ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
MUNICIPIUL CONSTANŢA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E
privind completarea şi actualizarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al municipiului Constanţa

Consiliul local al municipiului Constanţa, întrunit în şedinta ordinară din data de_____.

Având în vedere expunerea de motive înregistrată sub nr.40219/12.03.2018 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare şi dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administraţie publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeanului şi raportul Direcţiei patrimoniu şi cadastru înregistrat sub nr.40221/12.03.2018;

Văzând H.C.L. nr.109/2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al municipiului Constanţa cu completările şi modificările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art.1138 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată.

Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c şi art. 115 alin.1 lit. b din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, republicată.

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1 - Se aprobă completarea şi actualizarea "Inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al municipiului Constanţa", aprobat prin H.C.L. nr.109/2005, cu următoarele imobile (terenuri si clădiri), conform anexelor nr.1-6 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă actualizarea suprafeţelor măsurate pentru imobilul situat în str.Callatis nr.12 conform anexei nr.3 din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Se aprobă actualizarea suprafeţelor măsurate pentru imobilul situat în str.Callatis nr.14 conform anexei nr.4 din prezenta hotărâre.

Art. 4 – Se aprobă anularea anexei nr.7 la H.C.L. nr.407/2017, poziţia privind imobilul situat în str. Ardealului nr.2-4, deoarece acesta în mod eronat a fost inventariat.

Art. 5– Se aprobă modificarea anexei nr.16, nr.crt.5 la H.C.L. nr.452/2017 în sensul că valoarea justă a imobilului situat în str.Dumbrava Roşie nr.53A este cea prevazută în anexa nr.7.

Art. 6– Compartimentul relaţii consiliul local şi administraţia locală va comunica prezenta hotărâre Direcţiei patrimoniu şi cadastru, R.A.E.D.P.P. Constanţa, Direcţiei autorizare şi sprijin operatori economici, Direcţiei financiare si S.P.I.T. Constanţa, în vederea aducerii la îndeplinire, precum şi Instituţiei prefectului judeţului Constanţa, spre stiinţă.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:_____pentru,_____împotrivă, _____abţineri.

La data adoptării sunt în funcţie_____consilieri din 27 membri.

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

CONSTANŢA
NR. / 2018

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
MUNICIPIUL CONSTANŢA
PRIMAR
NR. 40219/12.03.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică, în temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, s-a întocmit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Constanţa, aprobat prin H.C.L.nr.109/2005 cu completările şi modificările ulterioare;

Văzând adresele Serviciului cadastru, identificările și localizările terenurilor înregistrate sub 159146/22.02.2018, nr.126309/08.02.2018 precum și solicitările R.A.E.D.P.P. Constanţa 10617/26.09.2017, nr.10620/26.09.2017 înregistrate la Primăria municipiului Constanţa sub nr.123515/27.09.2017 și nr.123522/27.09.2017 privind imobile pentru care au fost efectuate măsurători;

Prin adresa serviciului juridic nr.11280/25.01.2018 s-a solicitat inventarierea imobilului situat în municipiul Constanţa, str.Războinei nr.20b conform certificatului de vacanţă succesorală autentificat la BIN Alexandrescu Ciprian sub nr.2/23.01.2018.

Conform art.1138 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, "Moştenirile vacante revin comunei, oraşului sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moştenirii şi intră în domeniul lor privat. Este considerată nescrisă orice dispoziţie testamentară care, fără a stipula transmiterea bunurilor moştenirii, urmăreşte să înlăture această regulă."

Având în vedere raportul de evaluare înregistrat la Primăria municipiului Constanţa sub nr. 10021/22.01.2018.

Luând în considerare dispoziţiile H.C.L. nr.420/2001, conform cărora se aprobă includerea în inventarul domeniului privat al municipiului Constanţa a tuturor suprafeţelor de teren situate pe raza municipiului, care nu sunt deţinute cu titlu valabil de către persoane fizice sau juridice şi nu constituie domeniu public.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. 6 din Legea nr. 215 / 2001 privind administraţia publică locală, republicată, iniţiez proiectul de hotărâre privind completarea şi actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Constanţa.

PRIMAR

DECEBAL FĂGĂDĂU

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR.2- de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului înconjurator, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive prezentată în susţinere de domnul Primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre privind completarea şi actualizarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al municipiului Constanţa.

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, in sedinta Comisiei nr.2 din data 15.03.2018 se avizeaza FAVORABIL/~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREŞEDINTE COMISIE,

SECIL-GIVAN CANTARAGIU

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
MUNICIPIUL CONSTANŢA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAŢIE PUBLICĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA DREPTURILOR ŞI LIBERTĂŢILOR CETĂŢEANULUI

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive prezentată în susţinere de domnul Primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre privind completarea şi actualizarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al municipiului Constanţa.

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, in sedinta Comisiei nr.5 din data 16.03.2018 se avizeaza FAVORABIL/NEFAVORABIL proiectul de hotărâre prezentat.

PREŞEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU

ROMANIA
JUDETUL CONSTANŢA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANŢA
DIRECTIA PATRIMONIU ŞI CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 40221/12.03.2018

RAPORT
Proiect de hotărâre privind completarea şi actualizarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al municipiului Constanţa

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică, în temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit. c şi art. 45, alin. 3, din Legea nr. 215/2001 privind Administraţia Publică Locală, republicată, s-a întocmit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Constanţa, aprobat prin H.C.L. nr. 109/2005 cu completările şi modificările ulterioare;

Văzând adresele Serviciului cadastru, identificările şi localizările terenurilor înregistrate sub 159146/22.02.2018, nr.126309/08.02.2018 precum şi solicitările R.A.E.D.P.P. Constanţa 10617/26.09.2017, nr.10620/26.09.2017 înregistrate la Primăria municipiului Constanţa sub nr.123515/27.09.2017 şi nr.123522/27.09.2017 privind imobile pentru care au fost efectuate măsurători;

Prin adresa serviciului juridic nr.11280/25.01.2018 s-a solicitat inventarierea imobilului situat în municipiul Constanţa, str.Războinei nr.20b conform certificatului de vacanţă succesorală autentificat la BIN Alexandrescu Ciprian sub nr.2/23.01.2018.

Conform art.1138 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, "Moştenirile vacante revin comunei, oraşului sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moştenirii şi intră în domeniul lor privat. Este considerată nescrisă orice dispoziţie testamentară care, fără a stipula transmiterea bunurilor moştenirii, urmăreşte să înlăture această regulă."

Având în vedere raportul de evaluare înregistrat la Primăria municipiului Constanţa sub nr. 10021/22.01.2018.

Luând în considerare dispoziţiile H.C.L. nr. 420/2001, conform cărora se aprobă includerea în inventarul domeniului privat al municipiului Constanţa a tuturor suprafeţelor de teren situate pe raza municipiului, care nu sunt deţinute cu titlu valabil de către persoane fizice sau juridice şi nu constituie domeniu public;

Supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Constanţa a proiectului de hotărâre privind completarea şi actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Constanţa.

