

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea regularizării suprafeței de teren ce face obiectul contractului de concesiune nr.94901/13.07.2001, modificat prin actul adițional nr.82808/06.07.2016

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____.

Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului primar Făgădău Decebal înregistrată sub nr.37057/06.03.2018, raportul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției autorizare și sprijin operatori economici nr.37212/06.03.2018;

Având în vedere prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică;

Având în vedere prevederile art. 15 alin. 1, lit. e, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Decizia nr. 32/08.09.2016 a Curții de conturi, în baza căreia a fost emisă de către Primarul municipiului Constanța Dispoziția nr. 3129/22.09.2016 privind înlăturarea deficiențelor constatate și consemnate în procesul verbal de constatare nr. 99774/13.07.2016, încheiat în urma acțiunii de audit financiar privind situațiile financiare pentru anul 2015.

În temeiul prevederilor art.36, alin. (2), lit. c, alin.5, lit.b, art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă regularizarea suprafeței de teren, ce face obiectul contractului de concesiune nr.94901/13.07.2001, adiționat, încheiat de Municipiul Constanța cu S.C. Premier Restaurants România S.R.L., situat în strada Zorelelor colț cu bd.Mamaia-zona Delfinariu, de la 2164 mp la 2216 mp, ca urmare a întocmirii documentației cadastrale și de carte funciară nr.222051, emise de O.C.P.I. Constanța.

Art.2. - Redevența contractuală datorată anual, respectiv, trimestrial, pentru noua suprafață de 2216 mp, se stabilește prin raportare la valoarea redevenței din contractul de concesiune aflat în derulare, conform anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Concesionarul are obligația de a achita contravaloarea diferenței de redevență datorată pentru întreaga suprafață folosită, calculată, conform prevederilor art.2517 Cod civil, pe ultimii trei ani calendaristici, ca urmare a modificării suprafeței contractuale de la 2164 mp la 2216 mp.

Art.4. - Se împuternicește executivul ca în numele Municipiului Constanța să încheie actul adițional la contractul de concesiune aflat în derulare, care va stabili noua suprafață de 2216 mp, rezultată ca urmare a efectuării măsurătorilor cadastrale și noua redevență contractuală datorată de concesionar.

Art.5. - Celelalte prevederi înscrise în contractul de concesiune, aflat în derulare, rămân neschimbate.

Art.6. - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției financiare, Direcției administrație publică locală, Direcției urbanism și concesionarului în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE**

CONSTANȚA

NR...../.....

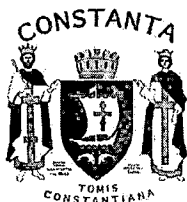


ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. _____

CONCESIONAR	CONTRACT DE CONCESIUNE (ACT ADIȚIONAL)	ADRESA TEREN, OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE	REDEVENȚĂ CONTRACT RAPORTATĂ LA NOUA SUPRAF. AN/TRIM	SUPRAF CONTR. CONC. MP	SUPRAF. DOCUM. CADASTR. MP	OBSERVAȚII
S.C. PREMIER RESTAURANTS ROMÂNIA S.R.L. cu sediul social în Șos.Nicolae Titulescu nr.4- 8, Clădirea America House, Aripa de Vest, etj.5, Sector 1, București	94901/13.07.2001, 82808/06.07.2016	Str.Zorelelor colț cu B-dul Mamaia (zona Delfinariu)	-9728,46 USD/an -2432,115 USD/trim	2164	2216	-Terenul în suprafață de 2216 mp având număr cadastral 222051 este înscris în cartea funciară 222051 a UAT Constanța și constituie domeniu privat al municipiului Constanța, conform HCL nr.109/2001, poziția 366 din anexă și HCL nr.104/2017, anexa 2. - durata concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii, conform clauzelor contractuale.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA AUTORIZARE ȘI SPRIJIN OPERATORI ECONOMICI
SERVICIUL CONTRACTE
NR.37212/06.03.2018

RAPORT

Văzând expunerea de motive nr.37057/06.03.2018 a domnului primar Decebal Făgădău, se propune regularizarea suprafeței de teren situat în strada Zorelelor colț cu bd.Mamaia (zona Delfinariu), ce face obiectul contractului de concesiune nr.94901/213.07.2001, modificat prin actul aditional nr.82808/06.07.2016, încheiat de Municipiul Constanța cu S.C. Premier Restaurants România S.R.L., ca urmare a diferenței de măsurători intervenită între suprafața înscrisă în contractul de concesiune și suprafața înscrisă în documentațiile cadastrale

În baza Deciziei nr.32/08.09.2016 a Curții de conturi, a fost emisă, de către Primarul municipiului Constanța, Dispoziția nr.3129/22.09.2016 "privind înlăturarea deficiențelor constatate și consemnate în procesul verbal de constatare nr. 99774/13.07.2016, încheiat în urma acțiunii de audit financiar privind situațiile financiare pentru anul 2015".

