



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL  
VIORELA-MIRABELA SALIN

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 521/2021**  
**pentru modificarea HCL nr.130/2019 privind aprobarea actualizării**  
**documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor**  
**indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reamenajarea**  
**integrată a zonei pietonale din centrul istoric al municipiului Constanța –**  
**etapa II”**

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința extraordinară din data de \_\_\_\_\_;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 252631/2021;
- raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene, înregistrat sub nr. 252631/2021;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin. (4) lit. b) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.130/2019 privind aprobarea actualizării documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reamenajarea integrată a zonei pietonale din centrul istoric al municipiului Constanța – etapa II”;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

ART.I Se aprobă modificarea art. 1 din HCL nr. 130/2019 privind aprobarea actualizării principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reamenajarea integrată a zonei pietonale din centrul istoric al municipiului Constanța – etapa II”, în sensul actualizării principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reamenajarea integrată a zonei pietonale din centrul istoric al municipiului Constanța – etapa II”, conform anexei care face parte integrată din prezenta hotărâre.”

ART.II Se aprobă modificarea art. 2 din HCL nr. 130/2019 privind aprobarea actualizării documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reamenajarea integrată a zonei pietonale din centrul istoric al municipiului Constanța – etapa II”, în sensul că valoarea totală estimativă a investiției, conform anexei care face parte integrată din prezenta hotărâre, este de:

Total investiție: 34.689.761,85 lei fără TVA, respectiv 41.226.139,01 lei cu TVA din care C+M: 30.573.728,36 lei fără TVA, respectiv 36.382.736,75 lei cu TVA”

Art. III – Începând cu data aprobării prezentei hotărâri, prevederile HCL nr. 145/2020, HCL nr. 390/2020 și HCL 437/2020 își încetează aplicabilitatea.

Art. IV – Celelalte prevederi ale HCL nr. 130/2019, rămân neschimbate.

Art. V – Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre în vederea ducerii la îndeplinire Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției financiare din cadrul Direcției generale economico-financiară și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

\_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ de consilieri din 27 membri.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN**

CONSTANȚA  
Nr.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
PRIMAR  
NR. 252681/20.12.2021

## REFERAT DE APROBARE

În cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 Sprijinirea Dezvoltării Urbane Durabile, Prioritatea de investiții 4e - Promovarea unor strategii cu emisii scăzute de dioxid de carbon pentru toate tipurile de teritorii, în special pentru zonele urbane, inclusiv promovarea mobilității urbane multimodale durabile și a măsurilor de adaptare relevante pentru atenuare, UAT municipiul Constanța a semnat Contractul de finanțare nr. 6690/22.02.2021 pentru proiectul „Reamenajarea integrată a zonei pietonale din centrul istoric al municipiului Constanța – etapa II”.

Având în vedere că la faza de elaborare a proiectului de autorizare a lucrărilor de execuție și a proiectului tehnic, au fost optimizate soluțiile tehnico-economice aprobate inițial prin HCL nr. 130/2019 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reamenajarea integrată a zonei pietonale din centrul istoric al municipiului Constanța – etapa II”, este necesară aprobarea noilor indicatori tehnico-economici, în conformitate cu Devizul general anexă la prezenta hotărâre.

Valoarea totală estimativă a investiției conform devizului general actualizat la etapa de proiectare-proiect tehnic de execuție este de:

Total investiție: 34.689.761,85 lei fără TVA, respectiv 41.226.139,01 lei cu TVA  
din care C+M: 30.573.728,36 lei fără TVA, respectiv 36.382.736,75 lei cu TVA.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 10, alin (4), lit. b) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, inițiez spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr.130/2019 privind aprobarea actualizării documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reamenajarea integrată a zonei pietonale din centrul istoric al municipiului Constanța – etapa II.

**PRIMAR,**  
**Vergil Chițac**

*Chițac*

1



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI FONDURI EUROPENE  
SERVICIUL PREGĂTIRE ȘI IMPLEMENTARE PROIECTE EUROPENE  
NR. 2528/2021

### RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre pentru modificarea HCL nr.130/2019 privind aprobarea actualizării documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reamenajarea integrată a zonei pietonale din centrul istoric al municipiului Constanța – etapa II”

În cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea Dezvoltării Urbane Durabile, Prioritatea de investiții 4e - Promovarea unor strategii cu emisii scăzute de dioxid de carbon pentru toate tipurile de teritorii, în special pentru zonele urbane, inclusiv promovarea mobilității urbane multimodale durabile și a măsurilor de adaptare relevante pentru atenuare, UAT municipiului Constanța a semnat Contractul de finanțare nr. 6690/22.02.2021 pentru proiectul „Reamenajarea integrată a zonei pietonale din centrul istoric al municipiului Constanța – etapa II”.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții au fost aprobați prin HCL nr. 130/2019 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reamenajarea integrată a zonei pietonale din centrul istoric al municipiului Constanța – etapa II”.

