



HOTĂRÂRE

privind actualizarea devizului general aferent obiectivului de investiții „Îmbunătățirea mobilității în municipiul Constanța, între Gara CFR și stațiunea Mamaia”

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____;

Luând în dezbateră referatul de aprobare, înregistrat sub nr.73929/16.04.2021 al domnului primar Vergil Chițac, privind actualizarea devizului general aferent obiectivului de investiții „Îmbunătățirea mobilității în municipiul Constanța, între Gara CFR și stațiunea Mamaia”;

Consultând raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene nr.73942/16.04.2021, avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța și avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură; Având în vedere finanțarea obiectivului de „Îmbunătățirea mobilității în municipiul Constanța, între Gara CFR și stațiunea Mamaia”, Cod SMIS 129224, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, conform Contractului de finanțare nr. 5091/ din 17.02.2020;

Văzând dispozițiile art. 44, alin (1), din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 10, alin (4), lit. c) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Se aprobă actualizarea devizului general aferent obiectivului de investiții Îmbunătățirea mobilității în municipiul Constanța, între Gara CFR și stațiunea Mamaia, Cod SMIS 129224, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

TOTAL GENERAL:

67.651.545,57 lei fără TVA / 80.382.506,71 lei cu TVA

din care C+M:

58.771.536,07 lei fără TVA/ 69.938.127,92 lei cu TVA

ART.2. Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției financiare în vederea ducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotrivă, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri locali din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
GEORGIANA GOSPODARU

Constanța
Nr. _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR.73929/16.04.2021

REFERAT DE APROBARE

Pentru obiectivul de investiții "Îmbunătățirea mobilității în municipiul Constanța, între Gara CFR și stațiunea Mamaia", Cod SMIS 129224, este necesară actualizarea devizului general, în temeiul art. 10, alin. (4), lit. c), din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică aferentă proiectului tehnic este considerată conformă de către OI POR 2014-2020.

Până în prezent s-au parcurs etapele de achiziții publice și s-au încheiat următoarele contracte:

1. Contract de prestări servicii privind achiziția de promovare nr. 89658 din 10.03.2020 în valoare de 22.577,75 lei fără TVA;
2. Contract privind prestarea serviciului de audit financiar extern nr. 95234 din 19.06.2020 în valoare de 28.800 lei fără TVA;
3. Contract privind prestarea serviciului de consultanță în managementul de proiect nr. 87603 din 05.06.2020, în valoare de 59.333,50 fără TVA;
4. Acord contractual privind achiziția și contractarea execuției lucrărilor de construcții nr. 52043 din 17.03.2021 în valoare de 62.400.067,07 lei fără TVA;
5. Contract de prestări servicii privind achiziția serviciului de supraveghere arheologică nr.7671 din 14.01.2021 în valoare de 42.016,80 lei fără TVA;
6. Contract de prestări servicii privind achiziția serviciului de supervizare lucrări prin diriginți de șantier nr. 57825 din 25.03.2021, în valoare de 110.000 lei fără TVA.

În acest sens s-a solicitat proiectantului S.C. URBANE SCOPE SRL actualizarea și transmiterea devizului general.

Proiectantul general a transmis Devizul general actualizat, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții, astfel:

TOTAL GENERAL:

67.651.545,57 lei fără TVA / 80.382.506,71 lei cu TVA

din care C+M:

58.771.536,07 lei fără TVA/ 69.938.127,92 lei cu TVA

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, inițiez spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general aferent obiectivului de investiții "Îmbunătățirea mobilității în municipiul Constanța, între Gara CFR și stațiunea Mamaia", Cod SMIS 129224.

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC

Vergil Chițac

1



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI FONDURI EUROPENE
SERVICIUL INVESTIȚII
NR. 73942/16.04.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
privind actualizarea devizului general aferent obiectivului de investiții
„Îmbunătățirea mobilității în municipiul Constanța, între Gara CFR
și stațiunea Mamaia”

Pentru obiectivul de investiții „Îmbunătățirea mobilității în municipiul Constanța, între Gara CFR și stațiunea Mamaia”, Cod SMIS 129224, este necesară actualizarea devizului general, în temeiul art. 10, alin. (4), lit. c), din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu completările și modificările ulterioare, conform precizării

ART. 10

(4) Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/ investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;

În acest sens s-a solicitat proiectantului S.C. URBANE SCOPE SRL actualizarea și transmiterea devizului general, în baza următoarelor documente anexate:

1. Contract de prestări servicii privind achiziția de promovare nr. 89658 din 10.03.2020 în valoare de 22.577,75 lei fără TVA;
2. Contract privind prestarea serviciului de audit financiar extern nr. 95234 din 19.06.2020 în valoare de 28.800 lei fără TVA;
3. Contract privind prestarea serviciului de consultanță în managementul de proiect nr. 87603 din 05.06.2020, în valoare de 59.333,50 fără TVA;
4. Acord contractual privind achiziția și contractarea execuției lucrărilor de construcții nr. 52043 din 17.03.2021 în valoare de 62.400.067,07 lei fără TVA;
5. Contract de prestări servicii privind achiziția serviciului de supraveghere arheologică nr.7671 din 14.01.2021 în valoare de 42.016,80 lei fără TVA;
6. Contract de prestări servicii privind achiziția serviciului de supervizare lucrări prin diriginți de șantier nr. 57825 din 25.03.2021, în valoare de 110.000 lei fără TVA.