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU ŞI CADASTRU,
Radu **VOLCINSCHI**

SEF SERVICIU PATRIMONIU,
Sorina **GHERASIM**

CONSILIER JURIDIC,
Raluca Andreea **CHITOIU**

SERVICIUL PATRIMONIU,
Georgiana **SIMION**

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR._____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în str.Fulgerului nr.12	Teren=122 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.420/2001 Diferență din măsurători Teren în indiviziune Din suprafață totală de teren măsurată parte (S=375mp) constituie proprietate privată Identificare imobil nr.159146/22.02.2018

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR._____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în str.Oltului nr.20	Teren=107 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr.420/2001, Diferență din măsurători Teren în indiviziune Din suprafață totală de teren măsurată parte (S=100mp) constituie proprietate privată Identificare imobil nr.126309/08.02.2018

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,

A2

ROMÂNIA
CONSTANȚA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. R 126309 / 08.02. 2018
CONEX CU NR. 4698/ 26.01.2018

Către,

Serviciul Cadastru

Referitor la adresa dumneavoastră înregistrată cu nr. 126309/ 19.10. 2017 conex cu 4698/ 26.01.2018, prin care ne solicitați să vă comunicăm dacă imobilul situat în Constanța, str. Oltului nr. 20, aparține domeniului privat al municipiului Constanța și dacă s-a emis ordinul prefectului potrivit Legii nr.18/1991, vă comunicăm următoarele:

Conform Planului Cadastral întocmit în anii 1936 - 1938, terenul în cauză se suprapune pe lotul nou fără număr din careul nou 15 bis, lotul vechi 380 din careul vechi fără număr, conform Registrului de proprietăți vol. IX, pag. 1860, nr. crt. 18600.

În Fisa bunului imobil - cvartal nr. 763, ce conține date cu caracter declarativ, întocmită în luna august 1996, la adresa str.Oltului nr. 20 sunt consemnați.ca deținători ai terenului și a construcțiilor numiții Dănilă Aurel și Miorița. Terenul a fost dobândit în baza contractului de vânzare – cumpărare nr. 1727/ 01.02.1990, iar construcția a fost ridicată în baza autorizației de construire nr. 35543/ 1973.

Conform adresei SPIT R-T 77549/ 09.11.2017, la adresa str. Oltului nr. 20 figurează înregistrați Dănilă Aurel și Miorița cu un imobil compus din clădire cu destinația de locuință cu suprafața de 120 mp, anexă de 14 mp și teren în proprietate cu suprafața de 100 mp.

Suprafața totală a imobilului este de 207 mp din măsurători, fiind identificat, astfel:

- Parte din teren, în suprafață de 100 mp le-a fost atribuit în proprietate numiților Dănilă Aurel și Miorița prin Ordinul Prefectului nr. 273 / 27.06. 2013;
- Prin Sentința civilă nr. 3028/ 28.02.2013, Judecătoria Constanța a admis acțiunea prin care reclamanții Dănilă Miorița și Dănilă Aurel au dobândit prin uzucapiunea de 30 de ani dreptul de proprietate asupra suprafeței de teren de 105 mp. Ulterior, prin Decizia civilă nr. 889 / 10.09.2013 Tribunalul Constanța a respins acțiunea ca nefondată.

În prezent, terenul în suprafață de 107 mp este identificat ca domeniu privat al municipiului Constanța, în baza H.C.L.M. nr. 420/ 2001.

Din verificările efectuate până în momentul întocmirii prezentei situații juridice, precizăm că arhiva Direcției Patrimoniu nu deține alte acte sau date referitoare la terenul în cauză, iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

Anexăm în copii următoarele documente: Paginile din Registrul de proprietăți 1936 – 1938; Paginile din Carnetul cu schițe de teren nr. 15 bis; Fișa bunului imobil – cvartal 763; Extras Plan cadastral, Ediția 1936 – 1938, scara 1:2000; Extras Plan cadastral, Ediția 1994 – 1997, scara 1:500; scara 1:2000; Adresa SPIT R-T 86412/ 06.12.2017; Ordinul Prefectului nr. 273/ 27.06.2013; Sentința civilă nr. 3028/ 28.02.2013; Decizia civilă nr. 889/ 10.09.2013; Adresa SPIT R-T 77549/ 09.11.2017; Adresa SPIT R-T 78171/ 26.10.2017.

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
Sorina GHERASIM

SERVICIUL PATRIMONIU,
Livia SAPCĂ

Legea 18 / 1991 (Imobil situat în Constanța, str. Oltului nr. 20)

În baza de date a Serviciului Patrimoniu, pentru imobilul situat în Constanța str. Oltului nr. 20, figurează înregistrat Ordinul Prefectului nr. 273/27.06.2013.

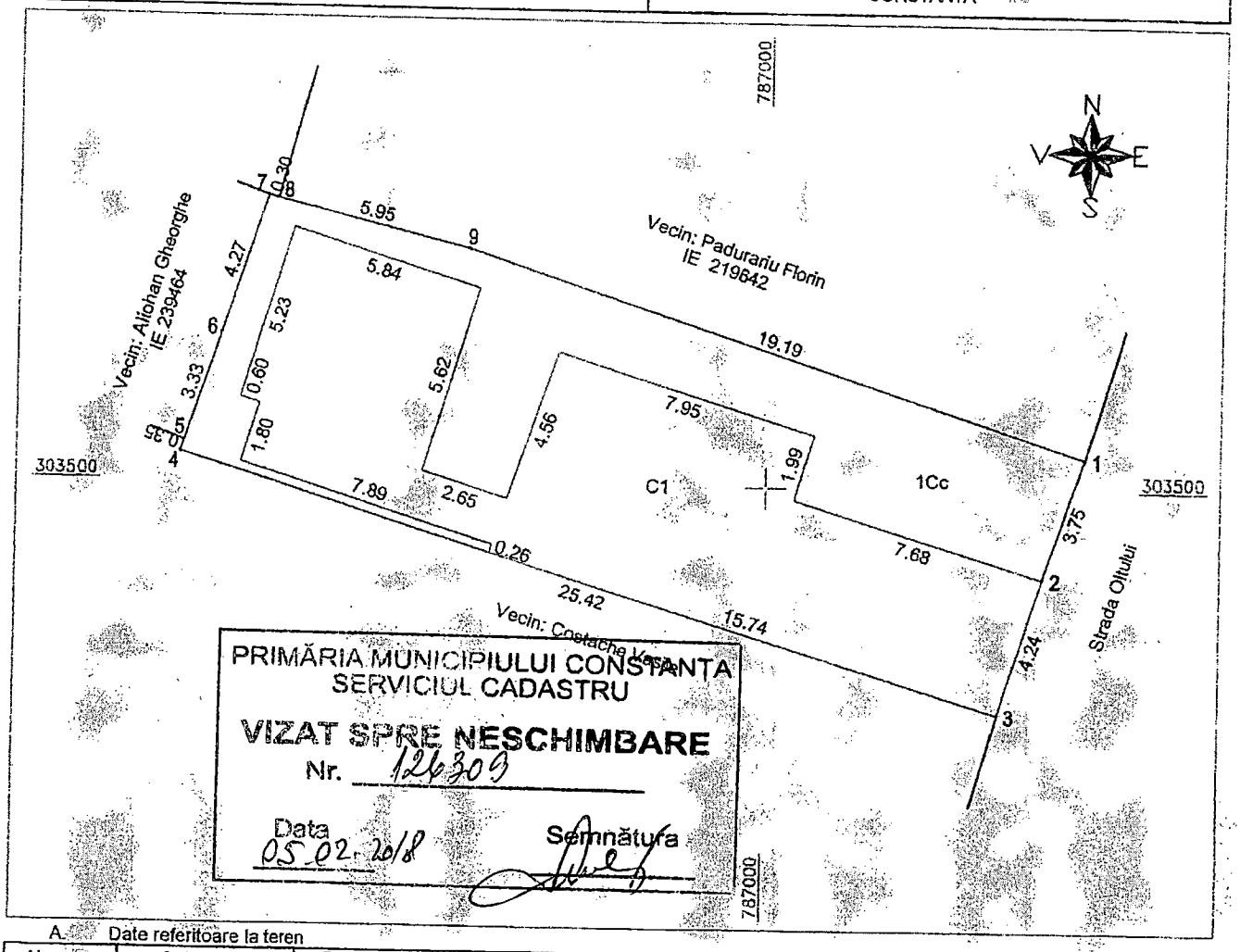
SERVICIUL PATRIMONIU,
Nela ANDREIAȘ

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	207	Mun. Constanta - Str. Oltului nr. 20, jud. Constanta

Nr. Carte funciara	Unitarea Administrativ Teritoriala (UAT)
	CONSTANTA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 126309
Data 05.02.2018
Semnătura

A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	207	1-2 lim. gard fier; 2-3-4 lim. constructie si gard plasa; 4-5-6-7-8-9 lim. gard plasa; 9-1 lim. gard plasa si gard beton.
TOTAL		207	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
C1	CL	126	Locuinta - parter edificata in anul 1937. Nu detine certificat de performanta energetica.
TOTAL		126	Suprafata totala construita la sol S = 126 mp.

