



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

pentru modificarea anexei HCL nr. 335/2011 privind transmiterea unor imobile aparținând domeniului public al municipiului Constanța din administrarea RAEDPP Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_;

Luând în dezbateră referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 7359/1/2021..., avizele Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială și Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, raportul Direcției patrimoniu și cadastru nr. 7366/1/2021..;

Având în vedere adresa Grădiniței cu Program Normal "Roboțel" nr. 151/12.01.2021 înregistrată la Primăria Constanța cu nr. 6350/12.01.2021; adresa Colegiului Național "Mircea cel Bătrân" nr. 204/18.02.2021 înregistrată la Primăria Constanța cu nr. 35624/23.02.2021; Adresa Inspectoratul Școlar Județean Constanța nr. 838A/08.03.2021 înregistrată la Primăria Constanța cu nr. 48154/11.03.2021;

HCL nr. 335/2011 privind transmiterea unor imobile aparținând domeniului public al municipiului Constanța din administrarea RAEDPP Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat; HCL nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniul public al municipiului Constanța; Cartea funciară nr. 241895;

În conformitate cu prevederile art. 20 alin. (1) și art. 112 alin. (1) și (2) din Legea educației naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare, art. 867-870 din Legea nr. 287/2019 cu modificările și completările ulterioare, privind Codul civil;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 298 - 301 și art. 196 alin (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul administrativ.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** - Se aprobă modificarea anexei HCL nr. 335/2011 în sensul retragerii din administrarea Colegiului Național "Mircea cel Bătrân" a imobilului situat în municipiul Constanța, str. Nicolae Iorga nr.14, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, imobil aflat în domeniul public al municipiului Constanța și preluarea acestuia în administrarea Consiliului Local al municipiului Constanța.

**Art. 2** - Se aprobă transmiterea imobilului descris în anexa nr.1 din administrarea Consiliului Local al municipiului Constanța în administrarea Grădiniței cu Program Prelungit "Roboțel".

**Art. 3** - Grădinița cu Program Prelungit "Roboțel" va menține destinația imobilului de "instituție de învățământ", își va exercita drepturile și își va îndeplini obligațiile ce-i revin conform art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**Art. 4** - Predarea-primirea imobilului se va realiza prin protocoale încheiate între reprezentanții municipiului Constanța și reprezentanții Colegiului Național "Mircea cel Bătrân" și ai Grădiniței cu Program Prelungit "Roboțel", în termen de 30 de zile calendaristice de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art. 5** - Celelalte prevederi ale HCL. nr.335/2011, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

**Art. 6** - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Inspectoratul Școlar Județean Constanța, Colegiul Național "Mircea cel Bătrân", Grădinița cu Program Prolungit "Roboțel", Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției financiare și SPIT Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
GEORGIANA GOSPODARU

CONSTANȚA  
NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2021



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

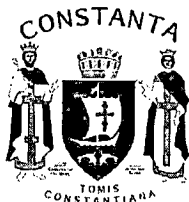
**ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

Modificarea anexei HCL nr. 335/2011 privind transmiterea unor imobile aparținând domeniului public al municipiului Constanța din administrarea RAEDPP Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat

<b>Denumire bun</b>	<b>Elemente de identificare conform cărții funciare nr. 241895</b>	<b>Valoare inventar</b>	<b>Observații</b>
Școala gimnazială nr.4 "Nicolae Iorga" Str. Nicolae Iorga nr. 14	Construcție, P+1E S. construită la sol: 712 mp S. construită desfășurată: 1270 mp	154.597,04 lei	Domeniu public al municipiului Constanța nr. cadastral 241895 carte funciară 241895
	S. teren: 2141 mp	161.696,32 lei	

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
GEORGIANA GOSPODARU



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**PRIMAR**  
**NR. 73591/16.04.2021**

## **REFERAT DE APROBARE**

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Constanța cu nr. 6350/12.01.2021, Grădinița cu Program Normal "Roboțel" solicită sprijinul instituției în vederea preluării în administrare a imobilului situat în str. Nicolae Iorga nr. 14 în vederea desfășurării activității în condiții optime.

Imobilul în cauză se află în prezent în administrarea Colegiului Național "Mircea cel Bătrân", conform HCL nr. 335/2011. Colegiul Național "Mircea cel Bătrân" ne transmite prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Constanța cu nr. 35624/23.02.2021, că imobilul din str. Nicolae Iorga nr. 14 este excedentar nevoilor unității de învățământ și este de acord cu preluarea acestuia din administrarea sa. De asemenea, Inspectoratul Școlar Județean Constanța, prin adresa înregistrată la Primăria Constanța cu nr. 48154/11.03.2021, ne comunică faptul că imobilul solicitat de Grădinița "Roboțel" îndeplinește standardele de funcționare ale unei unități de educație care să poată asigura desfășurarea activității în bune condiții, conform normelor în vigoare.

