



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R Ă R E

privind aprobarea componenței și a regulamentului de funcționare a
Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data
_____ 2021.

Luând în dezbateri referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 57591/25.03.2021, avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și raportul Direcției urbanism nr. 73658/16.04.2021

Având în vedere prevederile art. 37 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu toate modificările ulterioare și ale Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - Se aprobă componența Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă regulamentul de funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se aprobă modelul de punct de vedere formulat de membrii Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, tuturor membrilor Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism în vederea aducerii la îndeplinire, spre știință Instituției prefectului județului Constanța, iar către Inspectoratul de stat în construcții Constanța, Consiliul județean Constanța, Ministerul lucrărilor publice, dezvoltării și administrației, hotărârea va fi comunicată de Direcția urbanism.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
GEORGIANA GOSPODARU**

CONSTANȚA
NR. _____ / _____ 2021



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1 la HCL nr. _____ / _____ 2021

Componenta

Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism
a municipiului Constanța

Membri:

- A. specialiști atestați din domeniul urbanismului, arhitecturii:
- Urb. Simona Șocarici
 - Arh. Radu Cornescu
 - Arh. Irina Panait
 - Arh. Enghin Ismail
 - Arh. Ionică Bucur
 - Arh. Andrei Leonte
 - Arh. Aila Isa
- B. specialiști atestați din domeniul monumentelor istorice, arheologiei:
- Mădălina Cliante - inspector superior DJPC
 - Prof. univ. dr. Florin Anghel
- C. specialiști atestați - specialități de inginerie:
- Dr. ing. Gabriela Brândușa Cazacu
 - Ing. Marius Andrei
 - Ing. Mircea Munteanu
- D. arhitectul-șef al municipiului Constanța - dl. Dan Petre Leu

Membrii supleanți:

- A . specialiști atestați din domeniul urbanismului, arhitecturii:
- Arh. Victor Ciurea
 - Urb. Răzvan Cristescu
- B. specialiști atestați din domeniul monumentelor istorice, arheologiei:
- Arh. urb. Laura Smaranda Tudosie - inspector DJPC

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
GEORGIANA GOSPODARU**



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 3 la HCL nr. ____ / ____ 2021

PUNCT DE VEDERE

formulat la ședința din data de ____ . ____ . ____
a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism,
constituită în temeiul HCL nr. ____ / ____

Lucrarea	
Inițiator	
Elaborator	

	Criteriu evaluare	DA/NU	Observații
1	Compatibilitatea propunerilor cu politicile de dezvoltare urbana și cu prevederile PUG		
2	Compatibilitatea propunerii cu funcțiunile și structura urbană existentă		
3	Respectarea legislației în vigoare (POT, CUT, regim maxim de înălțime etc.)		
4	Accesul la infrastructura de căi de comunicație și tehnico-edilitară		
5	Rezolvarea problemelor de circulație și asigurarea locurilor de parcare necesare		
6	Asigurarea serviciilor publice și dotărilor de interes public		
7	Protejarea și punerea în valoare a patrimoniului construit		
8	Protejarea și punerea în valoare a patrimoniului natural		
9	Concluziile studiilor de fundamentare și ale analizelor economice, sociale, demografice, precum și diagnosticul prospectiv		
10	Beneficiul social în interes public (locuri de muncă create sau păstrate, prestigiul zonei, atractivitate etc.)		

Președinte / Membru comisie: _____

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
GEORGIANA GOSPODARU**



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
Nr. 57591 / 25.03.2021

REFERAT DE APROBARE

Cunoscând prevederile legale referitoare la organizarea și desfășurarea activității de amenajare a teritoriului și urbanism, reprezentate de Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În temeiul art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea componenței și a regulamentului de funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism.

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA URBANISM
SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ

RAPORT
Nr. 73658/16.04.2021

Avem în vedere prevederile art. 37 din Legea nr. 350/2001, republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul:

*„În scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, în coordonarea [...] primarilor de municipii [...] se constituie Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, ca **organ consultativ** cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, **care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef.** [...]*

Membrii comisiei sunt specialiști atestați din domeniul urbanismului, arhitecturii, monumentelor istorice, arheologiei, precum și din domeniul sociologiei, economiei, geografiei, ingineri constructori, ingineri de rețele edilitare, transport. [...]

*Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism de la nivelul consiliilor județene și al municipiilor **fundamentează din punct de vedere tehnic emiterea avizului arhitectului-șef.** [...]*

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism este formată din specialiști din domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului, secretariatul comisiei fiind asigurat de structura de specialitate din subordinea arhitectului-șef.