Suprafata totala masurata a imobilului = 207 mp
Suprafata totala din acte a imobilului = 100 mp

Inventar de Coordonate
Proiectie STEREOGRAFICA 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	303500.960	787009.390	3.745
2	303497.415	787008.182	4.242
3	303493.371	787006.901	25.423
4	303500.856	786982.599	0.348
5	303501.166	786982.710	3.330
6	303504.323	786983.769	4.269
7	303508.387	786985.077	0.296
8	303508.300	786985.360	5.947
9	303506.900	786991.140	19.192

S = 207 mp

Executant: PFA Grosu Ion
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Persoana fizică autorizată cu CATEGORIA 2

Data: 02.10.2017

ROMÂNIA
JUDEŢUL CONSTANŢA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANŢA
DIRECŢIA PATRIMONIU ŞI CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR.159146/22.02.2018

CĂTRE,
SERVICIUL CADASTRU

Referitor la adresa dumneavoastră nr.159146/19.12.2017 privind identificarea şi localizarea imobilului situat în Constanţa, str.Fulgerului nr.12, vă comunicăm următoarele:

Conform planului cadastral al orașului Constanța întocmit în anii 1936-1938, careul nou 17(indicativ vechi A), registrul de proprietăți vol.V, pagina 910, imobilul în cauză se suprapune astfel:

- parte peste lotul vechi 16, nr.crt.9093, str.Răsuri nr.41, teren viran;
- parte peste lotul vechi 17, nr.crt.9094, str.Fulgerului nr.22, teren viran;
- parte peste lotul vechi 19, nr.crt.9097, str.Fulgerului nr.16, teren viran;
- parte peste lotul vechi 20, nr.crt.9098, str.Fulgerului nr.14, teren viran;
- parte peste lotul vechi 21, nr.crt.9099, str.Fulgerului nr.12, teren viran;
- parte peste lotul vechi 22, nr.crt.9100, str.Fulgerului nr.10, teren viran.

Loturile sus menționate, nu sunt delimitate între ele.

În fișa bunului imobil cu caracter declarativ și în curs de definitivare, cvartal 513, str.Fulgerului nr.12, sunt consemnate următoarele:

- nr.act proprietate – Certificat moșt.nr.416/20.05.1952;
- nr.autorizație construcție – 6196/28.05.1957;
- deținători teren și construcții – Dobre Ileana.

Terenul în suprafață de 375 mp (conform acte) constituie proprietate particulară, în baza adresei S.P.I.T.nr.R-T2646/20.02.2018, iar suprafața din măsurători este de 497 mp.

În concluzie, terenul **în suprafață indiviză de 122 mp** poate fi identificat ca domeniu privat al municipiului Constanța conform H.C.L.M.nr.420/2001, cu respectarea limitelor proprietăților învecinate.

Din verificarile efectuate pana în momentul întocmirii prezentei, menţionăm că arhiva Direcţiei Patrimoniu nu deţine alte date (acte) referitoare la terenul în litigiu, iar apariţia unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

Anexăm copii după fișa bunului imobil, planul de situație, scara 1:500, ediția 1994-1997, scara 1:1000, ediția 1936-1938, carnetul cu schițele de teren nr.17, pagina 910 din registrul de proprietăți vol.V, adresele S.P.I.T.nr.R-T2645/12.01.2018 și nr.R-T2646/20.02.2018.

ŞEF SERVICIU PATRIMONIU
Sorina GHERASIM

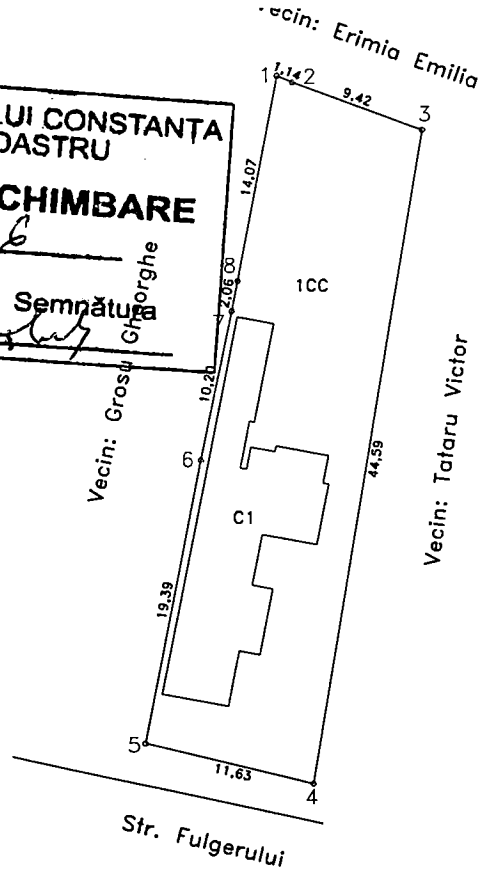
SERVICIU PATRIMONIU
Elena ENACHE

Anexa Nr. 18
la regulament

PROCES-VERBAL DE VECINĂTATE
Încheiat la data .....

În temeiul Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996,republicată, în conformitate cu Regulamentul privind conţinutul şi modul de întocmire a documentaţiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr.634/2006, cu modificările şi completările ulterioare, subsemnatul Nistor Laurentiu, domiciliul/sediul str.Pelicanului nr.6, mun. Constanta, jud.Constanta,act de identitate KT 545664 am procedat la recunoaşterea şi stabilirea limitei şi vecinătăţilor imobilului situat in jud.Constanta, UAT.Constanta ,Loc. Constanta, Str. Fulgerului nr.12 şi prezentat în schita

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANŢA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 159 146
Data 22.02.2018
Semnătura



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	304408.314	790272.736	1.140
2	304407.880	790273.790	9.418
3	304404.710	790282.658	44.588
4	304360.742	790275.246	11.633
5	304363.440	790263.930	19.394
6	304382.480	790267.620	10.204
7	304392.470	790269.700	2.064
8	304394.495	790270.097	14.069
S(5)=496.66mp P=112.510m			

Latura (de la punctul Până la punctul)	Lungimea (m)	Felul materializării	Vecin (numele şi prenumele/denumirea)	Semnătura vecinului
1-2	1.14	Gard Lemn	Vecin : Erimia Emilia	
2-3	9.42			
3-4	44.59		Vecin: Tataru victor	
4-5	11.63		Vecin: Str. Fulgerului	
5-6	19.39		Vecin : Grosu Gheorghe	
6-7	10.20			
7-8	2.06			
8-1	14.07			

Subsemnaţii, proprietari ai imobilelor învecinate imobilului descris mai sus, recunoaştem limitele stabilite prin prezentul proces-verbal şi prezenta schiţă, fiind de acord cu acestea.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în 5 exemplare (câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară şi unul pentru documentaţia cadastrală) şi conţine 1 pagina.