În etapa de elaborare a proiectului de autorizare a lucrărilor de execuție, au intervenit modificări asupra indicatorilor tehnico-economici aprobați la faza DALI, astfel încât este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza Proiect tehnic, în conformitate cu Devizul general anexă la prezenta hotărâre.

Valoarea totală estimată a investiției, conform devizului general este:  
Total investiție: 34.689.761,85 lei fără TVA, respectiv 41.226.139,01 lei cu TVA  
din care C+M: 30.573.728,36 lei fără TVA, respectiv 36.382.736,75 lei cu TVA.

Față de cele arătate, în temeiul art.136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr.130/2019 privind aprobarea actualizării documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reamenajarea integrată a zonei pietonale din centrul istoric al municipiului Constanța – etapa II.

Director executiv,  
Ani Viorica MERLĂ



ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reamenajarea integrată a zonei pietonale din centrul istoric al municipiului Constanța-etapa II”

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 28.03.2019,

Luând în dezbateră expunerea de motive nr. 63246/27.03.2019 a domnului primar Decebal Făgădău și raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene înregistrat sub nr. 63603/27.03.2019, raportul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța și raportul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere prevederile Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 Sprijinirea Dezvoltării Urbane Durabile, Prioritatea de investiții 4e-Promovarea unor strategii cu emisii scăzute de dioxid de carbon pentru toate tipurile de teritorii, în special pentru zonele urbane, inclusiv promovarea mobilității urbane multimodale durabile și a măsurilor de adaptare relevante pentru atenuare, Obiectivul specific 4.1 - Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă, precum și cerințele Ghidului solicitantului - condiții generale de accesare a fondurilor;

Văzând dispozițiile art. 44, alin (1), din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.b), alin. (4) lit. d) și art. 115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă actualizarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reamenajarea integrată a zonei pietonale din centrul istoric al municipiului Constanța-etapa II” și devizul general, conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Valoarea totală estimativă a investiției:

- 21.999.208,18 lei fără TVA, adică 26.189.027,23 lei TVA inclus, total investiție
- 16.991.417,76 lei fără TVA, adică 20.219.787,13 lei TVA inclus construcții și montaj.

Art.3 Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției achiziții și investiții publice, Direcției financiare pentru aducerea la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali, astfel:

24 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilierii din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

*Coyce MARIOARA*

*cgjor*

CONSTANȚA

NR. 130 / 28.03.2019

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

MARCELA ENACHE

*M. Enache*

**Descrierea investitiei si prezentarea Indicatorilor tehnico-economici  
REAMENAJAREA INTEGRATA A ZONEI PIETONALE DIN  
CENTRUL ISTORIC AL MUNICIPIULUI CONSTANTA – ETAPA II**

Proiectul face parte din planul de actiune pe termen scurt al PMUD și va fi depus spre finanțare prin intermediul Axei prioritare 4 Sprijinirea Dezvoltării Urbane Durabile a Programului Operațional Regional 2014-2020; Prioritatea de investiții 4.1 Promovarea unor strategii cu emisii scăzute de dioxid de carbon pentru toate tipurile de teritorii, în special pentru zonele urbane, inclusiv promovarea mobilității urbane multimodale durabile și a măsurilor de adaptare relevante pentru atenuare.