Componența nominală a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și regulamentul de funcționare se aprobă de [...] consiliul local municipal [...] la propunerea [...] primarului, pe baza recomandărilor asociațiilor profesionale din domeniul amenajării teritoriului, urbanismului, construcțiilor, instituțiilor de învățământ superior și ale arhitectului-șef.

*Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism **fundamentează din punct de vedere tehnic decizia structurii de specialitate din cadrul autorității locale**, desemnată să emită avizul pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism, precum și pentru studiile de fundamentare sau cercetări prealabile, conform competențelor existente, stabilite prin reglementările în vigoare pentru Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism”*

Potrivit art. 12 și 13 din Legea nr. 350/2001:

„Urbanismul urmărește stabilirea direcțiilor dezvoltării spațiale a localităților urbane și rurale, în acord cu potențialul acestora și cu aspirațiile locuitorilor.

Principalele obiective ale activității de urbanism sunt următoarele:

a) îmbunătățirea condițiilor de viață prin eliminarea disfuncționalităților, asigurarea accesului la infrastructuri, servicii publice și locuințe convenabile pentru toți locuitorii;

b) crearea condițiilor pentru satisfacerea cerințelor speciale ale copiilor, vârstnicilor și ale persoanelor cu handicap;

c) utilizarea eficientă a terenurilor, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate; extinderea controlată a zonelor construite;

d) protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural construit și natural;

e) asigurarea calității cadrului construit, amenajat și plantat din toate localitățile urbane și rurale;

f) protejarea localităților împotriva dezastrelor naturale.”

Iar "activitățile conexe de amenajare a teritoriului și de urbanism au ca obiect:

- a) cercetarea în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului și elaborarea studiilor de fundamentare a strategiilor, politicilor și documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- b) constituirea, întreținerea, extinderea și dezvoltarea bazei de date și documente;
- c) elaborarea strategiilor și politicilor în domeniu;
- d) avizarea și aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- e) elaborarea de acte cu caracter normativ sau de normative în domeniu;
- f) monitorizarea și controlul privind transpunerea în fapt a strategiilor, politicilor, programelor și operațiunilor de amenajare a teritoriului și de urbanism."

Potrivit prevederilor art. 25, 26 și 27 ale aceleiași legi:

"Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului [...] și cooperează [...] cu instituții, agenți economici, organisme și organizații neguvernamentale de interes național, județean sau local."

"În îndeplinirea atribuțiilor sale în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului consiliul local utilizează informații din toate domeniile de activitate economico-socială."

În temeiul celor mai sus menționate, Direcția urbanism a făcut demersurile legale necesare în vederea identificării recomandărilor asociațiilor profesionale din domeniul amenajării teritoriului, urbanismului, construcțiilor, instituțiilor de învățământ superior, prin transmiterea următoarelor adrese:

- 167234/02.11.2020 - către OAR filiala teritorială Dobrogea,
- 167236/02.11.2020 - către RUR biroul teritorial nord-est,
- 167239/02.11.2020 - către Direcția județeană pentru cultură Constanța,
- 167241/02.11.2020 - către Muzeul de artă Constanța,
- 167242/02.11.2020 - către Muzeul de istorie națională și arheologie Constanța,
- 167244/02.11.2020 - către SC Proiect SA,
- 167245/02.11.2020 - către Universitatea Ovidius - Facultatea de Construcții,
- 164247/02.11.2020 - către Universitatea Ovidius - Facultatea de psihologie și științele educației,
- 167249/02.11.2020 - către Universitatea Ovidius - Facultatea de științe ale naturii și științe agricole,
- 167251/02.11.2020 - către Universitatea Ovidius - Facultatea de științe economice,
- 167255/02.11.2020 - către UMC - Facultatea de navigație și transport naval,
- 167257/02.11.2020 - către Direcția generală poliția locală.

În baza recomandărilor primite, precum și a discuțiilor informale purtate cu organizațiile profesionale din domeniu, propunem spre aprobare:

- componența Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, conform anexei nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre;
- regulamentul de funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, conform anexei nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre;
- modelul de punct de vedere formulat de membrii Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, conform anexei nr. 3 la prezentul proiect de hotărâre.

Arhitect șef,

arh. Dan Petre Leu

Director executiv adjunct,

Diana Dolna Tenea



Inspector SSPU,
Cristina Stamat