Anexăm la prezentul proces-verbal fotografii ale limitelor.

Proprietar,

Dobre Gheorghe

Numele şi prenumele persoanei autorizate
Nistor Laurentiu

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-CT-F
NISTOR LAURENŢIU
CATEGORIA C

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR._____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în str.Callatis nr.12	Teren=136 mp Construită C1=91mp Construită desfășurată=218mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.243/2017, anexa nr.5 Solicitare R.A.E.D.P.P. nr.10617/26.09.2017 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.123515/27.09.2017

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

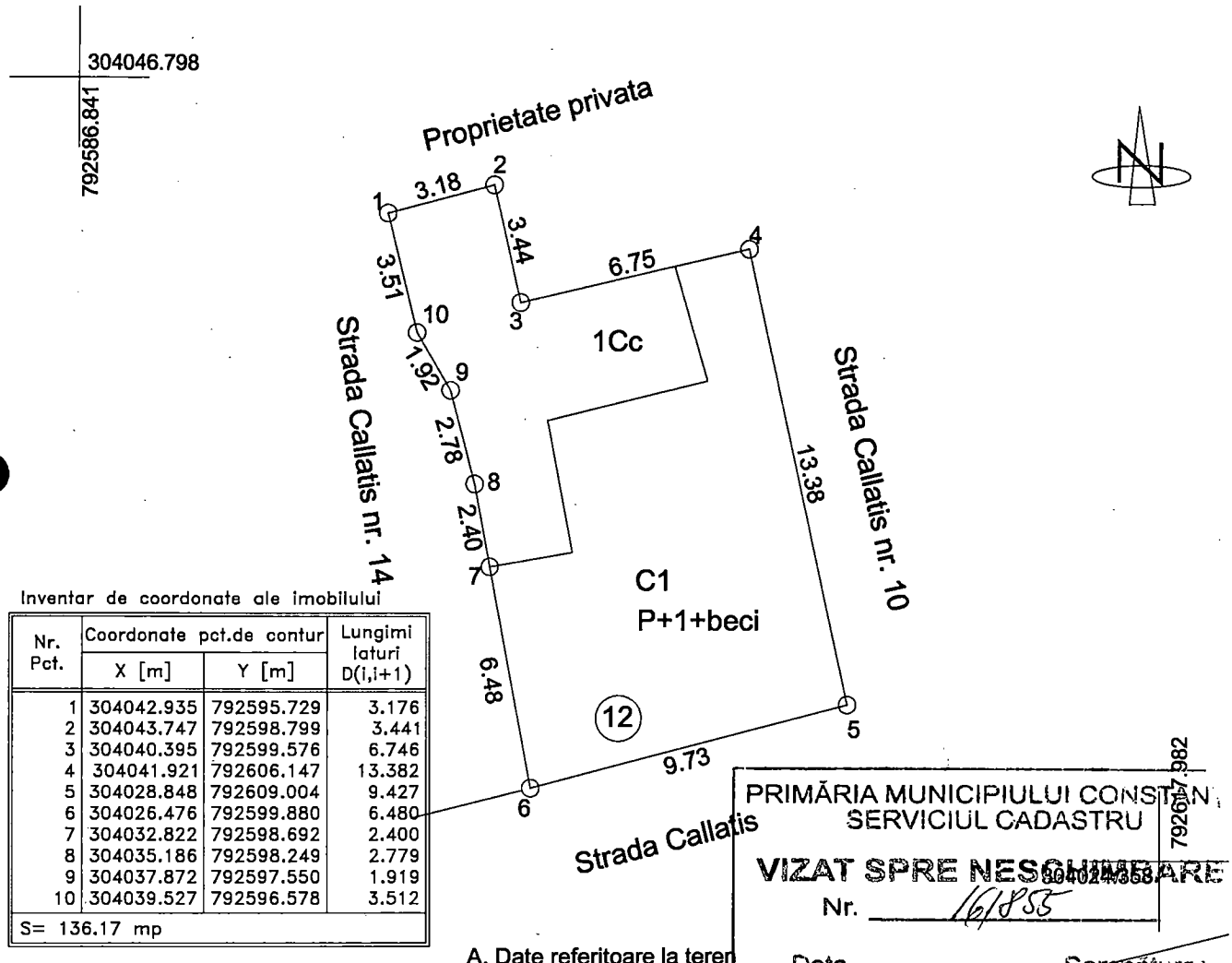
ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR._____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în str.Callatis nr.14	Teren=158 mp Construită =93mp Construită desfășurată=190mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.168/2017, anexa nr.4 Solicitare R.A.E.D.P.P. nr.10620/26.09.2017 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.123522/27.09.2017

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului :
	136	Constanta, Strada Callatis Nr. 12
Cartea Funciara nr.		UAT: Constanta



Inventar de coordonate ale imobilului

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	304042.935	792595.729	3.176
2	304043.747	792598.799	3.441
3	304040.395	792599.576	6.746
4	304041.921	792606.147	13.382
5	304028.848	792609.004	9.427
6	304026.476	792599.880	6.480
7	304032.822	792598.692	2.400
8	304035.186	792598.249	2.779
9	304037.872	792597.550	1.919
10	304039.527	792596.578	3.512
S= 136.17 mp			

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 161855
Data 01.03.2018
Semnătura
Mentiuni

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	
1	Cc	136		Limita imobilului este delimitata de constructie si gard.
Total		136		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	CL	91		Locuinta colectiva P+1+beci; S. construita desfasurata= 218 mp; Nu detine certificat de performanta energetica.
Total		91		

Suprafata totala masurata a imobilului = 136 mp

Executant: BIZIRU CRISTIAN STEFAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA MB Nr. 0852
Categoria B / C
BIZIRU CRISTIAN-ȘTEFAN
ANCPI

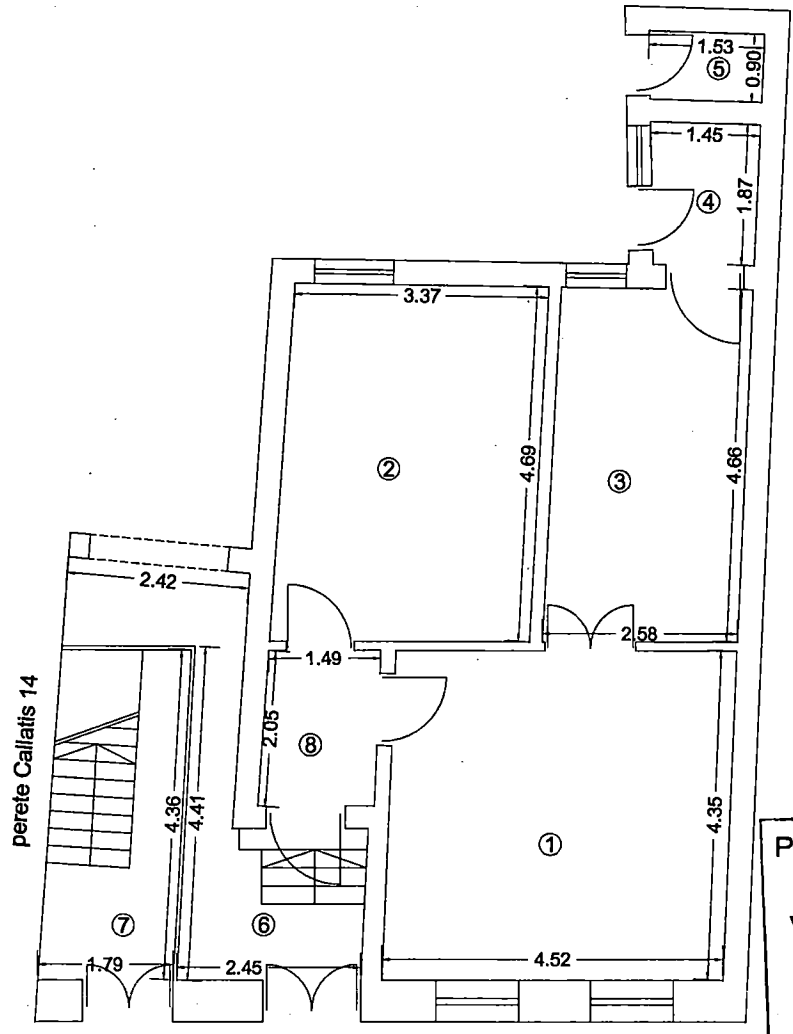
Inspector:

Confirm introducerea imobilului in bazade date integrata si atribuirea numarului cadastral.