Prin adresa nr. 5613/DIPOR/10.03.2020, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 65877/15.04.2020, documentația tehnică aferentă proiectului tehnic este considerată conformă.

Proiectantul general a transmis Devizul general actualizat prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 70618 din 13.04.2021, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții, astfel:

TOTAL GENERAL:

67.651.545,57 lei fără TVA / 80.382.506,71 lei cu TVA

din care C+M:

58.771.536,07 lei fără TVA/ 69.938.127,92 lei cu TVA

Față de cele arătate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general aferent obiectivului de investiții „Îmbunătățirea mobilității în municipiul Constanța, între Gara CFR și stațiunea Mamaia”, Cod SMIS 129224

Director adj. Executiv,
Daniela NANU



Proiectant - S.C. URBAN SCOPE S.R.L.
 Sos. Pipera nr. 14, Sector 1, Bucuresti
 Nr. de Inreg. CC. : J40/3273/2016
 CUI : 35752863

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

ÎMBUNĂȚIREA MOBILITĂȚII ÎN MUNICIPIUL CONSTANȚA, ÎNTRE GARA CFR ȘI STAȚIUNEA MAMAIA

Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocare/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII				
2.1	Construcții	300.245,00	57.046,55	357.291,55
2.2	Utilaje, echipamente	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		300.245,00	57.046,55	357.291,55
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1.	Studii	198.416,81	37.699,19	236.116,00
3.1.1.	Studii de teren	97.900,00	18.601,00	116.501,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	100.516,81	19.098,19	119.615,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.929,79	556,66	3.486,45
3.3.	Expertiza tehnica	48.950,00	9.300,50	58.250,50
3.4.	Certificarea performantei energetice si audit energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	823.250,00	156.417,50	979.667,50
3.5.1	Tema de proiectare	89.000,00	16.910,00	105.910,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	342.650,00	65.103,50	407.753,50
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si Detalii de executie	391.600,00	74.404,00	466.004,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	137.083,50	26.045,87	163.129,37
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	59.333,50	11.273,37	70.606,87
3.7.2	Auditul financiar	28.800,00	5.472,00	34.272,00
3.7.3.	Elaborarea cererii de finanțare	48.950,00	9.300,50	58.250,50
3.8.	Asistenta tehnica	158.950,00	30.200,50	189.150,50
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	48.950,00	9.300,50	58.250,50
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	39.160,00	7.440,40	46.600,40
3.8.1.2.	pentru participarea proiectului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	9.790,00	1.860,10	11.650,10
3.8.2	Dirigentie de santier	110.000,00	20.900,00	130.900,00
TOTAL CAPITOL 3		1.369.580,10	260.220,22	1.629.800,32

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1.	Constructii si instalatii	57.174.353,48	10.863.127,16	68.037.480,64
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	401.990,48	76.378,19	478.368,67
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3.530.269,00	670.751,11	4.201.020,11
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		61.106.612,96	11.610.256,46	72.716.869,42
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de santier	993.209,11	188.709,73	1.181.918,84
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (2.5% din cap. 4.1 + 4.2 + 1.2 + 1.3) x 90%	894.947,11	170.039,95	1.064.987,06
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (2.5% din cap. 4.1 + 4.2 + 1.2 + 1.3) x 10%	98.262,00	18.669,78	116.931,78
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	646.486,90	0,00	646.486,90
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	293.857,68	0,00	293.857,68
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	58.771,54	0,00	58.771,54
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din valoarea de C+M)	293.857,68	0,00	293.857,68
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	3.200.333,75	608.063,41	3.808.397,16
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	35.077,75	6.664,77	41.742,52
5.4.1	Cheltuieli de informare si publicitate pentru proiect, care rezultă din obligatiile beneficiarului	12.500,00	2.375,00	14.875,00
5.4.2	Cheltuieli de promovare a obiectivului de investitie/produsului/ serviciului finanțat	22.577,75	4.289,77	26.867,52
TOTAL CAPITOL 5		4.875.107,51	803.437,91	5.678.545,42
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		67.651.545,57	12.730.961,14	80.382.506,71
din care: C+M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.1.4 + Cap.2 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)		58.771.536,07	11.166.591,85	69.938.127,92

Data: 12.04.2021

Beneficiar/Investitor: UAT Municipiul Constanța

Intocmit,

S.C. URBAN SCOPE S.R.L.

Director departament proiectare

Ing. Constantinăscu Mihnea