Conform art.20 din Dispoziția nr.3129/22.09.2016, Direcția Autorizare și Sprijin Operatori Economici are obligația "analizării obiectului contractelor de concesiune încheiate la nivelul UATM Constanța și a clauzelor contractuale, efectuarea de controale în vederea verificării modului de respectare a clauzelor contractuale, a situației reale a suprafețelor ocupate de obiectivele edificate pe terenurile concesionate și dispunerea de măsuri în conformitate cu contractele încheiate și în interes local".

Serviciul Contracte din cadrul direcției Autorizare și Sprijin Operatori Economici are în evidență și urmărire contracte de concesiune, asociere și contracte de vânzare-cumpărare. Pentru contractele de concesiune aflate în derulare, conform obligațiilor asumate, concesionarii au procedat la înregistrarea contractelor de concesiune în registrele de publicitate imobiliară.

Astfel, în urma verificării și analizării documentațiilor cadastrale prezentate de concesionar, s-a constatat că există diferențe între suprafața înscrisă în contractul de concesiune (2164 mp) și suprafața rezultată în urma efectuării măsurătorilor cadastrale (2216 mp).

Pentru terenul în suprafață de 2216 mp a fost întocmită situația juridică nr.137682/30.03.2017, prin care s-a stabilit istoricul patrimonial și de rol fiscal, apartenența la domeniul privat al U.A.T. Constanța (H.C.L. nr.109/28.02.2005 și H.C.L. nr.104/27.04.2017) elaborată de către Direcția Patrimoniu, a fost verificat din punct de vedere al litigiilor și notificărilor în baza Legii nr. 10/2001 de către Direcția Administrație Publică Locală – Serviciul Juridic și s-au avizat măsurătorile topografice de către Direcția Patrimoniu – Serviciul Cadastru.

Redevența contractuală datorată anual, respectiv, trimestrial, pentru noua suprafață de 2216 mp, se stabilește prin raportare la valoarea redevenței din contractul de concesiune aflat în derulare.

Concesionarul are obligația de a achita contravaloarea diferenței de redevență datorată pentru întreaga suprafață folosită, calculată, conform prevederilor art.2517 Cod civil, pe ultimii trei ani calendaristici, ca urmare a modificării suprafeței contractuale de la 2164 mp la 2216 mp.

Față de cele mai sus menționate, prezentăm spre analiză și dezbatere plenului Consiliului local, în vederea deciziei, proiectul de hotărâre privind aprobarea regularizării suprafeței de teren ce face obiectul contractului de concesiune nr.94901/13.07.2001, modificat prin actul adițional nr.82808/06.07.2016.

Director Executiv D.A.S.O.E.,
Camelia Dudaș



Șef serviciu,
Monica Hagi



Elaborat,
Lidia Andrei





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR.1 - DE STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE,
BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL
MUNICIPIULUI CONSTANȚA

R A P O R T

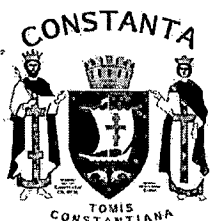
Văzând expunerea de motive a d-lui primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr.37057/06.03.2018;

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea regularizării suprafeței de teren ce face obiectul contractului de concesiune nr.94901/13.07.2001, modificat prin actul adițional nr.82808/06.07.2016;

Comisia, întrunită azi 16.03. 2018, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,
ANDREIAȘ CRISTIAN MARIUS



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5 - PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ,
JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

R A P O R T

Văzând expunerea de motive a d-lui primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr.37057/06.03.2018;

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea regularizării suprafeței de teren ce face obiectul contractului de concesiune nr.94901/13.07.2001, modificat prin actul adițional nr.82808/06.07.2016;

Comisia, întrunită azi 16.03. 2018, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU

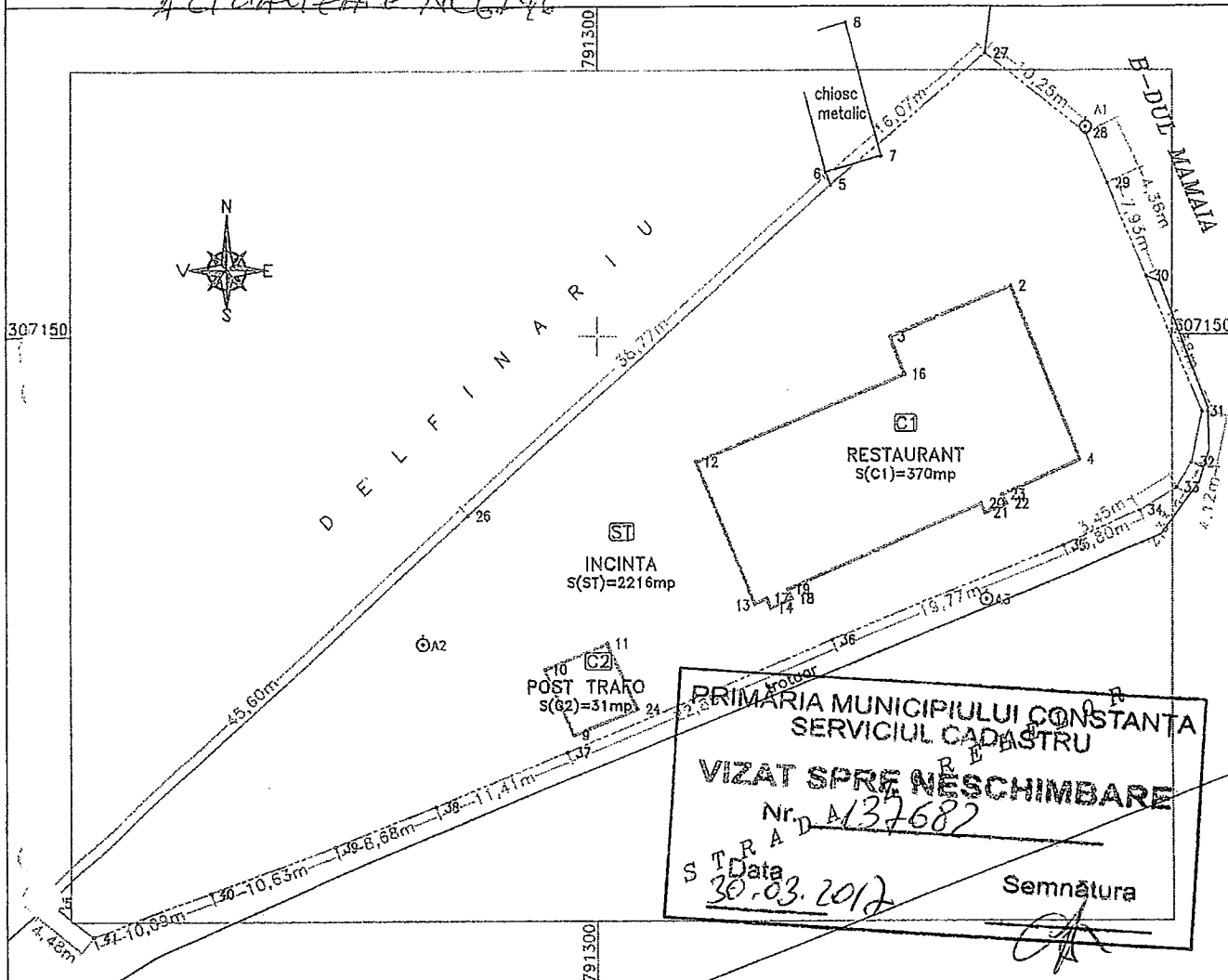
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA: 11

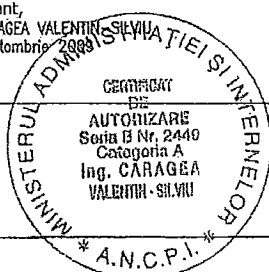
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
415415	2216mp	Judetul CONSTANTA, Municipiul CONSTANTA Str. Zorelelor colt cu B-dul Mamaia (zona Delfinariu)	
Cartea Funciara nr.		UAT	CONSTANTA

ACTUALIZARE NCG 196



A. Date referitoare la teren				Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentuni		
1	Cc.	2216		Imprejmuit cu gard din piasa si neimprejmuit	25	307103.083 791256.014
Total		2216			26	307135.855 791289.667
B. Date referitoare la constructii				5	307161.792 791318.490	
Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentuni	27	307172.197 791330.740	
C1	370		RESTAURANT, P+1, Sd=489.63mp	28	307165.859 791338.797	
C2	31		POST TRAFIC, PARTER	29	307161.899 791340.617	
Total		401		30	307154.596 791343.696	
Executant, ing. CARAGEA VALENTIN SILVIU Data: octombrie 2008		Receptionat,		31	307143.929 791348.199	
		Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date		32	307139.896 791347.352	
				33	307137.919 791346.125	
				34	307136.152 791343.158	
				35	307133.398 791336.938	
				36	307125.938 791318.633	
				37	307116.909 791297.644	
				38	307112.608 791287.079	
				39	307109.450 791278.991	
				40	307105.786 791269.017	
				41	307102.319 791259.546	
				Suprafata masurata= 2216mp		
				Suprafata din acte= 2164mp		
				Sistem: STEREOGRAFIC 1970		



Handwritten signature of the surveyor or official.

Official stamp of the Cadastral and Real Estate Publicity Office (Serviciul de Cadastru si Publicitate Imobiliară) with a handwritten date '10.03.2012' and a signature.