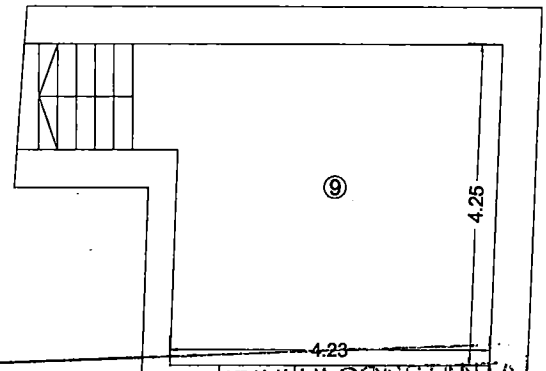
Data:

RELEVEU C1 Parter
Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata utila (mp)	Adresa imobilului:
		Constanta, Strada Callatis nr. 12



Releveu beci



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 161855
Data 01.03.2018
Semnătura

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	19.67
2	Camera	16.06
3	Camera	11.95
4	Bucatarie	2.62
5	W.C.	1.35
6	Hol	9.03
7	Hol	4.54
8	Hol	3.11

Suprafata Utila = 68.33 mp

9	Beci	18.91

Suprafata Totala = 87.24 mp

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI INTERNELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA MB Nr. 0852
Categoria B / C
BIZIRU CRISTIAN-ȘTEFAN
ANCPI

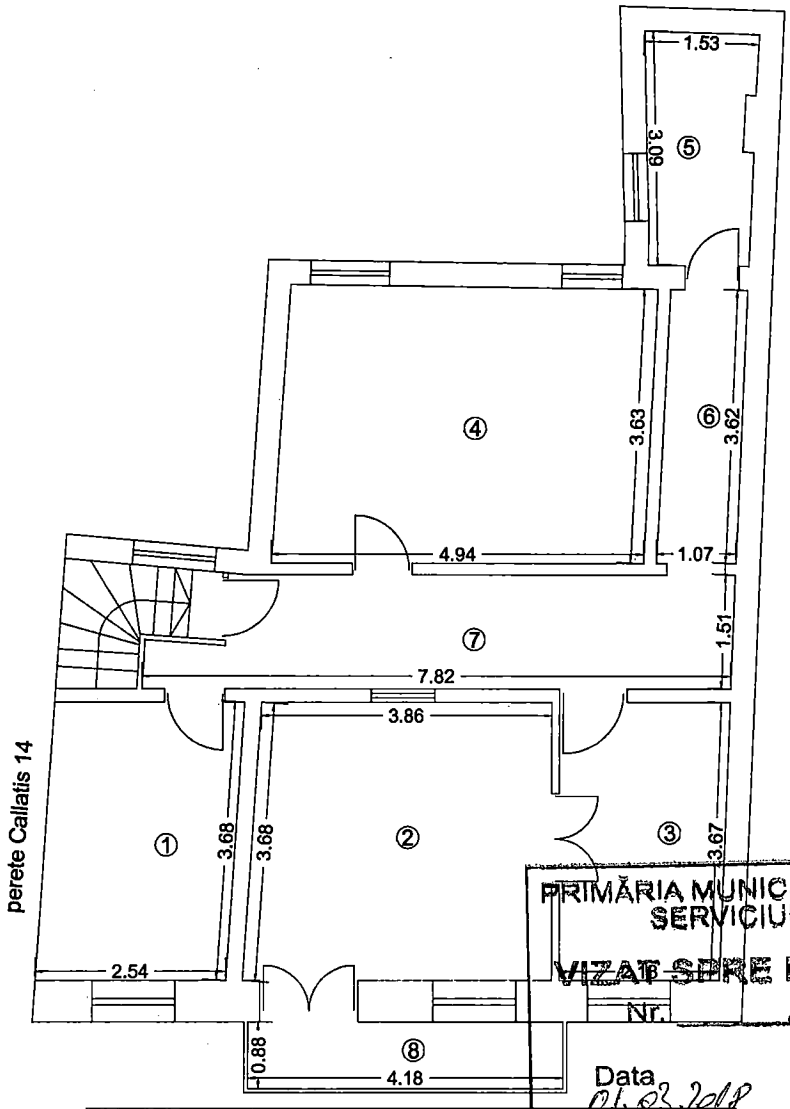
Executant,
Biziru Cristian

Receptionat,

Data,

RELEVEU C1 Etaj
Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata utila (mp)	Adresa imobilului:
		Constanta, Strada Callatis nr. 12



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 61855
Data 01.03.2018
Semnătura

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	9.30
2	Camera	14.61
3	Camera	8.08
4	Bucatarie	17.94
5	Baie	4.29
6	Hol	3.80
7	Hol	10.84

Suprafata Utila = 68.86 mp

8	Balcon	3.67

Suprafata Totala = 72.53 mp

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI INTERNELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA MB Nr. 0852
Categoria B / C
BIZIRU CRISTIAN-ȘTEFAN
ANCPI

Executant,

Biziru Cristian

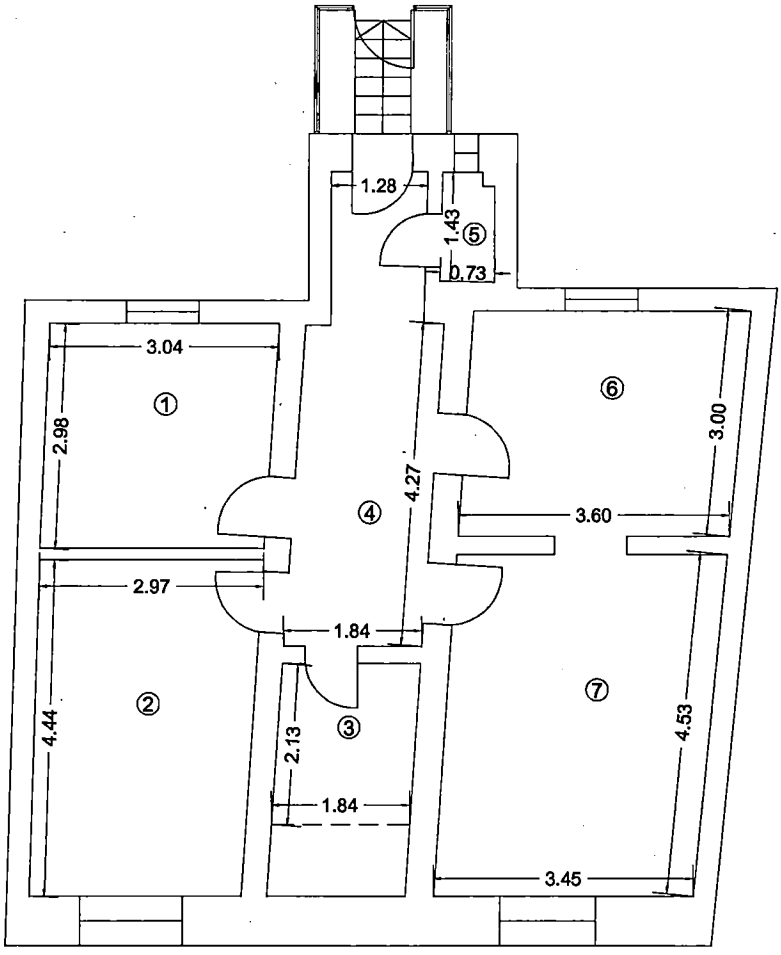
Receptionat,

Data,

RELEVEU C1 - Demisol

Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata utila (mp)	Adresa imobilului:
		Constanta, Strada Callatis Nr. 14



