civilă nr. 5/11.01.2019 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul nr. 3134/118/2017\*, definitivă prin Decizia civilă nr. 870/CA/2019 pronunțată de Curtea de Apel Constanța, prin care s-a dispus în sensul anulării AC nr. 207/25.02.2014 eliberată de Primarul municipiului Constanța în beneficiul Arhiepiscopiei Tomisului, se menționează faptul că Arhiepiscopia Tomisului pierduse dreptul real asupra terenului prin nerespectarea termenelor impuse prin actele administrative de către autoritatea deliberative locală. Menționează astfel Tribunalul Constanța în sentința nr. 5/11.01.2019 (pag 15, paragraful 10) "la data emiterii AC-ului contestat (nota noastră: 25.02.2014), pârâta Arhiepiscopia Tomisului nu se mai afla în posesia niciunui act administrativ individual prin care să mai dețină în folosință terenul atribuit de autoritate din domeniul privat al Municipiului și nici în posesia unui act care să îi permită obținerea AC-ului într-un termen defiit".

Prin Decizia civilă nr. 71/25.02.2021 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul nr. 19734/212/2017, definitivă, s-a dispus admiterea acțiunii formulate de Asociația de Proprietari bloc O6 Constanța în contradictoriu cu Confort Urban Srl și Primarul municipiului Constanța și al obligării Confort Urban și a Primarului municipiului Constanța la refacerea aleii de acces la blocul O6 și a locurilor de parcare astfel cum acestea sunt prevăzute prin HCL nr. 177/08.07.2011 și Adresa nr. R/77790/15.04.2019 a Serviciului Strategii și Planificare Urbană din cadrul Direcției de Urbanism a Primăriei Constanța ce conține Planșa P3- Reglementări Urbanistice din cadrul PUZ-ului aprobat prin HCL nr. 177/08.07.2011,

Prin adresa nr. 68809/09.04.2021, Compartimentul juridic contencios, față de situația de drept și de fapt descrisă mai sus, ne comunică faptul că se impune pomovarea unui proiect de hotărâre prin care să se constate încetarea efectelor HCL nr.230/2007.

Văzând referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac și având în vedere prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Constanța, privind constatarea încetării efectelor HCL nr.230/2007 privind modificarea HCL nr.413/26.11.2001 privind atribuirea în folosință gratuită, pe perioada existenței construcției, Arhiepiscopiei Tomisului, a terenului în suprafață de 920,00 mp situat în Constanța, zona Macul Roșu-Tomis III-Tomis IV, modificată prin HCLM nr.220/2012.

**Director executiv**  
Ion Cătălin CUCOARĂ

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT**  
Sorina GHERASIM

**CONSILIER JURIDIC**