În virtutea art. 20 alin. (1) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, "Autoritățile administrației publice locale asigură, în condițiile legii, buna desfășurare a învățământului preuniversitar în localitățile în care acestea își exercită autoritatea"

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea anexei HCL nr. 335/2011 privind transmiterea unor imobile aparținând domeniului public al municipiului Constanța din administrarea RAEDPP Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat.

**PRIMAR**

**VERGIL CHIȚAC**

*Chițac*

,



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
DIRECTIA PATRIMONIU SI CADASTRU  
SERVICIUL PATRIMONIU

NR. 73661/16.04.2021

### RAPORT

## proiect de hotărâre pentru modificarea anexei HCL nr. 335/2011 privind transmiterea unor imobile aparținând domeniului public al municipiului Constanța din administrarea RAEDPP Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat

Prin adresa nr. 151/12.01.2021 înregistrată la Primăria municipiului Constanța cu nr. 6350/12.01.2021, Grădinița cu Program Normal "Roboțel" solicită sprijinul instituției în vederea preluării în administrare a imobilului situat în str. Nicolae Iorga nr. 14 în vederea desfășurării activității în condiții optime.

Imobilul în cauză se află în prezent în administrarea Colegiul Național "Mircea cel Bătrân", conform HCL nr. 335/2011. Față de solicitarea Grădiniței "Roboțel", actualul administrator, Colegiul Național "Mircea cel Bătrân" ne transmite prin adresa nr. 204/18.02.2021 înregistrată la Primăria municipiului Constanța cu nr. 35624/23.02.2021, că imobilul din str. Nicolae Iorga nr. 14 este excedentar nevoilor unității de învățământ și este de acord cu preluarea acestuia din administrarea sa.

Inspectoratul Școlar Județean Constanța, prin adresa nr. 838A/08.03.2021 înregistrată la Primăria Constanța cu nr. 48154/11.03.2021, ne comunică faptul că imobilul solicitat de Grădinița "Roboțel" îndeplinește standardele de funcționare ale unei unități de educație care să poată asigura desfășurarea activității în bune condiții, conform normelor în vigoare.

Imobilul din str. Nicolae Iorga nr. 14 este inventariat în domeniul public al municipiului Constanța, prin HCL nr. 451/28.12.2017 și este înscris în cartea funciară nr. 241895 cu nr. cadastral 241895.

În conformitate cu prevederile art. 20 alin. (1) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, "Autoritățile administrației publice locale asigură, în condițiile legii, buna desfășurare a învățământului preuniversitar în localitățile în care acestea își exercită autoritatea". La art. 112 alin. (1) se prevede faptul că "Unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică, cele de învățământ particular au drept fundament proprietatea privată, iar cele de învățământ confesional aparțin, în funcție de entitatea care le-a înființat, uneia dintre cele două forme de proprietate".

Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019 stabilește condițiile în care autoritatea deliberativă a unităților administrativ teritoriale poate constitui dreptul de administrare. Astfel, potrivit art. 299 din OUG nr. 57/2019, hotărârea consiliului local al municipiului prin care se constituie dreptul de administrare cuprinde cel puțin următoarele elemente: "datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventariat a acestuia; destinația bunului care face obiectul dării în administrare; termenul de predare-primire a bunului". Drepturile și obligațiile stabilite în sarcina titularului dreptului de administrare sunt enumerate de art. 300 din Codul administrativ: "(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile

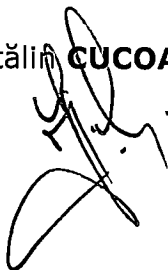
autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;
  - b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
  - c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;
  - d) culegerea fructelor bunului;
  - e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
  - f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
  - g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;
  - h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
  - i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
  - j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
  - k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
  - l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;
- (2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.
- (3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept”.

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză și dezbatere plenului Consiliului Local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre pentru modificarea anexei HCL nr. 335/2011 privind transmiterea unor imobile aparținând domeniului public al municipiului Constanța din administrarea RAEDPP Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat.

**DIRECTOR EXECUTIV**

Ion Cătălin **CUCOARĂ**

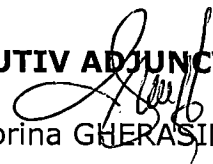


**CONSILIER JURIDIC**



**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT**

Sorina **GHERASIM**



**INTOCMIT**

Raluca-Andreea **CHETOIU**



1