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Bucatarie	8.94
2	Camera	12.81
3	Baie	3.92
4	Hol	10.34
5	Grup sanitar	0.99
6	Camera	10.86
7	Camera	15.88

Suprafata Utila = 63.74 mp

Suprafata Totala = 63.74 mp

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 161855
Data 01.03.2018
Semnătura

Executant,
Biziru Cristian

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI INTERNELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA MB Nr. 0852
Categoria B / C
BIZIRU CRISTIAN-ȘTEFAN
ANCPI

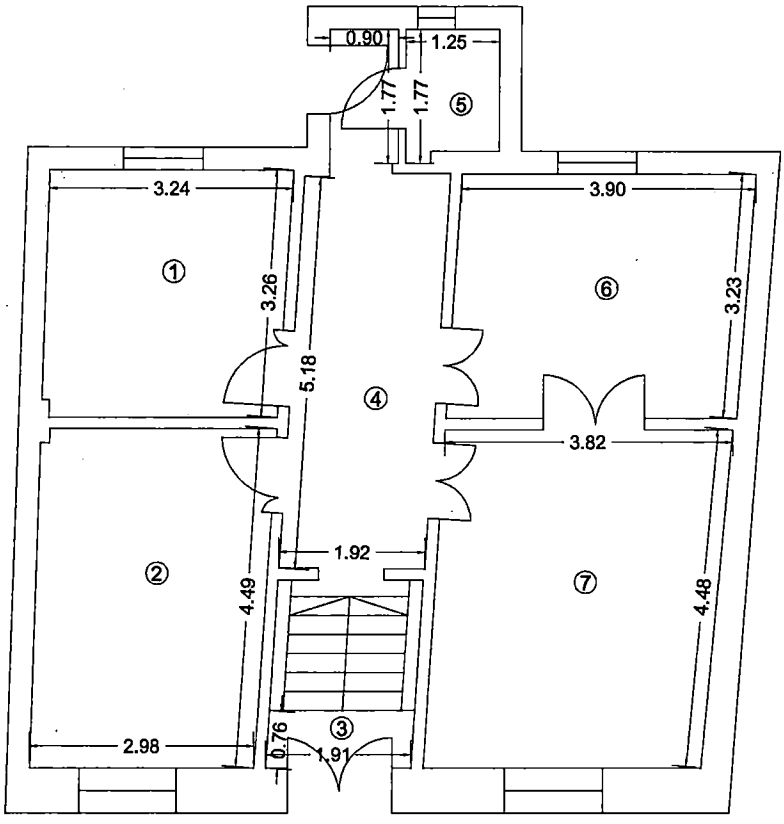
Receptionat,

Data,

RELEVEU C1 - Parter

Scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata utila (mp)	Adresa imobilului:
		Constanta, Strada Callatis Nr. 14



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera	10.36
2	Camera	13.68
3	Hol	1.45
4	Hol	11.72
5	Baie	2.07
6	Camera	12.51
7	Camera	16.75

Suprafata Utila = 68.54 mp

Suprafata Totala = 68.54 mp

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 161855
Data 01.03.2018
Semnătura

Executant,
Biziru Cristian

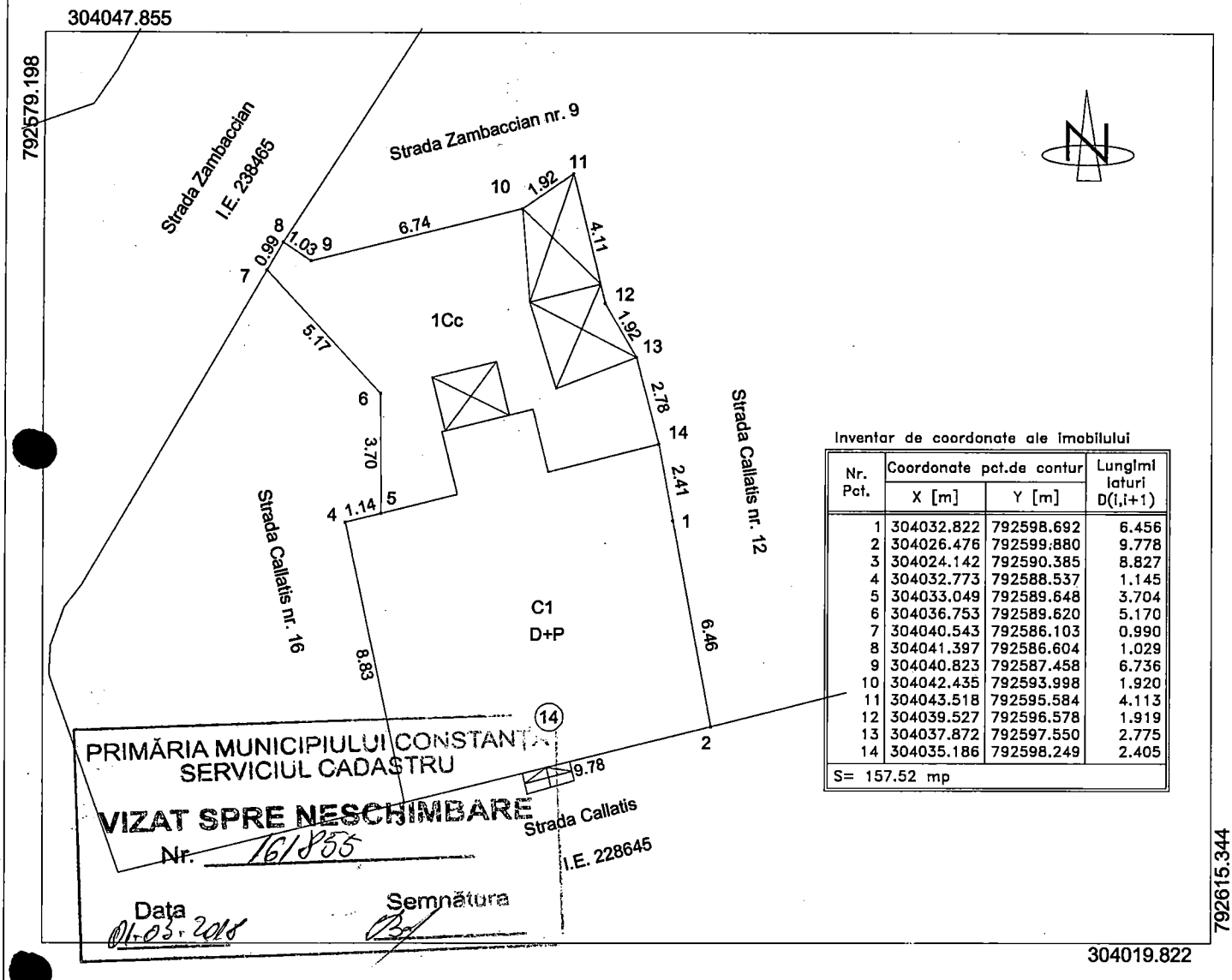
MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA MB Nr. 0352
Categoria B
BIZIRU CRISTIAN-ȘTEFAN
ANCPI