**Obiectivele proiectului:**

- reamenajarea străzilor ca spații semi-pietonale partajate „shared-space” dedicate pietonilor, persoanelor care utilizează bicicleta și traficului rutier (mult diminuat), fără diferențe de nivel între spațiul dedicat pietonilor și cel dedicat deplasărilor motorizate, precum și crearea de trasee pietonale, inclusiv rețacerea rețelei de canalizare pluvială existentă;
- instalarea de mobilier urban;
- instalarea de componente de accesibilizare

**Situația existentă a obiectivului de investiții**

Locația obiectivului de investiții se referă la următoarele străzi: Intrare Dragos Voda, Strada Plevnei, Strada Mihail Kogălniceanu, Strada Virtutii, Strada Dragos Voda, Strada Ecaterina Varga, Strada Negru Voda, Strada Vasile Turcanu, Strada Postei, Strada Calatis, Strada Doinei, Strada C.A. Rosetti, Strada Zambacian, Strada Sulmona, Strada Orientului, Strada Crangului, Strada 9 Mai, Strada Gheorghe Sontu, Strada Prof. Ion Cantacuzino, Strada Teodorescu Valahu (Luntrei), Strada Cristea Georgescu, Strada Grigore Tocilescu, Strada Horla, Strada Constantin Brancoveanu, Strada Reiner Francisc, Strada Basarabi, Strada Traian (Judecatoria Constanta), precum și la aleile din zona delimitata de strazile Regina Elisabeta, Remus Opreanu, Reiner Francisc și Cristea Georgescu, pavimentul de pe platforma statuii Anghel Saligny, scara de acces din strada Termele Romane și scara de acces inspre B-dul Regina Elisabeta, caț și aleile din zona delimitata de strazile Regina Elisabeta, Remus Opreanu, Reiner Francisc și Cristea Georgescu.

**Situația propusa**

Soluțiile de reabilitare și modernizare a strazilor și aleilor din cadrul proiectului, au fost stabilite pe baza expertizei tehnice.

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investitii

**REAMENAJAREA INTEGRATA A ZONEI PIETONALE DIN CENTRU ISTORIC AL MUNICIPIULUI CONSTANTA - ETAPA II**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	127.370,88	24.200,47	151.571,35
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	35.814,33	6.804,72	42.619,05
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
Total capitol 1		163.185,21	31.005,19	194.190,40
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	43.096,35	8.188,31	51.284,66
Total capitol 2		43.096,35	8.188,31	51.284,66
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	110.595,50	22.513,15	133.108,65
	3.1.1. Studii de teren	30.000,00	7.200,00	37.200,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	80.595,50	15.313,15	95.908,65
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	109.641,60	20.831,90	130.473,50
3.3	Expertizare tehnica	49.500,00	11.880,00	61.380,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	653.685,86	130.339,81	784.025,67
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	386.837,71	79.401,16	466.238,87
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	32.701,00	6.450,69	39.151,69
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25.525,50	4.849,85	30.375,35
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	208.621,65	39.638,11	248.259,76
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	58.466,00	10.215,54	68.681,54
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	53.766,00	10.215,54	63.981,54
	3.7.2. Auditul financiar	4.700,00	-	4.700,00
3.8	Asistenta tehnica	205.889,25	39.118,96	245.008,21
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	60.322,53	11.461,28	71.783,81
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	50.322,53	9.561,28	59.883,81
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	145.566,72	27.657,68	173.224,40
Total capitol 3		1.187.778,21	234.899,36	1.422.677,57
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	30.222.605,69	5.742.295,08	35.964.900,77
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	65.814,68	12.504,79	78.319,47
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	19.264,00	3.660,16	22.924,16
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	757.806,00	143.983,14	901.789,14
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		31.065.490,37	5.902.443,17	36.967.933,54

**CAPITOLUL 5****Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de santier	109.026,43	20.715,02	129.741,45
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	79.026,43	15.015,02	94.041,45
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	30.000,00	5.700,00	35.700,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	346.505,86	1.937,02	348.442,88
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	152.868,64		152.868,64
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	30.573,73		30.573,73
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor- CSC	152.868,64	-	152.868,64
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	10.194,85	1.937,02	12.131,87
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.755.180,42	333.484,28	2.088.664,70
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.210,00	1.939,90	12.149,90
<b>Total capitol 5</b>		<b>2.220.922,71</b>	<b>358.076,22</b>	<b>2.578.998,93</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	9.289,00	1.764,91	11.053,91
<b>Total capitol 6</b>		<b>9.289,00</b>	<b>1.764,91</b>	<b>11.053,91</b>
<b>Total GENERAL</b>		<b>34.689.761,85</b>	<b>6.536.377,16</b>	<b>41.226.139,01</b>
<b>din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4+2 + 4.1 + 4.2 +5.1.1)</b>		<b>30.573.728,36</b>	<b>5.809.008,39</b>	<b>36.382.736,75</b>

Data:  
10.12.2021

Intocmit  
ing. Liliana LIXANDRU

Beneficiar/ Investitor,  
U.A.T. Municipiul Constanta