Receptionat,

Data,

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului :
	158	Constanta, Strada Callatis nr. 14
Cartea Funciara nr.		UAT: Constanta



Inventar de coordonate ale imobilului

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	304032.822	792598.692	6.456
2	304026.476	792599.880	9.778
3	304024.142	792590.385	8.827
4	304032.773	792588.537	1.145
5	304033.049	792589.648	3.704
6	304036.753	792589.620	5.170
7	304040.543	792586.103	0.990
8	304041.397	792586.604	1.029
9	304040.823	792587.458	6.736
10	304042.435	792593.998	1.920
11	304043.518	792595.584	4.113
12	304039.527	792596.578	1.919
13	304037.872	792597.550	2.775
14	304035.186	792598.249	2.405
S= 157.52 mp			

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	158		Limita imobilului este delimitata prin gard de beton si constructie.
Total		158		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	CL	93		Locuinta D+P; S. constr. desfasurata= 190 mp. Nu detine certificat de performanta energetica.
Total		93		

Suprafata totala masurata a imobilului =158 mp

Executant: BIZIRU CRISTIAN ȘTEFAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI INTERNELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA MB Nr. 0832
Categoria B/C
BIZIRU CRISTIAN-ȘTEFAN
ANCPI

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in bazade date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Data:

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 5 LA H.C.L. NR._____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în str.Războieni nr.20b	Cotă indiviză de ¾ din terenul în suprafață de 227,36 mp Construcție c3=60mp Construcție c4=52,04mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr.420/2001, Certificate de vacanță succesorală nr.2/23.01.2018 Adresă serviciul juridic nr.11280/25.01.2018

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 6 LA H.C.L. NR._____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în str.Bogdan Vodă nr.59	Teren=39mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr.420/2001, Teren în indiviziune Din suprafață totală de teren măsurată parte (S=286mp) constituie proprietate privată

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,

Conform cu originalul Pitulice Florea

PROPUNERE DE IESIRE DIN INDIVIZIUNE

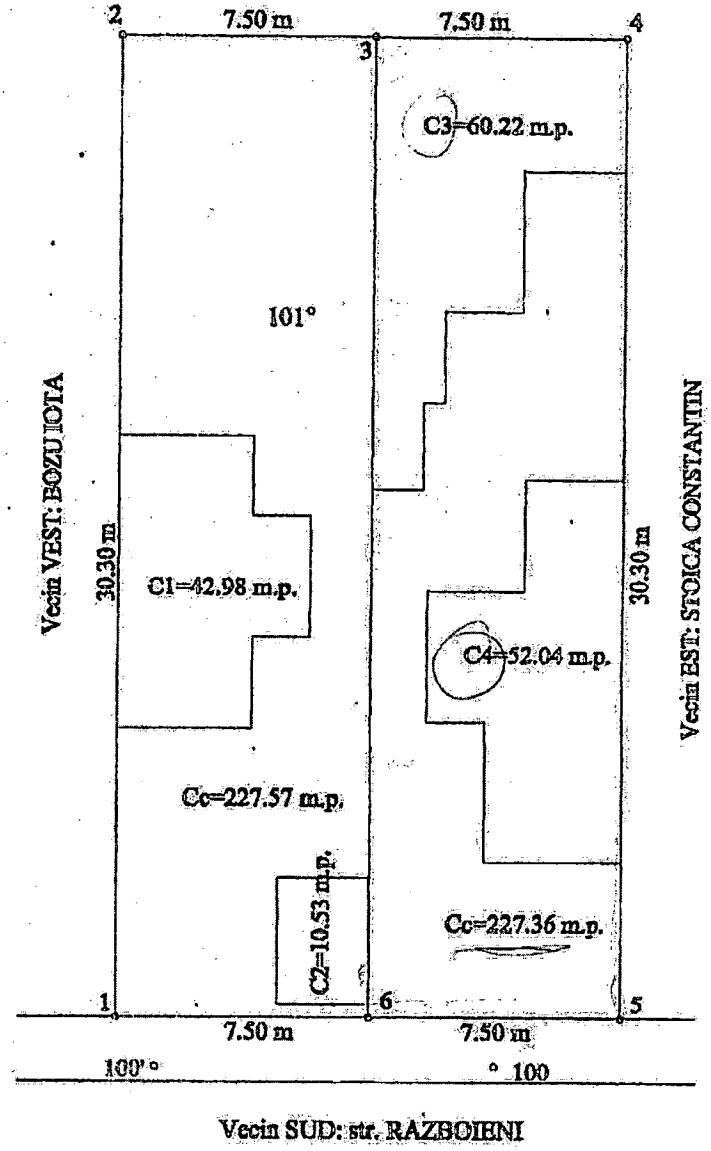
Numele si prenumele proprietarilor:

MATULESCU GABRIEL
din Constanta, str. Razboieni, nr. 20
Suprafata: Cc=227.57 m.p.
C1=42.98 m.p.
Anexe (C2)=10.53 m.p.

PITULICE FLOREA si IOANA
din Constanta, str. Razboieni, nr. 20bis
Suprafata: Cc=227.36 m.p.
C3=60.22 m.p.
C4=52.04 m.p.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 42280
Semnătura
13.03.2018

OFICIUL NATIONAL DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA B Nr. 1361 A.N.C
Ing. DATCU DUMITRU
ROMÂNIA



Geo
1.02.2018

ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
SERVICIUL JURIDIC
NR. 11280/25.01.2018

CĂTRE
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU

Prin prezenta vă înaintăm Certificatul de vacanţă succesorală autentificat la BIN Alexandrescu Ciprian sub nr. 2/ 23.01.2018 în vederea inventarierii imobilului situat în Municipiul Constanţa, str. Războieni, nr. 20b, compus din cota indiviză de ¾ din teren în suprafaţă de 225 mp conform actelor de proprietate , respectiv 227,36 mp conform măsurătorilor cadastrale şi cele două construcţii: C3- locuinţă cu o suprafaţă construită la sol de 60 mp şi C4- locuinţă cu o suprafaţă construită la sol totală de 52,04 mp.

Imobilul urmează a fi inventariat în domeniul privat al Municipiului Constanţa, în temeiul art. 1138 din Codul civil.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV

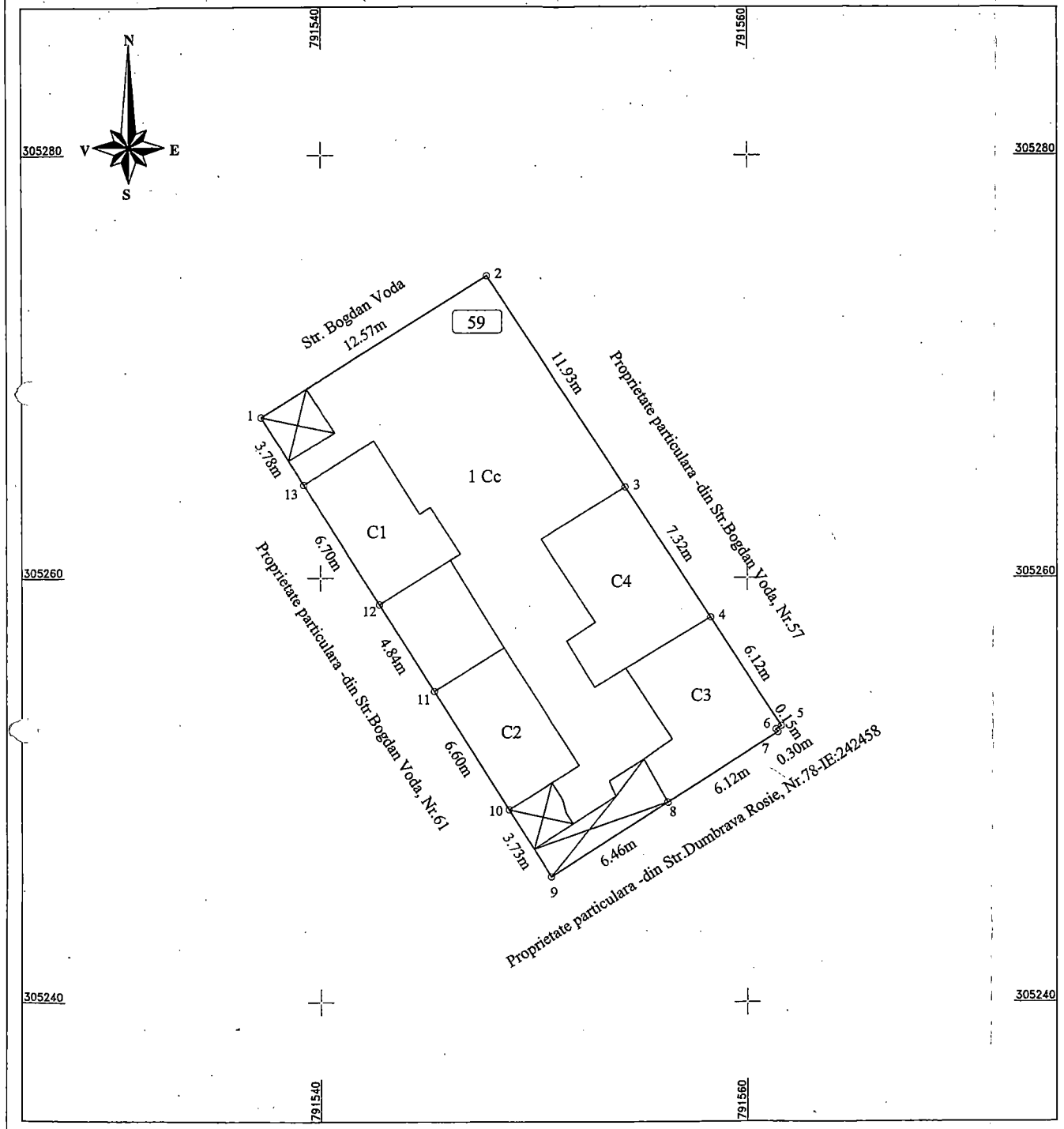
IRINA ROXANA PÎNZARIU

ȘEF SERVICIU JURIDIC

IULIANA VOICU

CONSILIER JURIDIC

RALUCA CHITOIU



PLAN DE SITUATIE

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	325	Loc.Constanta,Str. Bogdan Voda,Nr.59

Nr.Cartea Funciara	Unitatea administrativ teritoriala
	Constanta

Inventar de coordonate
Sistem de Proiectie Stereografic 1970

Parcela (1) C|c

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	305267.600	791537.199	12.57
2	305274.303	791547.831	11.93
3	305264.278	791554.301	7.32
4	305258.127	791558.271	6.12
5	305252.987	791561.588	0.30
6	305252.820	791561.341	0.15
7	305252.692	791561.426	6.12
8	305249.382	791556.278	6.46
9	305245.888	791550.844	3.73
10	305249.043	791548.861	6.60
11	305254.630	791545.350	4.84
12	305258.730	791542.774	6.70
13	305264.400	791539.210	3.78
S(1)=325.48mp P=76.61m			

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	325	- Imprejmuit prin latura constructie pct.2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1 .
			- imprejmuit prin gard beton pct.1-2 .
Total		325	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	28	Locuinta parter .Suprafata construita desfasurata = 28 mp.
C2	CL	26	Locuinta parter .Suprafata construita desfasurata = 26 mp.
C3	CL	33	Locuinta parter .Suprafata construita desfasurata = 33 mp.
C4	CL	38	Locuinta parter .Suprafata construita desfasurata = 38 mp.
Total		123	

Suprafata teren indiviza in proprietate = 286 mp
Suprafata teren indiviza in proprietatea Primariei Constanta = 39 mp

Executant: Ing. Stere Jiru

Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

MINISTERUL AFACERILOR INTERNELOR
CERTIFICAT
Seria B Nr. 5045
Categoria A
JIRU STERE
Semnatura si stampila

Data: 01.09..2017

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 11581
Data 12.03.2018
Semnătura

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL CONSTANTA

ANEXA NR.7 LA H.C.L.M. NR._____

NR. CRT	H.C.L.		TEREN	SUPRAF. mp	VALOARE JUSTĂ lei	NR. RAPORT DE EVALUARE
	NR / DATA	ANEXA				
1.	281/2017	9	Str.Dumbrava Roșie nr.53A	102	147.700	10021/ 22.01.2018

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,

Sinteza raportului

opinia evaluatorului privind valoarea de piață a proprietății imobiliare teren intravilan str. Dumbrava Roșie nr. 53A - lot 2, municipiul Constanța

Misiunea evaluării este determinarea valorii de piață a proprietății imobiliare.

Proprietatea imobiliară evaluată este: proprietate imobiliară teren intravilan str. Dumbrava Roșie nr. 53A - lot 2, municipiul Constanța.

Proprietarul este MUNICIPIUL CONSTANȚA, iar clientul pentru prezentul raport de evaluare este FOTU MIRCEA.

Valoarea de piață este stabilită conform Metodei reziduale, în condițiile în care oferta nu specifică condițiile de vânzare (dacă este vânzare normală sau forțată), iar terenul intravilan este proprietate exclusivă.

Metodologia utilizată în cadrul prezentei evaluări respectă Standardele de evaluare a bunurilor, ediția 2018 și reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de piață în condiții de recesiune economică și starea bunului constatată vizual.

Se menționează că valorile obținute nu sunt cele mai adecvate pentru situația terenului analizat. Terenul analizat are formă neregulată, suprafață mult mai mică decât ale terenurilor existente la ofertă, cu construcții existente și inconjurând lotul 1 – împreună cu care ar forma un lot de 210 mp – lot mai mic decât loturile normale de 300 – 500 mp existente în cartier.

De asemenea valoarea obținută nu corespunde definiției valorii de piață, care presupune ca valoarea estimată să fie acceptabilă pentru orice cumpărător potențial. Terenul analizat are valoare numai pentru proprietarul lotului 1 – care se reîntregește cu lotul 2. Pentru cumpărătorul obișnuit terenul analizat nu ar avea valoare, nefiind construibil.

În aceste condiții opinia evaluatorului privind valoarea terenului analizat este cea estimată prin metoda valorii reziduale a terenului.

Valoarea recomandată este de 147.700 lei (echivalent a cca 31.700 EURO)

Valoarea nu este influențată de TVA. Calculul este pentru curs BNR de 4,6614 lei din data de 22.01.2018.

Orice schimbare a conjuncturii de piață și a dreptului de proprietate determină o altă valoare de tranzacționare pentru proprietatea analizată în prezentul raport de evaluare.

Expert-evaluator,
Membru titular ANEVAR
Ing. Dănuț Manoilă